

TA – GRAD d.o.o. iz Zagreba, Mlinovi 110, koje zastupa direktor Antun Trojnar (u daljnjem tekstu: Naručitelj), OIB: 70718680584

i

EL-LON d.o.o. iz Zagorskih sela, Zagorska Sela 36a, koje zastupa direktor Bruno Vuraić (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), OIB: 03749184018  
zaključili su slijedeći

## KOOPERANTSKI UGOVOR

### Članak 1.

#### PREDMET UGOVORA

Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje elektroinstalaterskih radova na objektu:

#### **“Obnova zgrade Gundulićeva 24/1”**

prema opisu radova, kvaliteti, količinama i jediničnim cijenama iz ponudbenog troškovnika koji je sastavni dio ugovora.

### Članak 2.

Vrijednost radova prema ugovornom troškovniku iznosi:

**708.854,00 kn**

Slovima: šestoosamdesettrisućešestočetredesetčetiri kune I nula lipa

Na ukupan iznos Izvoditelj daje linearni popust od 5 % (što iznosi 35.442,70 Kn)  
te ugovorena vrijednost iznosi

**= 673.411,30 kn**

Na ukupnu vrijednost radova obračunava se PDV u visini 25% što iznosi

**= 168.352,83 kn**

Sveukupna vrijednost radova iznosi :

**= 841.764,13 kn**

Slovima: osamstojedanaesttisućaošamstodvadesetsedam kuna I dvadesetpet lipa

Jedinične cijene iz troškovnika su nepromjenjive (fiksne) do potpunog dovršenja radova na objektu. Izvoditelj potpisom ovog ugovora izjavljuje da je proučio tehničku dokumentaciju koja se odnosi na radove te da istu prihvaća bez zamjerki. Za svako odstupanje od tehničke dokumentacije, Izvoditelju je potrebna suglasnost krajnjeg Naručitelja koji će se očitovati pismenim upisom u građevinski dnevnik ili pismenim nalogom.

Sa svakom izmjenom Izvoditelj je dužan upoznati pismeno rukovoditelja gradilišta te u suglasju s njim izvršiti promjenu. U slučaju kontakta s krajnjim Naručiteljem, a bez znanja Rukovoditelja gradilišta ili drugog predstavnika Naručitelja iz ovog ugovora, Naručitelj ima pravo na raskid ugovora na štetu Izvoditelja.

### Članak 3.

#### *NAČIN PLAĆANJA :*

Plaćat će se virmanom na način:

- U roku tri dana od dana plaćanja krajnjeg Investitora ( u roku 60 dana prema tvrtci Ta-Grad d.o.o.) na žiro račun HR4424120091139003979

Građevinska knjiga se dostavlja 25. tekućeg mjeseca, kako bi se radovi mogli uvrstiti u situaciju poduzeća TA-GRAD d.o.o. prema krajnjem Naručitelju ( koju je Isti dužan u neospornom dijelu ovjeriti u roku od osam dana ) .

Izvedeni radovi plaćat će se na temelju računa ili situacija (privremenih ili okončane), a prema neosporno i kvalitetno izvedenim količinama utvrđenim građevinskom knjigom i po jediničnim cijenama iz troškovnika te uzancama struke. Naručitelj će priznati onoliki obim radova koliko i njemu prizna Nadzorni inženjer krajnjeg Naručitelja.

Promjena cijene usklađuje se u skladu sa Čl.637 ZOO. Naručitelj zadržava 10% vrijednosti radova do potpunog preuzimanja radova od krajnjeg Naručitelja.

### Članak 4.

#### *ROKOVI IZVOĐENJA:*

Izvoditelj će s radovima početi odmah po potpisu ugovora, a najkasnije u roku od 5 dana od dana potpisa ugovora do kada je dužan zatražiti uvođenje u posao te radove potpuno dovršiti za 5 mjeseci ( do 01.03.2023.), a u skladu s operativnim planom gradilišta. Izvoditelj se je dužan prilagoditi potrebama gradilišta te izvoditi radove u skladu s uputama rukovoditelja gradilišta. U slučaju da se Izvoditelj ne odazove na prvi poziv rukovoditelja gradilišta za izvođenje pojedinih radova, Naručitelj može angažirati drugog Izvoditelja na teret Izvoditelja iz ovog Ugovora bez prethodne obavijesti.

Do dana dovršenja radova Izvoditelj je dužan potpuno očistiti mjesto rada i okoliš od svog građevnog i otpadnog materijala, alata i drugog. Izvoditelj je dužan prihvatiti dinamiku izvođenja građevinskih radova te svoje radove prilagoditi istim. Ukoliko Izvoditelj ne izvrši radove u roku iz članka 4. ovog ugovora obvezuje se platiti 2‰ (dva promila) od izvedene vrijednosti radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova. Ako je šteta veća zbog prekoračenja ugovorenog roka veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na naknadu u punom iznosu.

### Članak 5.

#### *GARANTNI ROK:*

Garantni rok za izvođenje radova je 2 godine, za građevinsko – obrtničke radove, a za ugrađenu opremu prema garanciji proizvođača računajući od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda tj. primopredaje radova. Izvoditelj je dužan prije primopredaje radova dostaviti svu potrebnu atestnu dokumentaciju za izvedene radove prema ugovornom troškovnik

### Članak 6.

*OVIM UGOVOROM ODREĐUJU SE:*

- Od strane Naručitelja za nadzor nad izvođenjem radova odgovorna osoba za nadzor: Damir Šiško, inž.grad.
- Od strane Izvoditelja odgovorna osoba je : Bruno Vuraić , el.tehničar te imenovani voditelj selekto- radova koji mora udovoljavati zakonski propisane uvjete za imenovanje.

Članak 7.

*OPĆI UVJETI :*

Obje strane sporazumno prihvaćaju sve odredbe općih uvjeta ugovora kako slijedi:

1. Ako Izvoditelj ne započne s izvođenjem radova u ugovorenom roku ili ih prekine ili ne dovrši, Naručitelj može, da bi spriječio veću štetu povjeriti radove drugim izvoditeljima, a od Izvoditelja tražiti naknadu troškova i štete.
2. Izvoditelj je dužan provesti propisane HTZ mjere zaštite radnika i prolaznika te provoditi HTZ mjere zaštite na radu u skladu s važećim zakonskim aktima.
3. Izvoditelj je dužan i odgovoran za vrijeme radova svakodnevno održavati red i čistoću na radno prometnim površinama i zajedničkim dijelovima zgrade. Sav građevinski i otpadni materijal (od svojih radova) Izvoditelj je dužan odvesti s gradilišta, a u slučaju da gradilište čisti glavni Izvoditelj kao i da odvozi otpadni materijal od Izvoditelja iz ovog ugovora. Glavni Izvoditelj će naplatiti stvarne troškove bez pogovora od Izvoditelja iz ovog Ugovora a u visini od 0,50 % do 1% vrijednosti izvedenih radova. Dijelove opreme i materijal odvojen od zgrade, koji se može upotrijebiti, Izvoditelj je dužan otpremiti na mjesto koje odredi krajnji Naručitelj, a u krugu maksimalno 10 km.
4. Naručitelj imenuje svoga predstavnika - odgovornu osobu za nadzor, koja kontrolira izvođenje radova, supotpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu koju uredno vodi Izvoditelj, obrađuje situacije i račune, vodi primopredaju, potpisuje Zapisnik o primopredaji radova.
5. U svrhu zajedničkog nastupa prema krajnjem investitoru Izvoditelj će imenovati odgovornu osobu za izvođenje strojarskih instalacija (odgovorni voditelja radova elektro instalacija ) koja mora zadovoljavati zakonske uvjete za isto. Ta osoba u kordinaciji sa glavnim inženjerem gradilišta odgovorno zastupa Izvoditelja prema krajnjem Naručitelju , vodi građevinski dnevnik za tu vrstu radova, priprema i sudjeluje u postupku tehničkog pregleda I dr.
6. Izvoditelj radova ne može povećati obim radova iz ugovorenog troškovnika, a ukoliko je povećanje neophodno, dužan je zaključiti dopunski ugovor.
7. Izvoditelj ima pravo produženja roka dovršenja radova zbog više sile (odnosi se i na vremenske nepogode kod građevinskih radova koji se izvode vani) i promjenama u projektnoj dokumentaciji za toliko dana koliko je jedan od čimbenika prouzročio nemogućnost izvođenja radova. Izvoditelj je dužan o produženju roka za izvođenja radova izvjestiti Naručitelja i nastaviti s radovima odmah nakon prestanka navedenih okolnosti i to upisati u građevinski dnevnik.
8. Ukoliko Izvoditelj tijekom izvođenja radova utvrdi da je potrebno izvesti radove koji nisu ugovoreni, tada je o tome dužan neodložno pismom izvjestiti Naručitelja ili upisom u građevinski dnevnik i dostaviti troškovnik za te radove glede zaključenja dopunskog ugovora. Bez prethodnog odobrenja Naručitelja, Izvoditelj ne smije započeti te radove već, ukoliko prijeti opasnost od rušenja i sl., poduzeti mjere da to spriječi u zajednici i dogovoru s odgovornom osobom za nadzor. U protivnom Naručitelj nije dužan platiti te troškove.

9. Izvoditelj se obavezuje ugovorene radove izvesti stručno i solidno te ugraditi kvalitetan materijal u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima. Glede odgovornosti za nedostatke i štetu primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.
10. Izvoditelj dostavlja Naručitelju jednu bianco zadužnicu vlastitog poduzeća ovjerenu kod Javnog bilježnika za garantni rok od pet godina, na iznos od 10% vrijednosti izvedenih radova.
- Ukoliko Izvoditelj ne otkloni nedostatke u ugovorenom roku, jamstvo iz stavka 1. ovog članka iskoristit će se za otklanjanje nedostataka. Eventualno neiskorišteni dio jamstva za otklanjanje nedostataka, Naručitelj će vratiti Izvoditelju nakon isteka jamstvenog roka. Po isteku garantnog roka Naručitelj vraća neiskorištenu bianco zadužnicu Izvoditelju.
11. Izvoditelj će sudjelovati u troškovima organizacije gradilišta te potrošnji struje i vode, a u postotku sukladno izvedenim radovima s ostalim Izvoditeljima.
12. U slučaju spora iz ovog ugovora utvrđuje se nadležnost sudova u Zagrebu.

#### Članak 8.

Ovaj ugovor se smatra zaključenim onoga dana kada Naručitelj i Izvoditelj potpišu ugovor.

#### Članak 9.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o građenju i Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri /4/ istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana dobiva po dva /2/ primjerka.

Svaki primjerak ima snagu originala.

Ur. broj: 173/22  
U Zagrebu, 29.09.2021.

Sastavni dio ugovora čini:  
- Troškovnik

Za Izvoditelja:

Bruno Vuraić

  
**»EL-LON« d.o.o.**  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
građevinarstvo, montažu, marke  
ting i inženjering  
Zagorska Sela 36a ☎ 049/53-114

Za Naručitelja:

Antun Trojnar

  
**STA-GRAD, d.o.o.**  
za građiteljstvo, trgovinu i inženjering  
ZAGREB ☎ 01/621 449