

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-286/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC OSIJEK

1

**07 -06- 2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA 034-011/24-10/2  
UR. BROJ 118-08-601-24-26, 180**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TD KOMUNALAC d.o.o.OIB 61888142985

Adresa / sjedište

Stjepana pl. Horvata 38**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MESNA INDUSTRIJA RAVLIC d.o.o.OIB 38495941444

Adresa / sjedište

Cvrsnicka ulica 4, Osijek**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu br.17/2022 i dug po racunima za odvoz komunalnog otpadaIznos dospjele tražbine 6.108,88 (euro)Glavnica 5.842,58 (euro)Kamate 266,30 (euro)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
25.673,04 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavkiVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 5.705,04 (euro)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zakupu poslovno-prodajnog prostora na Gradskoj trznici br.17/2022

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 08.06.2024.

Potpis vjerovnika

  
**KOMUNALAC d.o.o.**  
SLAVONSKI BROD  
Stjepana pl. Horvata 38 <sup>3</sup>

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| TD KOMUNALAC D.O.O |                |
| S.HORVATA 38       |                |
| 35000              | SLAVONSKI BROD |
| 61888142985        |                |

1284

|                |            |
|----------------|------------|
| Obračun kamata |            |
| 21             | 06.06.2024 |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Kupac:                         | 85766       |
| MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. |             |
| ČVRSNIČKA 4                    |             |
| 31000                          | OSIJEK      |
| OIB:                           | 38495941444 |

| Datum računa       |            | Broj računa |     | Valuta     | Iznos računa | Plaćeno  | Kamata |        |
|--------------------|------------|-------------|-----|------------|--------------|----------|--------|--------|
| Razdoblje obračuna |            | Dana        |     | Glavnica   |              | Stopa %  | Iznos  |        |
| 01.01.2024         |            | 9257/1/110  |     | 08.05.2023 |              | 10,58    | 0,00   | 1,27   |
|                    | 08.05.2023 | 30.06.2023  | 53  | 10,58      | 10,50        | 0,00     | 0,16   |        |
|                    | 01.07.2023 | 31.12.2023  | 183 | 10,58      | 12,00        | 0,00     | 0,64   |        |
|                    | 01.01.2024 | 09.05.2024  | 129 | 10,58      | 12,50        | 0,00     | 0,47   |        |
| 01.01.2024         |            | 10862/1/110 |     | 08.06.2023 |              | 10,58    | 0,00   | 1,18   |
|                    | 08.06.2023 | 30.06.2023  | 22  | 10,58      | 10,50        | 0,00     | 0,07   |        |
|                    | 01.07.2023 | 31.12.2023  | 183 | 10,58      | 12,00        | 0,00     | 0,64   |        |
|                    | 01.01.2024 | 09.05.2024  | 129 | 10,58      | 12,50        | 0,00     | 0,47   |        |
| 01.01.2024         |            | 12469/1/110 |     | 08.07.2023 |              | 10,58    | 0,00   | 1,08   |
|                    | 08.07.2023 | 31.12.2023  | 176 | 10,58      | 12,00        | 0,00     | 0,61   |        |
|                    | 01.01.2024 | 09.05.2024  | 129 | 10,58      | 12,50        | 0,00     | 0,47   |        |
| 01.01.2024         |            | 14063/1/110 |     | 08.08.2023 |              | 10,58    | 0,00   | 0,97   |
|                    | 08.08.2023 | 31.12.2023  | 145 | 10,58      | 12,00        | 0,00     | 0,50   |        |
|                    | 01.01.2024 | 09.05.2024  | 129 | 10,58      | 12,50        | 0,00     | 0,47   |        |
| 01.01.2024         |            | 15661/1/110 |     | 08.09.2023 |              | 10,58    | 0,00   | 0,87   |
|                    | 08.09.2023 | 31.12.2023  | 114 | 10,58      | 12,00        | 0,00     | 0,40   |        |
|                    | 01.01.2024 | 09.05.2024  | 129 | 10,58      | 12,50        | 0,00     | 0,47   |        |
| 01.01.2024         |            | 16482/1/1   |     | 15.09.2023 |              | 1.426,26 | 0,00   | 113,18 |
|                    | 15.09.2023 | 31.12.2023  | 107 | 1.426,26   | 12,00        | 0,00     | 50,17  |        |
|                    | 01.01.2024 | 09.05.2024  | 129 | 1.426,26   | 12,50        | 0,00     | 63,01  |        |
| 01.01.2024         |            | 17256/1/110 |     | 08.10.2023 |              | 10,58    | 0,00   | 0,76   |
|                    | 08.10.2023 | 31.12.2023  | 84  | 10,58      | 12,00        | 0,00     | 0,29   |        |
|                    | 01.01.2024 | 09.05.2024  | 129 | 10,58      | 12,50        | 0,00     | 0,47   |        |

**Naputak:**

Ukupne kamate

119,31

Kamate

Razdoblje od 08.05.2023 do 09.05.2024

Molim Vas da ukupan iznos kamata podmirite odmah po primitku obračuna, u suprotnom utužujemo bez prethodne opomene.  
Uplatiti na žiro račun broj:

HR7223400091110885904

Kamate obračunao:

Direktor:

  
KOMUNALAC d.o.o.  
SLAVONSKI BROD  
Stjepana pl. Horvata 38 3

TD KOMUNALAC D.O.O

S.HORVATA 38

35000SLAVONSKI BROD

61888142985

Obračun kamata

2206.06.2024

Kupac:85766

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.

ČVRSNIČKA 4

31000OSIJEK

OIB:38495941444

| Datum računa | Broj računa          | Valuta     | Iznos računa | Plaćeno | Kamata |
|--------------|----------------------|------------|--------------|---------|--------|
|              | Razdoblje obračuna   | Dana       | Glavnica     | Stopa % | Iznos  |
| 01.01.2024   | 19684/1/1            | 15.11.2023 | 713,13       | 0,00    | 42,28  |
|              | 15.11.202331.12.2023 | 46         | 713,13       | 12,00   | 0,00   |
|              | 01.01.202409.05.2024 | 129        | 713,13       | 12,50   | 0,00   |
| 01.01.2024   | 21322/1/1            | 14.12.2023 | 713,13       | 0,00    | 35,49  |
|              | 14.12.202331.12.2023 | 17         | 713,13       | 12,00   | 0,00   |
|              | 01.01.202409.05.2024 | 129        | 713,13       | 12,50   | 0,00   |
| 09.01.2024   | 121/1/1              | 17.01.2024 | 713,13       | 0,00    | 27,60  |
|              | 17.01.202409.05.2024 | 113        | 713,13       | 12,50   | 0,00   |
| 08.02.2024   | 1719/1/1             | 16.02.2024 | 713,13       | 0,00    | 20,27  |
|              | 16.02.202409.05.2024 | 83         | 713,13       | 12,50   | 0,00   |
| 06.03.2024   | 3339/1/1             | 14.03.2024 | 713,13       | 0,00    | 13,68  |
|              | 14.03.202409.05.2024 | 56         | 713,13       | 12,50   | 0,00   |
| 09.04.2024   | 4972/1/1             | 17.04.2024 | 713,13       | 0,00    | 5,37   |
|              | 17.04.202409.05.2024 | 22         | 713,13       | 12,50   | 0,00   |

Naputak:

Ukupne kamate144,69

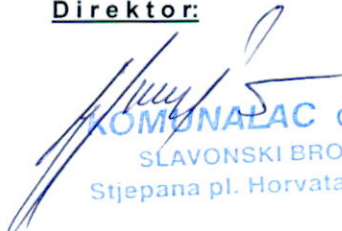
Kamate  
Razdoblje od 01.11.2023 do 09.05.2024

Molim Vas da ukupan iznos kamata podmirite odmah po primitku obračuna, u suprotnom utužujemo bez prethodne opomene.  
Uplatiti na žiro račun broj:

HR7223400091110885904

Kamate obračunao:

Direktor:

  
KOMUNALAC d.o.o.  
SLAVONSKI BROD  
Stjepana pl. Horvata 38 3

TD KOMUNALAC D.O.O

S.HORVATA 38

35000SLAVONSKI BROD

61888142985

1213

Obračun kamata

2706.06.2024

Kupac:85766

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.

ČVRSNIČKA 4

31000OSIJEK

OIB:38495941444

| Datum računa | Broj računa          | Valuta     | Iznos računa | Plaćeno | Kamata |
|--------------|----------------------|------------|--------------|---------|--------|
|              | Razdoblje obračuna   | Dana       | Glavnica     | Stopa % | Iznos  |
| 01.01.2024   | 18861/1/110          | 08.11.2023 | 10,58        | 0,00    | 0,65   |
|              | 08.11.202331.12.2023 | 53         | 10,5812,00   | 0,00    | 0,18   |
|              | 01.01.202409.05.2024 | 129        | 10,5812,50   | 0,00    | 0,47   |
| 01.01.2024   | 20474/1/110          | 08.12.2023 | 10,58        | 0,00    | 0,55   |
|              | 08.12.202331.12.2023 | 23         | 10,5812,00   | 0,00    | 0,08   |
|              | 01.01.202409.05.2024 | 129        | 10,5812,50   | 0,00    | 0,47   |
| 01.01.2024   | 22096/1/110          | 08.01.2024 | 10,58        | 0,00    | 0,44   |
|              | 08.01.202409.05.2024 | 122        | 10,5812,50   | 0,00    | 0,44   |
| 31.01.2024   | 884/1/110            | 08.02.2024 | 10,58        | 0,00    | 0,33   |
|              | 08.02.202409.05.2024 | 91         | 10,5812,50   | 0,00    | 0,33   |
| 29.02.2024   | 2497/1/110           | 08.03.2024 | 10,58        | 0,00    | 0,22   |
|              | 08.03.202409.05.2024 | 62         | 10,5812,50   | 0,00    | 0,22   |
| 31.03.2024   | 4120/1/110           | 08.04.2024 | 10,58        | 0,00    | 0,11   |
|              | 08.04.202409.05.2024 | 31         | 10,5812,50   | 0,00    | 0,11   |

Naputak:

Ukupne kamate2,30

Kamate  
Razdoblje od 08.11.2023 do 09.05.2024

Molim Vas da ukupan iznos kamata podmirite odmah po primitku obračuna, u suprotnom utužujemo bez prethodne opomene.  
Uplatiti na žiro račun broj:

HR7223400091110885904

Kamate obračunao:

Direktor:  
  
KOMUNALAC d.o.o.  
SLAVONSKI BROD  
Stjepana pl. Horvata 38 3

Kupac: 85766

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.

31000 OSIJEK, ČVRSNIČKA 4

| Rbr.    | Konto | Datum      | RJ   | Broj računa | Rok plaćanja | Duguje   | Potražuje | Saldo    |
|---------|-------|------------|------|-------------|--------------|----------|-----------|----------|
| 1       | 1212  | 01.01.2024 | 110  | 19684/1/1   | 15.11.2023   | 713,13   | 0,00      | 713,13   |
| 2       | 1212  | 01.01.2024 | 110  | 21322/1/1   | 14.12.2023   | 713,13   | 0,00      | 1.426,26 |
| 3       | 1212  | 09.01.2024 | 6001 | 121/1/1     | 17.01.2024   | 713,13   | 0,00      | 2.139,39 |
| 4       | 1212  | 08.02.2024 | 6001 | 1719/1/1    | 16.02.2024   | 713,13   | 0,00      | 2.852,52 |
| 5       | 1212  | 06.03.2024 | 6001 | 3339/1/1    | 14.03.2024   | 713,13   | 0,00      | 3.565,65 |
| 6       | 1212  | 09.04.2024 | 6001 | 4972/1/1    | 17.04.2024   | 713,13   | 0,00      | 4.278,78 |
| 7       | 1213  | 01.01.2024 | 110  | 18861/1/110 | 08.11.2023   | 10,58    | 0,00      | 4.289,36 |
| 8       | 1213  | 01.01.2024 | 110  | 20474/1/110 | 08.12.2023   | 10,58    | 0,00      | 4.299,94 |
| 9       | 1213  | 01.01.2024 | 110  | 22096/1/110 | 08.01.2024   | 10,58    | 0,00      | 4.310,52 |
| 10      | 1213  | 31.01.2024 | 110  | 884/1/110   | 08.02.2024   | 10,58    | 0,00      | 4.321,10 |
| 11      | 1213  | 29.02.2024 | 110  | 2497/1/110  | 08.03.2024   | 10,58    | 0,00      | 4.331,68 |
| 12      | 1213  | 31.03.2024 | 110  | 4120/1/110  | 08.04.2024   | 10,58    | 0,00      | 4.342,26 |
| 13      | 1213  | 30.04.2024 | 110  | 5742/1/110  | 08.05.2024   | 10,58    | 0,00      | 4.352,84 |
| 14      | 1284  | 01.01.2024 | 110  | 9257/1/110  | 08.05.2023   | 10,58    | 0,00      | 4.363,42 |
| 15      | 1284  | 01.01.2024 | 110  | 10862/1/110 | 08.06.2023   | 10,58    | 0,00      | 4.374,00 |
| 16      | 1284  | 01.01.2024 | 110  | 12469/1/110 | 08.07.2023   | 10,58    | 0,00      | 4.384,58 |
| 17      | 1284  | 01.01.2024 | 110  | 14063/1/110 | 08.08.2023   | 10,58    | 0,00      | 4.395,16 |
| 18      | 1284  | 01.01.2024 | 110  | 15661/1/110 | 08.09.2023   | 10,58    | 0,00      | 4.405,74 |
| 19      | 1284  | 01.01.2024 | 110  | 16482/1/1   | 15.09.2023   | 1.426,26 | 0,00      | 5.832,00 |
| 20      | 1284  | 01.01.2024 | 110  | 17256/1/110 | 08.10.2023   | 10,58    | 0,00      | 5.842,58 |
| Ukupno: |       |            |      |             |              | 5.842,58 | 0,00      | 5.842,58 |

Slavonski Brod, 06.06.2024

Pošiljalac iznosa

KOMUNALAC d.o.o.

SLAVONSKI BROD

Stjepana pl. Horvata 38

Potvrđujem suglasnost s otvorenim stavkama

(Datum

Potpis

Žig)

Iskazano stanje osporavamo u cijelosti - djelomično za iznos . kn iz slijedećih razloga:

T.D. KOMUNALAC d.o.o. Slavonski Brod, Stjepana pl. Horvata 38, OIB: 61888142985, zastupan po zakonskom zastupniku direktoru Krunoslav Janjić, struč.spec.oec., kao zakupodavac, s jedne strane /dalje u tekstu zakupodavac/-

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Čvrsnička 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444, zastupan po zakonskom zastupniku direktoru Mariu Ravlić, kao zakupnik, s druge strane /dalje u tekstu zakupnik/-

Sklopili su dana 02. svibnja 2022. (drugog svibnja dvijetisućdvadesetdruge godine) slijedeći:-

#### UGOVOR br. 17/2022

o zakupu poslovno-prodajnog prostora na  
Gradskoj tržnici

#### Članak 1.(jedan)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovno-prodajni prostor kč.br. 3251/33 – na Gradskoj tržnici u Slavonskom Brodu, ukupne površine 50,00 (pedeset) m<sup>2</sup>.  
Zakupnik poslovno prodajni prostor iz st. 1. ovog članka može koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti – prema registraciji.

#### Članak 2. (dva)

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupodavcu zakupninu od 86,00 (osamdesetšest) kuna/m<sup>2</sup> + PDV, prema ponuđenoj cijeni po natječaju i to do 10-og (desetog) u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun broj: IBAN HR 7223400091110885904.  
Za slučaj nepravovremenog plaćanja dospjelih obveza zakupnika zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu, koja je sastavni dio računa.

#### Članak 3. (tri)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da:-

- Zakupnik ne smije poslovno prodajni prostor dati drugome u podzakup bez pismene suglasnosti zakupodavca.
- Zakupnik je dužan na zakupljenom poslovno prodajnom prostoru vidljivo istaći svoju tvrtku, sukladno važećim propisima i Tržnom redu.
- Zakupnik je dužan pismeno obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni adrese kao i o drugim statusnim promjenama na njegovoj strani, u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada su promjene učinjene.
- Zakupnik je dužan pridržavati se Tržnog reda i odredbi o radnom vremenu na tržnici.

#### Članak 4.(četiri)

Zakupnik je, osim ugovorene zakupnine, dužan plaćati sve režijske troškove koji terete poslovno prodajni prostor: struju, vodu, grijanje, telefon, odvoz otpada, komunalnu naknadu i sve druge režije.

#### Članak 5. (pet)

Stranke ugovora suglasno utvrđuju da je rok plaćanja zakupnine bitan sastojak ugovora, pa se za slučaj zakašnjenja zakupnika ugovor ima smatrati raskinutim odmah po prvom danu zakašnjenja, bez daljnjih obavijesti. Zakupnik je dužan, u tom slučaju, odmah, odnosno najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka valute plaćanja neplaćene zakupnine, osloboditi zakupljeni prostor od svojih osoba i stvari i predati ga u posjed zakupodavcu.

Zakupodavac može otkazati ugovor neovisno o ugovorenom vremenu trajanja zakupa ako zakupnik i poslije opomene od strane zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno njegovoj namjeni, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.

2

-----Članak 6. (šest)-----

Stranke ugovora suglasno izjavljuju da zakupodavac ima, za dužnu zakupninu i ostale tražbine iz ovog ugovora o zakupu, založno pravo na svim stvarima zakupca koje mogu biti predmet ovrhe, te da ih isti može zadržati u svom posjedu do namirenja ovih tražbina.-----

-----Članak 7. (sedam)-----

U slučaju otkaza ugovora danog od strane zakupodavca zakupnik se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka pismenog otkaza predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od njegovih osoba i stvari.-----

-----Članak 8. (osam)-----

Za sve eventualne preinake u poslovno prodajnom prostoru zakupnik mora ishoditi pismenu suglasnost zakupodavca, a sve odnose vezano uz navedeno stranke će odrediti posebnim Ugovorom.-----

-----Članak 9. (devet)-----

Potpisom ovog ugovora zakupnik neopozivo potvrđuje da mu je zakupodavac predao na korištenje poslovno prodajni prostor iz članka 1 (jedan) ovog ugovora, u ispravnom stanju sposoban za obavljanje djelatnosti, sukladno odredbi članka 2 (dva) stavka 2 (dva) ovog ugovora.-----

-----Članak 10. (deset)-----

Ovaj se ugovor zaključuje na određeno vrijeme, **od 01. svibnja 2022. (prvog svibnja dvijetisućedvadesetdruge godine) do 30. travnja 2027. (tridesetog travnja dvijetisućedvadesetdruge godine)**, s mogućnošću produljenja ugovora.-----

Ugovorne stranke isključuju mogućnost prešutnog produljenja ugovora.-----

Zaključivanjem ovog ugovora prestaju važiti svi raniji ugovori o zakupu predmetnog poslovnog prostora sklopljeni između ugovornih strana.-----

Ukoliko se ugovor ne produlji nakon njegova isteka zakupnik je dužan isprazniti zakupljeni poslovno prodajni prostor u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja zahtijeva zakupodavca da se poslovni prostor isprazni.-----

U slučaju otkaza ovog ugovora od strane zakupnika otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, a počinje teći 15og (petnaestog) u mjesecu koji dolazi nakon mjeseca u kojem je otkaz priopćen zakupodavcu. Otkaz ugovora mora se dostaviti zakupodavcu u pismenom obliku, preporučenom pošiljkom.-----

-----Članak 11. (jedanaest)-----

Ugovorne strane sporazumno izjavljuju da će se na sve odnose u svezi zakupa i korištenja poslovno prodajnog prostora koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.-----

-----Članak 12. (dvanaest)-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj ugovor, nakon potvrde od strane javnog bilježnika, smatra javnobilježničkim aktom koji proizvodi sve učinke predviđene zakonom, odnosno da isti ima snagu ovršne javnobilježničke isprave. Zakupnik izrijekom pristaje da zakupodavac može na temelju ovog ugovora, u slučaju da je ugovor prestao vrijediti, da je otkazan, odnosno da je prošlo vrijeme na koji je isti sklopljen, i da je protekao rok za dobrovoljnu predaju u posjed, odnosno rok u kojem je zakupnik po isteku vremena na koji je ugovor sklopljen dužan isprazniti predmet zakupa, a da zakupnik nije napustio predmet zakupa, izravno provesti ovrhu radi prisilnog iseljenja zakupnika iz predmeta zakupa.-----

-----Članak 13. (trinaest)-----

Ovaj je ugovor odraz prave volje ugovornih stranaka, te ga iste u znak prihvata njegovih odredbi potpisuju i potvrđuju kod javnog bilježnika.-----

Trošak javnobilježničke potvrde (solemnizacije) snosi zakupnik.-----

----- Članak 14. (četnaest) -----

Ugovorne strane su suglasne da eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora rješavaju mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja za postupanje u sporu biti će nadležan stvarno nadležni sud u Slavonskom Brodu.

----- Članak 15. (petnaest) -----

Ovaj je ugovor sklopljen u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana, a jedan javni bilježnik.

ZAKUPODAVAC-----

KOMUNALAC d.o.o.-----

Direktor-----

----- ZAKUPNIK

----- MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

----- DIREKTOR

  
Stjepana pl. Hrvatski 17  
Krunoslav Janjić, struč.spec.oec.

  
Mario Ravlić



  
Mesna Industrija Ravlić d.o.o.  
Čigjela, Čigjela 4. Obr. 00476741-444

2



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Mirjana Borić  
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-6276/2022

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

**MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR br. 17/2022 O ZAKUPU POSLOVNO-PRODAJNOG PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI, 02. 05. 2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 09.05.2022.

Javni bilježnik  
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Vedran Borić





RG 44 933 445 5 HR



RG 44 933 445

02 0426 9 11 350000

NONERAZNO  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA

Dorena Jegera 1

31 000 Osijek



AR

RG 44 933 445 5 HR



PRIORITAIRE / PAR AVION

Prioritarno / Zrakoplovom



AR