



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 26.09.2025. 11:58

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 24160

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8992/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6322/9	29	NAS.A.HEBRANG ZGRADA	464 464	
		UKUPNO:		464	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaone, wc, hodnika u ukupnoj površini od 76.08 m2 MATIJEVIĆ JOSIP, OIB: 95124271196, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROT	
2.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaone, blagovaonice i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m2 REPUBLIKA HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br.3 na I katu, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m2 STANIĆ MARINKO, SLAV. BROT, NAS. A. HEBRANG BL. 6, UL. I, OBJ. D 9	
4.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, trpezarije, kupaonice, wc-a i smočnice u ukupnoj površini od 76,08 m2 1/2 PUDIĆ ŽELJKA (ANDRIJINA) , OIB: 99031099096, SLAV. BROT, HEBRANG A. NAS. 6 /1 1/2 PUDIĆ ŽELJKA (ANDRIJINA) , OIB: 99031099096, SLAV. BROT, HEBRANG A. NAS. 6 /1	
5.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od tri sobe, blagovaone, kuhinje, kupaone, wc, hodnika i smočnice u ukupnoj površini od 78,08 m2 DAMJANOVIĆ VLADIMIR, OIB: 77896878704, SLAV. BROT, HEBRANG A. NAS. BL. 6 D9/1	
6.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br.6, blok 6-1 (D9-1), na II katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, blagovaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m2 KMET DANIJELA, OIB: 87764787481, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 7, na II katu, blok 6-1, ulaz I (D9-1), koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39,98 m2 NOVAKOVIĆ ANTUN, OIB: 31840575930, SLAV. BROD, A. HEBRANG BL. 6 D9/UL. I, 2 KAT, BR. 7	
8.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 76,08 m2 DŽEPINA HRVOJE, OIB: 20945689256, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD	
9.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan br.10, blok 6-1 (D9-1), na 3 katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m2 DELAČ SLAVICA, OIB: 38590425514, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. BL. 6 D9/I	
10.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br 11, na III katu, blok 6-1, ulaz I (D9-1), koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39,98 m2 STIPIĆ JASMINKA-ANA, OIB: 64934072091, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROD	
11.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br.12, blok 6-1 (D9-1), na III katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, hodnika, wc-a i lođe u ukupnoj površini od 76.08 m2 MATANOVIĆ MARINA, OIB: 74957803334, SLAV. BROD, MIKRORAJON BR. 1C	
12.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan br.1, na I katu, blok 6-37, ulaz II (D9-2), koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaone, blagovaone, izbe, hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 78,99 m2 1/2 MAMIĆ ANTE, OIB: 52879485803, SLAV. BROD, A. HEBRANG NASELJE BL. 6 D9 UL. II 1/2 MAMIĆ ZDENKA, OIB: 73944769135, ULICA VLADIMIRA BECIĆA 12, 35000 SLAVONSKI BROD	
13.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan, blok 6-37 (D9-2), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, blagovaonice, izbe, hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 81.80 m2 SLABIĆ ALEN, OIB: 70134921779, SLAV. BROD, A. HEBRANG BR. 6/37	
14.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan br.3 na II katu, blok 6-37, ul. II (D9-2), koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine od 78,99 m2 PAVKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 59802331227, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	
15.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan br.4 na 2 katu, blok 6-37 (D9-2), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone, wc, hodnika, izbe i lođe u ukupnoj površini od 81.80 m2 MRKALJ DAMIR, OIB: 59089882367, SLAV. BROD, A. HEBRANG 6 D3	
16.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan br.5, blok 6-37, ul.II (D9-2), III kat koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine od 78,99 m2 DŽEPINA ILIJA, OIB: 79533698084, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m ² , a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m ² , skladišta sa 18,00 m ² , kancelarije od 4,10 m ² , kabine od 4,60 m ² , predprostora od 1,35 m ² i WC-a od 1,50 m ²		
ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA		
17.4	Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.	ZABILJEŽBA na 17 (17.2)
17.6	Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23 09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka.	na 17 (17.2)
18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
GRAD SLAVONSKI BROD		
18.1	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-8192/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Julija Pisarevića, OIB: 15712773126, Naselje Andrije Hebrang bl. 6 D9/I, Slavonski Brod i Ankice Pisarević, OIB: 73257542042, Naselje Andrije Hebrang bl. 6 D9/I, Slavonski Brod, radi upisa stana i uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA na 18 (1.1)
19. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
GRAD SLAVONSKI BROD		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/19)			
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 292 slijedeće: Primlj: 28.03.2006. br. ZS-261/06 Temeljem ovjerovljenog ugovora o kreditu od 08.03.2006. br. Ou-118/06 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 62.500,00 CHF (šezdesetdvijetisućpetstoCHF) u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatom godišnje, te eventualnih troškova za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA, SLAV. BROD	62.500,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)			
1.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 2627 slijedeće: Primljeno 10.07.1995. br. ZS-936/95 Na temelju ugovora o kupnji stana od 24.05.1995. br. Ov- 3393/95, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A za dug od 106.747,20 KN U 360 mjesečnih obroka za korist: ĐĐ TVORNICA PREOSNIKA I UREĐAJA D.D.	106.747,20 KN	
2. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 2627 slijedeće: Primljeno: 23.05.2008. broj: ZS-138/08 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 20. svibnja 2008. br. Ov-7914/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 47.000,00 EUR (četrdesetsedamtućaeur), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	47.000,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 14 (1/19)			
7.1	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-6080/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U SLAV. BRODU - STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI BROJ OVR-4809/17 07.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 29.464,31 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na glavnici, kamate i troškove sukladno Rješenju o osiguranju br. Ovr-4809/17 do isplate - za korist ĐURO ĐAKOVIĆ KOMPENZATORI D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 63914773196, ULICA 108. BRIGADE ZNG 62, 35000 SLAVONSKI BROD	29.464,31 KN	vezano uz B 14 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-6080/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
9. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)			
9.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-4694/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU POSLOVNI BROJ OVR-229/2022 01.04.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 31.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.183,75 KN uvećano za sve kamate, naknade i troškove određene rješenjem o osiguranju broj Ovr-229/2022 za korist: BROD-PLIN D.O.O., OIB: 93572453653, TRG POBJEDE 5, 35000 SLAVONSKI BROD	17.183,75 KN	vezano uz B 11 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-4694/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)			
10.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarna u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 17 (17.2)
10.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 508 k.o ŠAMAC SLAVONSKI		ZABILJEŽBA na 10.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod brojem Z-9479/2022 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)			
11.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-2544/2024 28.05.2024, PUNOMOĆ OV-5492/2023 29.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.2)
12. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)			
12.1	Zaprimljeno 16.04.2025.g. pod brojem Z-4620/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI OVR-517/2025-2 16.04.2025, ovrhovoditelja KentBank dioničko društvo, OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb protiv ovršenika Altea d. o.o., OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.		ZABILJEŽBA vezano uz B 17 (17.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.09.2025.