

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-9/2026**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

02-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA **034-011/26-1017**
UR. BROJ **118-03-4012-26-24**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB **65723536010**

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

P.B.S. d.o.o.,

OIB **56701335999**

Adresa / sjedište

Rijeka, Pulska 1

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9260100027, zaključen 07.11.2022. g.

Iznos dospjele tražbine **38.028,72** (eur)

Glavnica **34.699,68** (eur)

Kamate **3.322,10** (eur)

Naknade **6,64** (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **513.207,82** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu br. 9260100027, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos **551.236,64** (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9260100027, zaključen 07.11.2022. g., potvrđen kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-27107/2022

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9260100043, zaključen 24.04.2023. g.

Iznos dospjele tražbine **15.577,93** (eur)

Glavnica **13.764,28** (eur)

Kamate **1.807,01** (eur)

Naknade **6,64** (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **307.532,76** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 9260100043, zaključen 24.04.2023. g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **323.110,69** (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 9260100043, zaključen 24.04.2023. g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-9730/2023

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9760100063, zaključen 11.10.2023., s aneksima

Iznos dospjele tražbine **19.575,58** (eur)

Glavnica _____ (eur)

Kamate **19.568,94** (eur)

Naknade **6,64** (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **949.994,86** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 9760100063, s aneksima izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **969.570,44** (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 9760100063, zaključen 11.10.2023., potvrđen kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-23750/2023, s aneksima

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice, zaključen 13.03.2024. g.

Iznos dospjele tražbine **8.303,70** (eur)

Glavnica **8.244,63** (eur)

Kamate **52.43** (eur)

Naknade **6,64** (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
221.37 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice, zaključen 13.03.2024. g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **8.525,07** (eur)

Naziv ovršne isprave

Bijanko zadužnica na iznos do 20.000,00 eur, potvrđena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-5550/2024

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o transakcijskom računu poslovnog subjekta, zaključen 18.08.2022.g.

Iznos dospjele tražbine **117,83** (eur)

Glavnica **117,83** (eur)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o transakcijskom računu poslovnog subjekta, izvod iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o namjenski oročenom depozitu, broj ugovora 6360000013 zaključen 02.08.2023., aneks Ugovora zaključen 29.05.2024. g.

Sporazum o osiguranju tražbine zalogom novčanog depozita, zaključen 02.08.2023.g.

Aneks br.. Ugovora o kreditu broj 9760100063 sa sporazumom o osiguranju tražbine zaključen 29.05.2024.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Novčana sredstva u iznosu od 150.000,00 eur

Iznos tražbine **1.292.681,13** (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

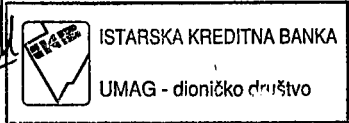
Mjesto i datum

Umag, 28. siječnja 2026.g.

Potpis vjerovnika

Emanuela Vukadinović

Članica Uprave



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB	Datum odluke: 09.10.2023.	Vrsta kredita: Kratkoročni - revolving	Br. računa: 9760100063
------------------	------------------------------	---	---------------------------

UGOVOR O KREDITU

- 1. Sklapaju:** _____

Kreditor: _____
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave: Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, OIB: 70276936724.

Korisnik kredita: _____
P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Spinčičeva 2, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580.

Solidarni jamac _____
PBS MARITIME d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Spinčičeva 2, MBS 040423788, OIB 17893030802, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580

**Solidarni jamac –
Zalogodavatelj** _____
NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 32267076580.

Zalogodavatelj _____
IRENA PAPAK MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 93257521170.
- 2. Iznos kredita :** _____
Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu: _____

Iznos kredita u EUR: _____
= 950.000,00

Slovima: _____
devetstopešettisućaeura
- 3. Kamatna stopa:** _____
Korisnik kredita je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: _____

- Redovna _____
5,50% (Slovima: petcijelihpedesetposto) godišnje.

Obračun kamate: _____
Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.

- Po dospjeću _____
Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva
- 4. Naknade:** _____
Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit kako slijedi: _____

- naknada za obradu kredita: 0,75% (Slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

- _____ Sve ostale naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora. _____
5. Način korištenja: _____ odobreni kredit koristit će se sukcesivno, prema potrebi Korisnika kredita, isplatama u korist žiro računa Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora. _____
- Rok korištenja: _____ Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do krajnjeg roka vraćanja kredita _____
- _____ Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita _____ (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. _____
6. Način vraćanja: _____ Korisnik kredita može iskorištenu glavnicu odobrenog kredita otplaćivati sukcesivno, a najkasnije do krajnjeg roka otplate kredita. _____
- Rok otplate: _____ 31.05.2024. g. (Slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisuće dvadesetčetvrtne godine). _____
- _____ Pripadajuće kamate na iskorišteni iznos odobrenog kredita obračunavaju se mjesečno, a Korisnik kredita ih je dužan platiti Kreditoru na zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec te u trenutku isteka roka otplate. _____
7. Namjena: _____ Kratkoročni kredit za obrtna sredstva – revolving kredit _____
8. Osiguranje _____ Korisnik kredita, Solidarni jamac, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i vraćanja: _____ Zalogodavatelj su obvezni radi osiguranja otplate obveza iz ovog Ugovora, prije prvog korištenja kredita Kreditoru predati: _____
- _____ - 1 (slovima: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, s jamstvima Solidarnih jamaca _____
- _____ - zasnovati založno pravo na nekretninama iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora _____
9. Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u залог nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207 IVANA MATRLJANA i to POMOĆNA ZGRADA površine 80 m2, KUĆA površine 106 m2, DVORIŠTE površine 304 m2, ukupne površine 490 m2 i to posebne dijelove zgrade upisane kao: _____
- a) 1. Suvlasnički dio 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) _____
- Stan br. 1 u prizemlju – zapadni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba, kupaoonica sa wc-om i dva spremišta, ukupne površine 35,32 m2 _____
- b) 2. suvlasnički dio 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): _____
- Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaoonica sa wc-om, ukupne površine 37,25 m2, kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine 1,46 m2, sveukupne površine stana sa pripadkom 38,71 m2, i _____
- Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik, kupaoonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m2, kojem pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m2, sveukupne površine stana sa pripadkom 82,02 m2 i _____
- c) 3. Suvlasnički dio 374/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) _____
- Stan br. 4 na 2.katu koji u naravi čine ulazni hol, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica sa wc-om, tri sobe i balkon, ukupne površine 75,93 m2, kojem pripadaju prilazne stepenice od prvog na drugi kat površine 7,46 m2, dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m2 i spremište u prizemlju površine 5,29 m2, sveukupne površine stana sa pripadcima 93,45 m2. Stanu pripada i nestambeno potkrovlje, _____
- s time da su isti suglasni da se na navedenim nekretninama ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate potraživanja iz ovog Ugovora.

Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina daje, a Kreditor prima u залог nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to: _____

d) u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 ORANICA površine 1030 m² _____

e) u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 PAŠNJAK _____

s time da su isti suglasni da se na navedenim nekretninama ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate potraživanja iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospeljeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s računa Korisnika kredita otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premije police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena.

Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz ovog članka ovog Ugovora iznosi kako slijedi: _____

- Za nekretnine navedene u ovom članku pod a), b) i c) upisane u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207, ukupno iznosi 473.194,00 EUR (Slovima: četrsto sedamdesettristisućestodevedesetčetireura), _____
- Za nekretnine navedene u ovom članku pod d) upisane u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 iznosi 556.000,00 EUR (Slovima: petstopedesetišestisućaeura), _____
- Za nekretnine navedene u ovom članku pod e) upisane u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 iznosi 185.172,00 EUR (Slovima: stoosamdesetpettisuća stosedamdesetdva eura), _____

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

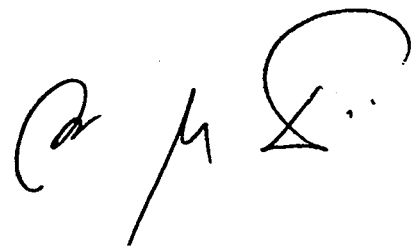
Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

Ukoliko Korisnik ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade nove ili revidirane procjene.

10. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnih prava (hipoteka) na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita.
11. Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je u prvenstvenom redu nakon ostalih hipoteka upisanih u korist Kreditora te nakon što se ispune ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.
12. Solidarni jamac i Solidarni jamac – Zalogodavatelj solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovome Ugovoru o kreditu i odgovaraju na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita, te su u istoj pravnoj poziciji kao i Korisnik kredita.
- Korisnik kredita, Solidarni jamac i Solidarni jamac – Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospeljeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.
13. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita br. HR6023800061160005594 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.
14. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.
15. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina, Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnine (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima :
- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,
 - ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
 - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
 - ako dospeljelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospeljeća.

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.



Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. _____

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. _____

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. _____

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu. _____

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. _____

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. _____

16. Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, kod Kreditora imati otvorene račune i preko njih voditi svoj platni promet, a u suprotnom Kreditor može otkazati ovaj Ugovor, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od otkaza izvršiti otplatu cjelokupnog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima. _____

17. Ostali uvjeti _____

Korisnik kredita je dužan: _____

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, _____

b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora _____

c) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svoja tromjesečna i godišnja financijska izvješća, a po potrebi i drugu dokumentaciju, _____

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, _____

e) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku. _____

18. Korisnik kredita jamči: _____

a) da su sve odluke i suglasnosti, koji su temeljem propisa ili akata potrebni za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora od Korisnika kredita na snazi, te da on ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, _____

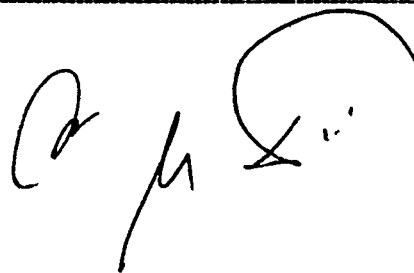
b) da su financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti i istiniti, _____

c) da protiv njega nije pokrenut bilo koji sudski ili koji drugi postupak, odnosno da mu ne prijeti nastupanje događaja koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno i pravovremeno izvršava obveze po ovom Ugovoru. _____

19. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospeljeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. _____

20. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtog lipnja) st. 1. (dvadesetstodevedesetdevetogodišnji), sa izmjenama i dopunama kao i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestog rujna) st. 1. (dvadesetčetvrtog lipnja) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora. _____

21. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora. _____



22. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnine i Solidarni jamac – Zalogodavatelj inekretnine i Zalogodavatelj obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dozvoljavaju na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

23. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (Slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (Slovima: tri) za Kreditora, te po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita, Solidarnog jamca, Solidarnog jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Javnog bilježnika.

U Rijeci 11.10.2023.g. slovima: jedanaestog listopada dvije tisuć četrdeset treće godine

Korisnik kredita:
P.B.S. d.o.o.

Solidarni jamac
PBS MARITIME d.o.o.

Kreditor:
Istarska kreditna banka Umag d.d.

Član Uprave: Neven Medić
P.B.S. RIJEKA

Član Uprave: Neven Medić
PBS MARITIME
d.o.o. RIJEKA

Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Solidarni jamac
- Zalogodavatelj:

Neven Medić

Irena Papak Medić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-23750/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PBS MARITIME d.o.o., MBS 040423788, OIB 17893030802, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata,

IRENA PAPAK MEDIĆ, OIB 93257521170, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU**, u osam primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 651,70 eur uvećana za PDV u iznosu od 162,93 eur.

Rijeka, 17.10.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

IBAN: HR7723536010
OIB: 65723536010
IBAN: HR7723536010
BIC: ISTKHR2X

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, ERNESTA MILOŠA 1
OIB 65723536010 (u daljnjem tekstu: Banka) i

P.B.S. d.o.o. Rijeka, Spinčičeva 2, OIB:56701335999
(u daljnjem tekstu: Deponent)

zaključili su dana **29.05.2024.** godine

ANEKS BR.: 001 UGOVORA O NAMJENSKI OROČENOM DEPOZITU BR.: 6360000013 od 02.08.2023.
godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.08.2023. godine zaključile Ugovor o namjenski oročenom depozitu br.: 6360000013 sukladno kojemu je Deponent namjenski deponirao kod Banke novčana sredstva u iznosu od **150.000,00 EUR** (slovima: stopedesettisućaeura) u svrhu osiguranja naplate svih potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu br. 92601000043 zaključenog između Deponenta i Banke 24.04.2023.godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da novčana sredstva iz članka 1. koja su deponirana kod Banke, imaju poslužiti i u svrhu osiguranja naplate svih potraživanja Banke prema Deponentu nastalih na temelju Ugovora o kreditu br.9760100063 zaključenog između Banke i Deponenta dana 11.10.2023.godine.

Članak 3.

Radi osiguranja svih potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu br. 9760100063 zaključenog između Banke i Deponenta dana 11.10.2023.godine Deponent daje u zalog, a Banka prima u zalog novčana sredstva iz članka 1.

Članak 4

Deponent je suglasan i ovlašćuje Banku da bez ikakva njegova daljnjeg odobrenja naplati i svako dospjelo potraživanje koje Banka bude imala temeljem Ugovora o kreditu br. 9760100063 zaključenog između Banke i Deponenta dana 11.10.2023.godine prijenosom založenog novčanog iznosa iz članka 1. sa namjenski oročenog depozita u korist računa Banke.

Članak 5

Deponent može raspolagati namjenski oročenim depozitom iz članka 1. nakon isteka roka oročenja, pod uvjetom da su sva potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu br. 92601000043 i Ugovora o kreditu br.9760100063 u cijelosti podmirena.

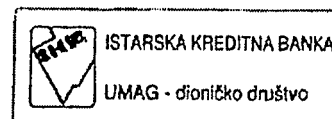
Članak 6.

Ostali uvjeti iz Ugovora o namjenski oročenom depozitu iz članka 1. te njegovih eventualnih dodataka ostaju nepromijenjeni. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od dana njegova zaključenja. Ovaj Aneks Ugovoru o oročenom depozitu sastavljen je u dva primjerka.

ZA DEPONENTA

P.B.S. d.o.o.
RIJEKA

ZA BANKU





Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB -----
Datum Odluke: 28.05.2024. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrtle) godine -----
Vrsta kredita: kratkoročni - revolving -----
Br. računa: 9760100063 (devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) -----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB: 65723536010 zastupana po
Predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III/2, OIB: 70276936724 -----
(u daljnjem tekstu: Kreditor), -----
P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po
Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580 -----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj) -----
PBS MARITIME d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040423788, OIB 17893030802,
zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580 -----
(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac) -----
NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 32267076580 -----
(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac – Zalogodavatelj) -----
IRENA PAPAK MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 93257521170 -----
(u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) -----

zaključili su dana 29.05.2024.g. (Slovima: dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrtlegodine)
sljedeći: -----

A N E K S br. 1 (slovima: jedan)
Ugovora o kreditu broj 9760100063
(slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri)
-----sa sporazumom o osiguranju tražbine -----

-----Članak 1. (slovima: prvi)-----
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 11.10.2023.g. (slovima:
jedanaestoglistopadadvijetisućedvadesettrećegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9760100063
(slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri), (u daljnjem tekstu: Ugovor), temeljem kojeg
je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita - Zalogodavatelju revolving kredit u iznosu od 950.000,00
EUR (slovima: devetstopepedesettisućaeura), s redovnom kamatom po stopi 5,50% (slovima:
petcijelihpedesetposto) godišnje, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, s
naknadom 0,75 % (Slovima: nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno otplatom
kredita sukcesivno, a u cijelosti na dan krajnjeg roka vraćanja kredita 31.05.2024.g. (Slovima:
tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrtle godine), te sa svim ostalim sporednim potraživanjima
i uvjetima utvrđenim u Ugovoru. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora iz
članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, zasnovano **založno pravo na sljedećim nekretninama:**
nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u
z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207 IVANA MATRLJANA i to POMOĆNA
ZGRADA površine 80 m2, KUĆA površine 106 m2, DVORIŠTE površine 304 m2, ukupne površine
490 m2 i to na posebnim dijelovima zgrade upisane kao: -----

a) 1. Suvlasnički dio 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -----
Stan br. 1 u prizemlju – zapadni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba,
kupaonica sa wc-om i dva spremišta, ukupne površine 35,32 m2 -----
b) 2. suvlasnički dio 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): -----
Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaonica
sa wc-om, ukupne površine 37,25 m2, kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine
1,46 m2, sveukupne površine stana sa pripadkom 38,71 m2, i -----
Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom,
dnevni boravak, hodnik, kupaonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m2, kojem
pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m2, sveukupne površine stana sa
pripadkom 82,02 m2 i -----

c) 3. Suvlasnički dio 374/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -----

Stan br. 4 na 2.katu koji u naravi čine ulazni hol, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica sa wc-om, tri sobe i balkon, ukupne površine 75,93 m², kojem pripadaju prilazne stepenice od prvog na drugi kat površine 7,46 m², dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m² i spremište u prizemlju površine 5,29 m², sveukupne površine stana sa pripadcima 93,45 m². Stanu pripada i nestambeno potkrovlje, -----
založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj Z-27844/2023 -----

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk:-----

d) u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 ORANICA površine 1030 m² -----

e) u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 PAŠNJAK -----

založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, broj Z-15720/2023. -----

----- Članak 2. (slovima: drugi) -----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja od 23.05.2024.g. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 28.05.2024.g. (Slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine) ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju kako bi produžile krajnji rok vraćanja kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa do 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), te kako bi ugovorile osiguranje otplate kredita zasnivanjem založnog prava na novčanom pologu. -----

Sukladno navedenom Ugovorne strane suglasno mijenjaju rok otplate naveden u članku 6. (šestom) navedenog Ugovora te isti sada glasi:-----

„Članak 6. (šesti):-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj može iskoristenu glavniciu odobrenog kredita otplaćivati sukcesivno, a najkasnije do krajnjeg roka otplate kredita.-----

Rok otplate: 31.10.2024.g. (tridesetprvoglistopadalistopada dvijetisućdvadesetčetvrtogodine).-----

Pripadajuće kamate na iskorišteni iznos odobrenog kredita obračunavaju se mjesečno, a Korisnik kredita - Zalogodavatelj ih je dužan platiti Kreditoru na zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec te u trenutku isteka roka otplate..”-----

Nadalja, radi osiguranja svih potraživanja koje Kreditor ima iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Aneksa sa sporazumom, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog novčana sredstva u iznosu od EUR 150.000,00 (Slovima: stopedesettisućaeura) deponirana kod Kreditora temeljem Ugovora o namjenski oročenom depozitu br. 6360000013 od 02.08.2023.g (Slovima: drugikolovoza dvijetisućdvadesettrećegodine) sa rokom oročenja do 31.05.2033. (Slovima: tridesetprvi-svibnjadvijetisućetridesećetvrtogodine).-----

Trajanje založnog prava na novčanim sredstvima iz ovog članka istovjetno je s rokom otplate kredita iz Ugovora o kreditu br 9760100063, te se u tom roku ne može tražiti vraćanje založenih novčanih sredstava niti se može raspolagati istima.-----

Izvornik Ugovora o namjenski oročenom depozitu br. 6360000013 bit će deponiran kod Kreditora do potpunog podmirenja svih potraživanja temeljem Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Aneksa sa sporazumom. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da se bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pristanka naplati svako dospjelo potraživanje koje Kreditor bude imao prema Korisniku kredita - Zalogodavatelju na temelju ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim potraživanjima prijenosom založenih novčanih sredstava iz ovog članka u korist računa Kreditora.-----

-----Članak 3. (slovima: treći)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju rok dospjeća kredita utvrđen Ugovorom iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa i ugovaraju zalaganje oročenog novčanog depozita. -----

----- Članak 4. (slovima: četvrti) -----

Ostali uvjeti iz Ugovora Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i predani Kreditoru prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio. -----

2
L4
P
JK

----- Članak 5. (slovima: peti)-----
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je, u skladu s Kreditorom Odlukom o Tarifi nakada za pružanje bankovnih usluga obvezan platiti Kreditoru jednokratnu naknadu za izmjenu roka dospeljeća kredita prema iznosu od 0,75 % (nula cijelihi sedamdesetpet posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno.

----- Članak 6. (slovima: šesti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

----- Članak 7. (slovima: sedmi)-----
U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog.

Sve troškove solemnizacije ovog Aneksa Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašestri), snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvata obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

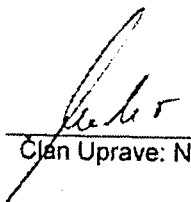
----- Članak 8. (slovima: osmi) -----
Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (Slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (Slovima: tri) za Kreditora, te po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Javnog bilježnika.

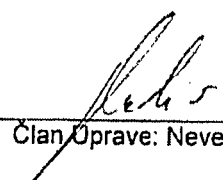
U Rijeci, 29.05.2024.g. (slovima: dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine)

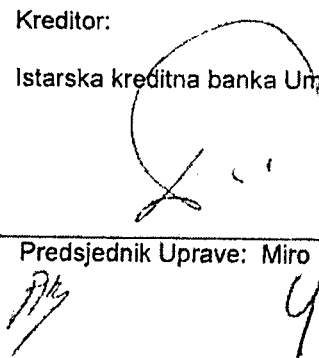
Korisnik kredita -
Zalogodavatelj:
P.B.S. d.o.o.

Solidarni jamac
PBS MARITIME d.o.o.

Kreditor:
Istarska kreditna banka Umag d.d.

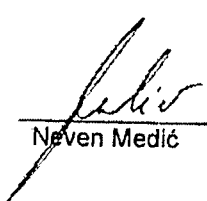

Član Uprave: Neven Medić


Član Uprave: Neven Medić

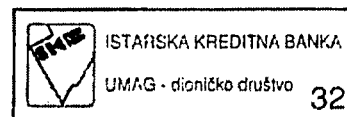

Predsjednik Uprave: Miro Gudić

Solidarni jamac
- Zalogodavatelj:

Zalogodavatelj:


Neven Medić


Irena Papak Medić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-12924/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PBS MARITIME d.o.o., MBS 040423788, OIB 17893030802, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 1 (slovima: jedan) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) sa sporazumom o osiguranju tražbine na potvrdu u osam istovjetnih primjeraka.**

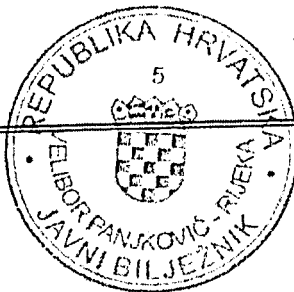
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 162,93 eur uvećana za PDV u iznosu od 40,73 eur.

Rijeka, 07.06.2024.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-19426/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

IRENA PAPAK MEDIĆ, OIB 93257521170, RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A, meni osobno poznata

podnijela prednju privatnu ispravu: Aneks br. 1 (slovima: jedan) Ugovora o kreditu broj **9760100063** (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) sa sporazumom o osiguranju tražbine na potvrdu u osam istovjetnih primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po u iznosu od 0,00 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 0,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,00 eur.

Rijeka, 04.09.2024.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ





Istarska
Kreditna
Banka

TAJNO

Naš znak: TAB -----
Datum Odluke: 31.10.2024. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtte) godine -----
Vrsta kredita: kratkoročni - revolving -----
Br. računa: 9760100063 (devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) -----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB: 65723536010 zastupana po Predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III/2, OIB: 70276936724 -----

(u daljnjem tekstu: Kreditor), -----
P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580 -----

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj) -----
PBS MARITIME d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040423788, OIB 17893030802, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580 -----

(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac) -----
NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 32267076580 -----

(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac – Zalogodavatelj) -----

IRENA PAPAK MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 93257521170 -----

(u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) -----

(svi zajedno dalje u tekstu Ugovorne strane)-----

zaključili su dana 31.10.2024.g. (Slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrttegodine) slijedeći: -----

A N E K S br. 2 (slovima: dva)
Ugovora o kreditu broj 9760100063
(slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri)
-----sa sporazumom o osiguranju tražbine -----

-----Članak 1. (slovima: prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.10.2023.g. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućdvadesettrećegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri), (u daljnjem tekstu: Ugovor), temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita - Zalogodavatelju revolving kredit u iznosu od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopedesettisućaeura), s redovnom kamatom po stopi 5,50% (slovima: petcijelihpedesetposto) godišnje, s kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, s naknadom 0,75 % (Slovima: nulacijelihsedamdesetipetposto) od iznosa kredita, otplatom kredita sukcesivno, a u cijelosti na dan krajnjeg roka vraćanja kredita 31.05.2024.g. (Slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtte godine), te sa svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima utvrđenim u Ugovoru. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2024.g. (Slovima: dvadesetdevetogsvibnja dvijetisućdvadesetčetvrttegodine) zaključile Aneks br. 1 (jedan) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) kojim je Kreditor odobrio Korisniku kredita produženje roka vraćanja kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 2 (dva) do 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrttegodine), uz mjesečni obračun i naplatu kamata. -----

-----Članak 2. (članak: drugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, zasnovano **založno pravo na sljedećim nekretninama:** nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207 IVANA MATRLJANA i to POMOĆNA ZGRADA površine 80 m², KUĆA površine 106 m², DVORIŠTE površine 304 m², ukupne površine 490 m² i to na posebnim dijelovima zgrade upisane kao: -----

a) 1. Suvlasnički dio 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -----
Stan br. 1 u prizemlju – zapadni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba, kupaoonica sa wc-om i dva spremišta, ukupne površine 35,32 m² -----

b) 2. suvlasnički dio 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): -----

Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaonica sa wc-om, ukupne površine 37,25 m², kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine 1,46 m², sveukupne površine stana sa pripatkom 38,71 m², i-----
Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik, kupaonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m², kojem pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m², sveukupne površine stana sa pripatkom 82,02 m² i-----

c) 3. Suvlasnički dio 374/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -----

Stan br. 4 na 2.katu koji u naravi čine ulazni hol, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica sa wc-om, tri sobe i balkon, ukupne površine 75,93 m², kojem pripadaju prilazne stepenice od prvog na drugi kat površine 7,46 m², dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m² i spremište u prizemlju površine 5,29 m², sveukupne površine stana sa pripatcima 93,45 m². Stanu pripada i nestambeno potkrovlje, -----
založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj Z-27844/2023 -----

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk:-----

d) u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 ORANICA površine 1030 m² -----

e) u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 PAŠNJAK -----
založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, broj Z-15720/2023. -----

----- Članak 3. (slovima: treći) -----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja od 18.10.2024.g. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 31.10.2024.g. (Slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine) ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju kako bi produžile krajnji rok **otplate/vraćanja** kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa do **30.04.2025.g.** (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetpetogodine). -----

Sukladno navedenom Ugovorne strane suglasno mijenjaju rok **otplate/vraćanja** kredita naveden u članku 6. (šestom) Ugovora te isti sada glasi:-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj može iskoristenu glavnicu odobrenog kredita **otplaćivati** sukcesivno, a najkasnije do krajnjeg roka **otplate/vraćanja** kredita.-----

Rok **otplate/vraćanja**: **30.04.2025.g.** (tridesetitravnjadvijetisućdvadesetpetogodine).-----

Pripadajuće kamate na iskoristeni iznos odobrenog kredita obračunavaju se mjesečno, a Korisnik kredita - Zalogodavatelj ih je dužan platiti Kreditoru na zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec te u trenutku isteka roka **otplate/vraćanja**.-----

----- Članak 4. (slovima: četvrti) -----

Nadalje, radi osiguranja svih potraživanja koje Kreditor ima iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Aneksa, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dao, a Kreditor primio u zalog novčana sredstva u iznosu od EUR 150.000,00 (Slovima: stopedesettisućaeura) deponirana kod Kreditora temeljem **Ugovora o namjenski oročenom depozitu** br. 6360000013 od 02.08.2023.g (Slovima: drugikolovoza dvijetisućdvadesettrećegodine) sa rokom oročenja do 31.05.2033. (Slovima: tridesetprvi-svibnjadvijetisućtridesettrećegodine).-----

----- Članak 5. (slovima: peti) -----

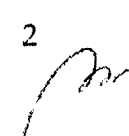
Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju rok **otplate/vraćanja** kredita utvrđen Ugovorom iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa. -----

----- Članak 6. (slovima: šesti) -----

Ostali uvjeti iz Ugovora Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja **otplate** kredita koji su ugovoreni i predani Kreditoru prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio. -----

----- Članak 7. (slovima: sedmi) -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je, u skladu s Kreditorom Odlukom o Tarifi nakada za pružanje bankovnih usluga obavezan platiti Kreditoru jednokratnu naknadu za izmjenu roka **otplate/vraćanja** kredita u iznosu od 0,75 % (nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno.-----

  ² 

----- Članak 8. (slovima: osmi) -----
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora. -----

----- Članak 9. (slovima: deveti) -----
U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog. -----

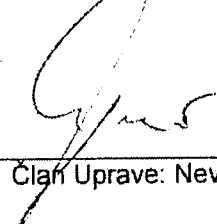
Sve troškove solemnizacije ovog Aneksa Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri), snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. -----

----- Članak 10. (slovima: deseti) -----
Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (Slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (Slovima: tri) za Kreditora, te po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Javnog bilježnika. -----

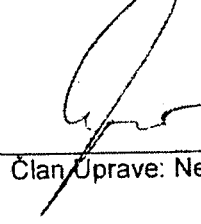
U Rijeci, 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuć dvadesetčetvrtogodine)

Korisnik kredita -
Zalogodavatelj:
P.B.S. d.o.o.



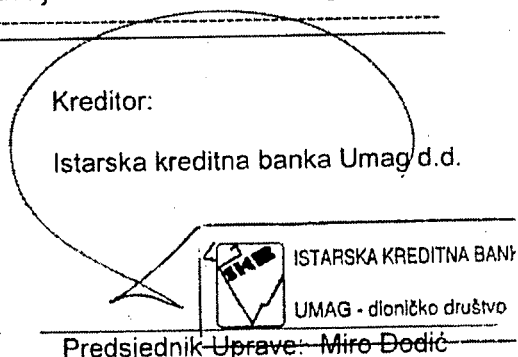
Član Uprave: Neven Medić

Solidarni jamac
PBS MARITIME d.o.o.



Član Uprave: Neven Medić

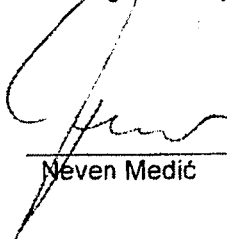
Kreditor:
Istarska kreditna banka Umag d.d.



ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

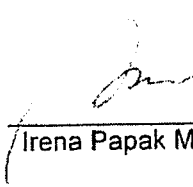
Predsjednik Uprave: Miro Đodić

Solidarni jamac
- Zalogodavatelj:

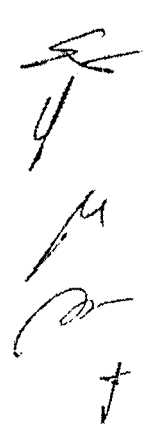


Neven Medić

Zalogodavatelj:



Irena Papak Medić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-24018/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PBS MARITIME d.o.o., MBS 040423788, OIB 17893030802, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata,

IRENA PAPAK MEDIĆ, OIB 93257521170, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata

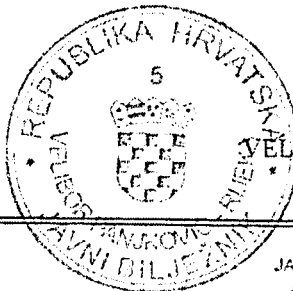
podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 2 (slovima: dva) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnulajedannulanulanulašesttri) sa sporazumom o osiguranju tražbine** na potvrdu u osam istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 162,93 eur uvećana za PDV u iznosu od 40,73 eur.

Rijeka, 31.10.2024.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKA
Nagrada 132,72 eur



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB -----
Datum Odluke: 30.04.2025. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetpete) godine -----
Vrsta kredita: kratkoročni - revolving -----
Br. računa: 9760100063 (devetsedamšestnulajedannulanulanulašesttri) -----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB: 65723536010 zastupana po
Predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III/2, OIB: 70276936724 -----
(u daljnjem tekstu: Kreditor), -----
P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po Članu
Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580 -----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj) -----
PBS MARITIME d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Ivana Matrljana 28A, MBS 040423788, OIB 17893030802,
zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580 -----
(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac) -----
NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 32267076580 -----
(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac – Zalogodavatelj) -----
IRENA PAPAK MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 93257521170 -----
(u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) -----
(svi zajedno dalje u tekstu Ugovorne strane)-----

zaključili su dana 30.04.2025.g. (Slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetpetegodine) slijedeći: -

A N E K S br. 3 (slovima: tri)
Ugovora o kreditu broj 9760100063
(slovima: devetsedamšestnulajedannulanulanulašesttri)
-----sa sporazumom o osiguranju tražbine -----

-----Članak 1. (slovima: prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.10.2023.g. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućdvadesettrecogodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnulajedannulanulanulašesttri), (u daljnjem tekstu: Ugovor), temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita - Zalogodavatelju revolving kredit u iznosu od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesettisućaeura), s redovnom kamatom po stopi 5,50% (slovima: petcijelihpedesetposto) godišnje, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, s naknadom 0,75 % (Slovima: nulacijelihsedamdesetipetposto) od iznosa kredita, otplatom kredita sukcesivno, a u cijelosti na dan krajnjeg roka vraćanja kredita 31.05.2024.g. (Slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), te sa svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima utvrđenim u Ugovoru. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2024.g. (Slovima: dvadesetdevetogsvibnja dvijetisućdvadesetčetvrtogodine) zaključile Aneks br. 1 (jedan) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnulajedannulanulanulašesttri) kojim su suglasno ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz stavka 1. (prvog) ovog članka do 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), uz mjesečni obračun i naplatu kamata. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.10.2024.g. (Slovima: tridesetprvoglistopada dvijetisućdvadesetčetvrtogodine) zaključile Aneks br. 2 (dva) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnulajedannulanulanulašesttri) kojim su suglasno ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz stavka 1. (prvog) ovog članka do 30.04.2025.g. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetpetegodine), uz mjesečni obračun i naplatu kamata. -----

-----Članak 2. (članak: drugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, zasnovano **založno pravo na sljedećim nekretninama: nekretnine** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak, pod k.č.br. 1207 IVANA MATRLJANA i to POMOĆNA ZGRADA

površine 80 m². KUĆA površine 106 m², DVORIŠTE površine 304 m², ukupne površine 490 m² i to na posebnim dijelovima zgrade upisane kao: -----

a) 1. Suvlasnički dio 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -----
Stan br. 1 u prizemlju – zapadni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba, kupaoonica sa wc-om i dva spremišta, ukupne površine 35,32 m² -----

b) 2. suvlasnički dio 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): -----
Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaoonica sa wc-om, ukupne površine 37,25 m², kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine 1,46 m², sveukupne površine stana sa pripatkom 38,71 m², i -----

Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik, kupaoonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m², kojem pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m², sveukupne površine stana sa pripatkom 82,02 m² i -----

c) 3. Suvlasnički dio 374/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -----
Stan br. 4 na 2.katu koji u naravi čine ulazni hol, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica sa wc-om, tri sobe i balkon, ukupne površine 75,93 m², kojem pripadaju prilazne stepenice od prvog na drugi kat površine 7,46 m², dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m² i spremište u prizemlju površine 5,29 m², sveukupne površine stana sa pripatcima 93,45 m². Stanu pripada i nestambeno potkrovlje, -----

založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj Z-27844/2023 -----

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk:-----

d) u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 ORANICA površine 1030 m² -----

e) u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 PAŠNJAK -----
založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, broj Z-15720/2023. -----

Nadalje, radi osiguranja svih potraživanja koje Kreditor ima iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Aneksa, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dao, a Kreditor primio u zalog novčana sredstva u iznosu od EUR 150.000,00 (Slovima: stopedesettisućaeura) deponirana kod Kreditora temeljem **Ugovora o namjenski oročenom depozitu** br. 6360000013 od 02.08.2023.g (Slovima: drugikolovoza dvijetisućedvadesettrecęegodine) sa rokom oročenja do 31.05.2033. (Slovima: tridesetprvi-svibnjadvijetisućetridestrecęegodine). Predmetna novčana sredstva založena su u korist Kreditora sve do potpune otplate svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

-----Članak 3. (slovima: treći)-----
Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja od 25.04.2025.g. (slovima: dvadesetpetogtravnjadvijetisućedvadesetpetegodine), te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 30.04.2025.g. (Slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetpetegodine) ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju kako bi produžile **krajnji rok otplate/vraćanja** kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa do **30.09.2025.g.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvadesetpetegodine).-----

Sukladno navedenom Ugovorne strane suglasno mijenjaju rok otplate/vraćanja kredita naveden u članku 6. (šestom) Ugovora te isti sada glasi:-----

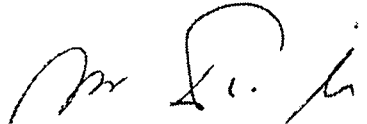
„Korisnik kredita - Zalogodavatelj može iskoristenu glavnica odobrenog kredita otplaćivati sukcesivno, a najkasnije do krajnjeg roka otplate/vraćanja kredita.-----

Rok otplate/vraćanja: **30.09.2025.g.** (slovima: tridesetirujandvijetisućedvadesetpetegodine) -----

Pripadajuće kamate na iskorišteni iznos odobrenog kredita obračunavaju se mjesečno, a Korisnik kredita - Zalogodavatelj ih je dužan platiti Kreditoru na zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec te u trenutku isteka roka otplate/vraćanja.”-----

-----Članak 4. (slovima: četvrti)-----
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je, u skladu s Kreditorom Odlukom o Tarifi nakada za pružanje bankovnih usluga obvezan platiti Kreditoru jednokratnu naknadu za izmjenu roka otplate/vraćanja kredita u iznosu od 0,75 % (nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno, max. 5.000,00 EUR (Slovima: pettisućaeura).-----

-----Članak 5. (slovima: peti)-----
Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju rok otplate/vraćanja kredita utvrđen Ugovorom iz

 2

članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa. -----

----- Članak 6. (slovima: šesti) -----

Ostali uvjeti iz Ugovora Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i predani Kreditoru prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio. -----

----- Članak 7. (slovima: sedmi) -----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora. -----

----- Članak 8. (slovima: osmi) -----

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog. -----

Sve troškove solemnizacije ovog Aneksa Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri), snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. -----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvata obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. -----

----- Članak 9. (slovima: deveti) -----

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (Slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (Slovima: tri) za Kreditora, te po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Solidarnog jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Javnog bilježnika. -----

U Rijeci, 30.04.2025.g. (slovima: tridesetogtravnjadvijekisućdvadesetpetegodine)

Korisnik kredita -
Zalogodavatelj:
P.B.S. d.o.o.


P.B.S. d.o.o.
RIJEKA
Član Uprave: Neven Medić

Solidarni jamac
- Zalogodavatelj:


Neven Medić

Solidarni jamac
PBS MARITIME d.o.o.

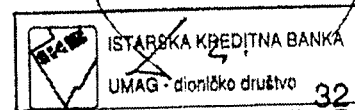

Član Uprave: Neven Medić

Zalogodavatelj:


Irena Papak Medić

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag d.d.



Predsjednik Uprave: Miro Đodić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-12158/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PBS MARITIME d.o.o., MBS 040423788, OIB 17893030802, Rijeka, **IVANA MATRLJANA 28A**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 3 (slovima: tri) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetstamšestna jedannulanulanulašesttri) sa sporazumom o osiguranju tražbine** na potvrdu u 8 (osam) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

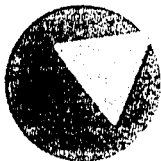
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 233,76 eur uvećana za PDV u iznosu od 58,44 eur.

Rijeka, 03.06.2025.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB

Datum Odluke: 26.09.2025. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućdvadesetpete) godine

Vrsta kredita: kratkoročni - revolving

Br. računa: 9760100063 (devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri)

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB: 65723536010 zastupana po Predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III/2, OIB: 70276936724

(u daljnjem tekstu: Kreditor),

P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj)

PBS MARITIME d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Ivana Matrljana 28A, MBS 040423788, OIB 17893030802, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB: 32267076580

(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)

NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 32267076580

(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac – Zalogodavatelj)

IRENA PAPAK MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB: 93257521170

(u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj)

(svi zajedno dalje u tekstu Ugovorne strane)

zaključili su dana 29.09.2025.g. (Slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućdvadesetpete) godine
slijedeći:

A N E K S br. 4 (slovima: četiri)

Ugovora o kreditu broj 9760100063

(slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri)

sa sporazumom o osiguranju tražbine

Članak 1. (slovima: prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.10.2023.g. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućdvadesetpete) godine zaključile Ugovor o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri), (u daljnjem tekstu: Ugovor), temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita - Zalogodavatelju revolving kredit u iznosu od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesettisućaeura), s redovnom kamatom po stopi 5,50% (slovima: petcijelihpedesetposto) godišnje, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, s naknadom 0,75 % (Slovima: nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, otplatom kredita sukcesivno, a u cijelosti na dan krajnjeg roka vraćanja kredita 31.05.2024.g. (Slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), te sa svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima utvrđenim u Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2024.g. (Slovima: dvadesetdevetogsvibnja dvijetisućdvadesetčetvrtogodine) zaključile Aneks br. 1 (jedan) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) kojim su suglasno ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz stavka 1. (prvog) ovog članka do 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), uz mjesečni obračun i naplatu kamata.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.10.2024.g. (Slovima: tridesetprvoglistopada dvijetisućdvadesetčetvrtogodine) zaključile Aneks br. 2 (dva) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) kojim su suglasno ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz stavka 1. (prvog) ovog članka do 30.04.2025.g. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetpetogodine), uz mjesečni obračun i naplatu kamata.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.04.2025.g. (Slovima: tridesetogtravnja dvijetisućdvadesetpetogodine) zaključile Aneks br. 3 (tri) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) kojim su suglasno ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz stavka 1. (prvog) ovog članka do 30.09.2025.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesetpetogodine), uz mjesečni obračun i naplatu kamata.

-----Članak 2. (članak drugi)-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, zasnovano **založno pravo na sljedećim nekretninama:** **nekretnine** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak, pod k.č.br. 1207 IVANA MATRLJANA i to POMOĆNA ZGRADA površine 80 m², KUĆA površine 106 m², DVORIŠTE površine 304 m², ukupne površine 490 m² i to na posebnim dijelovima zgrade upisane kao: -----

a) 1. Suvlasnički dio 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -----
Stan br. 1 u prizemlju – zapadni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba, kupaoonica sa wc-om i dva spremišta, ukupne površine 35,32 m² -----

b) 2. suvlasnički dio 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): -----
Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaoonica sa wc-om, ukupne površine 37,25 m², kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine 1,46 m², sveukupne površine stana sa pripadkom 38,71 m², i -----
Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik, kupaoonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m², kojem pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m², sveukupne površine stana sa pripadkom 82,02 m² i -----

c) 3. Suvlasnički dio 374/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -----
Stan br. 4 na 2. katu koji u naravi čine ulazni hol, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica sa wc-om, tri sobe i balkon, ukupne površine 75,93 m², kojem pripadaju prilazne stepenice od prvog na drugi kat površine 7,46 m², dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m² i spremište u prizemlju površine 5,29 m², sveukupne površine stana sa pripadcima 93,45 m². Stanu pripada i nestambeno potkrovlje, -----
založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj Z-27844/2023 -----

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk:-----

d) u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 ORANICA površine 1030 m² -----
e) u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 PAŠNJAK -----
založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, broj Z-15720/2023. -----

Nadalje, radi osiguranja svih potraživanja koje Kreditor ima iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Aneksa, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dao, a Kreditor primio u zalog novčana sredstva u iznosu od EUR 150.000,00 (Slovima: stopedesettisućaeura) deponirana kod Kreditora temeljem **Ugovora o namjenski oročenom depozitu** br. 6360000013 od 02.08.2023.g (Slovima: drugikolovoza dvijetisućdvadesettrećegodine) sa rokom oročenja do 31.05.2033. (Slovima: tridesetprvi-svibnjadvijetisućtridesettrećegodine). Predmetna novčana sredstva založena su u korist Kreditora sve do potpune otplate svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

-----Članak 3. (slovima: treći)-----
Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja od 12.09.2025.g. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućdvadesetpetegodine), te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 26.09.2025.g. (Slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućdvadesetpetegodine) ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju kako bi produžile **krajnji rok otplate/vraćanja** kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa do **30.06.2026.g.** (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesetšestegodine). -----

Sukladno navedenom Ugovorne strane suglasno mijenjaju rok otplate/vraćanja kredita naveden u članku 6. (šestom) Ugovora te isti sada glasi:-----

„Korisnik kredita - Zalogodavatelj može iskoristenu glavniciu odobrenog kredita otplaćivati sukcesivno, a najkasnije do krajnjeg roka otplate/vraćanja kredita.-----

Rok otplate/vraćanja: **30.06.2026.g.** (slovima: tridesetilipanjdvijetisućdvadesetšestegodine) -----

Pripadajuće kamate na iskorišteni iznos odobrenog kredita obračunavaju se mjesečno, a Korisnik kredita - Zalogodavatelj ih je dužan platiti Kreditoru na zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec te u trenutku isteka roka otplate/vraćanja.”-----

-----Članak 4. (slovima: četvrti)-----
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je, u skladu s Kreditorom Odlukom o Tarifi nakada za pružanje bankovnih usluga obavezan platiti Kreditoru jednokratnu naknadu za izmjenu roka otplate/vraćanja kredita u iznosu od 0,75 % (nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno, max.

5.000,00 EUR (Slovima: pettisućaeura).-----

-----Članak 5. (slovima: peti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju rok otplate/vraćanja kredita utvrđen Ugovorom iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa. -----

-----Članak 6. (slovima: šesti)-----

Ostali uvjeti iz Ugovora Ugovora o kreditu broj 9760100063 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i predani Kreditoru prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio. -----

-----Članak 7. (slovima: sedmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

-----Članak 8. (slovima: osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog.-----

Sve troškove solemnizacije ovog Aneksa Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri), snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. -----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih opravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih opravaka. -----

-----Članak 9. (slovima: deveti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (Slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (Slovima: tri) za Kreditora, te po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Solidarnog jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Javnog bilježnika. -----

U Rijeci, 29.09.2025.g. (slovima: dvadesetdeveogrujnavijetisućedvadesetpetegodine)

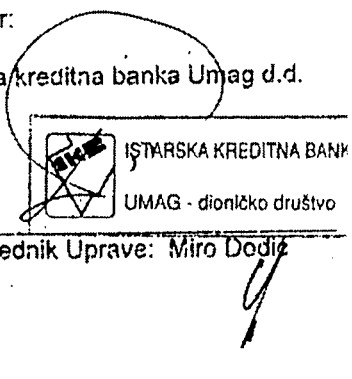
Korisnik kredita -
Zalogodavatelj:
P.B.S. d.o.o.

Solidarni jamac
PBS MARITIME d.o.o.

Kreditor:
Istarska kreditna banka Umag d.d.

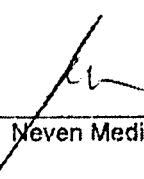

P.B.S. d.o.o.
RIJEKA
Član Uprave: Neven Medić

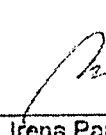

PBS MARITIME
d.o.o. RIJEKA
Član Uprave: Irena Papak Medić


Predsjednik Uprave: Miro Dodig

Solidarni jamac
- Zalogodavatelj:

Zalogodavatelj:


Neven Medić


Irena Papak Medić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-24266/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PBS MARITIME d.o.o., MBS 040423788, OIB 17893030802, Rijeka, **IVANA MATRLJANA 28A**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 4 (slovima: četiri) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) sa sporazumom o osiguranju tražbine u 8 (osam) istovjetnih primjerka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 233,76 eur uvećana za PDV u iznosu od 58,44 eur.

Rijeka, 12.11.2025.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ante Starčević



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-24268/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

IRENA PAPAK MEDIĆ, OIB 93257521170, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 4 (slovima: četiri) Ugovora o kreditu broj 9760100063 (slovima: devetsedamšestnula jedannulanulanulašesttri) sa sporazumom o osiguranju tražbine u 8 (osam) istovjetnih primjerka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 0,00 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 0,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,00 eur

Rijeka, 12.11.2025.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

IZVADAK iz poslovnih knjiga

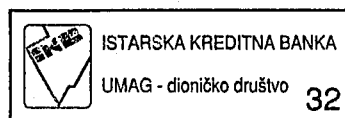
za kreditnu partiju br: 17--9760100063 temeljem Ugovora o kreditu br. 9760100063

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	P. B. S. d.o.o
OIB:	56701335999
MBS:	040320388
ADRESA :	Rijeka, Pulska 1
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	950.000,00 EUR
VRSTA KREDITA:	Kratkoročni kredit - revolving
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	5,50 p.p. godišnje
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	11.10.2023.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.06.2026.

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	0,00
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	19.567,55
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	1,39
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	19.575,58
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	949.994,86
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	969.570,44

U Rijeci, 15 siječnja 2026. godine

Kreditni referent:
Matija Šibenik

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka

Igor Briški





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB	Datum odluke: 14.04.2023.	Vrsta kredita: Dugoročni uz EURIBOR	Br. računa: 9260100043
------------------	------------------------------	--	---------------------------

UGOVOR O KREDITU

- Sklapaju:**-----

Kreditor:----- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave: Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, OIB: 70276936724.-----

Korisnik kredita: ----- P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Spinčićeva 2, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB:32267076580.-----

Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnine: ----- PBS MARITIME d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Spinčićeva 2, MBS 040423788, OIB 17893030802, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB:32267076580 -----

Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina: ----- NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, ----- OIB:32267076580.-----

Zalogodavatelj ----- IRENA PAPAK MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, ----- OIB: 93257521170.-----
- Iznos kredita :** ----- Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u EUR: ----- = 567.000,00 -----

Slovima:----- petstošezdesetisedamtisućaeura -----
- Kamatna stopa:**----- Korisnik kredita je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: -----

- Redovna----- Tromjesečni EURIBOR + 1,50 p.p. (slovima: jedancijelijhpdesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva. -----

Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal. -----

U razdoblju korištenja te u prvih 36 (slovima: tridesetišest) mjeseci otplate, redovna kamatna stopa je:-----

4,25 % (slovima: četiricijeladvadesetpetposto), godišnje -----

Obračun kamate: -----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

- Po dospelju ----- Plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva -----

7

M. D. P.

J

- Interkalarna -----

obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća se posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po kamatnoj stopi 4,25 % (slovima: četrircijeladvadesetpetposto), godišnje. -----

4. Naknade: -----

Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit kako slijedi: -----

- naknada za obradu kredita: 0,50% (Slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja novčanih sredstava kredita ili istovremeno s prvim korištenjem kredita iz sredstava odobrenog kredita.-----

- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nula cijeljadvadesetpet posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje. -----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora. -----

5. Način korištenja: -----

Cjelokupni iznos ugovorenog kredita koristit će se sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) ovog Ugovora i to: -----

- isplatom iznosa od 390.000,00 EUR u korist računa u
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. -----

broj IBAN: HR9524020061031262160

s pozivom na broj 05 260100005-5002232134

- isplatom iznosa od 177.000,00 EUR u korist računa u
ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. -----

broj IBAN: HR8823600001000000013

s pozivom na broj 17 5100632487,

u svrhu podmirenja obaveza po kreditima Korisnika kredita ugovorenim u gore navedenim bankama. Korisnik kredita se obvezuje odmah nakon iskorištenja kredita ugovorenog ovim Ugovorom izvršiti otplatu eventualne razlike po gore navedenim kreditima te Kreditoru dostaviti dokaz da su predmetni krediti u potpunosti otplaćeni. -----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita ----
(stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom
ugovornih strana. -----

i rok korištenja:-----

30 (Slovim: trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu -----

6. Način otplate:-----

Korisnik kredita je obvezan otplatiti glavnicu kredita u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu. -----

Kamata se obračunava i plaća mjesečno i dospjeva zadnjeg dana u mjesecu. _____

Rok otplate: -----

10 (deset) godina od prijenosa kredita u otplatu

7. Namiena:-----

dugoročni kredit za refinanciranje kredita ugovorenih u
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d.-

8. Osiguranje -----
vraćanja:-----

Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina, Solidarni jamac - Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su obvezni radi osiguranja otplate obveza iz ovog Ugovora predati Kreditoru: -----

- 1 (slovima: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita

----- na iznos kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove,
----- s jamstvom Solidarnog jamca - Zalogodavatelja pokretnina i Solidarnog
----- jamca - Zalogodavatelja nekretnina. -----
----- - zasnovati založno pravo na nekretninama iz članka 9. (deveti) ovog
----- Ugovora i -----
----- - zasnovati založno pravo na pokretnini iz članka 10. (deseti) ovog Ugovora
----- - osigurati založene nekretnine i pokretninu, te police osiguranja vinkulirati u
----- korist Kreditora -----
----- - deponirati kod Kreditora i založiti novčana sredstva Korisnika kredita u
----- iznosu od 150.000,00 EUR najkasnije do 30.06.2023. godine -----

9. Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207 IVANA MATRLJANA i to POMOĆNA ZGRADA površine 80 m², KUĆA površine 106 m², DVORIŠTE površine 304 m², ukupne površine 490 m² i to posebne dijelove zgrade upisane kao: -----

a) 1. Suvlasnički dio 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -----
Stan br. 1 u prizemlju – zapadni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba, kupaoonica sa wc-om i dva spremišta, ukupne površine 35,32 m² -----

b) 2. suvlasnički dio 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): -----
Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaoonica sa wc-om, ukupne površine 37,25 m², kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine 1,46 m², sveukupne površine stana sa pripatkom 38,71 m², i -----
Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik, kupaoonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m², kojem pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m², sveukupne površine stana sa pripatkom 82,02 m² i -----

c) 3. Suvlasnički dio 374/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -----
Stan br. 4 na 2.katu koji u naravi čine ulazni hol, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica sa wc-om, tri sobe i balkon, ukupne površine 75,93 m², kojem pripadaju prilazne stepenice od prvog na drugi kat površine 7,46 m², dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m² i spremište u prizemlju površine 5,29 m², sveukupne površine stana sa pripatcima 93,45 m². Stanu pripada i nestambeno potkrovlje, -----
s time da su isti suglasni da se na navedenim nekretninama ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate potraživanja iz ovog Ugovora. -----

Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to: -----

d) u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 ORANICA površine 1030 m² -----

e) u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 PAŠNJAK -----

s time da su isti suglasni da se na navedenim nekretninama ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate potraživanja iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz ovog

7 / 4 2. 12

članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeca kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalagodavatelj nekretnina i Zalagodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalagodavatelj nekretnina i Zalagodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s računa Korisnika kredita otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalagodavatelj nekretnina i Zalagodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. -----

Solidarni jamac – Zalagodavatelj nekretnina i Zalagodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz ovog članka ovog Ugovora iznosi kako slijedi:-----

- Za nekretnine navedene u ovom članku pod a), b) i c) upisane u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207 ukupno iznosi 473.194,00 EUR (Slovima: četiristo sedamdesettristisućestodevedesetčetirieuara), -----
- Za nekretnine navedene u ovom članku pod d) upisane u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 iznosi 556.000,00 EUR (Slovima: petstopedesetišestisućaeura), -----
- Za nekretnine navedene u ovom članku pod e) upisane u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 iznosi 185.172,00 EUR (Slovima: stoosamdesetpettisuća stosedamdesetdvaeura), -----

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. -----

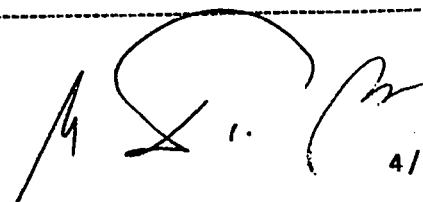
Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. -----

Ukoliko Korisnik ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. -----

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalagodavatelj nekretnina i Zalagodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade nove ili revidirane procjene. -----

10. Ugovorne strane utvrđuju da je Solidarni jamac – Zalagodavatelj pokretnine vlasnik broda - Jahte **MALI KARLO** upisanog u uložak broj 90560 glavne knjige Hrvatskog upisnika brodova, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, LUČKE KAPETANIJE RIJEKA: -----

- o Vrsta pomorskog objekta: Jahta -----
- o Ime: MALI KARLO -----
- o Nacionalni identifikacijski broj (NIB): 90560 -----
- o Luka upisa: Rijeka -----
- o Materijal gradnje: Stakloplastika -----

- o Tip plovila: Jaha -----
- o Vrsta plovila: Motor yacht -----
- o Bruto tonaža: 36,48 -----
- o Pozivni znak: 9AA3118 -----
- o MMSI broj: 238250040 -----
- o Duljina preko svega (m): 17,55 -----
- o Širina (m): 4,82 -----
- o Visina (m): 2,80 -----
- o Naziv brodogradilišta: SQUADRON, VELIKA BRITANIJA -----
- o Godina gradnje: 2005 -----
- o Nabavna vrijednost: 3.073.281,25 -----
- o Valuta: HRK -----
- o Datum prvog upisa: 21 srpnja 2005. -----
- o Vrsta poriva: Diesel motor s unutarnjim izgaranjem -----
- o Ukupna snaga: 1.194,00 kW -----
- o Ukupni broj uređaja: 2 (dva glavna ugrađena motora proizvođača MAN, svaki snage 597,00 kW) -----

(u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja) -----

Radi osiguranja svih potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tih potraživanja Solidarni jamac – Zalagodavatelj pokretnine daje, a Kreditor prima u zalog Predmet osiguranja jahtu MALI KARLO upisanu u uložak broj 90560 glavne knjige glavne knjige Hrvatskog upisnika brodova, LUČKE KAPETANIJE RIJEKA. -----

Solidarni jamac – Zalagodavatelj pokretnine, kao vlasnik Predmeta osiguranja jahte MALI KARLO, u svojstvu hipotekarnog dužnika, svojom slobodno izraženom voljom izričito, neopozivo i bezuvjetno, te bez ikakvih daljnjih privola i dopuštenja izjavljuje svoju suglasnost i dozvoljava da Istarska kreditna banka Umag d.d. sa sjedištem u Umagu, E. Miloša 1, u svojstvu hipotekarnog vjerovnika odnosno Kreditora, neposredno na temelju ovog Ugovora o kreditu, može zatražiti i ishoditi u listu C TERETNI LIST uložka **90560 glavne knjige** Hrvatskog upisnika brodova Lučke kapetanije Rijeka, na teret jahte imena MALI KARLO izvršiti upis ugovorne hipoteke na jahti, imena MALI KARLO u korist Kreditora, a radi osiguranja glavnice potraživanja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećane za sve naknade, kamate i troškove eventualne prisilne naplate koji su utvrđeni ovim Ugovorom. -----

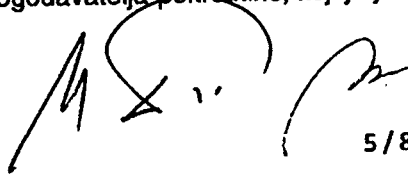
Upisom u Hrvatski upisnik brodova, Kreditor stječe založno pravo Predmetu osiguranja navedenom u ovom članku. Solidarni jamac – Zalagodavatelj pokretnine izričito izjavljuje i jamči Kreditoru da je predmet osiguranja isključivo njegovo vlasništvo. -----

Kreditor i Korisnik kredita i Solidarni jamac – Zalagodavatelj pokretnine su suglasni da ukupna vrijednost pokretne stvari jahte navedene u ovom članku iznosi 367.376,73 EUR (slovima: tristošezdesetsedamtisućatristosedamdesetšesteuraisedamdsetitri eurocenta) te da će ta vrijednost biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja u ovršnom postupku radi njegova unovčenja. Korisnik kredita i Solidarni jamac – Zalagodavatelj pokretnine se obvezuju obavijestiti Kreditora o eventualnom smanjenju vrijednosti založenih predmeta osiguranja ispod ukupnog stanja tražbina po ovom Ugovoru i posebnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora te u tom slučaju dati Kreditoru dopunska osiguranja. -----

Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalagodavatelj pokretnine su obvezni osigurati predmete osiguranja na njihovu punu vrijednost te policu vinkulirati u korist Kreditora i to za čitavo vrijeme do potpune otplate svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora. U slučaju oštećenja predmeta osiguranja, Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalagodavatelj pokretnine su o tome dužni obavijestiti Kreditora bez odgađanja, te na zahtjev Kreditora dati joj primjereno novo osiguranje tražbina iz ovog Ugovora. -----

Solidarni jamac – Zalagodavatelj pokretnine je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti i provesti protiv njega ili drugih osoba, prisilnu ovrhu na Predmetu osiguranja navedenom u ovom članku nakon dospjeća osiguranih tražbina u skladu s odredbama ovog Ugovora, a radi naplate tih tražbina. -----

Jahta MALI KARLO ostaje i dalje u posjedu Solidarnog jamca – Zalagodavatelja pokretnine, koji ju je

7  5/8

dužan čuvati, održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika, te obavještavati Kreditora o promjenama na istima. Istovremeno se Solidarnom jamcu – Zalogodavatelj pokretnine upozorava na zabranu bilo kakvog pravnog raspolaganja i otuđenja navedene jahte, bez suglasnosti Kreditora. -----

11. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, a najkasnije do 30.06.2023.g. (slovima: tridesetoglipnja dvijetisućdvadesetrećegodine) deponirati kod Kreditora novčana sredstva u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), te sa Kreditorom zaključiti sporazum o osiguranju tražbine kojim će navedena novčana sredstva založiti u korist Kreditora radi osiguranja uredne otplate svih tražbina iz ovog Ugovora. Krajnji rok zaloga novčanih sredstava bit će istovjetan je s rokom otplate kredita. -----

Nakon proteka roka od 3 (tri) godine otplate kredita te pod uvjetom da Korisnik kredita u cijelom periodu otplate kredita uredno otplaćuje kredit ugovoren ovim Ugovorom i da Kreditor nema dospjelih tražbina prema Korisniku kredita, Kreditor će razmotriti zahtjev Korisnika kredita da mu omogući raspolaganje založenim novčanim sredstvima iz prethodnog stavka. -----

Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnih prava (hipoteka) na nekretninama, pokretninama i novčanim sredstvima kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita. -----

12. Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvatci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama te nakon što se ispune ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom. -----

13. Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnine solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovome Ugovoru o kreditu i odgovaraju na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita, te su u istoj pravnoj poziciji kao i Korisnik kredita. -----

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnine su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima. -----

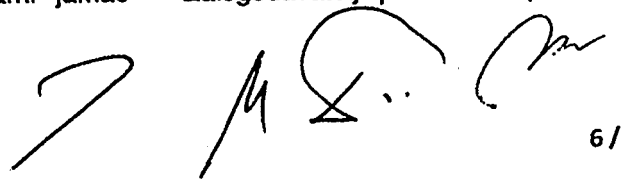
14. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita br. HR6023800061160005594 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora. -----

15. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati. -----

16. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. -----

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a u slučaju da nije u potpunosti iskorišten, posljednjeg dana u mjesecu u kojem je protekao rok korištenja iz članka 5. (petog) ovog ugovora. -----

17. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita i/ili Solidarni jamac – Zalogodavatelj nekretnina i/ili Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnine (Kreditni



obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : -----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, -----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, -----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. -----

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. -----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. -----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. -----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. -----

18. Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, kod Kreditora imati otvorene račune i preko njih voditi svoj platni promet, a u suprotnom Kreditor može otkazati ovaj Ugovor, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od otkaza izvršiti otplatu cjelokupnog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima.-----

19. Ostali uvjeti -----

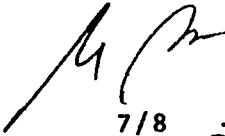
Korisnik kredita je dužan: -----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, -----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora -----
- c) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svoja tromjesečna i godišnja financijska izvješća, a po potrebi i drugu dokumentaciju, -----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, -----
- e) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

20. Korisnik kredita jamči:-----

- a) da su sve odluke i suglasnosti, koji su temeljem propisa ili akata potrebni za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora od Korisnika kredita na snazi, te da on ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, -----
- b) da su financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti i istiniti,
- c) da protiv njega nije pokrenut bilo koji sudski ili koji drugi postupak, odnosno da mu ne prijeti nastupanje događaja koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno i pravovremeno izvršava obveze po ovom Ugovoru.-----

21. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g.

  
7/8

(dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama kao i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestogarujnadvijetisućeprvogodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora. -----

22. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

23. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. -----

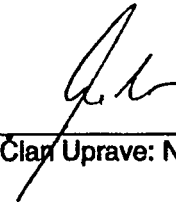
Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnine i Solidarni jamac – Zalogodavatelj inekretnine i Zalogodavatelj obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dozvoljavaju na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. -----

24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (Slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (Slovima: tri) za Kreditora, te po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita, Solidarnog jamca – Zalogodavatelja pokretnine, Solidarnog jamca – Zalogodavatelja nekretnine, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika, nadležne Općinske sudove i Lučku kapetaniju Rijeke. -----

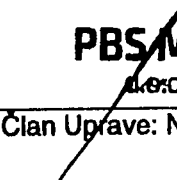
U Rijeci 24.04.2023.g. slovima: dvadesetčetvrtogtravnjadvijetisućedvadesettrećegodine

Korisnik kredita:

P.B.S. d.o.o.

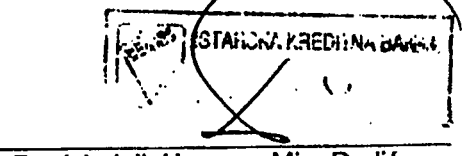

P.B.S. d.o.o.
RIJEKA
Član Uprave: Neven Medić

Solidarni jamac –
Zalogodavatelj pokretnine
PBS MARITIME d.o.o.

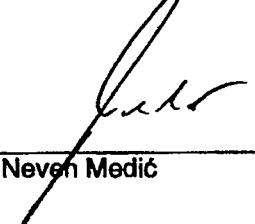

PBS MARITIME
d.o.o. RIJEKA
Član Uprave: Neven Medić

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag d.d.


Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Solidarni jamac
- Zalogodavatelj nekretnina:


Neven Medić

Zalogodavatelj:


Irena Papak Medić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-9730/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **SPINČIĆEVA 2**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117105742 PU PRIMORSKO- GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PBS MARITIME d.o.o., MBS 040423788, OIB 17893030802, Rijeka, **SPINČIĆEVA 2**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117105742 PU PRIMORSKO- GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, **RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117105742 PU PRIMORSKO- GORANSKA

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu u jedanaest istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 458,85 eur uvećana za PDV u iznosu od 114,71 eur.

Rijeka, 26.04.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-9743/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

IRENA PAPAK MEDIĆ, OIB 93257521170, RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110629903 PU PRIMORSKO- GORANSKA

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** na potvrdu u jedanaest istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada naplaćena pod poslovnim brojem OV-9730/2023

Rijeka, 26.04.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić



BR.UGOVORA: 6360000013

UGOVOR O NAMJENSKI OROČENOM DEPOZITU

zaključen između **ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG D.D., OIB:65723536010** Ernesta Miloša 1, Umag (dalje: Banka) **P.B.S. d.o.o. Rijeka, Spinčićeva 2, OIB; 56701335999** (dalje: Deponent) dana **02.08.2023.** godine.

Članak 1.

Deponent deponira namjenski, a Banka prima u oročeni depozit novčana sredstva u iznosu od: **EUR=150.000,00** (slovima: stopedesettisućaeura).

Rok oročenja depozita **31.05.2033.g.** (dalje: datum dospijeca), odnosno do potpunog podmirenja obveza po Ugovoru navedenom u idućem stavku. Banka neće na oročeni depozit po ovome Ugovoru plaćati kamate.

Namjena depozita je osiguranje svih potraživanja Banke po **Ugovoru o kreditu br.:9260100043** zaključenom između Banke i Deponenta dana **24.04.2023.godine**. Radi osiguranja svih potraživanja iz navedenog Ugovora Deponent daje u zalog, a Banka prima u zalog deponirana novčana sredstva.

Članak 2.

Deponent ovlašćuje Banku da bez ikakva njegova daljnjeg odobrenja naplati svako dospjelo potraživanje koje Banka bude imala temeljem **Ugovoru o kreditu br.: 9260100043**, zaključenom između Banke i Deponenta dana **24.04.2023.godine**, prijenosom založenog novčanog iznosa sa namjenski oročenog depozita u korist računa Banke.

Deponent može raspolagati namjenski oročenim depozitom nakon njegova dospjeca, te pod uvjetom da su sva potraživanja Banke iz Ugovora iz Članka 1. ovog Ugovora u cijelosti podmirena. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, isplata oročenog depozita provodi se na na transakcijski račun Deponenta otvoren kod Banke.

Članak 3.

Izmjene uvjeta iz ovog Ugovora mogu se provesti samo ako ih ugovorne strane prihvate sporazumno i u pisanoj formi.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede propisi koji reguliraju predmetnu materiju.

Članak 4.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora o oročenom depozitu stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom će spor rješavati sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

Članak 5.

Deponent potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat sa uvjetima pod kojima deponira novčana sredstva i efektivnom kamatnom stopom.

Deponent je upoznat sa sustavom osiguranja depozita uređenim odredbama Zakona o osiguranju depozita.

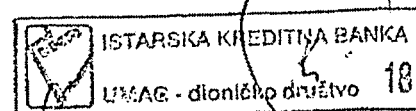
Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak, a postaje važeći kada ga potpišu za to ovlaštene osobe ugovornih strana.

ZA DEPONENTA

P.B.S. d.o.o.
RIJEKA

ZA BANKU





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB: 65723536010 zastupana po
Predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III/2, OIB: 70276936724 -----
(u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po
Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matijana 28A, OIB: 32267076580 -----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj) -----
zaključuju sljedeći: -----

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZALOGOM NOVČANOG DEPOZITA

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 24.04.2023.g. (slovima: vadesetčetvrtogtravnjadvijetisućdvadesettrećegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9260100043 (slovima: devetdvašestnula jedannulanulanulačetiririti), (u daljnjem tekstu: Ugovor), temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita - Zalogodavatelju revolving kredit u iznosu od 567.000,00 EUR (slovima: petstošezdesetisedamtisućaeura), s redovnom kamatom po stopi Tromjesečni EURIBOR + 1,50 p.p. (slovima: jedancijelihpedesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, u razdoblju korištenja te u prvih 36 (slovima: tridesetišest) mjeseci otplate redovna kamatna stopa je 4,25 % (slovima: četiricijeladvadesetpetposto) godišnje, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, s naknadom 0,50% (Slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa kredita, jednokratno, rokom otplate 10 (deset) godina od dana prijenosa kredita u otplatu i otplatom glavnice kredita u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu od prijenosa kredita u otplatu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te sa svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima utvrđenim u Ugovoru. -----

Članak 2. (drugi) -----

Ovaj Sporazum ugovorne strane zaključuju kako bi se radi osiguranja uredne otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma zasnovalo založno pravo na novčanim sredstvima u iznosu EUR 150.000,00 (Slovima: stopedesettisućaeura) deponiranim kod Kreditora temeljem Ugovora o namjenski oročenom depozitu br. 6360000013 od 02.08.2023.g (Slovima: drugikolovoza dvijetisućdvadesettrećegodine). -----

Sukladno navedenom, radi osiguranja svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Banka prima u zalag novčana sredstva u iznosu od EUR 150.000,00 (Slovima: stopedesettisućaeura) deponirana kod Kreditora temeljem Ugovora o namjenski oročenom depozitu br. 6360000013 od 02.08.2023.g (Slovima: drugikolovoza dvijetisućdvadesettrećegodine) sa rokom oročenja do 31.05.2033. (Slovima: tridesetprvi-svibnjadvijetisućtridesettrećegodine) odnosno do potpunog podmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Trajanje založnog prava na novčanim sredstvima iz ovog članka istovjetno je s rokom otplate kredita iz Ugovora o kreditu br 9760100043, te se u tom roku ne može tražiti vraćanje založenih novčanih sredstava niti se može raspolagati istima.-----

Izvornik Ugovora o namjenski oročenom depozitu br. 6360000013 bit će deponiran kod Kreditora uz kreditnu dokumentaciju u Sektoru za kreditne poslove Kreditora – Poslovnica Rijeka, do potpunog podmirenja potraživanja koje Kreditor ima od Korisnika kredita - Zalogodavatelja.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da se bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pristanka naplati svako dospeljo potraživanje koje Kreditor bude imao prema Korisniku kredita - Zalogodavatelju na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma zajedno sa svim sporednim potraživanjima, prijenosom založenih novčanih sredstava iz ovog članka u korist računa Kreditora.-----

Članak 3. (treći) -----
Ovim Sporazumom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, već istim ugovaraju osiguranje otplate tražbina Kreditora iz navedenog Ugovora o kreditu.-----

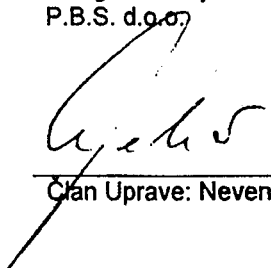
Članak 4. (četvrti)-----
Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Sporazuma nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 5. (peti)-----
U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Sporazuma ugovorne strane ga potpisuju.-----

Članak 6. (šesti)-----
Ovaj Sporazum je zaključen u 3 (tri) istovjetna primjerka, i po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja te 2 (dva) za Kreditora.-----

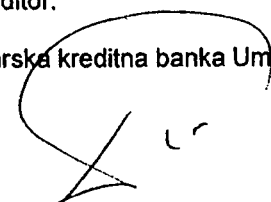
U Rijeci, 02.08.2023.g. (slovima: drugogkolovozadvijetisućedvadesettrećegodine) -----

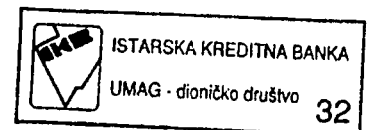
Korisnik kredita -
Zalogodavatelj:
P.B.S. d.o.o.

 P.B.S. d.o.o.
RIJEKA
Član Uprave: Neven Medić

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag d.d.


Predsjednik Uprave: Miro Dodić



IZVADAK iz poslovnih knjiga

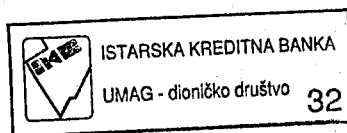
za kreditnu partiju br: 17--9260100043 temeljem Ugovora o kreditu br. 9260100043

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	P. B. S. d.o.o
OIB:	56701335999
MBS:	040320388
ADRESA :	Rijeka, Pulska 1
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	567.000,00 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 1,50 p.p. godišnje, promjenjiva
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	24.04.2023.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.05.2033.

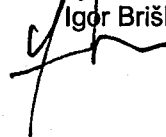
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	13.764,28
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	1.659,67
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	147,34
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	15.577,93
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	307.532,76
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	323.110,69

U Rijeci, 15 siječnja 2026. godine

Kreditni referent:
Matija Šibenik

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak:
TAB

Datum odluke:
04.11.2022.

Vrsta kredita:
Dugoročni uz EURIBOR

Br. računa:
9260100027

UGOVOR O KREDITU

1. Sklapaju: _____
Kreditor: _____ ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave: Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, OIB: 70276936724.
Korisnik kredita: _____ P. B. S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Spinčićeva 2, MBS 040320388, OIB 56701335999, zastupan po Članu Uprave: Neven Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB:32267076580.
Solidarni jamac - NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB:32267076580.
Zalogodavatelj: _____
Zalogodavatelj: _____ IRENA PAPAK MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB:93257521170.
2. Iznos kredita : _____ Kredititor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu: _____
Iznos kredita u KN : _____ = 5.500.000,00 _____
Slovima: _____ petmilijunapetstotisućakuna _____
Protuvrijednost u EUR: _____ = 730.668,92 _____
Slovima: _____ sedamstotridesettisućasestošezdesetosameuraidevedesetdvaeurocenta -
3. Kamatna stopa: _____ Korisnik kredita je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: _____
- Redovna _____ Tromjesečni EURIBOR + 2,50 p.p. (slovima: dvacijelihpedesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva. _____
Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal. _____
U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (Slovima: devedeset) dana od dana njihovog dospjeća, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (Slovima: jedan) postotni poen i to od dana proteka tog roka pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 KN (slovima: tisućpetstokuna) _____
Obračun kamate: _____
Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora. _____
Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom. _____
Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća. _____
- Po dospjeću _____ Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva _____
- Interkalarna _____ obračunava se po stopi redovne kamate, u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća se posljednjeg dana u mjesecu za tekući

[Handwritten signatures and initials]

- mjesec. _____
4. Naknade: _____ Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit kako slijedi: _____
- naknada za obradu kredita: 0,50% (Slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja novčanih sredstava kredita ili istovremeno s prvim korištenjem kredita iz sredstava odobrenog kredita. _____
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nulacijeladvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje. _____
Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora. _____
5. Način korištenja: _____ Sukcesivno, isplatama na račun Korisnika kredita br. HR6023800061160005594 _____
Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. _____
i rok korištenja: _____ 12 (Slovima: dvanaest) mjeseci od datuma zaključenja Ugovora o kreditu - _____
6. Način otplate: _____ Korisnik kredita je obavezan otplatiti glavnicu kredita u 84 (slovima: osamdesetičetiri) jednake mjesečne rate koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu. _____
Kamata se obračunava i plaća mjesečno i dospjeva zadnjeg dana u mjesecu. _____
Rok otplate: _____ 7 (sedam) godina od prijenosa kredita u otplatu _____
7. Namjena: _____ dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva _____
8. Osiguranje vraćanja: _____ Korisnik kredita, Solidarni jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su obvezni radi osiguranja otplate obveza iz ovog Ugovora predati Kreditoru: _____
- 1 (slovima: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca-Zalogodavatelja. _____
- zasnovati založno pravo na nekretninama iz članka 9. (deveti) ovog Ugovora i _____
- osigurati založene nekretnine i policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora _____
9. Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207 IVANA MATRLJANA i to POMOĆNA ZGRADA površine 80 m², KUĆA površine 106 m², DVORIŠTE površine 304 m², ukupne površine 490 m² i to posebne dijelove zgrade upisane kao: _____
a) 1. Suvlasnički dio 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) _____
Stan br. 1 u prizemlju – zapadni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba, kupaoonica sa wc-om i dva spremišta, ukupne površine 35,32 m² _____
b) 2. suvlasnički dio 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): _____
Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaoonica sa wc-om, ukupne površine 37,25 m², kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine 1,46 m², sveukupne površine stana sa pripadkom 38,71 m², i _____
Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik, kupaoonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m², kojem pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m², sveukupne površine stana sa pripadkom 82,02 m² i _____



c) 3. Suvlasnički dio 374/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan br. 4 na 2.katu koji u naravi čine ulazni hol, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica sa wc-om, tri sobe i balkon, ukupne površine 75,93 m², kojem pripadaju prilazne stepenice od prvog na drugi kat površine 7,46 m², dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m² i spremište u prizemlju površine 5,29 m², sveukupne površine stana sa pripadcima 93,45 m². Stanu pripada i nestambeno potkrovlje,

s time da su isti suglasni da se na navedenim nekretninama ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Solidarni jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate potraživanja iz ovog Ugovora.

Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Solidarni jamac - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

d) u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 ORANICA površine 1030 m²

e) u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 PAŠNJAK

Solidarni jamac-Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate potraživanja iz ovog Ugovora.

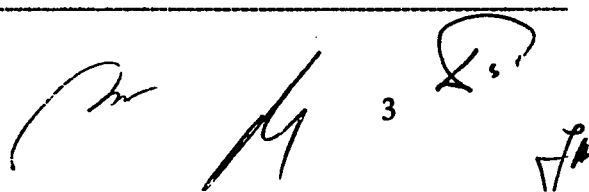
Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospeljeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s računa Korisnika kredita otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena.

Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospeljosti.

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz ovog članka ovog Ugovora iznosi kako slijedi:

- Za nekretnine navedene u ovom članku pod a), b) i c) upisanih u z.k.ul.br. 1663, za K.O. 338460 Sušak-Nova, pod k.č.br. 1207 ukupno iznosi 473.194,00 EUR (Slovima: četiristosedamdesettrisućestodevedesetčetirieu),
- Za nekretnine navedene u ovom članku pod d) upisane u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1 iznosi 556.000,00 EUR (Slovima: petstopedesetišestisućaeura),
- Za nekretnine navedene u ovom članku pod e) upisane u z.k.ul.br. 7043, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 1049 iznosi 185.172,00 EUR (Slovima: stoosamdesetpettisuća stosedamdesetdvaeu),

sve u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

 3

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

Ukoliko Korisnik ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade nove ili revidirane procjene.

10. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita.

11. Korisnik kredita i Solidarni jamac – Zalogodavatelj se obvezuju najkasnije do 31. siječnja 2023. godine u potpunosti otplatiti stambeni kredit odobren Solidarnom jamcu – Zalogodavatelju u Novoj hrvatskoj banci d.d. te ishoditi brisovno očitovanje i zatražiti brisanje hipoteke uknjižene radi osiguranja tog kredita na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zamljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul.br. 21880, za K.O. 316059 Vrbnik, pod k.č.br. 879/1, a sve kako bi založno pravo koje se ima upisati radi osiguranja otplate kredita ugovorenog ovim Ugovorom bilo upisano kao prvo u prvenstvenom redu na neopterećenoj nekretnini.

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvratci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama te nakon što se ispune ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.

12. Solidarni jamac-Zalogodavatelj solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovome Ugovoru o kreditu i odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita, te je u istoj pravnoj poziciji kao i Korisnik kredita.

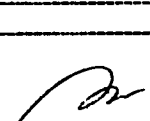
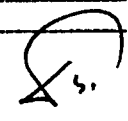
Korisnik kredita i Solidarni jamac – Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.

13. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita br. HR6023800061160005594 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

14. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjlosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

15. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a u slučaju da nije u potpunosti iskorišten, posljednjeg dana u mjesecu u kojem je protekao rok korištenja iz članka 5. (petog) ovog ugovora.

 4 
7

16. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita i/ili Solidarni jamac-Zalogodavatelj (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : _____
- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu, _____
 - ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, _____
 - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, _____
 - ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. _____

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu. _____

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. _____

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. _____

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. _____

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu. _____

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. _____

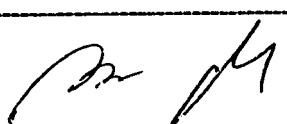
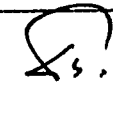
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. _____

17. Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze. _____

18. Korisnik kredita obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, kredit se ima smatrati dospjelim te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od učinjenog prijenosa izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom ostalim troškovima. _____

19. Ostali uvjeti _____
- Korisnik kredita je dužan: _____
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, _____
 - b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora _____
 - c) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svoja tromjesečna i godišnja financijska izvješća, a po potrebi drugu dokumentaciju, _____
 - d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, _____
 - e) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku. _____

20. Korisnik kredita jamči: _____
- a) da su sve odluke i suglasnosti, koji su temeljem propisa ili akata potrebni za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora od Korisnika kredita na snazi, te da on ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, _____
 - b) da su financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti i istiniti, _____
 - c) da protiv njega nije pokrenut bilo koji sudski ili koji drugi postupak, odnosno da mu ne prijet nastupanje događaja koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno i pravovremeno izvršava obveze po ovom Ugovoru. _____

 5 

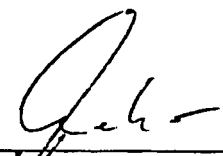
21. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g (dvadesetčetvrtog lipnja) i sučudevstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama kao odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestog rujna) i sučeprevogodine) sa izmjenama dopunama, a s kojima su Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj upoznati prije sklapanje ovog Ugovora.
22. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.
23. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.
- Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj obavezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.
24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (Slova: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri za Kreditora te po 1 (Slova: jedan) za Korisnika kredita , Solidarnog jamca-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležne Općinske sudove.

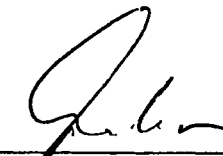
U Rijeci 07.11.2022.g. slovima: sedmogstudenogdvijetisućedvadesetdrugogodine

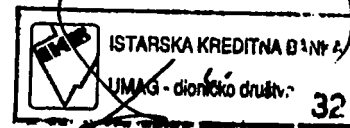
Korisnik kredita:
P.B.S. d.o.o.

Solidarni jamac-Zalogodavatelj:

Kreditor:
Istarska kreditna banka Umag d.d.


Član Uprave: Neven Medić
P.B.S. d.o.o.
RIJEKA


Neven Medić
Zalogodavatelj:



Predsjednik Uprave: Miro Dodić


Irena Papak Medić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-27107/2022

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **SPINČIĆEVA 2**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, RIJEKA, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata
podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU**, u devet primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.012,50 kn.

Rijeka, 15.11.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas Butorac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-27117/2022

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

IRENA PAPAK MEDIĆ, OIB 93257521170, RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110629903 PU Primorsko-goranska

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU**, u devet primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada i pristojba naplaćene su pod posl. brojem OV-27101/2022.

Rijeka, 15.11.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac

IZVADAK iz poslovnih knjiga

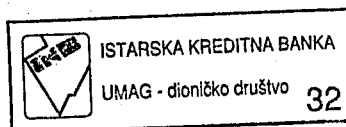
za kreditnu partiju br: 17--9260100027 temeljem Ugovora o kreditu br. 9260100027

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	P. B. S. d.o.o
OIB:	56701335999
MBS:	040320388
ADRESA :	Rijeka, Pulska 1
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	730.668,92 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 2,50 p.p. godišnje, promjenjiva
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	07.11.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.11.2030.

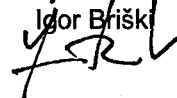
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	34.699,98
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	2.947,98
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	374,12
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	38.028,72
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	513.207,92
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	551.236,64

U Rijeci, 15 siječnja 2026. godine

Kreditni referent:
Matija Šibenik

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka

Igor Brišk


BROJ UGOVORA:
BROJ RAČUNA:

1354777
7760000228

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1,
račun HR7723800061000000005, matični broj 3463958, MBS: 040001029, OIB 65723536010
(u daljnjem tekstu: Banka)
zastupana po Ovlašteniku Igoru Briški, OIB 91119047114

P.B.S. d.o.o. Rijeka, (Grad Rijeka) Pulska 1, MBS 040320388, OIB 56701335999
(u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)
zastupan po Članu Uprave Nevenu Medić, Rijeka, Ivana Matrljana 28A, OIB:32267076580

NEVEN MEDIĆ, Rijeka, Rijeka, Ivana Matrljana 28 A, OIB:32267076580
(u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)

sklopili su

**Ugovor o izdavanju i korištenju
MasterCard business charge kartice**

OSNOVA UGOVORA

Članak 1.

Ovaj Ugovor se zaključuje na temelju zahtjeva Korisnika kartice broj 73667 i Općih uvjeta za izdavanje i korištenje MasterCard Business Charge kartice (u daljnjem tekstu «Opći uvjeti»).

IZNOS LIMITA RAČUNA

Članak 2.

Ukupan mjesečni limit računa: **7.000,00 EUR** (slovima: sedamtisućaeura)

PREDMET

Članak 3.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice MasterCard business charge karticu (u daljnjem tekstu «kartica»), kojom mu se omogućuje raspolaganje karticom za plaćanje roba i usluga, te podizanje gotovine u zemlji i inozemstvu do limita računa utvrđenog člankom 2. ovog Ugovora, a Korisnik kartice se obvezuje potrošena sredstva platiti Banci po dospelju obveze te platiti naknade i druge troškove utvrđene ovim Ugovorom odnosno Općim uvjetima.

NAČIN KORIŠTENJA

Članak 4.

Kartica se izdaje i glasi na ime Korisnika kartice i na ime fizičke osobe (u daljnjem tekstu: Krajnji korisnik kartice) koju ovlasti Korisnik kartice i nije prenosiva. Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim mjesečnim limitima kartica nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Dodatak). Krajnji korisnik kartice može podizati gotovinu i plaćati robu i usluge do iznosa pojedinačnog mjesečnog limita kartice utvrđenog u Dodatku. Krajnji korisnik kartice je obavezan potpisati se na poledini kartice, te preuzima punu odgovornost u slučaju gubitka ili krađe kartice, kao i u slučaju štete uzrokovane uporabom kartice od strane neovlaštene osobe.

Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice su dužni nestanak kartice (gubitak ili krađu) odmah prijaviti autorizacijskom centru MBU na broj telefona 062/600-699, te pismeno o tome obavijestiti Banku. U slučaju gubitka ili krađe kartice, Korisnik kartice snosi financijsku odgovornost za učinjene troškove po kartici do trenutka prijave gubitka ili krađe kartice izvršene na prethodno navedeni broj telefona. Ako Krajnji korisnik sumnja da mu je kartica ukradena, dužan je prijaviti sumnju na krađu i najbližoj policijskoj postaji. Korisnik kartice snosi sav rizik za možebitno neovlašteno korištenje kartice, ako se ne pridržava

mjera sigurnosti pri upotrebi kreditne kartice (npr. kreditna kartica nije potpisana, kreditna kartica je ostavljena u parkiranom prijevoznom sredstvu, PIN pohranjen uz karticu i sl.). Korisnik kartice u cijelosti odgovara i za troškove proizašle iz transakcija kod kojih se vrši identifikacija PIN-om.

Ukoliko Korisnik kartice pronađe karticu nakon što je prijavio njezin nestanak, ne smije pronađenu karticu koristiti već je dužan takvu karticu prerezati te odmah predati Banci. Eventualne troškove učinjene naknadno pronađenom karticom Korisnik kartice snosi u cijelosti. Na temelju pisane prijave Korisnika kartice o nestanku kartice, Krajnjem korisniku kartice će se izdati zamjenska kartica. Trošak izdavanja zamjenske kartice snosi Korisnik kartice.

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica i to na način utvrđen ovim Ugovorom i Općim uvjetima.

NAKNADE

Članak 5.

Korisnik kartice je dužan Banci platiti sve naknade i druge troškove sukladno Općim uvjetima i Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Istarske kreditne banke Umag d.d. Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano mijenjati visinu naknada i iznosa troškova koje se obračunavaju na poslove i usluge za čije obavljanje se zaključuje ovaj ugovor.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Banka Korisniku kartice jednom mjesečno šalje Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu «Obavijest»). Obavijest sadrži podatke o svim troškovima koje su Krajnji korisnici kartica učinili u periodu od prethodne obavijesti. Ukoliko Korisnik kartice ne primi Obavijest do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je o tome obavijestiti Banku, jer se u protivnom smatra da je obavijest uredno uručena. Sve se obavijesti dostavljaju običnom poštom.

Svi troškovi učinjeni karticama za koje je Banka terećena u pojedinom kalendarskom mjesecu dospjevaju na plaćanje zadnjeg dana u tom mjesecu. Korisnik kartice ih je dužan platiti do roka plaćanja koji je naveden u obavijesti. Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke u roku plaćanja koji je naveden na Obavijesti. Na prijevremenu uplatu ili uplatu preko iznosa ukupnog duga Banka ne obračunava i ne plaća kamatu.

KAMATA PO DOSPIJEĆU

Članak 7.

Na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja, kao i na novčane iznose koji se koriste protivno ovome Ugovoru, obračunava se i plaća kamata po dospelju (zatezna kamata) u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. Banka će obračunati kamatu po dospelju na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kartice pa do namirenja iste, na način propisan Zakonom. Korisnik kartice se obvezuje platiti Banci kamate po dospelju na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja Banke prema njemu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

Korisnik kartice je, prije izdavanja Kartica s osnova ovog Ugovora, radi osiguranja plaćanja svojih obaveza prema banci dužan predati Banci:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu sačinjenu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno odredbi članka 215. Ovršnog zakona sa jamstvom Solidarnog jamca, na iznos do 20.000,00 EUR (Slovima: dvadesetstisućaeura),

Banka će u slučaju neplaćanja dospjelih dugovanja aktivirati instrumente osiguranja plaćanja iz prethodnih stavaka.

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kartice po ovome Ugovoru o kreditu, što znači da jamac solidarno jamči da će Korisnik kartice izvršiti obvezu otplate kredita na način i u rokovima kako je to ugovoreno.

Korisnik kartice i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospeljeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Korisnik kartice i Solidarni jamac suglasni su da Banka može sva kunska i devizna sredstva Korisnika kartice i Solidarnog jamca, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve dodatne njihove suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristiti za naplatu svih dospjelih obveza prema Banci zajedno s nastalim troškovima. Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kartice da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja, a Korisnik kartice je dužan udovoljiti tome zahtjevu, ako Korisnik kartice ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama ili ako Banka procijeni da su potrebna takva dodatna sredstva osiguranja plaćanja njegovih obaveza prema Banci.

OSTALI UVJETI

Članak 9.

Prihvatanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice i Jamac prihvaćaju i sve odredbe «Općih uvjeta», koje su sastavni dio ovog Ugovora i primjenjuju se na ovaj ugovorni odnos. U slučaju nesuglasja odredbi Općih uvjeta s odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su dostupni u poslovnica Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmjena, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnica Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijene Općih uvjeta primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka ovome Ugovoru.

Ukoliko Korisnik kartice ne želi prihvatiti izmjene ili dopune Općih uvjeta dužan je Kartice krajnjih korisnika prerezati i vratiti Banci u roku 8 dana od dana početka primjene izmjena ili dopuna te u istom roku podmiriti sva dospjela i nedospjela potraživanja po svim Karticama, a u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartica sukladno izmijenjenim i dopunjenim Općim uvjetima.

Korisnik kartice ujedno zalaže Banci svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospeljeću iz predmeta zaloga.

Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim limitima (Dodatak) nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Korisnik kartice je suglasan da Banka svaku novčanu doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjiži po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kartice je obavezan Banci prijaviti promjenu adrese za korespondenciju pisanim putem. U protivnom, sve pisane obavijesti upućene Korisniku kartice na posljednju Banci poznatu adresu, smatraju se uredno uručenim.

Na sve što ovim Ugovorom ili Općim uvjetima nije predviđeno, primjenjivat će se važeći zakonski propisi i opći akti Banke.

OTKAZ UGOVORA

Članak 10.

Banka može otkazati ovaj Ugovor povrijedi li Korisnik kartice odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, a osobito zbog slijedećih razloga:

- ukoliko Korisnik kartice kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom;
- ukoliko Korisnik kartice premaši ugovoreni limit računa, odnosno, ukoliko Krajnji korisnici premaše limite kartica, bez suglasnosti Banke;
- ukoliko Korisnik kartice ne izvrši ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke, kao i ugovornih obveza u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kartice da uredno izvršava svoje obveze;
- u slučaju primitka sudske, porezne ili druge odluke državnog tijela;
- ukoliko Banka tako procjeni i bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti.

Trenutkom otkaza Ugovora na naplatu dopijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kartice duguje Banci, uključujući iskorišteni limit računa, kamate, troškove i druge naknade, a Banka ima pravo izvršiti naplatu tih iznosa aktiviranjem datih instrumenata osiguranja. U slučaju otkaza Ugovora Korisnik kartice je dužan sve kartice krajnjih korisnika prerezati i odmah vratiti Banci i to osobno ili preporučenom poštom. Korisnik kartice prihvaća da je Ugovor otkazan te da je cjelokupni neotplaćeni iznos iskorištenog limita računa, kamata, naknada i ostalih troškova dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kartice dostavio Banci. U slučaju da je Banka izvršila otkaz Ugovora, a Korisnik kartice nije podmirio svoje obaveze prema Banci, eventualna novčana sredstva koja Banka naplati u reklamacijskom postupku neće biti prenesena na račun Korisnika kartice. Otkazom Ugovora od bilo koje ugovorne strane ne prestaje odgovornost Korisnika kartice za transakcije nastale za vrijeme trajanja Ugovora kao ni za eventualne transakcije nastale nakon otkaza Ugovora.

Korisnik kartice može u svakom trenutku otkazati Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice pisanom izjavom i vraćanjem svih izdanih kartica Banci. Korisnik kartice ne može ni u kojem slučaju otkazati Ugovor bez povrata kartice Banci.

SPOROVI

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 1 (jedan) za Korisnika kartice i Solidarnog jamca i 2 (dva) za Banku.

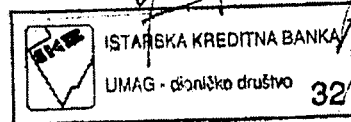
U Rijeci, 13.03.2024. godine.

Korisnik kartice
P.B.S. d.o.o.
Član Uprave: Neven Medić
P.B.S. d.o.o.
RIJEKA

Solidarni jamac
Neven Medić

Za Banku

Ovlaštenik: Igor Briški



BROJ UGOVORA:
BROJ RAČUNA:

1354777
776000228

**Dodatak Ugovor o izdavanju i korištenju
MasterCard business charge kartice**

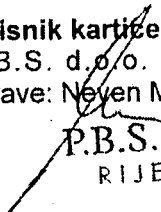
između Istarske kreditne banke Umag d.d.

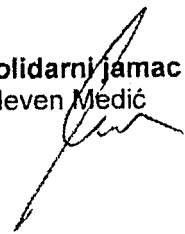
P.B.S. d.o.o., RIJEKA, PULSKA 1,
žiro račun HR6023800061160005594, matični broj 04169107
OIB 56701335999

Popis krajnjih korisnika i pojedinačnih limita potrošnje:

Krajnji korisnik Kartice	OIB	Iznos limita
NEVEN MEDIĆ	32267076580	3.500,00 EUR
VELIN GROZDANIĆ	95449711967	3.500,00 EUR

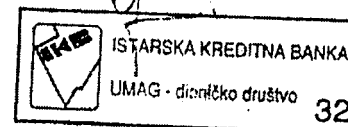
Ovaj dodatak primjenjuje se od 13.03.2024. godine.

Korisnik kartice
P.B.S. d.o.o.
Član Uprave: Neven Medić

P.B.S. d.o.o.
RIJEKA

Solidarni jamac
Neven Medić


Za Banku

Ovlaštenik: Igor Briški



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 20.000,00 EUR (slovima: DVADESET TISUĆA eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

P. B. S. d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: RIJEKA (GRAD RIJEKA), PULSKA 1

OIB 56701335999

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 20 000,00 EUR (slovima: DVADESET TISUĆA eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ DOSTIJECA

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: UMAG, ERNESTA MILOSA 1

OIB 65723536010

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovniku po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovaj bjanko zadužnici ili u dodanim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos tražbina, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosi jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Rijeka, 13.03.2024.

Potpis dužnika:

P.B.S. d.o.o.
RIJEKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb - (2)

011662

Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ-E

3



850157 227334

Tiskanje zaštićeno U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NEVEN MEDIC

Sjedište / mjesto / adresa: RIJEKA, RIJEKA, IVANA MATULJANA 28 A

OIB: 32267076580

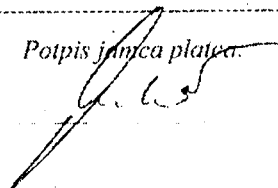
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove hjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj hjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 13.03.2024.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove hjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj hjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove hjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj hjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-5550/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, **PULSKA 1**, zastupano po članu uprave **NEVEN MEDIĆ**, OIB 32267076580, **RIJEKA**, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, **RIJEKA**, **IVANA MATRLJANA 28A**, meni osobno poznata, kao jamac platat

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Rijeka, 14.03.2024.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Bulorac

IZVADAK iz poslovnih knjiga

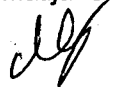
Mastercard business charge kartica odobrena temeljem Ugovora o Izdavanju i korištenju Mastercard business charge kartice broj. 7760000228

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	P. B. S. d.o.o
OIB:	56701335999
MBS:	040320388
ADRESA :	Rijeka, Pulska 1
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA / LIMITA:	7.000,00 EUR
VRSTA KREDITA:	Mastercard business charge kartica
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	13.03.2024.

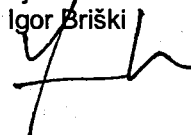
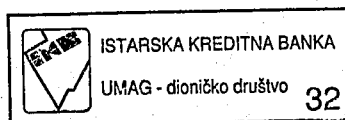
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	8.244,63
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	52,43
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	8.303,70
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	221,37
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.01.2026.:	Eur	8.525,07

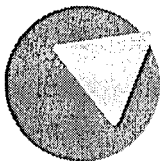
U Rijeci, 15 siječnja 2026. godine

Kreditni referent:
Matija Šibenik



Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Umag, 21.01.2026.

P. B. S. d. o. o.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

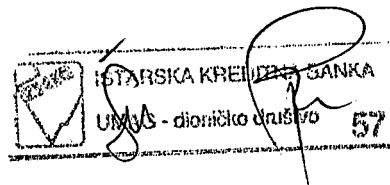
Saldo dospjelog dugovanja za dužnika: **P. B. S. d. o. o.**, OIB: 56701335999, MB: 4169107, Pulska 1, 51000 RIJEKA s osnova naknada po platnom prometu vezanim uz transakcijski račun HR6023800061160005594 na dan 15.01.2026. iznosi:

Red. br.	Br. računa	Iznos naknade
1.	44429-44100-02111125	27,78 EUR
2.	50627-44100-02111125	29,87 EUR
3.	56775-44100-02111125	19,00 EUR
4.	62926-44100-02111125	19,00 EUR
5.	69068-44100-02111125	22,18 EUR
UKUPNO:		117,83 EUR

Plaćanje iznosa dospjelog dugovanja može se izvršiti na tran. račun Istarske kreditne banke Umag d.d. HR7723800061000000005, poziv na broj: 00 1257000-55.

S poštovanjem,

Istarska kreditna banka Umag d.d.



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcentar@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

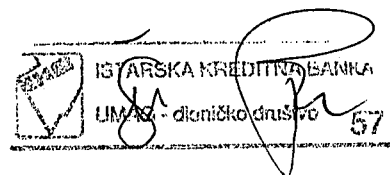
Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463959
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061003000005
BIC: ISKBHR2X



UGOVOR O TRANSAKCIJSKOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA

zaključen između Istarske kreditne banke Umag d.d., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, kao pružatelja platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) kao korisnika platnih usluga:

Naziv poslovnog subjekta: P.B.S. D.O.O.

zastupan po: NEVEN MEDIĆ, IVANA MATRLJANA 28A, 51000, RIJEKA,

sa sjedištem u: SPINČIĆEVA 2, 51000 RIJEKA

OIB i MB: HR56701335999

04169107

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom o transakcijskom računu poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa, raspolaganja sredstvima, izvješćivanja o promjenama te uvjete zatvaranja računa kao i o obavljanju usluga platnog prometa preko transakcijskog računa kojeg Poslovni subjekt otvara u Banci.

Banka otvara Poslovnom subjektu račun:

vrsta računa: račun za redovno poslovanje

račun broj:

2380006 -

1	1	6	0	0	0	5	5	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IBAN:

H	R	6	0	2	3	8	0	0	0	6	1	1	6	0	0	5	5	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BIC:

ISKBHR2XXXX

na kojem će se voditi novčana sredstva u domaćoj i u stranoj valuti (u daljnjem tekstu: Račun).

Ugovorne strane su suglasne da će Banka obavljati platne i ostale usluge po Računu sukladno ovom Ugovoru, Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te Terminskom planu zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Terminski plan). Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su privitak Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju da su odredbe ovog Ugovora drugačije od odredbi Općih uvjeta, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora.

Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog Ugovora povjeriti trećoj osobi koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

2. KAMATA I NAKNADA

Banka će mjesečno obračunavati kamate na pozitivno stanje na Računu po kamatnim stopama utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke, te iste isplaćivati u roku i na način utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke i Općim uvjetima. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Za obavljene poslove iz ovog Ugovora, Poslovni subjekt se obvezuje platiti Banci naknade i troškove u visini, roku i na način utvrđenim Općim uvjetima te Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga

(u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada). Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada Banke.

3. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Poslovni subjekt se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima.

Poslovni subjekt samostalno određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu i to na obrascu Prijava potpisa. Ovlaštene osobe su dužne potpisivati naloge za plaćanje kao i prateću dokumentaciju potpisom koji je istovjetan potpisu kojeg su deponirale na obrascu Prijava potpisa.

Poslovni subjekt posebno ovlašćuje osobe koje će imati pravo raspolagati sredstvima na Računu korištenjem elektroničkog servisa – iKBnet-a internet bankarstva i mIKB-a mobilnog bankarstva za poslovne subjekte. Takvo ovlaštenje se daje na posebnom obrascu Banke.

Poslovni subjekt je dužan vršiti nadzor i kontrolu korištenja ovlaštenja koja je dodijelio za raspolaganje sredstvima na računu.

4. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Poslovni subjekt može dostavljati Banci u papirnatom obliku, na magnetnom mediju uz priloženi nalog za plaćanje u papirnatom obliku i/ili u elektroničkom obliku.

Naloge za raspolaganje sredstvima u stranoj valuti Poslovni subjekt može dostaviti i putem faks uređaja o čijem je broju obavijestio Banku. Banka ne odgovara za eventualnu štetu koja može nastati usljed takvog načina dostave.

Poslovni subjekt se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i važećim propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka provodi zaprimljene ispravne naloge prema Terminskom planu i Općim uvjetima te nije odgovorna u slučaju produljenja roka izvršenja ili za neizvršenje naloga kojemu je uzrok provedba mjera i obveza sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Poslovni subjekt odgovara za ispravnost, točnost i istinitost podataka navedenih na nalogu za plaćanje te je dužan čuvati isprave i dokumentaciju koja se odnose na platne transakcije u rokovima utvrđenim zakonom. Na zahtjev Banke, Poslovni subjekt je dužan takve isprave dati na uvid Banci.

U slučaju kada Poslovni subjekt u nalogu za plaćanje, osim jedinstvene identifikacijske oznake primatelja plaćanja navede i druge informacije o primatelju plaćanja, Banka je odgovorna za izvršenje platne transakcije isključivo u skladu s jedinstvenom identifikacijskom oznakom koju je naveo Poslovni subjekt.

Banka odobrava Račun Poslovnog subjekta za novčani iznos koji je zaprimila od pružatelja usluga platitelja ili njegovih posrednika, u skladu s rokovima utvrđenim Terminskim planom Banke te isključivo u skladu sa jedinstvenom identifikacijskom oznakom primatelja plaćanja navedenom u platnoj transakciji. Banka nije obvezna provjeravati ispravnost i sukladnost ostalih podataka navedenih u platnoj transakciji.

U slučaju da račun Banke ne bude odobren za novčani iznos platne transakcije, koja bi se imala provesti u korist Poslovnog subjekta odnosno da pružatelj usluga platitelja ili njegov posrednik opozove, stornira, izmijeni ili blokira provedbu takve platne transakcije kao i u slučaju posebnih mjera sukladno Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, Banka neće obraditi platnu transakciju, te se s te osnove oslobađa bilo kakve odgovornosti ili obveze prema Poslovnom subjektu.

Poslovni subjekt je dužan voditi brigu o sukladnosti SEPA kreditnih transfera izvršenih po njegovom nalogu ili u njegovu korist s važećim zakonskim propisima. Banka nije odgovorna za eventualni propust Poslovnog subjekta prilikom izvršenja takvih platnih transakcija.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da ispravi svaku grešku koja je nastala kao posljedica obrade i izvršavanja transakcija i naloga u platnim sustavima, a čije je ispravljanje nužno potrebno radi pravilnog izvršenja platnih transakcija kao i u svrhu ispravka stanja Računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, pravovremeno će o provedenom ispravku izvijestiti Poslovnog subjekta.

5. IZVJEŠĆIVANJE

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Banka izvješćuje Poslovnog subjekta o svim evidentiranim promjenama na Računu putem obavijesti – Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Izvadak) i to dnevno - po promjeni ili mjesečno sukladno dispoziciji Poslovnog subjekta koju je dao na Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa ili na Zahtjevu o promjeni načina dostave Izvataka o stanju i promjenama po računu. Poslovni subjekt je dužan plaćati Banci naknadu za takvu obavijest - Izvadak u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za obavljanje bankarskih usluga.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može poduzimati sve radnje u vezi obrade i prikupljanja njegovih osobnih podataka radi obavljanja redovitih poslova Banke te u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, otkrivanja i istraživanja prijevара i zlouporaba u platnom prometu, za provođenje FATCA i CRS regulative, te u svrhu rješavanja prigovora.

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju po Računu, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima. Banka je ovlaštena takve podatke učiniti dostupnim trećim osobama samo na zahtjev nadležnih tijela sukladno zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću koju je Poslovni subjekt dao na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa ili nekom drugom pisanom izjavom.

Poslovni subjekt je dužan vršiti provjeru platnih transakcija provedenih preko njegovog Računa. Poslovni subjekt ima pravo podnijeti Banci prigovor u slučaju da neka platna transakcija nije izvršena odnosno da je neuredno izvršena u roku od 8 (osam) dana od dana kada je ta platna transakcija trebala biti izvršena odnosno od dana kada je neuredno izvršena. U prigovoru je potrebno navesti identifikacijski broj transakcije, iznos transakcije i datum valute platne transakcije.

6. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Poslovni subjekt je obavezan osigurati pokriće na svom Računu za plaćanje naknada i troškova nastalih prema ovom Ugovoru bez davanja posebne dodatne suglasnosti pa tako i u slučaju kada Banka ne naplati naknadu od platitelja – nalogodavca po platnoj transakciji s opcijom OUR (kada je platnim nalogom utvrđeno da naknadu treba platiti platitelj – nalogodavac) kao i za sve naknade od posredničkih banaka koje te banke zaračunaju prilikom vršenja usluga i poslova za klijenta Banke.

Banka je ovlaštena bilo koje svoje dospjelo potraživanje prema Poslovnom subjektu, po bilo kojem pravnom poslu, naplatiti od Poslovnog subjekta sa svih njegovih Računa otvorenih u Banci, bez njegovog posebnog ovlaštenja ili suglasnosti.

7. OBAVIJESTI

Poslovni subjekt je dužan obavijestiti Banku o promjeni bilo kojeg podataka koji je značajan za poslovanje s Računom, kao i o svim svojim statusnim promjenama u roku od 8 dana od nastale promjene.

Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati kao posljedica propuštanja Poslovnog subjekta da pravovremeno dostavi Banci obavijest o opozivu ili promjeni ovlaštenja dodjeljenih ovlaštenicima kao i o svim svojim statusnim promjenama.

8. OSTALI UVJETI

Poslovni subjekt je suglasan da se na poslovanje Računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o tarifi naknada. Navedeni akti su dostupni u poslovnicama Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnicama Banke.

Smatra se da je Poslovni subjekt suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni Opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

Poslovni subjekt nije dužan u okviru obavljanja poslova platnog prometa s Bankom koristiti službeni pečat na pisanim ispravama (ugovorima, obrascima, zahtjevima, nalogima za raspolaganje sredstvima i sl.) osim ako je na obrascu „Prijava potpisa“ odredio da na pisanim ispravama mora biti otisnut njegov službeni pečat u kojem slučaju sve pisane isprave tog Poslovnog subjekta moraju biti ovjerene njegovim službenim pečatom otisnutim na obrascu „Prijava potpisa“.

- ako Poslovni subjekt postupi protivno odredbama Okvirnog ugovora ili prisilnih propisa koji su mjerodavni za pravni odnos između Banke i Poslovnog subjekta (propisi koji reguliraju odnose pružanja platnih usluga i sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma),
- ako Poslovni subjekt na zahtjev Banke ne dostavi dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje poreznog statusa klijenta u Sjedinjenim Američkim Državama sukladno FATCA regulativi,
- temeljem odluke suda ili drugog nadležnog državnog tijela te zakona i drugih propisa,
- prestankom postojanja Poslovnog subjekta.

Otkaz Ugovora predstavlja razlog za otkaz svih posebnih ugovora o ostalim uslugama koje je Banka zaključila s Poslovnim subjektom vezanim uz Račun. U slučaju otkaza Ugovora, Poslovni subjekt je dužan vratiti Banci sve platne instrumente i druge isprave i dokumente vezane uz poslovanje po Računu.

Danom otkaza Ugovora dospijevaju sve do tada nedospjele obveze Poslovnog subjekta prema Banci po osnovi Ugovora te je Poslovni subjekt iste obvezan ispuniti Banci bez odgađanja. Otkazom Ugovora ima se smatrati da je otkazan Okvirni Ugovor u cijelosti.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Popis isprava potrebnih za otvaranje računa, Zahtjev o promjeni načina dostave izvataka o stanju i promjenama na računu, Zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa, Opći uvjeti, Terminski plan, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada i Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke čine Okvirni ugovor.

Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku te se na sve odnose, međusobna prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke primjenjuje pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora nadležan je mjesno i stvarno nadležni sud za Banku.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom objiju ugovornih strana.

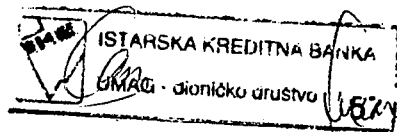
18-08-2022

u Rijeci, 16.08.2022.

(mjesto i datum)

P.B.S. d.o.o.
RIJEKA

(Poslovni subjekt)



(Banka)

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

ERNESTA MILOŠA 1

52470 UMAG

MB: 3463958

OIB: 65723536010

IBAN: HR77238000610000000005

20.01.26. 12:53

P.B.S. D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, PROIZVOD
PULSKA 1
51000 , RIJEKA

RAČUN BROJ: 44429-44100-02111125

OIB: HR56701335999

MB: 4169107

IBAN: HR6023800061160005594

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.08.2025 do: 31.08.2025

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)	Količina	Ukupan iznos naknade (6(3x5))	Stopa PDV-a (EUR)	(7)	Iznos PDV-a (EUR) (8(6x7/100))	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR) (9(6+8))
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	11.1.4. Održavanje računa	5,50 račun		1	5,50	-	0,00	5,50
2	11.3.1 Razmjena s drugim sustavima	0,13 nalog		1	0,13	-	0,00	0,13
3	11.3.11. Evidentiranje prijave iz drugih sustava.	0,15 nalog		1	0,15	-	0,00	0,15
4	11.3.3.2. Ispostavljanje autom.naloga	0,29 nalog		1	0,29	-	0,00	0,29
5	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.		3	0,06	-	0,00	0,06
6	11.5.2.1. Korištenje usluge - mikB	3,00 mjes.		3	9,00	-	0,00	9,00
7	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65 osnov		1	2,65	-	0,00	2,65
8	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00 mjes.		2	10,00	-	0,00	10,00

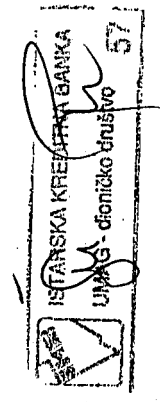
Razvrstano po poreznim tarifama		Ukupno:		27,78		0,00		27,78	
				Osnovica:		Porezna		Porezi:	
				(EUR)		stopa (%)		(EUR)	
Oslobodeno *				27,78		Osi.		27,78	
Naknada s PDV-om				0,00		25		0,00	
Sveukupno:				27,78				0,00	
								27,78	

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.09.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR7723800061000000005

20.01.26. 12:53

P.B.S. D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, PROIZVOD
PULSKA 1
51000 , RIJEKA

RAČUN BROJ: 50627-44100-02111125

OIB: HR56701335999
MB: 4169107
IBAN: HR6023800061160005594

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.09.2025 do: 30.09.2025

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)	Količina	Ukupan iznos naknade (6(3x5))	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.1.4. Održavanje računa	5,50 račun		1	-	0,00	5,50
2	11.3.11. Evidentiranje prijave iz drugih sustava.	0,15 nalog		2	-	0,00	0,30
3	11.3.15. Trajni nalog za kreditne obveze u Banci	0,53 nalog		1	-	0,00	0,53
4	11.3.2.6. Elektronički nalozi na datum valute	0,30 nalog		4	-	0,00	1,20
5	11.3.8. Stomo naloga prije izvršenja	1,19 nalog		1	-	0,00	1,19
6	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.		8	-	0,00	0,16
7	11.5.1.3.1 Poruka o izvršenom plaćanju za sve naloge	1,99 mjes.		1	-	0,00	1,99
8	11.5.2.1. Korištenje usluge - mIKB	3,00 mjes.		3	-	0,00	9,00
9	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00 mjes.		2	-	0,00	10,00

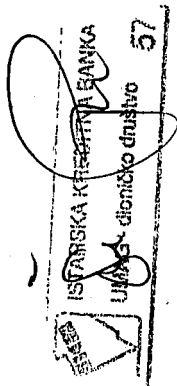
Ukupno:		29,87	0,00	29,87
Razvrstano po poreznim tarifama		Osnovica: Porezna (EUR); stopa (%)	Porezi (EUR)	Ukupno (EUR)
Oslobodeno *		29,87	-	29,87
Naknada s PDV-om		0,00	0,00	0,00
Sveukupno:		29,87	0,00	29,87

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.10.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
 ERNESTA MILOŠA 1
 52470 UMAG
 MB: 3463958
 OIB: 65723536010
 IBAN: HR7723800061000000005

20.01.26. 12:53

P.B.S. D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, PROIZVOD
 PULSKA 1
 51000 , RIJEKA

RAČUN BROJ: 56775-44100-02111125

OIB: HR56701335999
 MB: 4169107
 IBAN: HR6023800061160005594

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
 Za razdoblje od: 01.10.2025 do: 31.10.2025

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinčno mjere (EUR)	Količina	Ukupan iznos naknade (EUR)	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.5.2.1. Korištenje usluge - MIKB	3,00 mjes.	3	9,00	-	0,00	9,00
2	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00 mjes.	2	10,00	-	0,00	10,00
Ukupno:				19,00		0,00	19,00

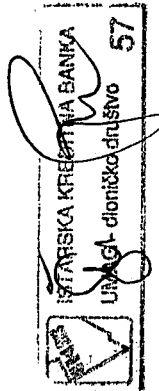
Razvrstano po poreznim tarifama	Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porez (EUR)	Ukupno (EUR)
Oslobodjeno *	19,00	Osl.	-	19,00
Naknada s PDV-om	0,00	25	0,00	0,00
Sveukupno:	19,00		0,00	19,00

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.11.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

ERNESTA MILOŠA 1

52470 UMAG

MB: 3463958

OIB: 65723536010

IBAN: HR7723800061000000005

20.01.26. 12:53

P.B.S. D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, PROIZVOD
PULSKA 1
51000 , RIJEKA

RAČUN BROJ: 62926-44100-02111125

OIB: HR56701335999

MB: 4169107

IBAN: HR6023800061160005594

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.11.2025 do: 30.11.2025

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)	Količina	Ukupni iznos naknade (EUR)	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	11.5.2.1. Korištenje usluge - MIKB	3,00 mjes.	3	9,00	-	0,00	9,00
2	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00 mjes.	2	10,00	-	0,00	10,00
Ukupno:				19,00		0,00	19,00
Sveukupno:				19,00		0,00	19,00

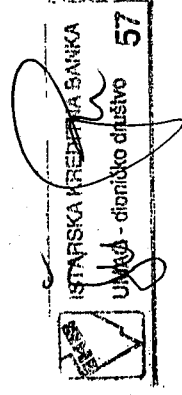
Razvrstano po poreznim tarifama		Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porez (EUR)	Ukupno (EUR)
Oslobođeno *		19,00	Osl.	-	19,00
Naknada s PDV-om		0,00	25	0,00	0,00
				0,00	19,00

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.12.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR7723800061000000005

20.01.26. 12:53

P.B.S. D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, PROIZVOD
PULSKA 1
51000 , RIJEKA

RAČUN BROJ: 69068-44100-02111125

OIB: HR56701335999
MB: 4169107
IBAN: HR6023800061160005594

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.12.2025 do: 31.12.2025

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)	Količina	Ukupni iznos naknade (EUR)	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.3.8. Storno naloga prije izvršenja	1,19	nalog	1	1,19	0,00	1,19
2	11.5.1.3.1 Poruka o izvršenom plaćanju za sve naloge	1,99	mjes.	1	1,99	0,00	1,99
3	11.5.2.1. Korištenje usluge - MIKB	3,00	mjes.	3	9,00	0,00	9,00
4	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00	mjes.	2	10,00	0,00	10,00
Ukupno:				22,18		0,00	22,18

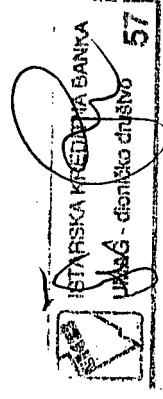
Razvrstano po poreznim tarifama		Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porez (EUR)	Ukupno (EUR)
Oslobodjeno *		22,18	Osl.	-	22,18
Naknada s PDV-om		0,00	25	0,00	0,00
Sveukupno:		22,18		0,00	22,18

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.01.2026.

Napomena:

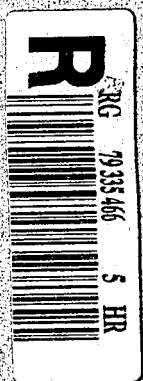
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

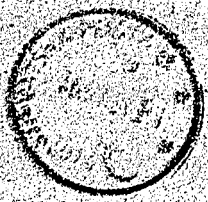


STANDARD MAIL
Domestic Mail 224

705



POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE
NO POSTAGE
NECESSARY
IF MAILED
IN THE
UNITED STATES



FINANCIAL AGENCY
TANA KUREICA 8
51 000 RYELA