

Na poslovni broj: St-379/2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektromehanika marine d.o.o. u stečaju
Rijeka, Tina Ujevića bb., OIB:02336354353
po stečajnom upravitelju mr.sc.Višnji
Rosenberg Volarić iz Rijeke, Ciottina 24.,
podnosi

PRIMLJENO:

23-02-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga 34.
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima
Primio: _____

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Prijedlog da se pozove razlučni vjerovnik Pert d.o.o.Ilok, Hercegovačkih brigada 27., OIB:42255248046 na uplatu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo po članku 31. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017., dalje: SZ), a sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-379/2012 od 07.veljače 2018.g., ad.točka IV.izreke iznosom od 473.805,38 Kn.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.8 St-379/2012 od 07.veljače 2018.g., utvrđeno je, da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Pert d.o.o. Ilok Hercegovačkih brigada 27.,OIB:42255248046 koji je podneskom od 26. Siječnja 2018.g., izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika označenu kao kč.br.1809/6 upisanu u zk.ul. br.3664 k.o.Srdoči u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište i gospodarsku zgradu, površine 1065 m2 , te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 3.318.008,04 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 2.557.614,00 kn. Istim rješenjem točkom II izreke razlučnom vjerovniku dosuđena je naprijed navedena nekretnina.

Postupajući sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-379/12-18 od 07. veljače 2018., točke IV izreke, stečajni upravitelj traži naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sukladno članku 31.stav 2. i stav 3. u svezi članka 37. stav 3.SZ-a.

A.Po članku 31 .st.2 SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava utvrđuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška

što iznosi- - - - - 127.880,7 kn

B.Po istom članku 31. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška što iznosi - - - - - 127.880,7 kn.

Nadalje, ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši utvrditi će se u stvarnoj visini koju konkretno čine niže navedeni troškovi u iznosima:

1.

-komunalna naknada-	- - - - -	84.903,21 kn
-procjena nekretnine u stečajnom postupku -	- -	12.500,00 kn
prema računu Eraković Mirka sudskog vještaka		
-osiguranje nekretnine Basler osiguranje		754,00 kn
-nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)		209.032,97 kn
----- Ukupno:		307.190,18 kn

2.ostale obveze stečajne mase

-troškovi platnog prometa	- - - - -	4.212,50 kn
-troškovi računovodstva	- - - - -	34.522,00 kn
- - - - -	- - - - -	- - - - -
Ukupno:	- - - - -	38.734,5 kn
- - - - -	- - - - -	- - - - -
Ukupno B.1. + B. 2. iznosi -	- - - - -	345.924,68 kn
- - - - -	- - - - -	- - - - -

Zbog iznesenog stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % utrška (127.880,7 kn) za 218.043,98 kn . Ukupno iznose 345.924,68 kn., što se obrazlaže:

Ad.B.1.

a.-Komunalna naknada za nekretninu zemljišno knjižne oznake kč. br.1809/6 upisanu u zk.ul. br.3664 k.o.Srdoči u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište i gospodarsku zgradu, površine 1065 m² . Komunalna naknada 1.489,53 kn mjesečno za period od 01.svibnja 2013.g., do zaključno 31.siječnja 2018 g

Dokaz: ovjereni izvod analitičke kartice glavne knjige za stečajnog dužnika koju vodi Kiborg d.o.o. Rijeka za knjigovodstvene, financijske i poslovne usluge.

b.-Stalni sudski vještak Mirko Eraković izradio je mišljenje o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine na čiju procjenu razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi ,a koju je i sud prihvatio, te je tako je utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom ovog suda posl.br. St-379/12-116 od 23.siječnja 2018.g., iznosom od 2.557.614,00 kn.

Račun vještaka Mirka Erakovića u iznosu od 12.500,00 kn stečajni dužnik je platio 31.12.2013.g.

Dokaz : izvod sa računa dužnika kod Podravske banke d.d.
Od 31.12.2013.g.

c.Iznos od 754,00 kn plaćen je Basler osiguranju dne 16.07.2014.g., za osiguranje zgrade na adresi u Rijeci, ul.Tina Ujevića bb

Dokaz: izvod sa računa dužnika kod Podravske banke d.d.
Od 16.07.2014.

d.Troškovi platnog prometa iznose :- 104,68 kn za 2013.g., - 2.249,30 kn za 2014.g., - 834,58 kn za 2015.g., -567,98 kn za 2016.g., -424,46 kn za 2017 .g., u periodu od 01.05.2013 do 31.01.2018.g.

Dokaz: ovjereni izvod analitičke kartice glavne knjige za stečajnog dužnika koju vodi Kiborg d.o.o. Rijeka za knjigovodstvene, financijske i poslovne usluge.

e.Troškovi računovodstva iznose 34.522,00 za period od 01.05.2013 do 31.01.2018.g., za 57 mjeseci.

Dokaz: ovjereni izvod analitičke kartice glavne knjige za stečajnog dužnika koju vodi Kiborg d.o.o. Rijeka za knjigovodstvene, financijske i poslovne usluge.

f. Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) po članku 7. što iznosi 209.032,97 kn bruto.

Nekretnina nije opterećena porezom.

Stečajni upravitelj predlaže usvajanje ovog prijedloga, jer je kč.br.1809/6 upisanu u zk.ul. br.3664 k.o.Srdoči površine 1065 m2 bila jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tako da ne postoji druga stečajna masa za unovčenje i ovaj stečajni postupak se može zaključiti.

U Rijeci,

Stečajni upravitelj.

ELEKTROMEHANIKA MARINE
d.o.o. - u stečaju -
RIJEKA