



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-33414/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. MARA SMOLJANOVIĆ, Kamen, Put podgrede 2, OIB: 80858184519 i 2. IVAN SMOLJANOVIĆ, Kamen, Put podgrede 2, OIB. 84458403131 oboje zastupani po Stjepanu Čaljkusiću, odvjetniku iz Podstrane, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 22.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 743 ZU 63 KO Stobreč na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/24
BLAŽEVIĆ IVAN POK. ANTE Z-1866/1957
2. Suvlasnički dio: 5/24
BLAŽEVIĆ MIRO POK. MARINA Z-2985/1967
3. Suvlasnički dio: 5/24
BLAŽEVIĆ KAMILO POK. MARINA Z-2985/1967
4. Suvlasnički dio: 2/24
BLAŽEVIĆ ANTICA POK. MARINA Z-2985/1967
5. Suvlasnički dio: 5/96
BLAŽEVIĆ LJUBOMIR POK. ĆIRILA, STOBREČ, MORNARSKA 81
6. Suvlasnički dio: 5/96
BLAŽEVIĆ TONČI POK. ĆIRILA, STOBREČ, MORNARSKA 81
7. Suvlasnički dio: 5/96
KOCEIĆ JAGODA ŽENA MARIA ROĐ. BLAŽEVIĆ, STOBREČ, RIBARSKA 15
8. Suvlasnički dio: 5/96
BLAŽEVIĆ NEDJELJKA UD. ĆIRILA, STOBREČ, MORNARSKA 81

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja 1. i 2. za po 1/2 dijela uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30.rujna 2026. do 30.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su u katastarskom operetu kao nositelji prava na k.č.zem. 1385/2 KO Stobreč upisani MARA SMOLJANOVIĆ i IVAN SMOLJANOVIĆ, oboje PUT PODGREDE 2A, Kamen, HRVATSKA, ovdje predlagatelji.

Isti su stekli te čestice zv. Sinovčuša Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju iza Terze File ud Ivana ovjeren pred Općinskom sudom u Splitu posl. br. IR-228/91 dana 10.05.1991. u kojem ugovoru su čestice označene katastarskom numeracijom..

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Povijest promjena na kat. česticama 1385/2 KO Stobreč) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 22.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Blažević Ivan p.Ante, Blažević Miro p.Marina, Blažević Kamilo p.Marina, Blažević Antica p. Marina-e oglasna ploča suda
3. Blažević Ljubomir, Stobreč, Mornarska 81
4. Blažević Tonči, Stobreč, Mornarska 81
5. Koceić Jagoda, Stobreč, Ribarska 15
6. Blažević Nedjeljka, Stobreč, Monarska 81

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 13:
55

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190192241b79e8a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-