



OU-261/97-1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jožica Matko Ruždjak
10000 ZAGREB, Kneza Višeslava 2

10.03.97

U moj javnobilježnički ured pristupili su gospoda Stanko Josipović iz Iloka, Matije Gupca 11, kao **VJEROVNIK** i Ljubo Prka direktor MULTIPRINT d.d., Zagreb, Slavonska avenija 4, kao **DUŽNIK** te izjavili da žele sklopiti sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, pljenidbom nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige na temelju članka 269. u svezi s člankom 263. i 262. Ovršnog zakona.-----

Istovjetnost i ovlaštenje imenovanih utvrdila sam:

1. Za vjerovnika: **Stanko Josipović** iz Iloka, Matije Gupca 11, sada na adresi Brundlgartenstrasse 7, Kallmunz, Njemačka, putovnica broj 08366529, izdana od MUP PU Zagreb.-----
2. Za dužnika: **Ljubo Prka** iz Zagreba, Peruanska 14, osobna iskaznica broj 12935562 PU Zagreb, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-95/18065-2, MBS: 080125609.-----

Imenovani suglasno izjavljuju da je tražbina koju PENKO GmbH iz Kallmunza, Njemačka ima prema MULTIPRINT d.d. iz Zagreba prešla na Štanka Josipovića direktora i vlasnika PENKO GmbH, u iznosu od 1.146.840,60 DEM (jedanmilijunstočetrdesetšesttisućaosamstočetrdesetnjemačkih maraka i šezdesetpfeninga).-----

Na temelju uvida u rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: 943-01/96-01/1214, Ur. broj: 563-04-403/96-2 od 20.05.1996. (dvadesetog svibnja tisućudevetstodevedesetšeste) utvrdila sam da su nekretnine koje su predmet osiguranja vlasništvo MULTIPRINT d.d., dužnika, a nisu upisane u zemljišne knjige.-----

Uvidom u odluku HRVATSKE TISKARE d.d. utvrdila sam da je izvršena zamjena dijelova nekretnine navedenih u rješenju Fonda za privatizaciju pod točkama 1.1. i 1.2., čime je MULTIPRINT d.d. postao vlasnikom još 44m² (četrdesetčetiričetvornametra) prostora pod 1.5. navedenog rješenja.-----

Na temelju Elaborata Službe društvenog knjigovodstva u Republici Hrvatskoj, sjedište Zagreb, o procjeni vrijednosti poduzeća "MULTIPRINT" P.O. na dan 01.01.1991. (prvi siječnja tisućudevetstodevedesetprve) utvrdila sam da je vrijednost poduzeća po statičkoj metodi (prilagodene neto knjigovodstvene vrijednosti) 7.899.000 DEM (sedammilijunaosamstodevedesetdevettisućanjemačkih maraka), po dinamičkoj metodi (metodi vječne rente) 7.362.000

Stanko Josipović

Matko

DEM (sedam milijuna tristo šezdeset dvije tisućan jemačkih maraka), po mješovitoj metodi (mix method) 7.236.000 DEM (sedam milijuna dvjesto trideset šest tisućan jemačkih maraka)-----
 Utvrdila sam da su imenovani sposobni i ovlašteni za sklapanje ovog posla, objasnila im smisao i pravne posljedice posla, upozorila ih u smislu odredbi članka 269. do članka 272. Ovršnog zakona te se uvjerila u njihovu ozbiljnu i pravu volju. Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavila slijedeći:

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Vjerovnik i dužnik ~~suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku u iznosu od 1.146.840,60 DEM~~ (jedan milijun sto četrdeset šest tisuća osamsto četrdeset jemačkih maraka i šezdeset pfeninga) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb na dan plaćanja---

Članak 2.

Tražbina vjerovnika iz članka 1. ovog sporazuma dospijevau obrocima kako slijedi:

1. iznos od 577.280,20 DEM (petstotinasedamdeset sedam tisućadvjesto osamdeset jemačkih maraka i dvadeset pfeninga) u roku od 7. (sedam) dana od potpisa ovog sporazuma;
2. iznos od 139.640,10 DEM (stotrideset devet tisuća šesto četrdeset jemačkih maraka i deset pfeninga) dana 01.04.1997. (prvi travnja tisuću devetstodevedesetsedme)
3. iznos od 139.640,10 DEM (stotrideset devet tisuća šesto četrdeset jemačkih maraka i deset pfeninga) dana 01.10.1997. (prvi listopada tisuću devetstodevedesetsedme);
4. iznos od 139.640,10 DEM (stotrideset devet tisuća šesto četrdeset jemačkih maraka i deset pfeninga) dana 01.04.1998. (prvi travnja tisuću devetstodevedesetosme);
5. iznos od 139.640,10 DEM (stotrideset devet tisuća šesto četrdeset jemačkih maraka i deset pfeninga) dana 30.11.1998. (trideset i studenog tisuću devetstodevedesetosme).-----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju ovjerovljene isprave o dospjelosti tražbine koju predoči vjerovnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog sporazuma **pljenidbom nekretnina dužnika** i to:

1. Poslovni prostor u pogonskom objektu površine 1008 (tisućosam)m²;
2. zajednički prostor u pogonskom objektu površine 39 (tridesetdevet)m²;
3. Kancelarijski poslovni prostor u poslovnoj zgradi površine 139 (stotridesetdevet)m²;
4. Zajedničke prostorije uz kancelarijski poslovni prostor u poslovnoj zgradi površine 8 (osam)m² sve u Zagrebu, Slavenska avenija 4, zgrada sagrađena na katastarskim česticama upisanim u z.k.ul. 3880, 995, 4151 k.o. Trnje,
5. Kancelarijski poslovni prostor na drugom katu kuće površine 154 (stopedesetčetiri)m²;
6. Zajednički prostor uz poslovni prostor u kući površine 5 (pet)m² sve u Zagrebu, Preradovićev trg br.9, kuća sagrađena na k.č.br. 3251 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 3414 koje nisu upisane u zemljišne knjige, **zasnuje založno pravo radi namirenja vjerovnika na tim nekretninama.**

Članak 4.

Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost predmeta osiguranja nekretnina iz članka 3. ovog sporazuma iznosi 2.870.307 DEM (dvamilijunaosamstosedmdesettisućatristosedamnjemačkihmaraka) prema Elaboratu Službe društvenog knjigovodstva u Republici Hrvatskoj, sjedište Zagreb, o procjeni vrijednosti poduzeća "MULTIPRINT" P.O. na dan 01.01.1991. (prvi siječnja tisućudevetstodevedesetprve).

Članak 5.

Stranke su suglasne da, radi provedbe ovog sporazuma, u nazočnosti imenovanih javni bilježnik provede pljenidbeni popis nekretnina iz članka 3. ovog sporazuma. Popisom vjerovnik stječe založno pravo na navedenim nekretninama.

Članak 6.

O provedbi ovog osiguranja objavit će se oglas u " Narodnim novinama .

Otpravak ovog javnobilježničkog akta kao i ovjereni prijepisi svih drugih isprava radi ovog osiguranja dostavit će javni bilježnik bez odgađanja nadležnom sudu.

Članak 7. OVRŠNOST

Potpisani sporazum ima shagu ovršne isprave i dužnik je suglasan da na temelju njega vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, po njenom dospjeću.

Članak 8.

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta, pljenidbenog popisa i troškove objave oglasa o provedbi osiguranja snosi u cijelosti dužnik.

Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju da do plaćanja tražbine osigurane ovim sporazumom ostaje na snazi uglavak iz ugovora br. 07/95 od 12.04.1995. (dvanaestiveljačetisućudevetstodevedesetpete) između MULTIPRINT d.d. i PENKO Gmbh o vlasništvu strojeva koji su predmet navedenog ugovora u korist PENKO Gmbh. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma stranke isti vlastoručno potpisuju.

Uz suglasnost stranaka izdana su 4 (četiri) otpravka ovog akta, svakoj od stranaka po 1 ((jedan) i peti otpravak za Općinski sud u Zagrebu.

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan strankama.

Javnobilježnička pristojba plaćena po Tar.br. 1. st.1. i Tar.br.3. st.1. ZJP u iznosu od 3.000,00 kn (tritisućekuna). Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.12. PPJT u iznosu od 7.100,00 kn (sedamtisućastokuna) uvećano za 10% (desetposto) poreza na promet usluga.

U Zagrebu, 10.03.1997.

(deseti ožujka tisućudevetstodevedesetsedme)

VJEROVNIK:
Stanko Josipović

Stanko Josipović



GRAFICKO - TRCOVAČKO, D. D.
ZAGREB — Slavenska avenija 4

DUŽNIK:
direktor Ljubo Prka

JAVNI BILJEŽNIK:
Jožica Matko Ruždjak

Jožica Matko Ruždjak





PRIJEPIS

OU-261/97-2

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jožica Matko Ruždjak
10000 ZAGREB, Kneza Višeslava 2

U Zagrebu, 11.03.1997.
(jedanaesti ožujka tisućudevetstodevedesetsedme)

Ja, javni bilježnik Jožica Matko Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 sastavila sam ovaj

**ZAPISNIK O PLJENIDBENOM POPISU
NEKRETNINE KOJA NIJE UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Pljenidbeni popis nekretnine vrši se na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10.03.1997. (deseti ožujka tisućudevetstodevedesetsedme) u formi javnobilježničkog akta kod ovog javnog bilježnika dana 10.03.1997. (deseti ožujka tisućudevetstodevedesetsedme) pod brojem OU-261/97-1 između Stanka Josipovića kao vjerovnika i MULTIPRINT d.d. Zagreb, kao dužnika.

Pljenidbeni popis vrši se u Zagrebu, na adresi: Slavonska avenija 4 i Preradovićevev trg 9.-----

Popisu su nazočni:

Vjerovnik : Stanko Josipović, putovnica br. 08366529 MUP Zagreb,

Dužnik : direktor Ljubo Prka, osobna iskaznica br. 12935562.-----

Pljenidbeni popis započinje u 9,00 (devet) sati.-----

Opis nekretnine koja se popisuje radi zasnivanja založnog prava:

Preradovićevev trg.9:

Kancelarijski poslovni prostor na drugom katu kuće površine 154 (stopedesetčetiri)m² izajednički prostor uz poslovni prostor u kući površine 5 (pet)m², kuća sagrađena na k.č.br. 3251 k.o. Grad Zagreb, ž.k.ul. 3414. Prostor na drugom katu kuće, nenamješten u lošem stanju, ne koristi se, sastoji se od dvije prostorije odvojene staklenom plohom. Poslovni prostor, nenamješten, ne koristi se, u lošem stanju u međukatu. Zajednički prostor čine hodnici koji povezuju navedene prostore.-----

Slavonska avenija 4:

Poslovni prostor u pogonskom objektu površine 1008 (tisućuosam)m². Zajednički prostor u pogonskom objektu površine 39 (tridesetdevet)m² i kancelarijski poslovni prostor u poslovnoj zgradi površine 139 (stotridesetdevet)m² sa zajedničkim prostorijama uz kancelarijski poslovni prostor u poslovnoj zgradi površine 8 (osam)m², zgrada sagrađena na katastarskim česticama upisanim u z.k.ul. 3880, 995, 4151 k.o. Trnje. Kancelarijski poslovni prostor u poslovnoj zgradisa zajedničkim prostorijama uz njega koji čine hodnici, namješten u dobrom stanju, u posjedu dužnika. Poslovni prostor u pogonskom objektu sa zajedničkim prostorom u kojima dužnik obavlja djelatnost.

Ovim popisom vjerovnik stječe založno pravo na popisanoj nekretnini.

Dužniku se zabranjuje raspolaganje založenom nekretninom.

Popis dovršen u 10,00 (deset) sati.
Svojim potpisima na ovom zapisniku stranke potvrđuju svoju nazočnost i suglasnost za poduzetu radnju.

VJEROVNIK: Stanko Josipović v.r.:

DUŽNIK: Ljubo Prka v.r. M.P.

JAVNI BILJEŽNIK: Jožica Matko Ruždjak v.r. M.P.

Javnobilježnička pristojba plaćena po Tar.br.1. st.4. i 3.st.4 ZJP u iznosu od 140,00 kn (stočetrestekuna).
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.26.i 38. PPJT u iznosu od 410,00 kn (četrestekuna) uvećano za 10% (desetpostu) poreza na promet usluga.

Prijepis ovog zapisnika istovjetan je izvorniku koji se čuva u mom spisu OU-261/97, a sačinjen je za spis, stranke i Općinski sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 11. 03.1997.



Javni bilježnik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK JOŽICA MATKO RUŽDIJAK, Zagreb, Kneza Višeslava 2

potvrđujem da sam ovaj otpisak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojem spisku i utvrdio da je doista podudaran s izvornikom.

Ovaj je PRU otpisak čitljiv - čitljiv - pošten - u izvodu, kojem je prikazan PRU i kopija priloga javnobilježničkog akta.

Činjenice koje su sadržane na Stanka Jambonač, Ilić,
imena, prezimena i adresa
M. Rupca II 11000 Zagreb 11000 11000
kao, odnosno račun

Javnobilježnička nagrada po tar. br. 4 ZJP u iznosu od — kn
naplatiti se mora u gotovini kao osnove za arhiv.
Cena ovog od preuzimanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. — ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od — kn, a trošak — kn.

Broj: OU-21157
U Zagrebu, 14. 04. 1997

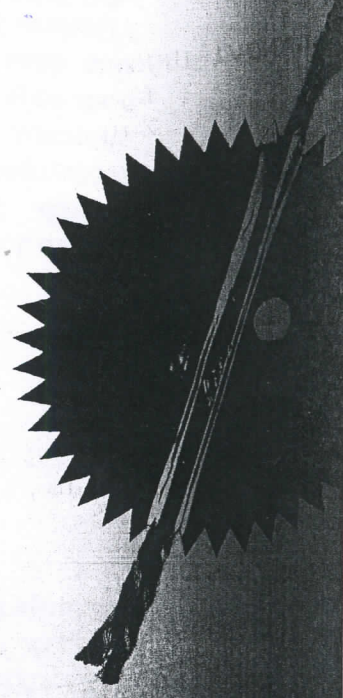


Stanka Jambonač
javni bilježnik

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana 02. 04. 1997.
ZA IZNOS OD 716.920,30 DCH.
14. 04. 1997. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba
Stanka Jambonač



STANKO JOSIPOVIĆ
ILOK
Matije Gupca 11

18

IZJAVA O DOSPJELOSTI TRAŽBINE

Stanko Josipović iz Iloka, Matije Gupca 11 ima novčanu tražbinu prema MULTIPRINT d.d., Zagreb, Slavonska avenija 4 u iznosu od ukupno 1.146.840,60 DEM u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Tražbina dospijeva u obrocima.

Radi osiguranja navedene tražbine stranke su sklopile Sporazum u obliku javnobilježničkog akta dana 10.03.1997. kod javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak u Zagrebu, Kneza Višeslava 2 pod brojem UO-261/97-1.

MULTIPRINT d.d. nije sukladno odredbama sporazuma isplatio dospjele obroke do dana 02. 04. 1997. u iznosu od 716.920,30 DEM.

U svrhu ishodaenja potvrde ovršnosti Stanko Josipović daje ovu izjavu a svoj potpis ovjerovljuje.

U Zagrebu 11. 04. 1997.

Stanko Josipović
po punomoćniku Marijanu Pedišiću
odvjetniku iz Zagreba

Marijan Pedišić
ODVJETNIK
MARIJAN PEDIŠIĆ
Zagreb, Kralja Zvonimira 49
Telefon: 434-968

Ja, JAVNI BILJEŽNIK JOŽICA MATKO RUŽDJAK, Zagreb, Kneza Višeslava 2
potvrđujem da je Marijan Pedišić, Đak, Đurmanova 25 Iloko punom. u mojoj
Stanku Josipoviću
ime, prezime, zanimanje i adresa
potpisao ovu tražbinu - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la
istovjetnost potpisanoj ispravi utvrdio sam: na
br. 12064/15, ZAGREB
U Zagrebu, 11. IV 1997.
Broj: OV/630/97
U Zagrebu, 14. IV 1997.
Javnobilježniška nagrada zaračunata u iznosu od 11 kn, naplaćena i
Gubitak od plaćanja javnobilježničke pristojbe na 11 kn, naplaćena i
Javni bilježnik
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Pedišić