



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Pagu
Trg Petra Krešimira IV, Knežev dvor
23250 Pag

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ljubice Kurilić, OIB: 61516241211, Put mrke punte 52, Metajna, Novalja i predlagatelja Dina Karabegovića, OIB: 79252097568, Skoki 12, Zagreb, koje zastupa punomoćnik Vladimir Oštarić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Šimunović & Oštarić d.o.o., Pisarnica Novalja, Šibenska 1, Novalja, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- čest. zgr. 54, Kustići, Kuća i dvorište površine 49 m²,
- kat. čest. 3531/3, Belovice, pašnjak površine 1090 m²,
- kat. čest. 3558, Stara Škamnica, dvorište površine 165 m²,
- kat. čest. 3880/2, Ditelina, pašnjak površine 1189 m²

sve upisane u zk. ul. 2968 k.o. Barbati;

- kat. čest. 3559/3, Pred kuće, oranica površine 196 m²,
- kat. čest. 3572/1, Ditelina, oranica površine 2135 m²,

obje upisane u zk. ul. 2971 k.o. Barbati;

- kat. čest. 3567/1, Oranica pred kuće ukupne površine 368 m², upisane u zk. ul. 2980 k.o. Barbati,
- kat. čest. 3545/9 Staro selo, pašnjak površine 511 m², upisane u zk. ul. 2972 k.o. Barbati

na način da se

- a) čest. zgr. 54 i kat. čest. 3558, sve k.o. Barbati, otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, bez prijenosa upisa u listu B, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Dino Karabegović, OIB: 79252097568, Skoki 12, Zagreb za cijelo

- b) kat. čest. 3559/3 k.o. Barbati otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, bez prijenosa upisa u listu B, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Ljubica Kurilić, OIB: 61516241211, Put mrke punte 52, Metajna, Novalja, za 156/196 dijela;

Dino Karabegović, OIB: 79252097568, Skoki 12, Zagreb za 40/196 dijela

- c) u zk. ul. 2972, 2980, 2971, 2968, sve k.o. Barbati određuje brisanje svih upisa u listu B uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ljubica Kurilić, OIB: 61516241211, Put mrke punte 52, Metajna, Novalja za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 2968, 2971, 2972, 2980, sve k.o. Barbati, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-16757/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla temeljem Aneksa Ugovora o uzdržavanju sklopljenim s Jurom Kustićem i Lucom Kustić kao primateljima uzdržavanja. Navodi da je neposredno i putem svojih pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina, Ujedno predlagateljica navodi kako je u međuvremenu otuđila dio predmetnih nekretnina slijedom čega predlagatelji predlažu da se na predmetnim nekretninama oznake čest. zgr. 54, kat. čest. 3558 uknjiži predlagatelj Dino

Karabegović za cijelo, a na kat. čest. 3559/3 da se uknjiže predlagateljica za 156/196 dijela, a predlagatelj za 40/196 dijela. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu ispravak upisa na predmetnim nekretninama.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16757/2025 od 1. listopada 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Novalje.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12. veljače 2010. solemniziran po javnoj bilježnici Elizabeti Škuci pod brojem OV-327/2010, Aneks Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 2. kolovoza 2012. godine solemniziran po javnoj bilježnici Elizabeti Škunci pod br. OV-2595/2012, smrtni list iza pok. Jure Kustića, smrtni list iza pok. Luce Kustić, Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 26. svibnja 2025. ovjeren pod br. OV-1911/2025, Sporazumni raskid Predugovora o prodaji nekretnina od 10. srpnja 2025. ovjeren pod br. OV-2744/2025, Kupoprodajni ugovor od 10. srpnja 2025. ovjeren pod br. OV-2746/2025, Tabularna isprava ovjerena pod br. OV-2748/2025, zk. ul. 2968, 2971, 2972, 2980, sve k.o. Barbat, prijepis posjedovnih listova 1641, 66, 1642, 444 k.o. kolan, Zapisnik z-2055/2011/5380. Održan je očevid na kojem su saslušani svjedoci Zvonko Kustić i Ivan Kustić.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u izvadak iz BZP-a br. 2968 utvrđeno je kako su kao suvlasnici odnosno suposjednici na predmetnim nekretninama oznake čest. zgr. 54, kat. čest. 3531/3, 3558 i 3880/2 upisani predlagateljica za 48/96 dijela i dr. Uvidom u izvadak iz BZP-a br. 2971 utvrđeno je kako su kao suvlasnici odnosno suposjednici na predmetnim nekretninama oznake kat. čest. 3559/3 i 3572/1 upisani predlagateljica za 4/6 dijela i dr. Uvidom u izvadak iz BZP-a br. 2980 utvrđeno je kako su kao suvlasnici odnosno suposjednici na predmetnoj nekretnini oznake kat. čest. 3567/1 upisani Jure Kustić za 4/6 dijela i dr. Uvidom u izvadak iz BZP-a br. 2972 utvrđeno je kako su kao suvlasnici odnosno suposjednici na predmetnoj nekretnini oznake kat. čest. 3545/9 upisani Jure Kustić pok. Jure za 15/960 za 30/960 dijela i dr.

6. Uvidom u Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12. veljače 2010. solemniziran po javnoj bilježnici Elizabeti Škuci pod brojem OV-327/2010 utvrđeno je kako je isti sklopljen između Jure Kustića i Luce Kustić, kao primatelja uzdržavanja, i predlagateljice, kao davateljice uzdržavanja, a kojim je, između ostalog, određeno da predlagateljica po smrti oba primatelja uzdržavanja stječe vlasništvo određenih nekretnina, a među kojima nisu navedene predmetne nekretnine. Međutim, uvidom u Aneks Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 2. kolovoza 2012. godine solemniziran po javnoj bilježnici Elizabeti Škunci pod br. OV-2595/2012, utvrđeno je da je izmijenjen prethodno navedeni Ugovor o uzdržavanju te je Aneksom određeno, između ostalog, da predlagateljica po smrti primatelja uzdržavanja stječe pravo vlasništva na svim predmetnim nekretninama. Dalje je uvidom u smrtno listove utvrđeno kako su primatelji uzdržavanja navedenog Ugovora o uzdržavanju i Aneksa pokojni.

7. Uvidom u Sporazumni raskid Predugovora o prodaji nekretnina od 10. srpnja 2025. ovjeren pod br. OV-2744/2025, utvrđeno je kako je Predugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina oznake čest. zgr. 54 i kat. čest. 3558 te dio kat. čest. 3559/3, sklopljen između predlagateljice, kao prodavatelja, te predlagatelja, kao kupca, raskinut. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 10. srpnja 2025. ovjeren pod br. OV-2746/2025 utvrđeno je kako je predlagatelj kupnjom od predlagateljice stekao vlasništvo predmetnih nekretnina oznake čest. zgr. 54 i kat. čest. 3558, obje za cijelo te četvrtinu nekretnine oznake kat. čest. 3559/3.

8. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetne nekretnine oznake čest. zgr. 54 i čest. zem. 3558 k.o. Barbatu u naravi predstavljaju stambenu zgradu i dvorište, a da su ostale čestice ograđene suhozidom.

9. Svjedoci Zvonko Kustić i Ivan Kustić u bitnome iskazuju jednako te navode kako Jure Kustić i Luca Kustić nisu imali nasljednike pa ih je predlagateljica, njihova nećakinja, uzdržavala i tako stekla predmetnu nekretninu. Navode da nikada nisu čuli za sporove glede predmetne nekretnine. Svjedok Ivan Kustić navodi kako predlagateljica ima brata koji nikada nije osporavao vlasništvo nekretnina koje je predlagateljica stekla uzdržavanjem tetke i tetka.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Na temelju rezultata dokaznog postupka, utvrđeno je da predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla temeljem Aneksa Ugovora o uzdržavanju sklopljenim s Jurom Kustićem i Lucom Kustić, kao primateljima uzdržavanja, odnosno sklopljen sa stvarnim vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina, a što je utvrđeno materijalnim ispravama. Navedeno su potvrdili i svjedoci, a čiji je iskaze sud ocijenio vjerodostojnim jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

12. Sud je izrekom ovog rješenja, između ostalog, naložio brisanje svih upisa u listu B predmetnih zk. ul. 2968, 2971, 2972, 2980, k.o. Barbatu, a među kojim upisima je i zabilježba legata na suvlasničkom dijelu Josipa Kustića u korist Ivana Kustića pok. Josipa, a koja je upisana pod brojem Z-219/53. S obzirom na protek vremena od upisa zabilježbe te s obzirom na to da je u ovom postupku utvrđeno da je stvarni vlasnik i

posjednik predmetnih nekretnina pok. Jure Kustić odnosno predlagateljica i predlagatelj, valjalo je ovim rješenjem odrediti brisanje navedene zabilježbe.

13. Slijedom svega navedenog, valjalo je ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

U Pagu, 12. ožujka 2026. godine.

SUDSKA SAVJETNICA
Matea Osmakčić

S U T K I N J A
Marijana Zelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Novalja
2. DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja
3. Oglasna ploča Grada Novalje
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 09:
28

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183145516d25d48a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-