



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-19526/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Danijel Kovačić, OIB: 93519994466, Split, Primoštenska ulica 14, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 2725 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/2 pašnjak na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 1/2

SINGOLO KLAUDIJA, OIB: 95555690274, DUBROVAČKA 47, 21000 SPLIT

4. Suvlasnički dio: 1/2

SIRIŠČEVIĆ MATE, OIB: 65315551560, RADMILOVIĆA 37, 21000 SPLIT

b) u Z.U. 769 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

KOVAČIĆ STIPE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/48

KOVAČIĆ MARIJA POK. LOVRE, ROGOZNICA

3. Suvlasnički dio: 65/3200

KOVAČIĆ MARIN POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 60/3200

KOVAČIĆ VICKO POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 20/3200

KOVAČIĆ MILAN POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 20/3200

KOVAČIĆ DUJE POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 20/3200

KOVAČIĆ DRAGO POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 20/3200

KOVAČIĆ PETAR POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 3/128
KOVAČIĆ TONKA UD. VLADE
12. Suvlasnički dio: 13/6400
KOVAČIĆ MARINKO POK. PETRA
13. Suvlasnički dio: 13/6400
ALJINOVIĆ LJUBICA Ž. JAKOVA
14. Suvlasnički dio: 1/56
KOVAČIĆ IVAN POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 3/128
KOVAČIĆ JOZICA TONKA UD. VLADE
16. Suvlasnički dio: 3/128
KOVAČIĆ JOZICA TONKA UD. VLADE
17. Suvlasnički dio: 13/112
KOVAČIĆ RATKO POK. STIPE
18. Suvlasnički dio: 143/51200
KOVAČIĆ DRAGO POK. STIPE
19. Suvlasnički dio: 143/51200
KOVAČIĆ MILKA POK. STIPE
20. Suvlasnički dio: 143/51200
KOVAČIĆ SILVANA POK. STIPE
21. Suvlasnički dio: 572/51200
KOVAČIĆ DRAGO POK. STIPE
24. Suvlasnički dio: 39/1792
KOVAČIĆ ANTE POK. BOŽE
26. Suvlasnički dio: 143/51200
KOVAČIĆ DRAGO POK. STIPE
27. Suvlasnički dio: 143/6400
KOVAČIĆ PETAR POK. DANIJELA
30. Suvlasnički dio: 2/8
KOVAČIĆ ŠPIRO POK. JOSIPA
32. Suvlasnički dio: 65/6400
SINOVIĆ ANTE POK. ANTE, ŽRNOVNICA, PUT ZA ŽRNOVNICU 78
33. Suvlasnički dio: 13/6400
KOVAČIĆ ZORKA MARTA, OIB: 18546404391, PUT BORKA 51, 21310 OMIŠ
34. Suvlasnički dio: 26/5376
KOVAČIĆ SLAVKO POK. BOŽE, STANIĆI
35. Suvlasnički dio: 26/5376
KOVAČIĆ ANTE POK. BOŽE, POSTIRA
37. Suvlasnički dio: 26/5376
KOVAČIĆ ANTE POK. SLAVKA, OIB: 90812327547, STANIĆI, TICE I/4
39. Suvlasnički dio: 7/384
KOVAČIĆ MILENA, OIB: 25441121391, PUT STAROG SELA 30, STANIĆI 21310 OMIŠ
40. Suvlasnički dio: 7/384
KOVAČIĆ VLADE, OIB: 06920602633, PUT STAROG SELA 30, STANIĆI 21310 OMIŠ
41. Suvlasnički dio: 5/144
KOVAČIĆ MATILDA, OIB: 13989920486, NEMIRA IV 2, 21310 OMIŠ
42. Suvlasnički dio: 5/144

KOVAČIĆ BUČAN LOVRENKA, OIB: 21600806010, BRAĆE RADIĆA 35, MRAVINCE 21210 SOLIN

43. Suvlasnički dio: 5/144

KOVAČIĆ IVAN, OIB: 32171214139, NEMIRA IV 2, 21310 OMIŠ

44. Suvlasnički dio: 7/768

KOVAČIĆ MILENA, OIB: 25441121391, RADUNICA 19, 21000 SPLIT

45. Suvlasnički dio: 7/768

KOVAČIĆ VLADE, OIB: 06920602633, PUT STAROG SELA 30, STANIĆI 21310 OMIŠ

46. Suvlasnički dio: 65/2304

KOVAČIĆ BOŽIDAR, OIB: 38984977393, TICE I 2, STANIĆI 21310 OMIŠ

47. Suvlasnički dio: 65/2304

KOVAČIĆ FRANKA, OIB: 70107905165, TICE I 2, STANIĆI 21310 OMIŠ

48. Suvlasnički dio: 65/2304

RODIĆ LJUBICA, OIB: 75266623307, PUT NEMIRE 30, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 2725 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/2 pašnjak;

- u Z.U. 769 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/3.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Danijel Kovačić, OIB: 93519994466, Split, Primoštenska ulica 14, otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 2725 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/2 pašnjak, u Z.U. 769 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/3, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. rujna 2026. do 26. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Dana 7. svibnja 2026. prednik predlagatelja Petar Kovačić je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 5162 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/1 k.o. Rogoznica, u

Z.U. 2725 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 455/2 pašnjak, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Prednik predlagatelja je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao čest. zem. 455/1 (kat.čest. 632/2) i čest.zem. 455/2 (kat.čest. 632/1) k.o. Rogoznica za cijelo. Predmetne nekretnine označena kao kat. čest. zem 632/1 i kat. čest. zem. 632/2 k.o. Rogoznica nastale su cijepanjem iz osnovne čestice označene kao kat. čest. zem. 632 k.o. Rogoznica. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1227 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem 632/2 upisani su Petar Kovačić i Ante Sinovčić za po $\frac{1}{2}$ dijela, dok u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 377 k.o. Rogoznica upisan je na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem 632/1 Roko Kovačić, za cijelo.

2.1. Prednik predlagatelja je naveo da je predmetnu nekretninu tada označenu kao kat. čest. zem. 632, sada 632/1 i 632/2 (čest. zem. 455/2 i 455/1) sve k.o. Rogoznica, još prije više od 30 godina stekao za cijelo temeljem zamjene s Rokom Kovačićem. Prednik predlagatelja Roko Kovačić predmetnu nekretninu tada označenu kao čest. 632 k.o. Rogoznica zvana "Trajići" stekao je za cijelo diobom sa sestrama Kovačić Tonkom, Sirišćević Milenom i bratom Kovačić Lukom i to temeljem Ugovora o diobi nekretnina sklopljenim dana 10. ožujka 1982. godine.

2.2 Prednik predlagatelja je u katastru upisan za $\frac{1}{2}$ dijela na predmetnoj nekretnini označenoj kao kat. čest. zem 632/2 (čest.zem. 455/1) dok je za $\frac{1}{2}$ dijela cijelog upisan Ante Sinovčić, a koji je predlagatelju izdao brisovnu izjavu kojom mu priznaje pravo vlasništva za cijelo na predmetnoj nekretnini. Predmetne nekretnine nalaze se u posjedu predniku predlagatelja samostalno i putem njegovih prednika preko 40 godina, a u naravi iste predstavljaju maslinik predlagatelja.

3. Prednik predlagatelja je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove br. 377 i 1227 k.o. Rogoznica, povijest promjena na katastarskoj čestici označenoj kao kat. čest. zem. 632/1 k.o. Rogoznica, ugovor o diobi nekretnina od 10. ožujka 1982.. identifikaciju čestica za kat. čest. zem. 632/1 k.o. Rogoznica.

4. Podneskom od 9. siječnja 2025. predlagatelj je ispravio prijedlog na način da on stupa na mjestu predlagatelja umjesto Petra Kovačića, obzirom da mu je prednik Petar Kovačić darovao predmetne nekretnine na temelju ugovora o darovanju sklopljen 21. prosinca 2007., ovjeren po javnom bilježniku Domagoju Matejčiću iz Splita, pod brojem OV-4736/08. Nadalje istim podneskom predlagatelj je ispravio prijedlog na način da je omaškom u pisanju prijedloga njegov prednik Petar Kovačić naznačio čest. zem. 455/1 k.o. Rogoznica, umjesto čest. zem. 455/3 k.o. Rogoznica upisana u Z.U. 769 k.o. Rogoznica (a koja odgovara kat. čest. zem. 632/2 k.o. Rogoznica).

5. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis: ugovor o darovanju sklopljen 21. prosinca 2007. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Domagoju Matejčiću iz Splita, pod brojem OV-4736/08, ugovor o reguliranju međusobnih odnosa i diobeni ugovor sklopljen 11. svibnja 2012. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Mili Čipčić iz Splita pod brojem OV-3337/12 i OV-3355/12 i po javnom bilježniku

Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-2609/12, identifikacija čestica za kat. čest. zem. 632/2 k.o. Rogoznica, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, pod poslovnim brojem O-6033/17 UPP/OS-291/17 od 15. siječnja 2018. doneseno iza pok. Roka Kovačića pok. Vladimira i brisovnu izjavu od 23. ožujka 2026.

6. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-119/08 (rješenje o nasljeđivanju doneseno iza pok. Ante Sinovčića pok. Marka).

7. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

8. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 2725 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 455/2;
- da je u Z.U. 769 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 455/3;
- da su u posjedovnom listu broj 1227 k.o. Rogoznica kao posjednici kat. čest. zem. 632/2 (koja odgovara čest. zem. 455/3) upisani Petar Kovačić i Ante Sinovčić;
- da je u posjedovnom listu broj 377 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 632/1 (koja odgovara čest. zem. 455/2) upisan Roko Kovačić;
- da su Tonka Kovačić ud. Vlade, Roko Kovačić pok. Vlade, Milena Sirišćević ud. Mate i Luka Kovačić pok. Vlade dana 10. ožujka 1982. sklopili Ugovor o diobi nekretnina i razvrgnuću zajedništva na način da je čest. zem. 632 k.o. Rogoznica zv „Trajčić“ pripala Roku Kovačiću pok. Vlade za cijelo;
- da su Petar Kovačić pok. Danijela, predlagatelj i Dijana Vulić Petrova dana 21. prosinca 2007. sklopili Ugovor o darovanju, kojim ugovorom su predmetne nekretnine označena kao kat. čest. zem. 632/2 i kat. čest. zem. 632/1 k.o. Rogoznica pripale predlagatelju za cijelo;
- da su Ante Sinovčić pok. Ante, Drago Kovačić pok. Stipe, Katica Kovačić ud. Marina i predlagatelj dana 11. svibnja 2012. sklopili Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa i diobenim ugovor, kojim ugovorom je utvrđeno da predlagatelj postaje isključivim vlasnikom kat. čest. zem. 632/2 upisana u posjedovnom listu broj 334 k.o. Rogoznica
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-6033/17 UPP/OS-291/17 donesenim iza pok. Roka Kovačića pok. Vladimira istog naslijedila supruga Ivka Kovačić za kat. čest. zem. 632/1 k.o. Rogoznica a koja je brisovnom izjavom priznala predlagatelju pravo vlasništva na istoj nekretnini.

10. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Jozica Tonka Ud. Vlade
2. Kovačić Duje Pok. Petra
3. Kovačić Petar Pok. Petra
4. Kovačić Ante Pok. Bože
5. Kovačić Ratko Pok. Stipe
6. Aljinović Ljubica Ž. Jakova
7. Kovačić Marinko Pok. Petra
8. Kovačić Drago Pok. Petra
9. Kovačić Špiro Pok. Josipa
10. Kovačić Marija Pok. Lovre, Rogoznica
11. Kovačić Tonka Ud. Vlade
12. Kovačić Milan Pok. Petra
13. Kovačić Vicko Pok. Petra
14. Kovačić Stipe Pok. Ivana
15. Kovačić Stipe Pok. Joze, Rogoznica
16. Kovačić Zorka Marta
17. Kovačić Silvana Pok. Stipe
18. Kovačić Milka Pok. Stipe
19. Kovačić Marin Pok. Petra – ovi od 1 do 19 putem e-oglasne ploče suda
20. Singolo Klaudija, Dubrovačka 47, 21000 Split
21. Sirišćević Mate, Radmilovića 37, 21000 Split
22. Kovačić Ante Pok. Slavka, Stanići, Tice I/4
23. Sinovčić Ante Pok Ante, Poljička cesta 96, Podstrana - Žminjača, 21312 Podstrana
24. Kovačić Drago Pok Stipe, Put Starog Sela 4, Čelina, 21310 Omiš
25. Kovačić Petar Pok Danijela, Staro Selo 2, Čelina, 21310 Omiš
26. Kovačić Slavko Pok. Bože, Stanići
27. Kovačić Vlade, Put Starog Sela 30, Stanići, 21310 Omiš
28. Kovačić Matilda, Nemira Iv 2, 21310 Omiš

- 29. Kovačić Ivan, Jaruščica 11, 10000 Zagreb
- 30. Kovačić Milena, Radunica 19, 21000 Split
- 31. Kovačić Bućan Lovrenka, Braće Radića 35, Mravince, 21210 Solin
- 32. Kovačić Božidar, Tice I 2, Stanići, 21310 Omiš
- 33. Kovačić Franka, Tice I 2, Stanići, 21310 Omiš
- 34. Rodić Ljubica, Put Nemire 30, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 4. Kovačić Ivka, Put Borka 13, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 13:
44

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190142664cbabcae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-