



DOT KONZALTING

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR

POUNJE D.D.

Ratka Djetelića 70

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

OIB: 85821130368

Sisak, 14.02.2023.

DOT KONZALTING d.o.o.

SISAK, S. i A. Radića 39a

OIB:18170184862

email:dotkonzalting@gmail.com

tel/fax:044 547 777

mob: 098 648 043

Predmet: Usluga izrade Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti kompleksa nekretnina u vlasništvu tvrtke Pounje d.d., u Hrv. Kostajnici, R. Djetelića 70
- PONUDA br: G-14/02-2023

Temeljem Vašeg traženja, dostavljamo Vam ponudu za uslugu izrade Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti kompleksa nekretnina u vlasništvu tvrtke Pounje d.d., u Hrv. Kostajnici, R. Djetelića 70. Predmetni elaborat kojeg nudimo izrađuje se u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 28/19).

Procjemenim elaboratom tržišne vrijednosti obuhvaćene su sljedeće nekretnine:



DOT KONZALTING

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR

| RBR. | ZK. UL. BROJ | KČBR., K.O. | OPIS NEKRETNINE | ZALOŽNO PRAVO |
|------|--------------|---|--|---|
| 1 | 1098 | 419, k.o.Kostajnica | Mađari,,poslovna zgrada ,površine 409 m2 , suvl.dio 60/1143,et.vlasništvo E-1,poslovni prostor I u prizemlju zgrade,prvi zdesna gledano s ulice,trgovina tekstilnim proizvoda ,koja se sastoji od prodajnog prostora,kancelarije ,garderobe i sanitarnog čvora, uk.površine 60,30 m2 | -Croatia banka d.d.-60.000 EUR -Eos Matrix-39.696,11 EUR -MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN |
| 2 | 1937 | 112,120/1,120/3,120/9,120/10,120/18,120/19,120/20,120/21,120/22,158,192/1192/3,192/4,k.o ..Kostajnica | Oranica, 11 zgrada , skladište, dvorište i vrt, ukupne površine 48 941 m | MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn |
| 3 | 1947 | 120/5, k.o.Kostajnica | Zgrada u Poljici ,ukupne površine 635 m2 | HBOR-1.945.383,42 KN MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn |
| 4 | 2381 | 120/8, k.o.Kostajnica | Zgrada u Poljici ,površine 3110 m2 | HBOR-1.945.383,42 KN MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK-631.222,80 KN B2 kapital-325.597,54 kn |



DOT KONZALTING

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR

| | | | | |
|---|-------------|---------------------------|---|--|
| 5 | 2846 | 120/11,k.o. Kostajnica | Zgrada u Poljici ,površine 771 m2 | MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK- 631.222,80 KN B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN MAKKO MM-68.235,10 EUR |
| 6 | 2861 | 120/6, k.o.Kostajnica | Zgrada u Poljici ,površine 451 m2 | MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK- 631.222,80 KN B2 kapital-325.597,54 kn NAVA BANKA u stečaju -30.000 EUR |
| 7 | 2866 | 120/7,k.o Kostajnica | Zgrada u Poljici,površine 1287 m2 | HRVATSKA POŠTANSKA BANKA - 1.500.000,00 KN |
| 8 | 2879 | 106/1, k.o.Kostajnica | Oranica u Policah,površine 1478 m2 | MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK- 3.216.431,47 KN |
| 9 | 2902 | 120/4, k.o.Kostajnica | Zgrada u Poljici ,površine 1311 m2 ,suvl.dio 1195/1311,etažno vl.-E- 1, poslovnog prostora 3 od 30 m2,radnička hala br.7,od 832,30 m2,hodnik od 141,00 m2, galerija br.8., od 191,25 m2, ukupne površine 1194 ,8 m2 | B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN MAKKO MM-68.235,10 EUR MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK- 3.216.431,47 KN |



DOT KONZALTING

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR

| | | | | |
|----|------|--------|--------------------------------------|--|
| 10 | 3075 | 120/15 | Zgrada u Poljici ,površine 512m2 | MAKKO MM-68.235,10 EUR MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK- 3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn |
| 11 | 4114 | 120/2 | Zgrada u Poljici ,površine 190 m2 | MAKKO MM-68.235,10 EUR MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK- 3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN |
| 12 | 4115 | 120/16 | Zgrada u Poljici ,površine 188 m2 | MAKKO MM-68.235,10 EUR MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK- 3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN |



DOT KONZALTING

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR

Temeljem navedenog navedenog, predmetne poslove nudimo za iznos od:

| | |
|--|------------------------|
| Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti | 17.000,00 € |
| Ukupno | 17.000,00 € |
| | (128.086,50 Kn) |
| PDV 25% | 4.250,00 € |
| Ukupno: | 21.250,00 € |
| | (160.108,12 Kn) |

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Obračun prema naplaćenim naknadama Zakona o PDV-u čl. 125.k do 125.i.

Početak izvršenja usluge po potpisu ugovora (izdavanja Narudžbenice) i dostavi zakonom propisanih podataka od strane Naručitelja:

- Izvatke iz zemljišne knjige
- Preslik katastarskog plana
- Lokacijska informacija s detaljnim informacijama iz važećih prostornih planova o predmetnom zemljištu (s tekstualnim i grafičkim priložima)
- Financijski podaci o poslovanju za poslovni prostor – prihodi i rashodi za protekle pune 3 financijske godine – potrebno radi odabrane prihodovne metode za izradu Tržišne vrijednosti poslovne zgrade
- Važeće dokaze legalnosti predmetnih nekretnina
- Izvornu projektnu dokumentaciju ili snimak izvedenog stanja – nacрте zgrada
- Elaborate ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije (ukoliko su izrađeni)
- Informacija o starosti zgrada

Rok izrade elaborata je 95 dana od dana dostave kompletne dokumentacije od strane Naručitelja. Plaćanje, na IBAN HR2224020061100677062, u roku od 30 dana od predaje Procjembenog elaborata Naručitelju.

S poštovanjem!

Direktor:



Domagoj Bunardića, mag.ing.aedif.

Co: 1x Arhiva