

~! V~

l- wgl. pl.
03.11.16

POSREDOVAČKI SUD U OSIJEKU

Prilijepljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

27-10-2016

Priloga sa _____ priloga

Obrazac 20

Podnesak stigao 27.10.2016 s oštećenim omotom

Pravni da poštuju

POSREDOVAČKI SUD U OSIJEKU

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Prilijepljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i st)

POSREDOVAČKI SUD U OSIJEKU

Potpis djelatnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stečajni upravitelj: dr.sc. Ivo Mijoč

Poslovni broj spisa: 6 St 167/16

Dužnik: MILLCO d.o.o. u stečaju, OIB: 04674028945, Potnjani, Ive Lole Ribara 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.04.2016. DO 22.07.2016.

Sukladno odredbi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St 216/16-17 od 13.07.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Agroholding d.o.o te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu održanog dana 05. srpnja 2016. g. u stečajnom predmetu MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjeni, Ive Lole Ribara 16, OIB: , MBS: 030014852, stečajni upravitelj je ispitao je ispitao jednu tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 13.444,79 kn i u cijelosti priznate i 7 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 370.013,23 kn koje su priznate u cijelosti.

Također, sačinio sam i tablicu razlučnih prava – Croatia banka d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO Osijek, Katančićeva 5a, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487 u ukupnom iznosu od 341.801,32kn. Croatia banka d.d. Zagreb Podružnica Đakovo (sada Osijek) zasnivala je založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u k.o. Potnjani zk. ul. 172 kč. br. 611/2 a Republika Hrvatska Ministarstvo financija zasnivalo je založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ul. 244 kč. br. 403/3 i 487/2 k.o. Potnjani.

Na održanoj skupštini vjerovnika usvojene su sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227 SZ)
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovo pokretanje poslovanja stečajnog dužnika (čl. st. 4. 227 SZ)
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Osniva se Odbor vjerovnika od tri člana u skladu s čl. 96 SZ kako slijedi:
 - a. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja
 - b. Croatia banka d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 - c. Harfa obrt za knjigovodstvene usluge vl. Željka Budimir, Augusta Cesarca 1, 31400 Đakovo, OIB: 08942381297
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju poduzimanje daljnjih radnji u svrhu naplate potraživanja, a po potrebi i utuženje onih potraživanja koja bi mogla biti naplativa i iz kojih se može očekivati korist za stečajnu masu, pod uvjetom da postoje novčana sredstva za vođenje takvih postupaka
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje zakupa s ponuditeljem, a na temelju pisma namjere iz kojeg se može očekivati korist za stečajnu masu

Stavljeno: ~~03.11.16~~

Skinuto:

Potpis i pečat

7. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom radi zastupanja u ovršnim i drugim postupcima sve s ciljem ostvarivanja prihoda za stečajnu masu
8. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova i sastavljanju financijskih i drugih izvještaja sa knjigovodstvenim servisom i to sa Raptor d.o.o. Osijek i to u iznosu od 1.600,00 kn + PDV mjesečno.
9. Daje se suglasnost za osiguranje nekretnina kod osiguravajućeg društva prema najpovoljnijoj ponudi s ciljem očuvanja imovine s Jadransko osiguranje, Osijek, ponuda br. PON-89-00157076 NT/JO na iznos 1.976,03 kn
10. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi s Dom commerce d.o.o, Đakovo, ponuda na iznos 10.000,00 kn + PDV-e (s prilogom rješenja Županijskog suda u Osijeku, br. 4-Su-568/2015-2 od 9. rujna 2015.)
11. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti pokretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi s Perica Dumančić vl. Expert, obrt za trgovinu i usluge, Vijenac lipa 60, Osijek ponuda 2-2016 na iznos 6.800,00kn + PDV-e
12. Nekretnine opterećene različitim pravom prodat će se sukladno članku 247. SZ.
13. Stečajni upravitelj poslat će obavijest o otvaranju stečaja za naknadno utvrđena potraživanja te poziv na plaćanje dospjelog dugovanja, a prema knjigovodstvenom stanju dužnika.
14. Stečajni upravitelj započeti će se s poslovima popisivanja i arhiviranje dokumentacije s Državnim arhivom u Osijeku
15. Stečajni upravitelj dostavit će obavijest HGK za Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku - po pravilima stečajnog postupka.
16. Stečajni upravitelj poduzet će ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu i odlukama stečajnog suda
17. Nastavite će se s legalizacijom nekretnina po dosadašnjoj pravnoj osobi Pročelje-projekt d.o.o. Đakovo, a čije radnje su u završnoj fazi.

Nakon otvaranja stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine koje je utvrdilo imovinu koja čini stečajnu masu dužnika. Dužnik nije imao uvjeta za nastavak poslovanja, ali je imao zaposlenih radnika. U postupku je izvršena procjena vrijednosti imovine dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

1.1. Sudski i prekršajni postupci

Protiv stečajnog dužnika nisu pokrenuti sudski i prekršajni postupci niti je bilo poduzimanja pravnih radnji po ovoj osnovi.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s poslovanjem

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

1.3. Izgledi na nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana sukladno čl. 303.-355. SZ. Također, nisu zapošljavani novi radnici obzirom da stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, a ponovo pokretanje iste i/ili zapošljavanje novih radnika ne bi imalo pozitivan učinak na poboljšanje izgleda stečajnih vjerovnika za namirenje njihovih potraživanja.

1.4. Mišljenje o mogućnostima zaljučenja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj će po dovršetku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako su iste taksativno navedene pod točkom 2.2. Izvješća, moći predložiti zaključenje stečajnog postupka. S obzirom na višestruke nekretnine i pokretne koje će biti predmet prodaje te na trenutačno smanjenu potražnju na tržištu očekuje se da će stečajni postupak biti otvoren još najmanje 6 mjeseci. Uzimajući u obzir stanje na tržištu nekretnina te postojanje određenog interesa na kupovinu ovih nekretnina očekuje se relativno brza prodaja nekretnina i dovršenje stečajnog postupka.

1.5. Naknade prijave tražbina

Nakon održanog ispitnog ročišta nisu pristigle nove tražbine te nema realne potrebe za zakazivanjem novog ispitnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (čl. 223. SZ)

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ):

IMOVINA				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	1.741.492,28	
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	0,00	
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	0,00	
UKUPNO IMOVINA:			1.741.492,28	

OBVEZE				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1.	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	341.801,32	
2.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	13.444,79	
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	28.211,91	
UKUPNO OBVEZE:			738.704,13	

Po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase za pretpostaviti je kako će svi vjerovnici biti namireni.

2.2. Unovčenje stečajne mase

2.2.1. Pokretne

Postrojenja i oprema, uredski namještaj i transportna sredstva

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Procijenjena vrijednost	kn
1.	001	Aspirator silosni	kom	1	4.800,00	4.800,00	4.800,00	
2.	002	Pužni transporter	set	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00	
3.	003	Ciklon	kom	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00	
4.	004	Silosni elevator	kom	1	4.800,00	4.800,00	4.800,00	
5.	005	Poprečni puž sa transporterom	kom	1	2.160,00	2.160,00	2.160,00	

6.	006	Kvasilica	kom	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00
7.	007	Protočna vaga	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
8.	008	Silosni elevator (nije u funkciji)	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
9.	009	Cikloni aspiracijski (nisu u funkciji)	set	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00
10.	010	Griz mašina	kom	1	2.400,00	2.400,00	2.400,00
11.	011	Ventilator griz mašine	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
12.	012	Filter lančani	kom	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00
13.	013	Sito visokoučinsko	kom	1	62.000,00	62.000,00	62.000,00
14.	014	Ribalica	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
15.	015	Ljuštilica	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
16.	016	Cikloni ljuštilice i ribalice	set	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00
17.	017	Bunker za brašno 3kom	set	1	12.000,00	12.000,00	12.000,00
18.	018	Bunker za stočno brašno	kom	1	7.500,00	7.500,00	7.500,00
19.	019	Dozator	kom	1	2.400,00	2.400,00	2.400,00
20.	020	Elevator bunkera brašna	kom	1	4.200,00	4.200,00	4.200,00
21.	021	Visokotlačni ventilator	set	1	3.800,00	3.800,00	3.800,00
22.	022	Komora prvog valjka	kom	1	900,00	900,00	900,00
23.	023	Valjčane stolice	kom	4	4.800,00	19.200,00	19.200,00
24.	024	Valjčana stolica	kom	1	6.000,00	6.000,00	6.000,00
25.	025	Otresivač posija (stočno brašno)	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
26.	026	Vaga protočna sa el.	kom	1	8.800,00	8.800,00	8.800,00
27.	027	Elevator	kom	2	4.800,00	9.600,00	9.600,00
28.	028	Pužni transporter	kom	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00
29.	029	Valjci valjčane stolice	kom	12	1.800,00	21.600,00	21.600,00
30.	030	Mlin čekićar za otpad sa bunkerom	kom	1	1.900,00	1.900,00	1.900,00
31.	031	Transporteri	set	1	5.400,00	5.400,00	5.400,00
32.	032	Pužni transporter silosa za odležavanje	kom	1	840,00	840,00	840,00
33.	033	Transporter za utovar vreća	kom	1	2.800,00	2.800,00	2.800,00
34.	034	Motor za pogon valjčanih stolica	kom	1	3.300,00	3.300,00	3.300,00
35.	035	Prijenos za valjčane stolice	set	1	4.200,00	4.200,00	4.200,00
36.	036	Stol za vaganje sa košarom	kom	1	1.500,00	1.500,00	1.500,00
37.	037	Vaga	kom	1	400,00	400,00	400,00
38.	038	Vaga	kom	1	300,00	300,00	300,00
39.	039	Elevator	kom	1	2.400,00	2.400,00	2.400,00
40.	040	Vaga	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
41.	041	Vaga	kom	2	500,00	1.000,00	1.000,00

157

42.	042	Vaga	kom	1	150,00	150,00	150,00
43.	043	Vibro izuzimači brašna	kom	2	6.000,00	12.000,00	12.000,00
44.	044	Transporter pužni	kom	1	1.400,00	1.400,00	1.400,00
45.	045	Vaga za uvrećavanje poluautomatska	KOM	1	8.800,00	8.800,00	8.800,00
46.	046	Viličar INDOS 3t	kom	1	12.500,00	12.500,00	12.500,00
47.	047	Usipni koš	kom	3	1.800,00	5.400,00	5.400,00
48.	048	Vaga za brašno	kom	3	5.500,00	16.500,00	16.500,00
49.	049	Ručni paletni viličar	kom	1	900,00	900,00	900,00
50.	050	Pužni transporter	kom	1	10.800,00	10.800,00	10.800,00
51.	051	Ormar za upravljanje	kom	1	3.500,00	3.500,00	3.500,00
52.	052	Šivalica za vreće	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
53.	053	Elevator	kom	1	12.000,00	12.000,00	12.000,00
54.	054	Kompresor kl 22	kom	1	6.500,00	6.500,00	6.500,00
55.	055	Kolna/Mosna vaga 15t	kom	1	16.500,00	16.500,00	16.500,00
56.	056	Vaga digitalna 300kg	kom	2	1.400,00	2.800,00	2.800,00
57.	057	Vitrina djelomično ustakljena	kom	1	400,00	400,00	400,00
58.	058	Ormarić sa ladicama	kom	1	150,00	150,00	150,00
59.	059	Stol radni sa ladicama	kom	1	350,00	350,00	350,00
60.	060	Fotelja uredska	kom	1	180,00	180,00	180,00
61.	061	Stol uredski	kom	1	220,00	220,00	220,00
62.	062	Stolno računalo sa monitorom	kom	1	350,00	350,00	350,00
63.	063	Stolno računalo sa monitorom	kom	1	350,00	350,00	350,00
64.	064	Zbrajalica	kom	1	80,00	80,00	80,00
65.	065	Printer	kom	1	200,00	200,00	200,00
66.	066	Uređaj za mjerenje vlage	kom	1	650,00	650,00	650,00
67.	067	Vješalica	kom	1	70,00	70,00	70,00
68.	068	Vitrina	kom	1	150,00	150,00	150,00
69.	069	Radni stol	kom	1	220,00	220,00	220,00
70.	070	Stolno računalo	kom	1	350,00	350,00	350,00
71.	071	Printer	kom	1	200,00	200,00	200,00
72.	072	Telefax	kom	1	120,00	120,00	120,00
73.	073	Kopirni uređaj	kom	1	250,00	250,00	250,00
74.	074	Komoda	kom	1	200,00	200,00	200,00
UKUPNO:						342.840,00	342.840,00
SVEUKUPNO MATERIJALNA IMOVINA						1.635.048,09	1.042.166,24

2.2.2. Nekretnine

Građevinski objekti

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.		k.o. Potnjani, zk. Ul.	kom	1	1.251.800,40	1.251.800,40	658.918,55

	172, kč. Br. 611/2 Kuća i dvorište u selu, površine 1773 m2					
2.	k.o. Potnjani, zk. Ul. 209, kč. Br. 406/1 Oranica Starčevo brdo, površine 4485 m2	kom	1	11.900,69	11.900,69	11.900,69
3.	k.o. Potnjani, zk. Ul. 209, kč. Br. 406/2 Oranica i dvorište selo, površine 4485 m2	kom	1	11.900,69	11.900,69	11.900,69
4.	k.o. Potnjani, zk. Ul. 244, kč. Br. 403/3 Oranica Benčarovac, površine 4316 m2	kom	1	1.282,69	1.282,69	1.282,69
5.	k.o. Potnjani, zk. Ul. 244, kč. Br. 487/2 Oranica Zobište, površine 5775 m2	kom	1	15.323,63	15.323,63	15.323,63
UKUPNO:					1.292.208,09	699.326,24

Naknadno je pronađeno još jedno zemljište (temeljem dopisa Državne geodetske uprave) k.o. Potnjani, kat. čestica 403/4, Oranica Benčarevac, površine 5035 m². Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br.Ovr.-4335/15 od 13. listopada 2015. uknjižuje se ovršno založno pravo u iznosu od 103.851,32 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 03. 10. 2015. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.

2.3. Neunovčena stečajna masa i razlozi neunovčenja

Dužnik MILLCO d.o.o. u stečaju ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 1.898.338,14kuna. Nakon upućenih opomena pred utuženje utvrdio sam da stanje kartica konta ne odgovara stvarnom stanju.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću istaknuo kako društvo nije obavljalo gospodarsku djelatnost, ali ima većih potraživanja prema svojim vjerovnicima. Svim dužnicima je dostavljen poziv za plaćanje potraživanja. Isti su dostavili dokaze da su navedena potraživanja platili.

Uvidom i potpunom analizom dostupne financijske dokumentacije te rekonstrukcijom poslovnih procesa utvrđeno je da ne postoji veći broj potraživanja za koja bi se mogao pokrenuti postupak naplate kao što i ne postoje postupci u kojima je stečajni dužnik aktivna strana, a koje bi stečajni upravitelj mogao preuzeti i nastaviti voditi.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da su druga potraživanja stečajnog dužnika neosnovana i realno nenaplativa uzevši u obzir knjigovodstvenu usklađenost-neusklađenost s dužnicima, zastaru potraživanja te mogućnost naplate u ovisnosti o imovinskom stanju dužnika. Zbog relativno malog broja stavki cjelokupni prikaz potraživanja dužnika prikazan je na kraju izvješća.

2.4. Razlučna prava

Za prikazane nekretnine postoje različiti vjerovnici:

- Croatia banka d.d. Zagreb - podružnica Đakovo OIB: 32247795989 na temelju ugovora o međusobnom poslovnim odnosu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama broj 39/2010 od 27. srpnja 2010. solemniziranog

27. srpnja 2010. broj OV-11328/2010 uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za kreditni iznos od 359.465,00 EUR u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ugovora broj Z-3530/10 (zaprimljeno 27.07.2010.)

- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br.Ovr.-4335/15 od 13. listopada 2015. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 103.851,32 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 03.10.2015. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn.

Napominjem kako je dio mlina nelegalan te je podnešen zahtjev za legalizaciju mlina sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, sanitarni čvor i slično....) u zakonskom roku. Grafički dio je odrađen, a ostao je tekstualni dio za odraditi. Cjelokupni posao legalizacije radilo je poduzeće Pročelje-projekt d.o.o. Đakovo te predlažem da navedeno poduzeće nastavi i završi cjelokupni posao legalizacije. Dobavljač je dostavio ponudu. Čeka se suglasnost odbora vjerovnika.

2.5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

2.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni. Do sada nisu plaćeni troškovi stečajnog postupka ili su djelomično podmireni. Stečajni upravitelj nije zasnivao ostale obveze stečajne mase (osim po odluci skupštine vjerovnika) obzirom da do sada nije bilo prodaje imovine niti značajnijih novčanih priljeva.

2.7. Isplaćene plaće radnicima

Nastavak radnika s radom nakon otvaranja stečajnog postupka nije tražen niti ostvarivan.

2.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada u ovome stečajnom postupku nije bilo diobe. Stečajni upravitelj očekuje kako će se prodajom imovine (nekretine su pod založnim pravom) polučiti dovoljno sredstava za makar djelomičnu diobu.

2.9. Ostali podaci

2.9.1. Financijska izvješća prednika dužnika

Prednik stečajnog dužnika je uredno podnio završne financijske izvještaje za poslovnu godinu koja je za njega završila s danom koji je prethodio danu s kojim je otvoren stečajni postupak, a što je morao učiniti sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (čl.7. st.15) i sukladno drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima.

2.9.2. Arhiviranje i popis dokumentacije prednika dužnika

Ostaje upitno gdje odložiti i arhivirati popisanu građu prednika.

2.9.3. Pregled prihoda i rashoda

PRIHODI	
Prihodi od najma/zakupa	7.500,00 kn
Naplata potraživanja	2.767,00 kn
UKUPNO	10.267,00 kn
RASHODI	
Naknada banke	75,90kn
Nagrada stečajni upravitelj (prethodni postupak)	6.9000,00kn
UKUPNO	6.975,90 kn

Na dan 22.07.2016. godine na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 3.291,10 kuna.

FAKTURIRANI TROŠKOVI	Iznos obveze	Plaćeno
Izrada banera	342,50	-
Osiguranje	1.976,03	-
Procjena pokretnina	4.800,00	-
Inventura pokretnina	2.000,00	-
Izrada pečata	150,00	-
Poštanski troškovi	55,80	-
Biljezi	80,00	-
Nagrada stečajni upravitelj (bruto, prethodni postupak)	6.9000,00	6.900,00
Naknada banke	75,90	75,90
UKUPNO	16.380,23	6.975,90

PRIHODI	Iznos	Naplaćeno
Najam/zakup	7.500,00	7.500,00
Naplata potraživanja	1.898.338,14	2.767,00
UKUPNO	1.905.838,14	10.267,00

2.9.6. Obrazloženje rashoda i prihoda

Troškovi oglašavanja

Do sada nije objavljivana prodaja nekretnina stečajnog dužnika u dnevnom tisku niti se pristupilo javnoj dražbi. U budućnosti se očekuju ovi troškovi i fakturiranje oglašivača za ove usluge.

Knjigovodstvene usluge

Odlukom Skupštine vjerovnika ugovoreno je vođenje računovodstvenih psolova s društvom Raptor d.o.o. za mjesečni iznos od 1.600,00kn (uvećano za PDV-e). Smatram kako je ova cijena prihvatljiva zbog obima i složenosti poslovanja, relativno nesređene knjigovodstvene dokumentacije dužnika i usklađivanja stanja, brojnih neisplaćenih plaća i sl. Ukupno dospjele naknade za izvršene knjigovodstvene usluge iznose 8.000,00 kn.

Troškovi čuvanja, inventure i osiguranje

Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za osiguranje nekretnina kod osiguravajućeg društva prema najpovoljnijoj ponudi s ciljem očuvanja imovine i to kod Jadransko osiguranje d.d., Osijek, ponuda br. PON-89-00157076 na iznos 1.976,03 kn.

Troškovi procjenitelja

Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi za Dom commerce d.o.o, Đakovo ponuda na iznos 10.000,00 kn + PDV-e.

Procjena vrijednosti pokretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi izvršio je gosp. Perica Dumančić vl. Expert, obrt za trgovinu i usluge, Vijenac lipa 60, Osijek ponuda 2-2016 na iznos 6.800,00kn. (obrtnik nije u sustavu PDV-a).

Pozajmnice

Do sada stečajni upravitelj je osobnim pozajmnicama snosio troškove stečajnog postupka u iznosu od 285,80kn. Isti se očekuju i u narednom razdoblju.

Troškovi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj do sada nije obračunavao stvarne putne i povezane troškove zbog nedostatka novčanih sredstava.

Prisilna naplata

Do sada nije bilo većih prijetnji dužniku u vidu prisilne naplate

Zakupnina poslovnog prostora u Potnjanima

S zakupcem Đakovo Žito-Promet j.d.o.o. za usluge i proizvodnju sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 1.7.2016.-31.12.2016. godine na iznos 3.000,00kn (uvećan za PDV-e). U navedenom razdoblju tijekom uplata zakupca izgleda ovako:

R.b.	Mjesec zakupa	Obračunato	Uplaćeno
1.	7/2016	3.750,00kn	3.750,00kn
2.	8/2016	3.750,00kn	3.750,00kn
UKUPNO		7.500,00kn	7.500,00kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 23.07.2016. DO 23.10.2016.

Pošto još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine), jer do sada nije donešeno rješenje o prodaji, ne postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- nastaviti s prodajom nekretnina i pokretnina
- dovršiti postupak pripreme prodaje nekretnina te pokrenuti postupak prodaje istih
- poduzeti druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Osijeku, 22. listopada 2016. godine

Stečajni upravitelj
Izv.prof.dr.sc. Ivo Mijoč

MILLCO d.o.o. u stečaju
Potnjeni, I. L. Ribara 16
OIB: 04674028945