



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12426/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Jagušta, OIB: 98862037532, Jaguštova ulica 3, Igrišće, 10297 Jakovlje, zastupan po pun. Sanji Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a, protustranaka: 1. Štefanije Jagušt (Mijo), Igrišće 76, 2. Anke Starešina, Igrišće kbr. 98 i 3. Zlatka Jagušta, Igrišće 93, radi provođenja zk. ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 3141/8, oranica Suhinovo, pov. 2798 m²
- kč. br. 3141/22, oranica Suhinovo, pov. 1438 m²,
upisana u zk. ul. BZP-a br. 6533 k. o. Stubička Slatina,
kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Jagušta, OIB: 98862037532, Jaguštova ulica 3, Igrišće, 10297 Jakovlje u 49/128 dijela protustranaka: Štefanije Jagušt (Mijo), Igrišće 76, u 24/128 dijela, Anke Starešina, Igrišće kbr. 98, u 6/128 dijela, Zlatka Jagušta, Igrišće 93, u 30/128 dijela i Zlatka Jagušta, Igrišće 93, u 19/128 dijela,

na kojoj nekretnini je u C Teretovnica:

1.1. Na suvlasnički dio: 3 (30/128)

1.1 Primlj. 29. travnja 1983. Z-542

Na temelju ugovora o najmu br. 08/4-4875/82-148/ML od 20. siječnja 1983.
uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina Jagušt Katarine u A za glavni dug od pedesettisućadinara sa 1% kamata godišnje te pettisućadinara eventualnih troškova za korist:
50.000,00 DIN

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE, ZAGREB

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, na ime predlagatelja:

ZLATKA JAGUŠTA, OIB: 98862037532, Jaguštova ulica 3, Igrišće,
10297 Jakovlje, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavja.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Stubička Slatina** za dan

09. studenoga 2026. u 11,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj, Sanja Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a,
2. protustranake: - Štefanija Jagušt (Mijo), Igrišće 76,
- Anka Starešina, Igrišće kbr. 98
- Zlatko Jagušt, Igrišće 93
3. sudski vještak za geodeziju GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 352,12 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-12316-26 i **naznakom broja predmeta Z-12316/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. listopada 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. pun. predlagatelja, Sanja Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a,
2. protustranake: - Štefanija Jagušt (Mijo), Igrišće 76,
 - Anka Starešina, Igrišće kbr. 98
 - Zlatko Jagušt, Igrišće 93
3. sudski vještak za geodeziju - GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Grada Oroslavja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908556067267b6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-