

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392, zastupan po direktoru Branimiru Radeljiću (dalje u tekstu: **Cedent**)

i

WINAIR d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Svilarska 2, OIB: 86159887081, zastupano po članu uprave Mariju Bucini (dalje: **Cesionar**)

sklopili su u Zagrebu  
dana 20.01.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvu T&H invest d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Svilarska ulica 2, OIB: 86546896316 (dalje: **Cesus**) na dan 07.12.2015. g. u ukupnom iznosu od 4.841.182,26 kn u kojem je sadržana glavnica u iznosu od 4.633.244,95 kn te kamata u iznosu od 207.937,31 kn s time da na glavnici iznos teče dalje propisana zakonska zatezna kamata od dana dospijeca pa do isplate.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina iz članka 1.1. ovog Ugovora temelji na Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110154274 od 01.12.2011., izmijenjen Dodatkom I od 11.03.2013. te Dodatkom II od 26.08.2013. kojim je dan kredit na iznos glavnice od 800.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima (inicijalni vjerovnik: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.), te da je ista tražbina zajedno sa svim pripadajućim glavnim i sporednim pravima te sredstvima osiguranja dana 18.12.2015. ustupljena društvu 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392, kao novom vjerovniku- ovdje Cedentu sukladno Ugovoru o kupoprodaji tražbina sklopljenom dana 18.12.2015. g. između Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelja te ovdje Cedenta kao Kupca tražbine, a koji ugovor se nalazi u Prilogu ovog Ugovora kao njegov sastavni dio, zajedno sa svom ostalom pripadajućom dokumentacijom kako je ista popisana u Zapisniku o preuzimanju dokumentacije koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina iz članka 1.1. ovog Ugovora osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-6596/11 od 28. prosinca 2011 u korist društva Privredna Banka Zagreb d.d., Zagreb, Franje Račkog 6, OIB: 02535697732 sljedećeg sadržaja: " Temeljem prijedloga za ispravak upisa provedenog pod Z-6175/11 ispravlja se isti tako da sada glasi: Primljeno: 06.12.2011. Z-6175/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 05.12.2011. g. uknjižuje se pravo zaloga na ime glavnice za iznos od 800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,50%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima

Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu iz čl. 3. Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na nekretninama u A za korist: 1. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732", a kao teret nekretnine u ULICI DORE PEJAČEVIĆ 10, koja je kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu upisana u zk.ul. 12625, k.č.br. 15320/2, k.o. VARAŽDIN (koja je kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu ranije bila upisana u zk.ul. 15236, k.č.br. 10312/6, k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU), oznaka zemljišta: VARAŽDIN, INDUSTRIJSKA ZGRADA K.B. 44/M površine 6072 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 14 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 14 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 2060 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA površine 59 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 23362 m<sup>2</sup>).

**1.4.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7855, Ur.br.: 04-06-15-7855-11 od 04.03.2015. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom T&H invest društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanja i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Svilaraska ulica 2, MBS: 070058422, OIB: 86546896316.

**1.5.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7855, Ur.br.: 04-06-15-7855-133 od 9.06.2015. godine, donesenim u okvirima postupka predstečajne nagodbe nad društvom Cesusa, utvrđena tražbina Cedenta prema Cesusu opisana stavkom 1. ovog članka Ugovora.

## Članak 2.

**2.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina opisana člankom 1. ovog Ugovora predmet ustupa odnosno prodaje između Cedenta kao prodavatelja i Cesionara kao stjecatelja, sukladno narednim člancima ovog Ugovora.

## Članak 3.

**3.1.** Potpisom ovog Ugovora Cesionar potvrđuje da je upoznat s činjenicom i tijekom provođenja postupka predstečajne nagodbe nad društvom Cesusa, te da je upoznat sa pravnim posljedicama otvaranja postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013, 78/2015, 71/2015).

**3.2.** Ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualnu nemogućnost namirenja ustupljene tražbine, neovisno o razlozima nemogućnosti namirenja. Cedent odgovora isključivo za veritet tražbine, a ne odgovara za naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

## Članak 4.

**4.1.** Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) obavijestiti o izvršenom ustupu tražbine definirane člankom 1.1. ovog Ugovora Dužnika, odnosno Cesusa.

## Članak 5.

5.1. Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa svim sporednim pravima, osim sredstava osiguranja kako su opisana u člancima 5.2. i 5.3.

5.2. Cesionar izričito i neopozivo potvrđuje kako je primio na znanje činjenicu da je Cedent prije potpisa ovog Ugovora o ustupu izdao brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini u vlasništvu CE-ZA-R (prije C.I.O.S. MBO d.o.o.) opisane u članku 1.3. ovog Ugovora, koje založno pravo je upisano radi osiguranja tražbine iz čl. 1.2. ovog Ugovora pod brojem Z-6596/11, te povukao obavijest o razlučnom pravu podnesenu u postupak predstečajne nagodbe društva jamaca po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110154274 od 01.12.2011. i njegovim Dodacima. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar se izričito i neopozivo odriče prava isticanja bilo kakvih zahtjeva protiv Cedenta i/ili društava C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, te CE-ZA-R d.o.o., Josipa Lončara 15, Zagreb, OIB: 03860945174 zbog izdavanja predmetnog brisovnog očitovanje te povlačenja predmetnih obavijesti o razlučnom pravu.

5.3. Cesionar izričito i neopozivo potvrđuje kako je primio na znanje činjenicu da je Cedent prije potpisa ovog Ugovora o ustupu izvršio povrat slijedeći sredstava osiguranja njihovim izdavateljima ili pravnim slijednicima:

- zadužnica izdana od CE-ZA-R d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16964/13
- mjenica izdana od CE-ZA-R d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, serije A, broj 07455000, „bez protesta“, uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10980/13
- zadužnica izdana od C.I.O.M. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16965/13
- mjenica izdana od C.I.O.M. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, serije A, broj 07611071, „bez protesta“, uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10978/13
- zadužnica izdana od C.I.O.S. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16963/13
- mjenica izdana od C.I.O.S. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, serije A, broj 07611072, „bez protesta“, uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10979/13.

## Članak 6.

6.1. Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) neopozivo i bezuvjetno, prenosi na Cesionara tražbinu opisanu člankom 1.1. ovog Ugovora, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu tražbine.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi 3.690.000,00 HRK. Naknadu za ustup Cesionar se obvezuje platiti

Cedentu odmah prilikom sklapanja ovog Ugovora te primopredaje dokumentacije sukladno Nagodbi koje će ovdje ugovorne strane biti potpisnici i to na račun Cedenta br: HR1724020061100508760.

## Članak 7.

7.1. Potpisom ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje Cedenta koje proizlazi iz ugovora navedenog u članku 1.1. i 1.2. ovog Ugovora o ustupu potraživanja, kao i sve kamate koje se odnose na to potraživanje te sva prava i instrumenti osiguranja koji su vezani uz ustupljeno potraživanje, a koje je Cedent kao Kupac inicijalno stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbina s pripadajućim priložima sklopljenom dana 18.12.2015. godine s Privrednom bankom d.d. Zagreb kao Prodavateljem tražbine.

7.2. Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu, a kako je ista popisana u Zapisniku o preuzimanju dokumentacije koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

7.3. Temeljem ovog Ugovora Cesionar je ovlašten obavijestiti FINA-u i Cesusa o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste. Također, Cesionar je ovlašten, predočenjem ovog Ugovora, zatražiti da FINA u okviru Predstečajnih postupaka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenim tražbinama, te preostalim odlukama donesenim u okviru istog postupka, tako da na mjesto Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje kao vjerovnik bude unesen Cesionar.

7.4. Nakon što je, sukladno ovom Ugovoru prenesena tražbina koja je predmet prodaje s Cedenta na Cesionara, ako to zahtjeva nadležni sud ili tijelo u vezi nekog postupka u vezi tražbine koja je predmet prodaje i samo na pisani poziv Cesionara upućen Cedentu, Cedent će Cesionaru izdati izjavu, suglasnost ili drugo očitovanja volje kojima se daje obavijest ili kojima se potvrđuje da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje (ustupa) ili kojima se potvrđuje da je s Cedenta na Cesionara izvršeni ustup tražbine koja je predmet prodaje.

7.5. Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati bilo koji iznos od Dužnika s osnova tražbine temeljene na Ugovoru definiranim člankom 1.1., obavezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.

7.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim prijenosom na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su eventualno dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetne tražbina, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

## Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

8.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Varaždinu.

**8.3.** Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

**8.4.** Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

## Članak 9.

**9.1.** Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: Uredba) te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

**9.2.** Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

**9.3.** Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili internih pravila i procedura Društva.

**9.4.** Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

**9.5.** U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

## Članak 10.

**10.1.** Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

**10.2.** Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 3 ovjerovljene preslike ovog Ugovora, od kojih 1 (jednu) zadržava Cedent, a 2 (dvije) Cesionar. Sve troškove u vezi

sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog, te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora obvezuju se snositi ugovorne strane na jednake dijelove.

10.3. U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

**CEDENT**

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.  
Branimir Radeljić, direktor

  
2B CAPITAL MANAGEMENT  
d.o.o.  
ZAGREB, Josipa Lončara 15

**CESIONAR**

WINAIR d.o.o.  
Marijo Bucina, član uprave

  
WINAIR d.o.o.  
Svilarska 2, HR-42000 Varaždin

*Handwritten marks: a, b, w*

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šošarićeva 10, potvrđujem da je stranka:

**2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**, MBS 080629514, OIB 33170362392, Zagreb (Grad Zagreb), **JOSIPA LONČARA 15**, zastupano po direktoru **BRANIMIR RADELJIĆ**, OIB 30840871357, **ZAGREB, RUDEŠKI ODVOJAK 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114929993 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**WINAIR d.o.o.**, MBS 070080399, OIB 86159887081, Varaždin (Grad Varaždin), **Svilarska 2**, zastupano po članu uprave **MARIJO BUCINA**, OIB 41746822696, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114674248 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-315/2022**  
Zagreb, 20.01.2022.



Javnobilježnički prisjednik  
**Aleksandra Martinović**

Ja, javni bilježnik  
isprave nakor

## UGOVOR

Isprava čija  
stranke: **M**  
**WISSERT**  
Varaždinski

Javnobilježnička  
Javnobilježnička  
iznosu o

Broj: **O**  
Zagreb

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE od 20.01.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-315/2022  
dana 20.01.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 9 primjeraka na zahtjev stranke: **MARIJO BUCINA, OIB 41746822696, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114674248 PU Varaždinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 68,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

**Broj: OV-350/2022**  
Zagreb, 21.01.2022.



Javni bilježnik  
**MLADEN JEŽEK**



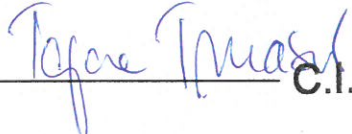
**DOPUNA**  
**P O T V R D E od 24.12.2015. godine**

kojom društvo CIOS MBO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Cehovska 44/M, OIB: 55893192436, opreza radi, a radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, izjavljuje i potvrđuje da je temeljem sklopljenog Ugovora o podjeli i preuzimanju solemniziranog dana 14.8.2014. godine pod poslovnim brojem OV-3808/14, neopozivo preuzeo sve obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine sklopljenog sa PBZ d.d., te potvrđuje da temeljem spomenutog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine **društvo ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (sada T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316) nema više nikakvih obveza, te da je otpust duga dan društvu ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (sada T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316) i svim jamaca/suduznika iz Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine, i to:**

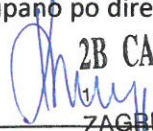
- PATting d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2);
- 7 PLUS d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Vladimira Gotovca 8, OIB 80651987037, koje društvo danas ima novo sjedište: Adolfa Wisserta 3/a;
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);

a što novi vjerovnik društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. također potvrđuje svojim potpisom na ovoj Dopuni Potvrde od 24.12.2015. godine.

CIOS MBO d.o.o.  
Zastupano po predsjedniku uprave Tajana Tomašević

  
\_\_\_\_\_  
**C.I.O.S. MBO d.o.o.**  
Varaždin 1

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.

Zastupano po direktoru Kristina Krpina  
  
**2B CAPITAL MANAGEMENT**  
d.o.o.  
\_\_\_\_\_  
ZAGREB, Josipa Lončara 15

U Zagrebu, 29.12.2015. godine

Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3** potvrđujem da su 1. **KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, direktor trgovačkog društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Josipa Lončara 15, MBS 080629514, OIB 33170362392**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **TAJANA TOMAŠEVIĆ (OIB: 70238021796), rođena 25.07.1967. godine, ZAGREB, SV. MATEJA 19, predsjednik uprave trgovačkog društva C.I.O.S. MBO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436, MBS: 070110603**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004104565 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

**Broj: OV-21469/15**  
**U Zagrebu, 29.12.2015.**



**Javni bilježnik**  
**Marija Baković**

Za javnog bilježnika

Milijana Ambroš

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

## IZJAVA

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu Banka) i **2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao Kupac (u daljnjem tekstu Kupac), dana 18.12.2015. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji tražbina na kojima su potpisi ovlaštenih osoba Banke i Primatelja ovjereni dana 18.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-17931/2015 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbina), na osnovi kojeg Ugovora o kupoprodaji tražbina je Primatelj kupio tražbinu koju je Banka imala temeljem:

1. **Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četiri milijuna osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 1**).

2. **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. 5110154274** od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine, kojim je dan kredit na iznos glavnice od **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 2**).

Prilog: Ugovor o kupoprodaji tražbina

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, izdala je Potvrdu na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba Banke ovjereni dana 24.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-18265/2015, kojom Banka potvrđuje da temeljem Ugovora 1 i Ugovora 2 nema više nikakvih potraživanja prema Kupcu niti prema dužnicima iz predmetnih ugovora.

Prilog: Potvrda

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, predala je temeljem Izjave o prijenosu sa zapisnikom o primopredaji na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba Banke i Kupca ovjereni dana 24.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-18260/2015, kojom Banka prenosi i ustupa Kupcu tražbinu iz Ugovora 1 zajedno sa svim sporednim pravima (članak 1 Izjave) te prenosi i ustupa na Kupca sva prava iz solemniziranih privatnih isprava (članak 3. Izjave).

Prilog: Izjave o prijenosu sa zapisnikom o primopredaji

**Nastavno na sve prethodno navedeno društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. kao novi vjerovnik po Ugovoru 1 ovim putem izjavljuje da nema nikakvih potraživanja prema starom dužniku društvu T&H INVEST d.o.o., niti prema sudužnicima i jamcima po Ugovoru 1, te povlači prijave podnesene na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od

06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četiri milijuna osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima, te povlači prijavu prava na odvojeno namirenje protiv T&H INVEST d.o.o. / razlučnog prava na nekretnini:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**

**i to sve kako slijedi:**

1) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 07.04.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 2, podnesene Prijave od 07.04.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 31.228.099,58 kuna,
2. povlači prijava prava na odvojeno namirenje/razlučnog prava na nekretnini k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju);**

a temeljem koje prijave je vjerovniku rješenjem Financijske agencije od dana 09.06.2015.g Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-133, utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

2) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 18.05.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I-110/07/15-01/7989, Ur. br.: 04-06-15-7989-12, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad 2E d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 63913606744, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 3, podnesene Prijave od 18.05.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 30.064.211,28 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 07.07.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/7989, ur. br.: 04-06-15-7989-75, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

3) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 29.05.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I-110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad K TEKSTIL d.o.o. iz Varaždina, Svilaraska 2, OIB 07655384117, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 3, podnesene Prijave od 29.05.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 30.184.843,93 kuna,

k

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 16.17.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-51, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

4) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 10.09.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad TECH CONSULT d.o.o. iz Varaždina, Svilaraska 2, OIB 13532840968, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 2, podnesene Prijave od 10.09.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 28.531.040,97 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 27.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-75, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

5) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 16.07.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.: 04-06-15-8168-14, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad TECHTEX d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 1, podnesene Prijave od 16.07.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 29.402.396,98 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 06.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.:04-06-15-8168-110, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

  
**2B CAPITAL MANAGEMENT**  
d.o.o.  
ZAGREB, Josipa Lončara 15  
**2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**  
Zastupano po direktoru Kristina Krpina

U Zagrebu, 29.12.2015. godine

*h*

Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3** potvrđujem da je **KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, direktor trgovačkog društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Josipa Lončara 15, MBS 080629514, OIB 33170362392, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda elektorničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-21467/15  
U Zagrebu, 29.12.2015.



Javni bilježnik  
Marija Baković

Za javnog bilježnika  
Marija Baković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



**PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji**, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 63278028623, zastupan po likvidatoru Vjekoslavu Budimiru, kao Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)

i

**NATURA O2 d.o.o.**, Svilaraska 2, Varaždin, OIB: 68929561934 koju zastupaju skupno članovi Uprave Marijo Bucina i Deni Martin Patafta, kao Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana**

zaključili su u Zagrebu dana 27.04.2021. godine sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE br. 1** (dalje: ovaj Ugovor)

### **Članak 1.**

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvima:

-**T&H INVEST d.o.o.** Varaždin, Svilaraska 2 (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a), OIB: 86546896316 (dalje: **Cesus I**),

-**2E d.o.o.** Varaždin, Svilaraska 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: PATTING d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2), OIB: 63913606744, (dalje: **Cesus II**),

-**K TEKSTIL d.o.o.** Varaždin, Svilaraska 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., Varaždin, Svilaraska 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2), OIB: 07655384117 (dalje: **Cesus III**),

-**TECH CONSULT d.o.o.** Svilaraska 2, Varaždin (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu FOROL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2), OIB: 13532840968 (dalje: **Cesus IV**), te

-**TECHTEX d.o.o.** (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 95765950511 (dalje: **Cesus V**), a Cesus I i Cesus II i Cesus III i Cesus IV te Cesus V dalje zajedno: (**Cesusi**)

temeljem:

- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 24.03.2011. g.
- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 08.04.2011. g.
- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 22.11.2011. g.
- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 25.11.2013. g.
- Ugovora o reprogramu duga po regresnom jamstvu br. 121/13/R od dana 18.12.2013. godine, svi ugovori s pripadajućim ugovorenim instrumentima osiguranja plaćanja.

### **Članak 2.**

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem specificiranih Ugovora iz prethodnog članka ima novčanu tražbinu prema Cesusima u visini od ukupno **6.550.452,14 kn**, a kako je to i specificirano u tablici u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenom dana 20. travnja 2021. godine godine koji se prilaže uz ovaj Ugovor i **čini Prilog 1** ovom Ugovoru.

Ugovorne strane utvrđuju da su specificirane novčane tražbine koje Cedent ima prema osima predmet ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje: **ustupljena tražbina**).

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina Cedenta upisano založno pravo pod brojevima Z-802/14, Z-490/14 te Z-2612/14 na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

1. k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/11, zk.uložak 7621, u naravi Svilaraska ulica - dvorište površine 10.087 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 62 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 557 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 44 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 44 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 39 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 7 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 47 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 60 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 148 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 268 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 11.331 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 774 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 24.441 m<sup>2</sup>,

2. k.o. Varaždin, k.č.br. 17584, zk. uložak 7618, u naravi Svilaraska ulica - parkiralište ukupne površine 1.617 m<sup>2</sup>,

3. k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/10, zk. uložak 7640, u naravi Svilaraska ulica – dvorište površine 9 m<sup>2</sup>, dvorište površine 790 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 32 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1.044 m<sup>2</sup>,

4. k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/6, zk. uložak 7639, u naravi Svilaraska ulica – dvorište površine 593 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 185 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 792 m<sup>2</sup>,

5. k.o. Jakovec, k.č.br. 369, zk.uložak 964, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.547 m<sup>2</sup>,

6. k.o. Jakovec, k.č.br. 374, zk. uložak 981, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.187 m<sup>2</sup>,

7. k.o. Jakovec, k.č.br. 375, zk. uložak 955, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.075 m<sup>2</sup>,

8. k.o. Jakovec, k.č.br. 372, zk. uložak 382, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.166 m<sup>2</sup>,

9. k.o. Jakovec, k.č.br. 378, zk. uložak 979, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.206 m<sup>2</sup>,

10. k.o. Jakovec, k.č.br. 370, zk. uložak 673, u naravi oranica Štuk ukupne površine 1.987 m<sup>2</sup>,

11. k.o. Jakovec, k.č.br. 376, zk. uložak 1021, u naravi oranica Štuk ukupne površine 4.072

12. k.o. Varaždin, k.č.br. 9032, zk.uložak 8854, u naravi posrednjak oranica ukupne površine 7.599 m<sup>2</sup>,

a koja založna prava su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora sve pobliže specificirano u članku 6.

### Članak 4.

(1) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prelaze sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u nastavku i to:

- Zadužnica izdana od TECHTEX d.o.o. (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 95765950511, ovjerena dana 28.02.2014.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-1022/14,

- Zadužnica izdana od T&H invest d.o.o. (ranije T7 VIS d.o.o.), Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 86546896316, ovjerena dana 08.04.2011.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-1291/11

-Bjanko zadužnica izdana od strane dužnika T&H invest d.o.o. (ranije T7 VIS d.o.o.), Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 86546896316, ovjerena dana 25.03.2011.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-1072/11;

-Zadužnica izdana od 2E d.o.o. (ranije PATTING d.o.o.), Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 3913606744, ovjerena dana 08.04.2011.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-1294/11;

-Zadužnica izdana od K TEKSTIL d.o.o. (ranije VIS KG d.o.o.), Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 07655384117, ovjerena dana 24.10.2014.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-4972/14;

-Bjanko zadužnica izdana od TECHTEX d.o.o. (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 95765950511, ovjerena dana 12.12.2013 od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj Ov-5314/13

-Zadužnica izdana od TECHTEX d.o.o. (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 95765950511, ovjerena dana 18.12.2014 od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj Ov-5983/14

- Zadužnica izdana od TECH CONSULT d.o.o. ( ranije FOROL d.o.o.), Varaždin, Svilaraska 2, OIB:13532840968 ovjerena dana 28.02.2014, od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj Ov-1021/14 (**dalje: Sredstva osiguranja**)

(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodnom stavku ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred svim nadležnim sudovima i tijelima bez dodatne suglasnosti Cedenta.

#### Članak 5.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava i svi instrumenti osiguranja koji su vezani uz Ustupljenu tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom poseban Sporazum kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine.

#### Članak 6.

(1) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika Ustupljene tražbine da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu:

**upis prijenosa Založnog prava pod br. Z-802/14 na nekretnini:**

- k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/11, zk.uložak 7621, u naravi Svilaraska ulica - dvorište površine 10.087 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 62 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 557 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 944 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 44 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 39 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 7 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 47 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 60 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 148 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 268 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 11.331 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 774 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 24.441 m<sup>2</sup>,

### **upis prijenesa Založnog prava pod br. Z-2612/14 na nekretnini:**

k.o. Varaždin, k.č.br. 17584, zk. uložak 7618, u naravi Svilaraska ulica - parkiralište ukupne površine 1.617 m<sup>2</sup>,

k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/10, zk. uložak 7640, u naravi Svilaraska ulica – dvorište površine 9 m<sup>2</sup>, dvorište površine 790 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 32 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1.044 m<sup>2</sup>,

k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/6, zk. uložak 7639, u naravi Svilaraska ulica – dvorište površine 593 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 185 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 792 m<sup>2</sup>,

k.o. Varaždin, k.č.br. 9032, zk. uložak 8854, u naravi posrednjak oranica ukupne površine 7.599 m<sup>2</sup>,

### **upis prijenesa Založnog prava pod br. Z-490/14 na nekretnini:**

- k.o. Jakovec, k.č.br. 369, zk. uložak 964, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.547 m<sup>2</sup>,

- k.o. Jakovec, k.č.br. 374, zk. uložak 981, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.187 m<sup>2</sup>,

- k.o. Jakovec, k.č.br. 375, zk. uložak 955, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.075 m<sup>2</sup>,

- k.o. Jakovec, k.č.br. 372, zk. uložak 382, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.166 m<sup>2</sup>,

- k.o. Jakovec, k.č.br. 378, zk. uložak 979, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.206 m<sup>2</sup>,

- k.o. Jakovec, k.č.br. 370, zk. uložak 673, u naravi oranica Štuk ukupne površine 1.987 m<sup>2</sup>,

- k.o. Jakovec, k.č.br. 376, zk. uložak 1021, u naravi oranica Štuk ukupne površine 4.072

### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom i to neovisno da li su navedena u ovom Ugovoru. Ukoliko bi se naknadno ustanovilo da postoje još neka druga sredstva osiguranja koja nisu navedena u ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da i ta sredstva osiguranja pripadaju Cesionaru.

### **Članak 8.**

Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu I i Cesusu II i Cesusu III, Cesusu IV te Cesusu V, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine, sa tijekom i statusom predstečajnih nagodbi koje se vode nad Cesusima i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

### **Članak 9.**

Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

### **Članak 10.**

(1) Cedent će, nakon zaključenja Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: **ZOO**) pisanim putem obavijestiti Cesusu te nadležno tijelo

Financijske agencije i Trgovački sud u Varaždinu o prijenosu potraživanja na Cedenta iz sljedećih postupaka:

- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad TECHTEX d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 5765950511;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad ZE d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 3913606744;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 07655384117;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad T&H invest d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 86546896316;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad od TECH CONSULT d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 13532840968.

(2) Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da s obzirom na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Ustupljenom tražbinom iz ovog Ugovora da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava radi naplate potraživanja posebice u postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-365/2019 pokrenutim protiv ovršenika TECH CONSULT d.o.o., OIB: 13532840968, Općinskim sudom u Varaždinu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-212/2017 koji se vodi protiv ovršenika VIS PROMOTEX d.o.o., Varaždin, A. Wisserta 3/a, OIB: 97213320651 i Ovr-211/2017 koji se vodi protiv ovršenika WINEX d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 69853457896.

(3.) Stranke ujedno pristaju i na povlačenje tužbe u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-38/2019 pokrenutim od tužitelja WINEX d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2, OIB: 69853457896, tako da svaka stranka snosi svoj trošak.

#### **Članak 11.**

Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, na Financijskoj agenciji i drugim upisnicima u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### **Članak 13.**

Obavijesti o privatnosti

(1) Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom

osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: **Uredba**) te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

2) Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

3) Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi vanjskom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili internih pravila i procedura Društva.

4) Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

5) U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

#### Članak 14.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobjonu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 3 (tri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama i na FINA-i snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

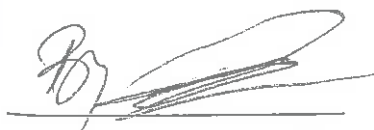
(4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cesionar

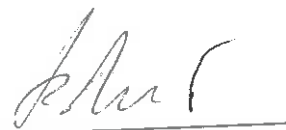
NATURA O2 d.o.o.

Cedent:

PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji



PRVI  
FAKTOR d.o.o.  
U LIKVIDACIJI



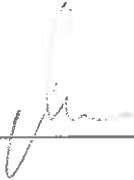
NATURA O2

Natura O2 d.o.o.  
Svilarska ulica 2, Varaždin

suglasan s ovim ugovorom:

WINEX d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2

OIB: 69853457896



**WinEx**  
d.o.o.  
Svilarska 2  
HR-42000 Varaždin

Prilog 1

Izvod iz poslovnih knjiga Cedenta  
od 20.04.2021. godine

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MARIJO BUCINA**, OIB 41746822696, VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7, kao član uprave NATURA O2 d.o.o., MBS 070153107, OIB 68929561934, Varaždin, Svilaraska ulica 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

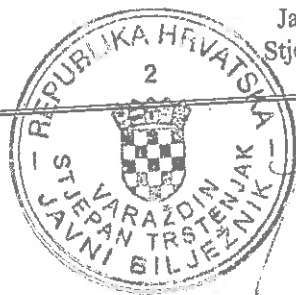
**DENI MARTIN PATAFTA**, OIB 19970045132, GRAZ, R. AUSTRIJA, SCHANZELGASSE 24/39, kao član uprave NATURA O2 d.o.o., MBS 070153107, OIB 68929561934, Varaždin, Svilaraska ulica 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ZDENKO MEDVEDEC**, OIB 42080611453, ŠTEFANEC, LUDBREŠKA ULICA 51, kao član uprave WinEx d.o.o., MBS 070092891, OIB 69853457896, Varaždin, Svilaraska 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2084/2021  
Varaždin, 27.04.2021.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Ana Brezina



Ja, javni bilježnik  
potvrđujem da je stranka:

**VJEKOSLAV**  
likvidator  
Zagreb, M  
pismenu  
1052829  
elektron

Javnob  
Javnob  
iznos

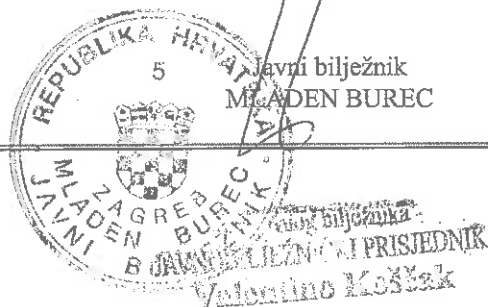
Broj  
Zag

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,  
potvrđujem da je stranka:

**VJEKOSLAV BUDIMIR, OIB 12443700795, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6**, kao likvidator društva **PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, MBS 080477746, OIB 63278028623, Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 24**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105282963 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5682/2021**  
Zagreb, 27.04.2021.



Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE br. 1 - ovjerena pod brojem OV-5682/2021 dana 27.04.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **VJEKOSLAV BUDIMIR, OIB 12443700795, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5683/2021**  
Zagreb, 27.04.2021.



Javni bilježnik  
**MLADEN BUREC**

Javnobilježnički prisjednik  
**Valentino Koščak**

Datum knjiženj: Datum dokumenta Datum dospjeća Šifra globalne dimenzije 1 Br. vanjskog doki Br. dokumenta Šifra valute Otvoreni iznos

**1124905 TECHTEX d.o.o.**

3005 Domaći regresni faktoring ukupno

1.4.2017	18.12.2013	31.3.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-001	EUR	19.759,59	
1.4.2017	18.12.2013	30.4.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-002	EUR	20.000,00	
1.4.2017	18.12.2013	31.5.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-003	EUR	20.000,00	
1.4.2017	1.4.2017	19.6.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-004	EUR	521.268,27	
						<b>EUR</b>	<b>581.027,86</b>	
3005 Domaći regresni faktoring ukupno							HRK	4.393.014,53
							ZK HRK	2.157.437,61
								<b>6.550.452,14</b>

na dan 20.04.2021.

glavnica	4.393.014,53 HRK	581.027,86 EUR
zatezna kamata	2.157.437,61 HRK	
<b>Ukupno</b>	<b>6.550.452,14 HRK</b>	

PRVI  
FAKTOR d.o.o.  
ULIKVIDACIJ

