Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

2019-18-10

POSITIVE BREWERY d.o.o.
Zagreb, Grada Mainza 13
OIB 23937976045

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE

UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
STROJEVI I OPREMA ZA PROIZVODNJU I PUNJENJE PIVA



UKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
STROJEVA I OPREME ZA PROIZVODNJU I PUNJENJE PIVA

1.227.000,00 kn + PDV **ili** **165.363,88 € + PDV** tečaj 1,00 € = 7,42 kn

ZAGREB, LISTOPAD 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-181/17
Zagreb, 7. veljače 2017.

R J E Š E NJ E

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

r i j e š i o j e

Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

O tome obavijest:
1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuda
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 17. listopada 2019.

POSITIVE BREWERY d.o.o.
Zagreb, Grada Mainza 13
OIB 23937976045

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje* – procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva, korisnik Positive Brewery d.o.o., Zagreb

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena trenutačne tržišne vrijednosti *strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva*, kojima se koristi tvrtka Positive Brewery d.o.o., Zagreb, a ista su instalirana na poslovnoj/proizvodnoj lokaciji Ivanečka ulica 1, Zagreb izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetnih osnovnih sredstava provedenom dana 10. listopada 2019., na poslovnoj lokaciji korisnika Ivanečka ulica 1, Zagreb. Tijekom pregleda snimljene su fotografje koje su dio ovog elaborata;

- analizi elektroničkim putem dostavljene dokumentacije (popis predmetnih osnovnih sredstava);

- konzultacijama a projektantima i proizvođačima strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva, o tehničkim parametrima odgovarajućim postrojenjima, njihovom održavanju, servisiranju i vijeku trajanja;

- analizi novo-nabavnih vrijednosti odgovarajućih strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva, te aktualnom stanju cijena za odgovarajuću rabljenu opremu na domaćem i međunarodnom odnosno europskom tržištu (*tzv. usporedna metoda*);

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva,* kojima se koristi tvrtka Positive Brewery d.o.o., Zagreb. Predmetna osnovna sredstva su u vrijeme pregleda bila instalirana u proizvodnom pogonu korisnika na adresi Ivanečka ulica 1, Zagreb.

Zadatak vještaka je identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetnih osnovnih sredstava – *strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva*, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja istih, u viđenom stanju na lokaciji instalacije.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima.*

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled predmetnih strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva, kojima se koristi tvrtka Positive Brewery d.o.o., Zagreb je obavljen 10. listopada 2019. u pratnji g. S. O'Keeffe, koji je pokazao predmetnu opremu te su s njim obavljene konzultacije o stanju, funkcionalnosti i održavanju predmetnih strojeva i opreme.

Pregledana su sljedeća osnovna sredstva i utvrđeno je tehničko stanje kako slijedi:

A) POGON PROIZVODNJE

1. 10 *HL BREWHAUSE*

1.1. 10 HL LAUTER TUN

Naziv/opis:	10 HL Lauter tun
Proizvođač:	Ningbo Lehui International Engineering Equipment CO., LTD.
Model/tip:	10HL
Tvornički/serijski broj:	1170040-2
Projektirana temperatura:	-30/80 °C
Projektirani tlak:	atm
Radni medij:	Wort
Volumen:	1.6/1.0 m^3
Nazivna snaga:	2.2 kW
Masa:	850 kg
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Godina proizvodnje:	2017.

1.2. 10 HL MASH & WORT KETTLE

Naziv/opis:	10 HL Mash & wort kettle

Proizvođač:	Ningbo Lehui Int ernational Engineering Equipment CO., LTD.
Model/tip:	10 HL
Kategorija:	I
Tvornički/serijski broj:	1170040-1

Radni parametri:

	SHEL	JACKET
Projektirani tlak:	atm	0.6 MPa
Projektirana temperatura:	-30/100 °C	-30/152 °C
Medij:	Wort	zasićena vodena para

Shel volumen:	1,62/1.2 m^3
Nazivna snaga:	2,2 kW
Masa:	810 kg
Godina proizvodnje:	2017

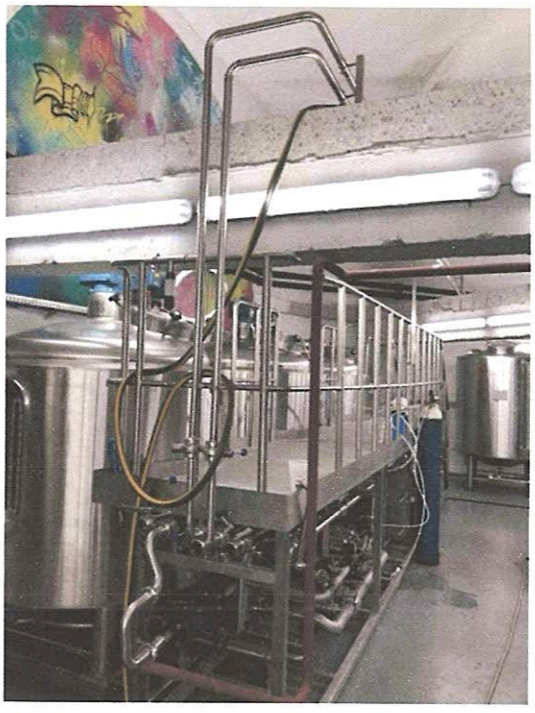
1.3. 10 HL WHIRLPOOL

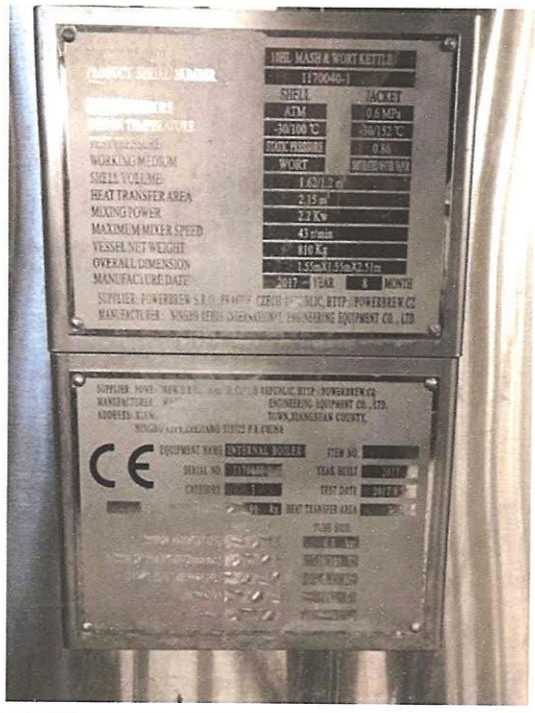
Naziv/opis:	10 HL Whirlpool
Proizvođač:	Ningbo Lehui International Engineering Equipment CO., LTD.
Model/tip:	10 HL
Tvornički/serijski broj:	1170040-3
Projektirani tlak:	atm
Projektirana temperatura:	-30/105 °C
Medij:	Wort
Volumen:	1,31/1,04 m^3
Masa:	540 kg
Godina proizvodnje:	2017.
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički ispravno i funkcionalno stanje.

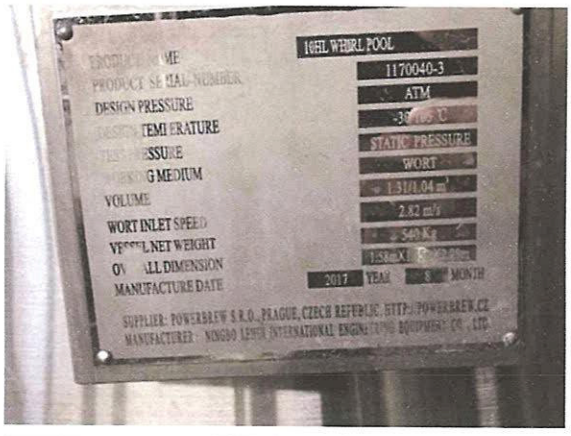
Očekivani/preostali vijek trajanja: 25-30 godina uz redovito održavanje i servisiranje.








10HL MASH & WORT KETTLE
1170040-1
SHELL
JACKET
ATM
0.6 MPa
-30/100 °C
-30/152 °C
WORK
1.62/1.2 m³
2.15 m²
2.2 Kw
43 r/min
810 Kg
1.55mX1.51mX2.51m
2017 YEAR 8 MONTH
SUPPLIER: POWERBREW S.R.O. PRAGUE, CZECH REPUBLIC. HTTP://POWERBREW.CZ
MANUFACTURER: NINGBO LEWIS INTERNATIONAL ENGINEERING EQUIPMENT CO., LTD
CE

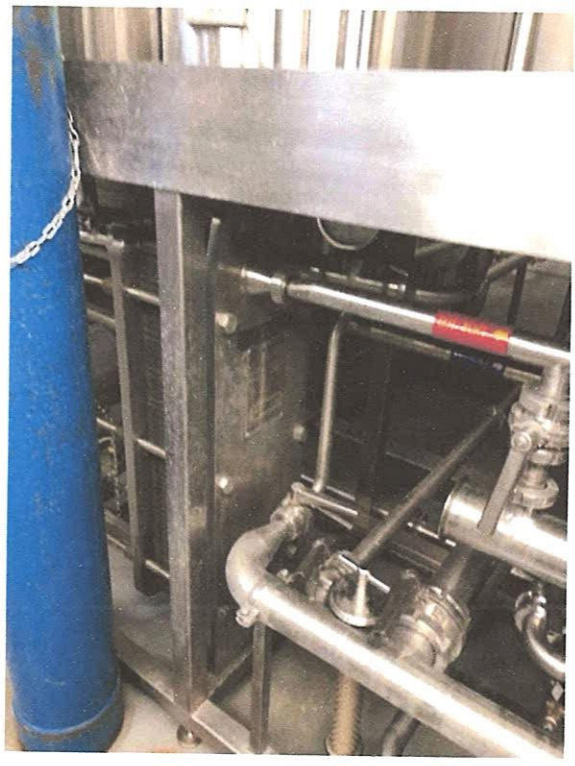

10HL WHIRL POOL
1170040-3
ATM
STATIC PRESSURE
WORT
2.82 m³/h
2017 YEAR 8 MONTH
SUPPLIER: POWERBREW S.R.O., PRAGUE, CZECH REPUBLIC. HTTP://POWERBREW.CZ

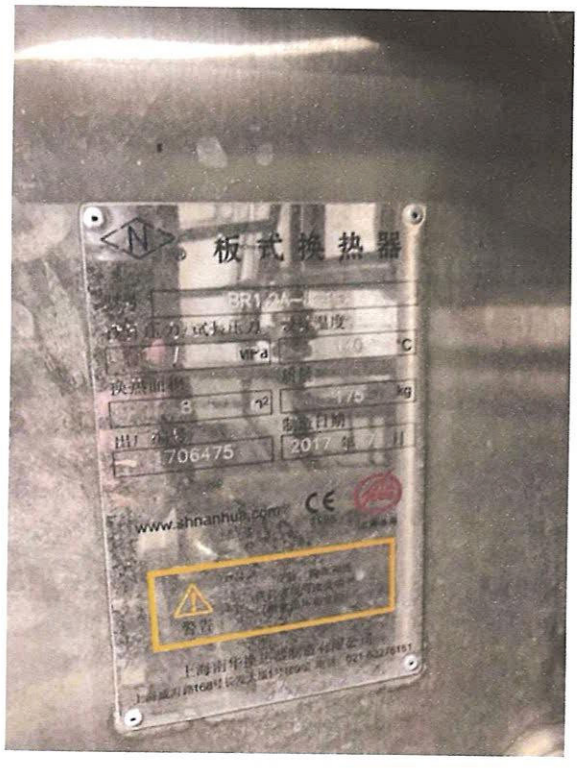











板式换热器
1706475
2017
www.shnanhua.com



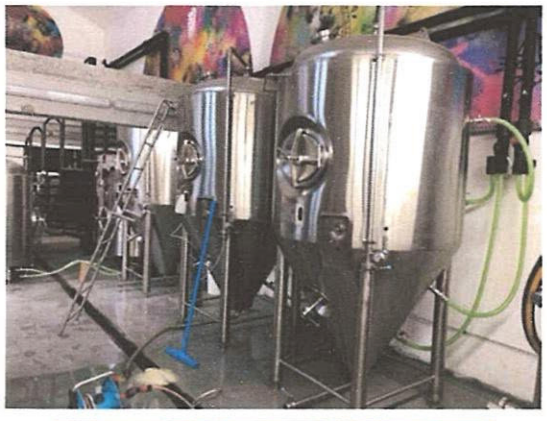
2. Fermentori s konusnim dnom 20Hl FV

Količina:	3 kom
Naziv/opis:	Fermentori s konusnim dnom 20HL FV
Proizvođač:	Ningbo Lehui International Engineering Equipment CO., LTD.
Model/tip:	Nije poznato
Masa:	650 kg
Kategorija:	III

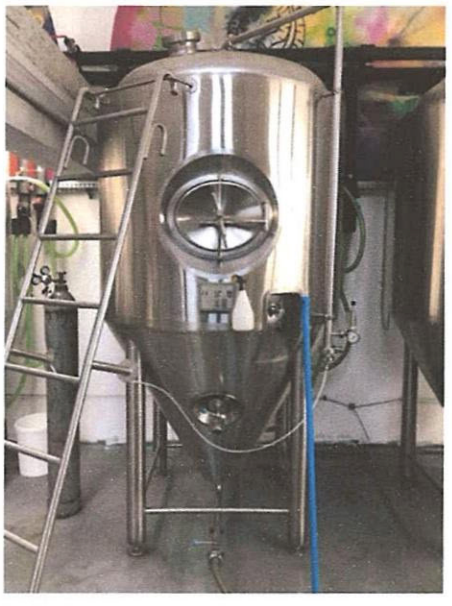
Radni parametri:

Tlak:	2.5/-0.02 bar; 3 bara
Temperatura:	-30/35 °C; -30/35 °C
Kapacitet:	2385 l; 17,4 l
Fluid:	Pivo, CO_2/ Gr.2; Alkohol, voda/Gr.2
Tvornički/serijski broj:	1170040-602; 1170040-605; 1170040-606
Godina proizvodnje:	2017.
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički ispravno i funkcionalno stanje.

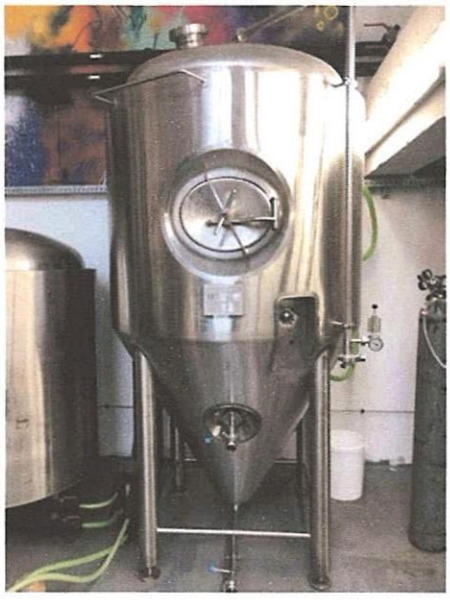
Očekivani/preostali vijek trajanja: 25-30 godina uz redovito održavanje i servisiranje.












CE

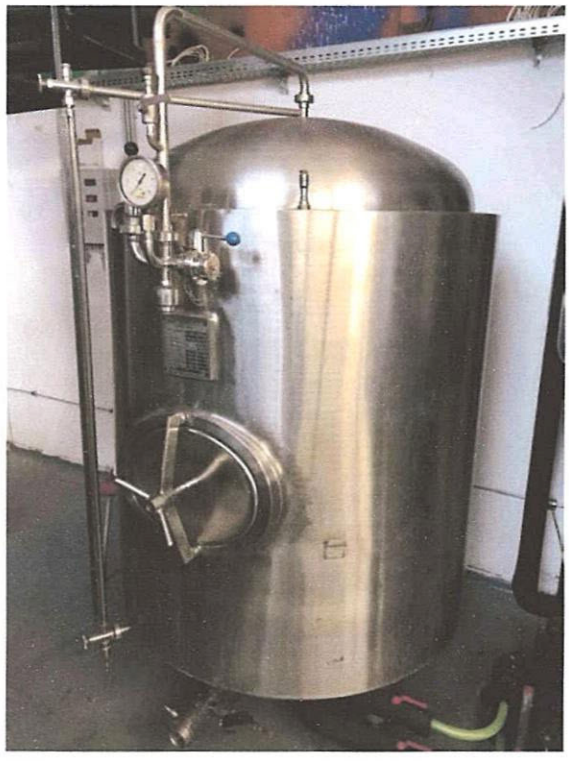
3. Spremnici za stabilizaciju

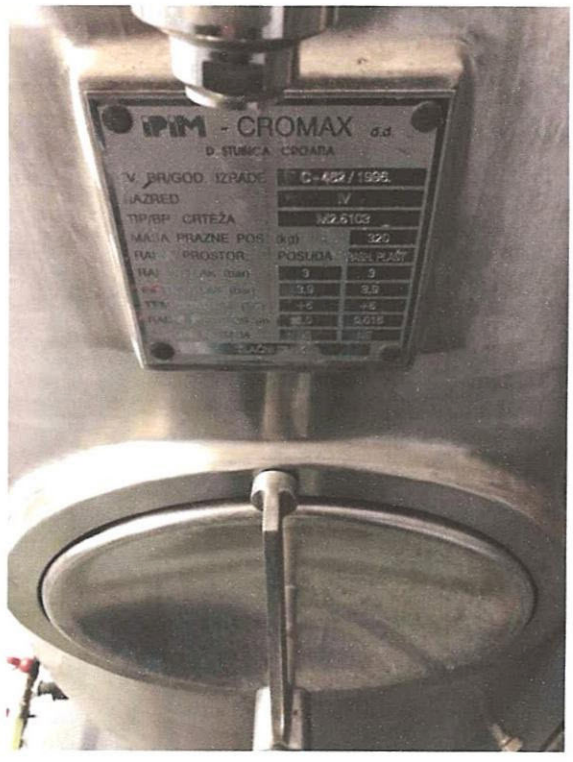
Količina:	2 kom
Naziv/opis:	Spremnici za stabilizaciju
Proizvođač:	iPiM-Cromax d.d., Hrvatska
Model/tip:	M25103
Tvornički/serijski broj:	C-462 i C-385
Razred:	IV
Masa praznog spr:	320 kg
Godina proizvodnje:	1996.

Radni parametri:

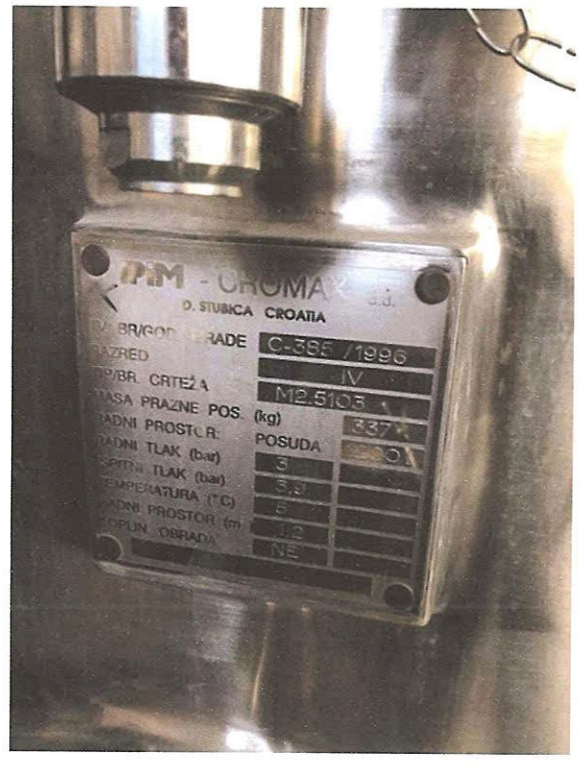
Radni tlak:	3 bar
Ispitni tlak:	3,9 bar
Temperatura:	5 °C
Radni prostor:	1,0 m
Nabavljeno novo/rabljeno:	Rabljeno
Utvrđeno stanje:	Tehnički ispravno i funkcionalno stanje.

Očekivani/preostali vijek trajanja: 20 godina uz redovito održavanje i servisiranje.



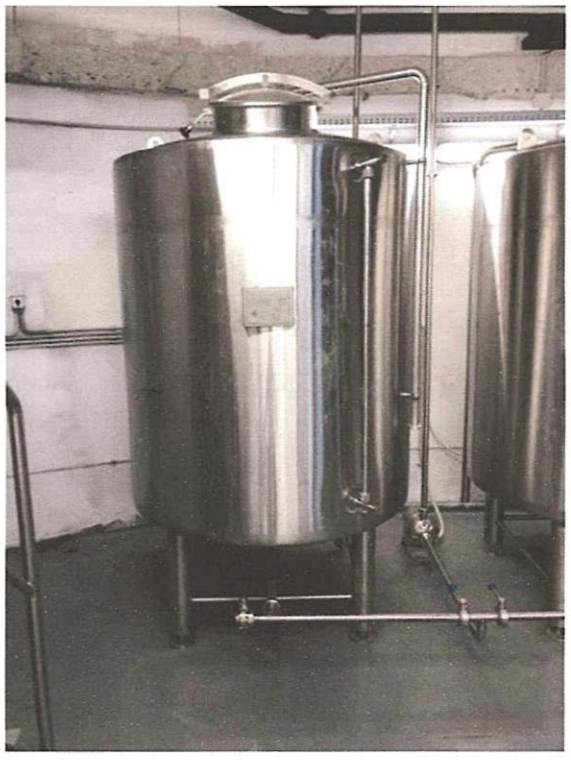


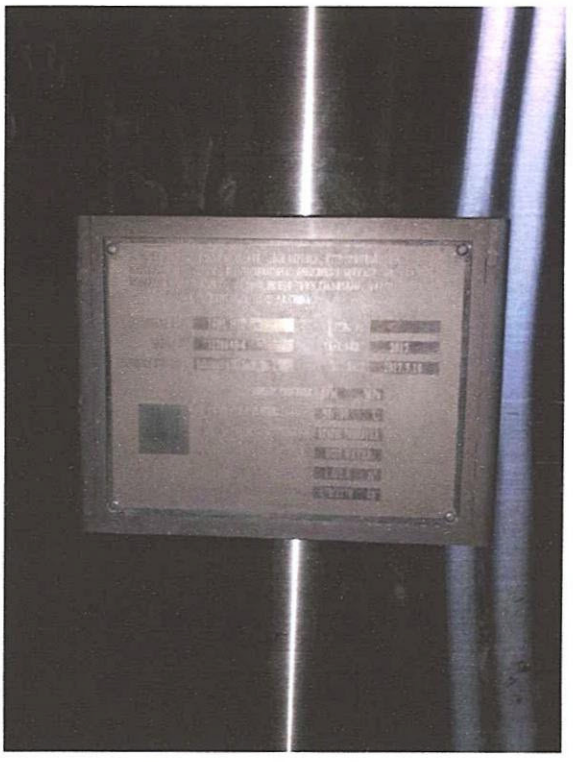



D. STUBICA CROATIA
C-385 /1996
IV
M2.5105
337
POSUDA
3
3,3
5
NE

4. Spremnik za toplu vodu

Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Spremnik za toplu vodu
Proizvođač:	Ningbo Lehui International Engineering Equipment CO., LTD.
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Radna temperatura:	-30/100 °C
Medij:	Topla voda
Masa spremnika, prazan/pun:	470/2270 kg
Godina proizvodnje:	2017.
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički ispravno i funkcionalno stanje.
Očekivani/preostali vijek trajanja:	25-30 godina uz redovito održavanje i servisiranje.

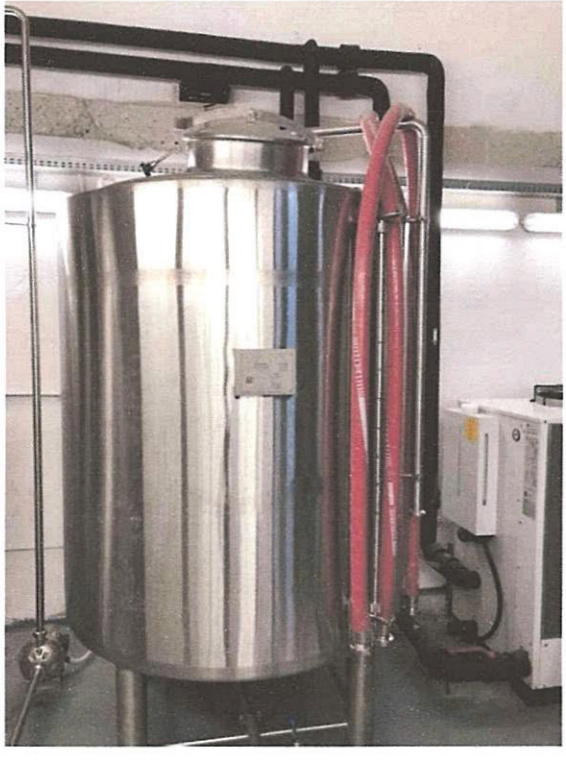




5. Spremnik za hladnu vodu 16HL CLT

Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Spremnik za hladnu vodu 16HL CLT
Proizvođač:	Ningbo Lehui International Engineering Equipment CO., LTD.
Model/tip:	16HL CLT
Tvornički/serijski broj:	1170040-5
Radna temperatura:	-3/35 °C
Medij:	Hladna voda
Masa spremnika, prazan/pun:	515/2315 kg
Godina proizvodnje:	2017.
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički ispravno i funkcionalno stanje.

Očekivani/preostali vijek trajanja: 25-30 godina uz redovito održavanje i servisiranje..





6. *Chiller* TAEevo TECH 081

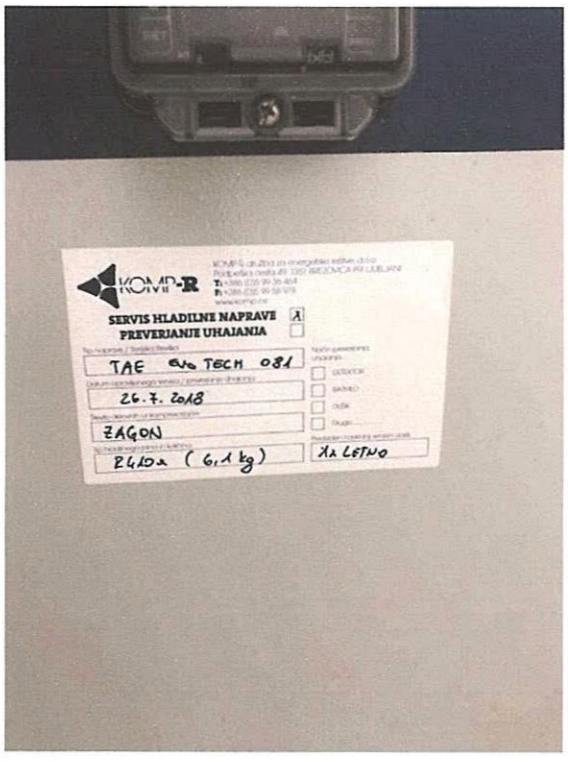
Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Chiller TAEevo TECH 081
Proizvođač:	M.T.A. S.p.A., Italija
Model/tip:	TAEevo TECH 081
Tvornički/serijski broj:	2200318594
Instalirana snaga:	12 kW
Godina proizvodnje:	2018.
IP stupanj zaštite:	IP54
Medij:	R410A
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno, ispravno i funkcionalno stanje;
Očekivani/preostali vijek trajanja:	10-15 godina uz redovito održavanje i servisiranje.

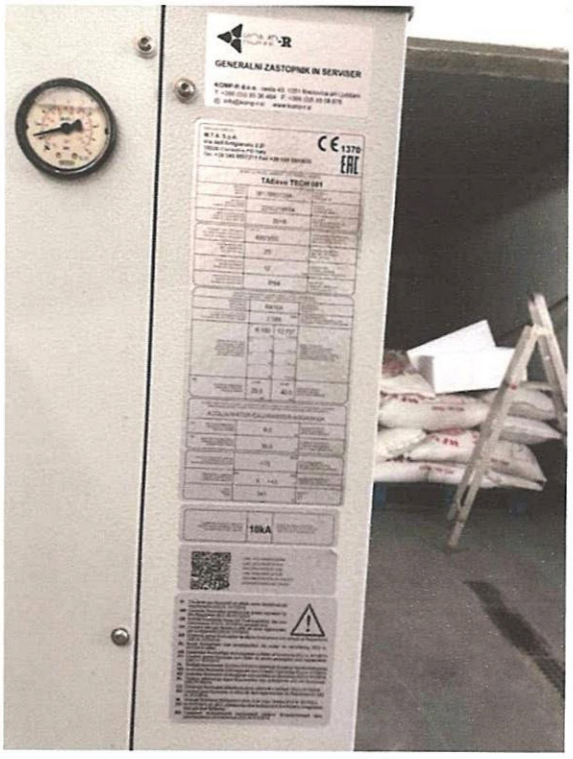









SERVIS HLADILNE NAPRAVE
PREVERJANJE UHAJANJA
TAE Evo TECH 081
26.7.2018
ZAGON
R410a (6,1 kg)
1x LETNO


GENERALNI ZASTOPNIK IN SERVISER
CE 1370
EAC
10kA

7. Parni kotao s plamenikom

Količina: 1 kompl

Parni kotao KESSELFABRIK

Proizvođač:	FR+K.BAY GmbH+Co K.G. Kesselfabrik, Bissingen
Model/tip:	Parni kotao
Maksimalni izlaz topline:	99 kW
Maksimalni dopušteni tlak:	10 bar
kapacitet:	40 l
Tvornički/serijski broj:	34325
Godina proizvodnje:	1996.

Plamenik Weishaupt:

Proizvođač:	Weishaupt GmbH, Njemačka
Model/tip:	WG20N/1-A
Kategorija:	DI/T21LL
Tvornički broj:	287839
Godina proizvodnje:	1996.

Sustav za pripremu vode SOFT-STAR WAE 100

Proizvođač:	K. Spiegl GmbH & Co, Magstadt
Kapacitet pri 10^0 dH	19 m^3
Godina proizvodnje:	1996.
Max. radni tlak:	6 bar
Max. radna temperatura:	30 ^{0}
Nabavljeno novo/rabljeno:	Rabljeno
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.

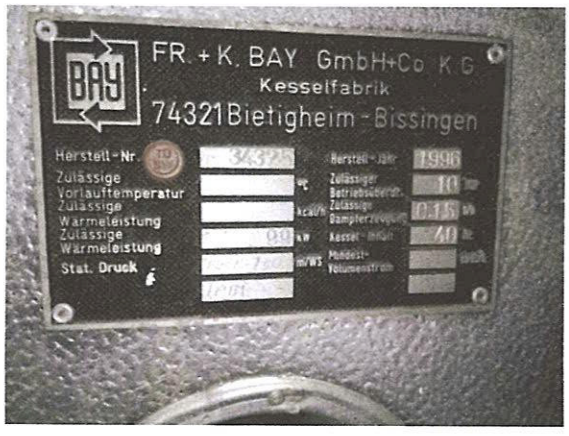
Očekivani/preostali vijek trajanja: 5-8 godina uz redovito održavanje i servisiranje.






BAY

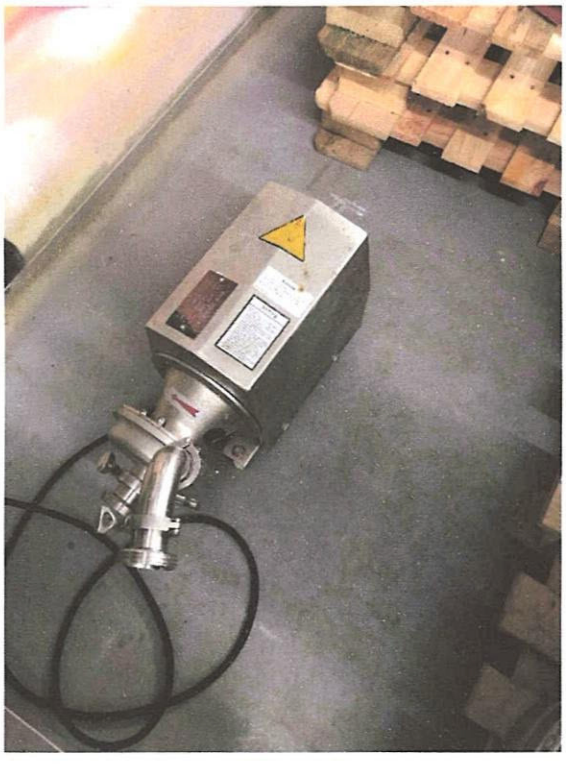


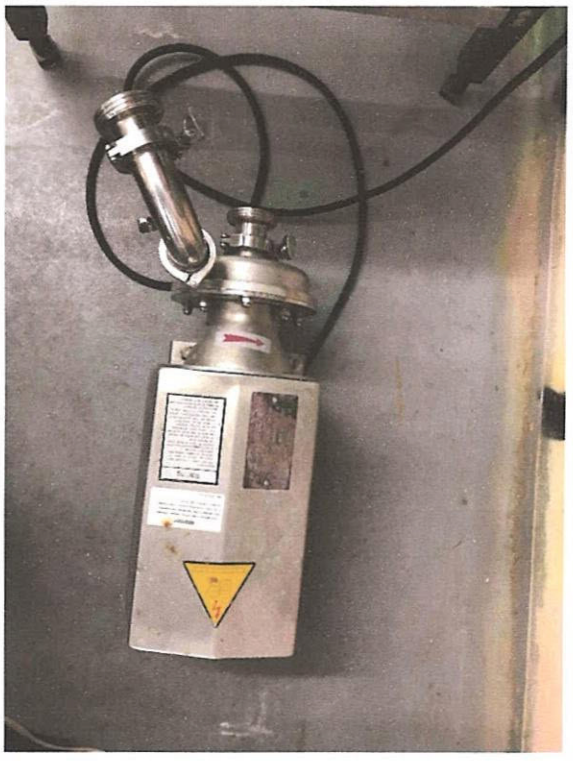

BAY
FR. + K. BAY GmbH+Co KG
Kesselfabrik
74321 Bietigheim - Bissingen
Herstell-Nr.
Herstell-Jahr
1996
Zulässige Vorlauftemperatur
Zulässiger Betriebsüberdr.
10
Zulässige Wärmeleistung
Zulässige Dampferzeugung
Zulässige Wärmeleistung
Kessel-Inhalt
Stat. Druck
Mindest-Volumenstrom


Max Weishaupt GmbH, D-88475 Schwend
weishaupt
Brenner-Typ WG20N/1-A
Ausführung Z-NA
Kat.
Anschlußdruck min
Gasart
max
kW
Leistung
BN
Heizöl
nach DIN 51 603
Netz
V~ 50 Hz
kW
el. Leistung
Baujahr 1996
Fabr. Nr.

8. Pumpa za čišćenje sustava SCP-B25

Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Pumpa za čišćenje sustava SCP-B25
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	SCP-B25
Tvornički/serijski broj:	W180720
Kapacitet:	3t/18 m
Snaga:	1,1 kW
Napon:	380 V/50 Hz
Materijal:	SS304
Godina proizvodnje:	2018.
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.
Očekivani/preostali vijek trajanja:	15 godina uz redovito održavanje i servisiranje.

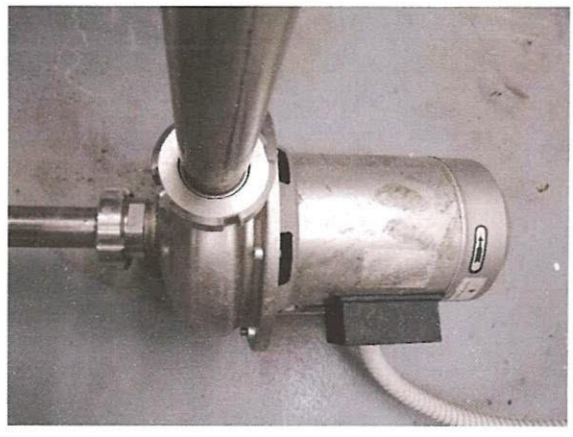




9. Pumpa za vodu

Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Pumpa za vodu
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Godina proizvodnje:	Nije poznato
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.
Očekivani/preostali vijek trajanja:	10-15 godina uz redovito održavanje i servisiranje.





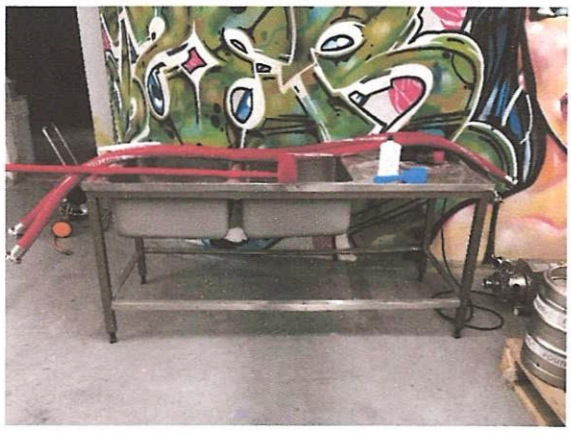
10. Oprema za osmozu

Količina:	1 kompl
Naziv/opis:	Oprema za osmozu (novo)
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Godina proizvodnje:	Nije poznato
Nabavljeno novo/rabljeno:	Novo
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.
Očekivani/preostali vijek trajanja:	10 godina uz redovito održavanje i servisiranje.



11. Inox sudoper s dva korita

Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Inox sudoper s dva korita
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Godina proizvodnje:	Nije poznato
Nabavljeno novo/rabljeno:	Rabljeno
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.



12. Inox sudoper s jednim koritom

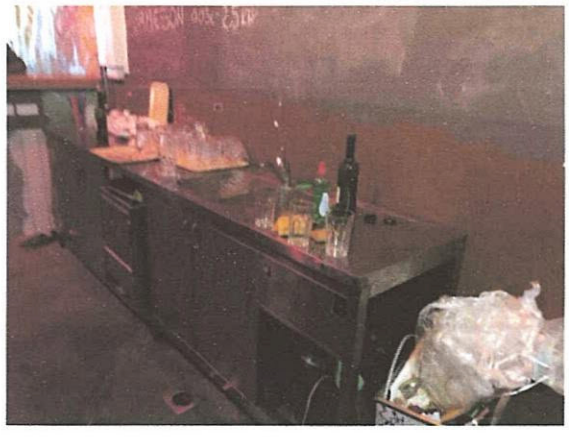
Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Inox sudoper s jednim koritom
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Godina proizvodnje:	Nije poznato
Nabavljeno novo/rabljeno:	Rabljeno
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.

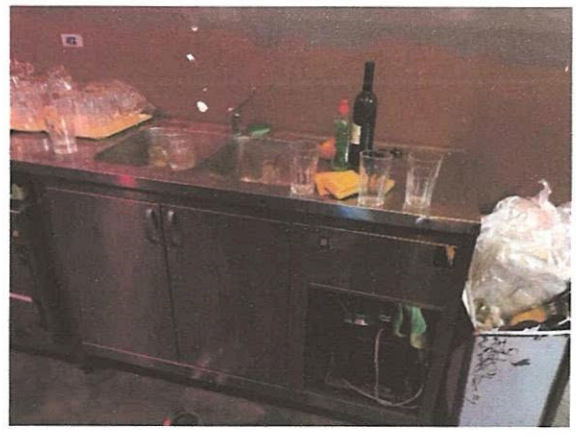


13. Inox radni pult - rashladni

Količina:	1 kom
Naziv/opis:	Inox radni pult – rashladni s 4 vrata i perilicom za čaše
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Godina proizvodnje:	Nije poznato
Nabavljeno novo/rabljeno:	Rabljeno
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.

Očekivani/preostali vijek trajanja: 5-8 godina uz redovito održavanje i servisiranje.

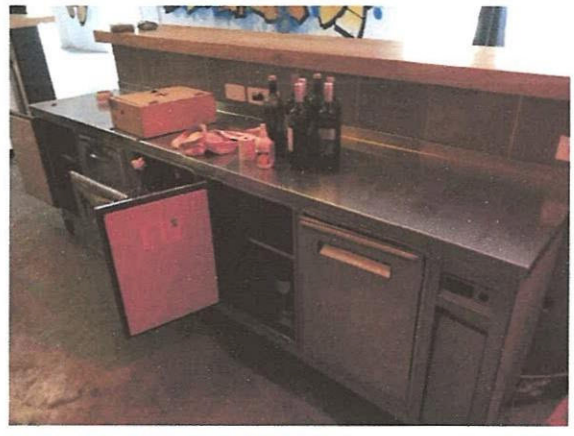




14. Inox radni pult

Količina:	2 kom
Naziv/opis:	Inox radni pult s 5 vrata, duljina 2,5 m
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Godina proizvodnje:	Nije poznato
Nabavljeno novo/rabljeno:	Rabljeno
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.

Očekivani/preostali vijek trajanja: 5-8 godina uz redovito održavanje i servisiranje.



15. Kegovi za pivo

Količina:	50 kom
Naziv/opis:	Kegovi za pivo
Proizvođač:	Nije poznato
Model/tip:	Nije poznato
Tvornički/serijski broj:	Nije poznato
Godina proizvodnje:	Nije poznato
Nabavljeno novo/rabljeno:	Rabljeno
Utvrđeno stanje:	Tehnički uredno i funkcionalno stanje.



M I Š L J E NJ E

Temeljem narudžbe za izradu Tehničkog nalaza i mišljenja - procijene trenutačne tržišne vrijednosti *strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva*, kojima se koristi tvrtka Positive Brewery d.o.o., Zagreb predmetna osnovna sredstva su pregledana i analizirana je dostupna financijsko-tehnička dokuemntacija. Pregled predmetnih osnovnih sredstava je izvršen dana 10. listopada 2019. i utvrđeno je tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu elaborata. Tijekom pregleda su snimljene fotografje koje su dijelom ovog elaborata. Predmetna osnovna sredstva su u vrijeme pregleda bila instalirana u proizvodnom pogonu Ivanečka ulica 1, Zagreb.

Temeljem pregleda, analize dostupne dokumentacije, utvrđenog tehničkog stanja (ispravnosti i funkcionalnosti), a imajući na umu trenutačno stanje na tržištu odgovarajućih rabljenih strojeva i opreme mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetnih osnovnih sredstva, kojima se koristi tvrtka Positive Brewery d.o.o., Zagreb na lokaciji pregleda/instalacije iznosi kako slijedi:

Red broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA:	Količina:	God. proizv:	Procijenjena jedinična tržišna vrijednost:	Procijenjena tržišna vrijednost:
1.	10 HL BREWHAUSE (komplet s cijevnom instalacijom i 10 HL Lauter tun, 10 HL Mash & Wort Kettle i 10 HL Whirlpool)	1	2017.	650.000,00 kn	650.000,00 kn
2.	Fermentori s konusnim dnom 20Hl FV	3	2017.	65.000,00 kn	195.000,00 kn
3.	Spremnici za stabilizaciju	2	1996.	45.000,00 kn	90.000,00 kn
4.	Spremnik za toplu vodu	1	2017.	55.000,00 kn	55.000,00 kn
5.	Spremnik za hladnu vodu 16HL CLT	1	2017.	40.000,00 kn	40.000,00 kn
6.	Chiller TAEevo TECH 081	1	2018.	60.000,00 kn	60.000,00 kn
7.	Parni kotao s plamenikom komplet (kotao Kesselfabrik, plamenik Weishaupt, priprema vode Soft-Star WAE 100)	1	1996.	75.000,00 kn	75.000,00 kn
8.	Pumpa za čišćenje sustava SCP-B25	1	2018.	10.000,00 kn	10.000,00 kn
9.	Pumpa za vodu	1	2018.	7.500,00 kn	7.500,00 kn
10.	Oprema za osmozu	1	2019.	10.000,00 kn	10.000,00 kn
11.	Inox sudoper s dva korita	1		1.500,00 kn	1.500,00 kn
12.	Inox sudoper s jednim koritom	1		2.500,00 kn	2.500,00 kn
13.	Inox radni pult - rashladni	1		3.500,00 kn	3.500,00 kn
14.	Inox radni pult	2		3.500,00 kn	7.000,00 kn
15.	Kegovi za pivo	50		400,00 kn	20.000,00 kn

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST: **1.227.000,00 kn + PDV**
(165.363,88 € + PDV)

ZAKLJUČAK

Trenutačna tržišna vrijednost predmetnih *strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva* kojima se koristi tvrtka Positive Brewery d.o.o., Zagreb u viđenom stanju na lokacijama pregleda/instalacije iznosi 1.227.000,00 kn + PDV ili 165.363,88 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,42 kn.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima*.