



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Agate Gašpar iz Biograda na Moru, Eugena Kvaternika 1, OIB: 96530311175 zastupane po punomoćniku Miranu Zorici, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po ACES d.o.o.. potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, KLASA:932-06/25-02/9, Ur.broj: 541-24-05/2-25-3 od 15.01.2025. dopušta se:

a) u zk.ul. 769, k.o. Lepuri, u A listu, upis diobe kat.čest. 1406/4 oranica površine 2225 m² na:

- kat.čest.1406/4 oranica površine 1391 m²,
- kat.čest. 1406/7 Veliki ukupne površine 834 m², a od čega izgrađeno zemljište površine 74 m², izgrađeno zemljište površine 89 m² i dvorište površine 671 m²,

b) u zk.ul. 769, k.o. Lepuri, u A listu, promjena oznake i površine kat.čest. 1406/5 vinograd površine 773 m² tako da sada stoji:

-kat.čest. 1406/5 Veliki ukupne površine 857 m², a od čega izgrađeno zemljište površine 10 m², izgrađeno zemljište površine 12 m², dvorište površine 835 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat.čest. 1406/7 Veliki ukupne površine 834 m², a od čega izgrađeno zemljište površine 74 m², izgrađeno zemljište površine 89 m² i dvorište površine 671 m²,

- kat.čest. 1406/5 Veliki ukupne površine 857 m², a od čega izgrađeno zemljište površine 10 m², izgrađeno zemljište površine 12 m², dvorište površine 835 m²,

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnica istih nekretnina za cijelo uknjiži predlagateljica Agata Gašpar iz Biograda na Moru, Eugena Kvaternika 1, OIB: 96530311175.

III. Nalaže se u zk. ul. 769, k.o. Lepuri, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-25565/25.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla darovanjem od majke Lucije Gašpar, a koja da je ranije iste stekla darovanjem od svoje majke Save Gašpar, a koja ranije nasljeđivanjem supruge Ilije Banića koji da je iste stekao od Đure Ivaniševića.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-25565/25-3 od 14. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 10.04.2019. između Lucije Gašpar kao darovateljice i Agate Gašpar kao obdarenika, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 10.04.2019. između Save Banić kao darovatelja i Lucije Gašpar kao obdarenika, rješenje o nasljeđivanju pok. Ilije Banić posl.br. O-271/04 od 11.03.2005., uvjerenje o uvjetima uređenja prostora od 09.05.1989., suglasnost Općinskog sekretarijata za unutarnje poslove, rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove od 15.10.1981. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Đuro Banić i Jovanka Uzelac.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama Ilija Banić još 1980ih izgradio kuću na predmetnim nekretninama te da je dalje njega naslijedila Sava Banić koja da je dalje predmetne nekretnine darovala majci predlagateljice Luciji koja da je dalje darovala predlagateljici.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu, a radi se o kući katnici, dvorištu, masliniku, vrtu i manjem gospodarskom objektu te da je isto omeđeno sa svih strana kamenim suhozidima i betonskim zidovima.

9. Svjedoci su naveli da je predmetnu kuću gradio Ilija Banić još 1980ih, da ga je naslijedila supruga Sava Banić koja da je isto darovala svojoj kćeri Luciji koja dalje svojoj kćeri, predlagateljici. Istaknuli su da je on koristio dvorište oko kuće te da glede istog nikad nije bilo sporova, da su svi u selu znali što je čije. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla darovanjem od svoje majke stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 25. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 08:
03

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18338382485ced1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-