



Marko Rafaj &lt;rafaj.pravo@gmail.com&gt;

## Odgovor

1 poruka

Gradski ured za graditeljstvo &lt;gradski.ured.graditeljstvo@zagreb.hr&gt;

12. siječnja 2023. u 08:52

Prima: "rafaj.pravo@gmail.com" &lt;rafaj.pravo@gmail.com&gt;

Poštovani,

povodom Vašeg upita u kojem tražite podatke o tome jesu li nekretnine, a na kojima je ESC 1 d.o.o. upisan kao vlasnik, sastavni dijelovi nerazvrstanih cesta, u okviru nadležnosti ovog Gradskog ureda, obavještavamo Vas da su, prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), za javno prometne površine Radmanovačka ulica, Ulica Ive Serdara i Šestinski vrh izrađeni, ovjereni i provedeni u katastru i zemljišnoj knjizi (grunтовnici) geodetski elaborati izvedenih stanja nerazvrstanih cesta RN 74/2021 K.o. Klara (Radmanovačka ulica) i RN 59/2020 K.o. Šestine (Ulica Ive Serdara i Šestinski vrh).

Također, predmetna zemljišta označena kao z.k.č.br. 2622/2 i 2622/3 obje K.o. Vrapče Novo, koje prema katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 2622/2, 2623 i 2622/3 sve K.o. Vrapče (u naravi javno dostupni dijelovi prometne površine Ulice Gjüre Szaba), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), evidentirana su bila i ostala kao dvorišta, na čijim je površinama u to vrijeme bila izvedena javna prometna površina, te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vode kao dijelovi nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.

Za točno utvrđivanje granica izvedenog stanja cijele javno prometne površine Ulice Gjüre Szaba, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetnih čestica kao dijelova nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, neophodno je snimiti izvedeno stanje i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja nerazvrstane ceste Ulice Gjüre Szaba, što je u Programu ovog Gradskog ureda.

Postupak snimanja i izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste uključuje i objavu javnog poziva nositeljima prava na nekretninama koje neposredno graniče s izvedenim stanjem ceste te je tek nakon svih provedenih procedura i utvrđivanja drugih upravnih stvari na predmetnom području moguće odrediti granice izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste.

Nadalje, predmetna zemljišta označena kao z.k.č.br. 1662/2 i 1677/3 obje K.o. Klara i predmetna zemljišta označena kao z.k.č.br. 1598/9, 1619/26 i 1619/28 sve K.o. Šestine, koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 1662/2 i 1677/3 obje K.o. Klara i k.č.br. 2448/3, 3512/35 i 3512/37 sve K.o. Šestine (u naravi dijelovi površina koje sukladno Zakonu o cestama ne predstavljaju dijelove javno prometnih površina i njihovih dijelova), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) evidentirana su bila i ostala kao livade, oranice i voćnjaci a na čijim površinama nije izvedena javno prometna površina te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vode kao dijelovi nerazvrstanih cesta - javnih dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u

Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**dr.sc. Dinko Bilić**

**GRAD ZAGREB**

**Gradski ured za obnovu, izgradnju,**

**prostorno uređenje, graditeljstvo,**

**komunalne poslove i promet**

**Trg Stjepana Radića 1**

10 000 Zagreb

Tel.: (01) 610 1168

610 1169

Faks: (01) 610 1173

E-pošta: [dinko.bilic@zagreb.hr](mailto:dinko.bilic@zagreb.hr)

Url.: <http://www.zagreb.hr>