



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7129/2023
Z-10035/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antun Matana, OIB: 61895522549, Goveđari 11, Goveđari, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava/prigovor predlagatelja Antuna Matane te se upućuje da svoje pravo može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

II. Nalaže se brisanje zabilježbi prigovora pod posl. br. 7129/2023, zk. ul. 807, 349, 1116, 1115, 1119, 1102, 808, 1511 i 280, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj Antun Matana prigovara upisima prava vlasništva na kat. čest. 1612, 1386, 1019, 1018, 1017, 1013, 1112, 1067, 981 i 889, k.o. Goveđari te predlaže upisati njega kao vlasnika cjeline (1/1) kat. čest. 1612, 1017, 1013, 1112,

1067 i 889, za ½ dijela prava vlasništva kat. čest. 981, 1386, 1019 i 1018, k.o. Goveđari. O prijavi u odnosu na kat. čest. 981 odlučeno je rješenjem pod brojem Z-7129/2023 od 28. listopada 2024., dok je prijava u odnosu na kat. čest. 1112 riješena pod brojem Z-7121/2023.

3. Povodom prigovora predlagatelja sud je dana 14. srpnja 2026. održao ročište za ispravak na koje je pristupio predlagatelj Antun Matana koji je ustrajao kao u prigovoru. Pristupila je i Antonija Radić Barbarić koja je navela da je na kat. čest. 1386, zk.ul. 349 upisan Matana Frano pok. Petra-Žago koji je davno preminuo, a kao njegove pravne sljednice na predmetnoj nekretnini trebaju biti upisane Nike Škulić, Tina Banović i Antonija Radić Barbarić, kao što je to učinjeno u odnosu na ostale nekretnine. Međutim, za provedbu takvog upisa njezina prijava je zakašnjela jer je dana tek na raspravi za ispravak te je istu trebalo podnijeti u obliku prijave/prigovora u roku za podnošenje prigovora/prijava u postupku obnove zemljišne knjige te nasljednici svoje pravo mogu ostvariti u redovitom zemljišnoknjižnom postupku te se upisati temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, a ukoliko predmetne nekretnine nisu sadržane u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Frana Matane pok. Petra Žago provesti postupak raspoređivanja naknadno pronađene imovine.

4. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

5. Predlagatelj Antun Matana nije u spis do dana održavanja ročišta, niti na ročištu, dostavio bilo kakvu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na suvlasničkim udjelima ostalih upisanih suvlasnika odnosno isprave kojima čini vjerojatnim da mu pravo vlasništva pripada u većem udjelu nego što je to sada upisano. Stoga je njegovu prijavu na temelju odredbe čl. 196. st. 4. ZZK valjalo odbiti pa je odlučeno kao u toč. I. izreke, s tim da isti može svoje navodno pravo pokušati ostvariti u parnici tužbom za ispravak

6. U odnosu na kat. čest. 1018, 1019 i 1017, k.o. Goveđari predlagatelj navodi da je pogrešno upisano ime vlasnika te predlaže na suvlasničkom udjelu sada upisanog Matane Antuna Antunova, Dubrovnik upisati predlagatelja. Međutim, predlagatelj u ovom postupku nije dostavio javnu ili privatnu ispravu iz kojih bi proizlazilo da se radi o pogrešno upisanom imenu te da je na tom suvlasničkom dijelu trebalo upisati upravo predlagatelja, niti isprave iz kojih bi proizlazio pravni slijed od osobe upisane kao nositelja prava do samog predlagatelja, dok je sud uvidom u JRO utvrdio da je otac predlagatelja Antuna Matane bio pok. Frano Matana. Stoga je njegova prijava i u tom dijelu neosnovana, a isti može svoje navodno pravo pokušati ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

7. Stoga, sud je utvrdio da je neosnovan prigovor predlagatelja pa je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju Antun Matana, OIB: 61895522549, Govedari 11, Govedari
2. Kordić Ivan, 65304300712, Ulica kralja Zvonimira 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Svičević Marija, 71277913686, Babine kuće 3, 20226 Govedari, Hrvatska
4. Stražičić Ante, 62210413260, Ulica Antuna Branka Šimića 15, 21000 Split, Hrvatska
5. Ratković Živko, 76106249800, VRŠAČKA 12, ZEMUN, SRBIJA
6. Jeričević Fanita, 77195953217, Zagradac 51, 20260 Korčula, Hrvatska
7. Markić Justina, 83707393404, Od gaja 54, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
8. Stražičić Petar, 92424039394, Pomena 5, Pomena, 20226 Govedari, Hrvatska
9. Lobrović Ljubica, 07774407784, Nikole Tesle 12, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
10. Licitar Antonijo, 43579335660, Ulica Majke Terezije 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
11. KORDIĆ ANDRIJA, 00460939109, TENSTA ALLE 44, SPÅNGA, ŠVEDSKA, ŠVEDSKA
12. ŠKULIĆ NIKE, 55361161099, ZAGREB, LOVČENSKA ULICA 106
13. BANOVIĆ TINA, 24720973065, CRNA GORA, TIVAT, PALIH BORACA 18, LAMALA 3
14. MATANA ANTUN ANTUNOV, DUBROVNIK putem e-oglasne ploče suda
15. Radić-Barbarić Antonija, 42994558942, Od Izvora 47, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
16. MATANA FRANO PETROV, DUBROVNIK, DR. VLADKA MAČEKA 24
17. Stražičić Niko, 50581245633, Maestra Ćela Jusića 12, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
18. Tripković Meri, 15045868319, BREŽINE 15, PETROVAC N/M, CRNA GORA
19. Sršen Ivan, 30156535262, Soline 3, 20226 Govedari, Hrvatska
20. Dabelić Pavo, 51865079889, Polače 23, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
21. Mudrovčić Davorka, 92225495316, Nova cesta 12/E, Pabri, 51211 Matulji, Hrvatska
22. Stražičić Ivan, 25711180430, Zaheji 18, 51415 Lovran, Hrvatska
23. Hajdić Anka, 44700266066, Soline 6, 20226 Govedari, Hrvatska
24. Đondović Lada, 51881013181, Kroz Smrdečac 23, 21000 Split, Hrvatska
25. Sršen Mario, 16092521731, Soline 2/A, 20226 Govedari, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 14:
33

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18929779630e41c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-