

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.02.2024.g. DO 21.03.2024.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **1 St-27/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza TATIANA d.o.o. u stečaju**
OIB: 01457399358

1. Trgovački sud u Pazinu donio je 08.02.2024.g. Rješenje, posl.br. 1 St-27/2024, kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza TATIANA d.o.o., OIB: 14473963453, Kapovica 76, Medulin. Rješenjem sudskog registra posl.br. Tt-24/1162 od 13.02.2024.g. stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana je u sudski registar.

Trgovački sud u Pazinu je 31.08.2023.g. donio Rješenje posl.br. 9 St-117/2023 kojim je nad stečajnim dužnikom TATIANA d.o.o. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak i stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra 07.12.2023.g. Rješenjem posl.br. Tt-23/8119.g..

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnijela je stečajna upraviteljica budući da je stečajna upraviteljica zaprimila dopis osnivača društva kojim se obavještava stečajnu upraviteljicu da je stečajni dužnik upisani vlasnik nekretnine odnosno stana. Stoga je Sud temeljem odredbe članka 289. st.2. Stečajnog zakona donio Rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza TATIANA d.o.o..

2. Stečajna upraviteljica je otvorila novi transakcijski žiro račun stečajnog dužnika kod BKS Bank.

3. Stečajna upraviteljica je kontaktirala knjigovodstveni servis stečajnog dužnika koji je trebao dostaviti potrebnu knjigovodstvenu dokumentaciju ali isto nije dostavljeno do dana izrade ovog izvješća.

Stečajna upraviteljica je uvidom u RGFI javna objava utvrdila da postoji financijski izvještaj za stečajnog dužnika za 2021. godinu te se istim koristila za izradu ovog izvješća.

4. Za potrebe dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka zatražen je prijedlog odnosno nacrt Ugovora o obavljanju knjigovodstva od KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o., iz Pule, Zagrebačka 4, koji je dostavio Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga, kojim bi mjesečna naknada za vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika iznosila 160,00 € uvećano za PDV 25% odnosno sveukupno 200,00 €, koji Ugovor se dostavlja u **privitku s prijedlogom stečajnom sucu da se odobri zaključenje ovog Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga** budući da isto predstavlja trošak stečajnog postupka.

5. Zaprimitljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.

6. Stečajni dužnik nije imao zaposlene radnike što je vidljivo iz Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2021.g. do 31.12.2021.g. Dakle, u trenutku donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao radnika, kao niti tri mjeseca prije otvaranje stečajnog postupka, pa samim time bivši radnici stečajnog dužnika ne ostvaruju prava iz članka 3. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Nitko od radnika nije poslao stečajnom upravitelju vlastitu prijavu tražbine.

7. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih tereta niti se na istoj provodi ovršni postupka.

8. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS (€)	OBVEZE	IZNOS (€)
<p>Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin, označena kao:</p> <p>k.č.br. 1249/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, podul. 1-6, ukupne površine 439 m² i to:</p> <p>5. Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m², a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.</p>	<p>ovisan o procjeni vještaka</p>	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju</p>	<p>prema odluci stečajnog suca</p>
		<p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p>	<p>200,00</p>
		<p>3. Knjigovodstvene usluge</p>	<p>2.400,00</p>

		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina,	150,00
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	0,00
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	154,17
UKUPNO:		UKUPNO:	154,17 €

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Stečajna upraviteljica će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta pristupiti unovčenju stečajne mase.
2. Po okončanju unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i po provedbi završne diobe stečajna upraviteljica će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

3. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Predlaže se da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Donese odluka o načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 21.03.2024.g.

Stečajna upraviteljica
Antonela Jolić Zubčić