

PRIMLJENO:

19-10-2016

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Obične pošle: _____
Pošta: Knj. Lovinac R: 94420037
Primjeraka: 1(5) priloga: 5 br.: 87
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima: _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-963/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA LOVINAC u stečaju LOVINAC , Centar 30.OIB:77916839208 ,
MBS:020001009

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.01/15
DO 26.09/16

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

I.-1

Pregled imovine stečajnog dužnika ,prikupljanje podataka koji su vezani za imovinu te sortiranje dokumentacije koja je bila potrebna za predavanje podataka koji nisu ažurno predavani četiri godine u FINU , Postavljanje lokota na postrojenje gdje se nalazi imovina stečajnog dužnika i popis iste. U Gruntovnici u Gospiću ishodio ZK uloške po kojima sam izvršio pregled nekretnina –zemlje. Angažirao sudskog vještaka koji je u dva navrata pregledao imovinu pokretnina , Po završenom elaboratu procjene oglosio očevidnik o prodaji tri puta i svaki puta sa umanjenom cijenom od procijenjene vrijednosti za 10%.na stranicama sudačke mreže i stranicama HGK. Jedan dio imovine prodan je po prvom oglašavanju

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija,Porezna uprava ,Područni ured Gospić nije suglasan sa početnim cijenama po cjeniku Agencije za poljoprivredno zemljište već po podacima nadležne Porezne uprave ,Ispostave Gospić a to su :

Prosječna cijena zemljišta izvan građevinskog područja na području

k.o. Lovinac iznosi 17,85 kn/m2

k.o. Vranik iznosi 4,33 kn/m2 do 6,02 kn/m2

k.o. Sveti Rok iznosi 6,00 kn/m2

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

II.-1

1. POKRETNINE : Po procjeni sudskog vještaka (imovina stečajnog dužnika)

1. Transportna traka	6.270,00 kn
2. Gamo vaga 12535-AW-T400	2.300,00 kn
3. Viljuškar Linde 332802001	14.000,00 kn
4. Viljuškar Komatsu (žuti)	3.650,00 kn
5. Ručni viljuškar	1.000,00 kn
6. Elevatorska traka (Plana)	5.000,00 kn
7. Traka za prihvat krumpira	6.500,00 kn
8. Traktor Eurowolf 754	23.340,00 kn
9. Oprema za grijanje	550,00 kn
10. Oprema PC komplet	450,00 kn
11. Plastenik	2.000,00 kn
12. Prijenosno računalo	1.000,00 kn
13. Digitalni mjerač	1.000,00 kn
14. Pisač HP laser	700,00 kn
15. Alati softver	4.000,00 kn
16. Peć koza	400,00 kn
17. Pisač laser jet 3050	200,00 kn
18. Kombajn za vađenje krumpira	1.500,00 kn
19. Sadilica za krumpir	2.000,00 kn

STROJEVI PO UGOVORU (Prodaja u kompletu)

- 20. Stroj za pakiranje, br.220227
- 21. Traka za vagu ,broj 1220
- 22. Punjač box paleta, br.1210,1209
- 23. Inspekcijski stol
- 24. Sortirač D.T.Djkstra
- 25. Elevator za punjenje boksova krumpirom tip:WER 300,1199
- 26. Otresać zemlje CLIMAX

UKUPNA PROCJENA ZA STROJEVE PO UGOVORU 95.550,00 kn

NEKRETNINE : Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Gospić OIB:18683136487 ,predložilo je prosječne cijene zemljišta izvan granica građevinskog područja na :

- k.o. LOVINAC ...17,85 kn/m2
- k.o.VRANIK.....4,33 kn/m2
- k.o. SVETI ROK 6.00 kn/m2

II.-2

UNOVČENJE : POKRETNINE, prodani predmeti nakon tri objave očevidnika na stranicama sudačke mreže i stranicama HGK

	CIJENA	PDV	IZNOS
8. Traktor Eurowolf	27.100,00 kn	6.775,00 kn	33.875,00 kn
4. Viljuškar Komatsu žuti.....	4.650,00 kn	1.162,50 kn	5.812,50 kn
5. Ručni viljuškar	1.500,00 kn	375,00 kn	1.875,00 kn
3.Viljuškar LINDE 33280200.....	17.500,00 kn	4.375,00 kn	21.875,00 kn
6.Elevatorska traka PLANA	5.050,00 kn	1.262,50 kn	6.312,50 kn
7.Traka za prihvat krumpira	6.550,00 kn	1.637,50 kn	8.187,00 kn
2. Gamo vaga 12535-AW.....	2.300,00 kn	575,00 kn	2.857,00 kn
1. Transportna traka TT-7000E.....	6.300,00 kn	1.575,00 kn	7.875,00 kn
9. Oprema za grijanje	250,00 kn		
13. Digitalni mjerač.....	429,00 kn		
17. Pisac HP laser 3050.....	346,00 kn		
19. Sadilica krumpira.....	820,00 kn		
(predmeti pod br: 9,13,17,19 unovčeni sa PDV u iznosu)			2.306,25 k

UNOVČENJE POKRETNINA NA KOJE IMA RAZLUČNO PRAVO
HR MINISTARSTVO FINACIJA ,POREZNA UPRAVA , Područni ured Gospić

STROJEVI PO UGOVORU : Unovčenje u kompletu ,sedam strojeva .

20.Stroj za pakiranje br.220227

21.Traka za vagu br.1220

22. Punjač box paleta br.1210,1209

23. Inspekcijski stol

24. Sortirač D.T.DJKSTRA

25. Elevator za punjenje boksova krumpirom TIP:WER 300,br.1199

26. Otresać zemlje CLIMAX god.pr.2002,br.350098011

Unovčeno sa PDV.....78.362,95 kn

8. Traktor Eurowolf 754 unovčeno sa PDV.....33.875,00 kn

SVEUKUPNO

UNOVČENJE POKRETNINA STEČAJNE MASE IZNOSI.....169.356,20 kn

II-3 POKRETNINE : PREDMETI KOJI NISU UNOVČENI

Oprema PC komplet, platenik, prijenosno računalo,pisač laser jet, alati softver,peć koza.

Ovi predmeti su ukupno procijenjeni na iznos **od 8,550,00 kn** .

Oglašavani očevidnikom za prodaju tri puta svaki puta sa umanjenom cijenom za 10% na stranicama sudačke mreže i HGK .

OPASKA : Navedeni predmeti su neispravni i nisu za upotrebu.

Upita nije bilo za kupovinu istih.

Predlažem komisijski otpisati ne prodane predmete.

II-4 NEKRETNINE : NIJE UNOVČENO

Zemlja koja je u vlasništvu stečajnog dužnika a na koju imaju **RAZLUČNO PRAVO**

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava područni ured u Gospiću, iznos 413.451,66 kn . Zabilježba na Zk.uložak 75,78,79,83,85,89,66,90,389,70.

Privredna banka Zagreb iznos 1.841.643,64 kn . Ovr-83/2012 ,Hipoteka na nekretninu
K.č.Br.135/2, K.č.Br.135/4, 2188z.k.ul.br.299k.o.Lovinac.

Dugum Jelena ,Zagreb Međimurska 13. Iznos od 404.788,16 kn , Zabilježba na Zk.uložak.75,78,79,83,85,89,66,90,389,70,58,84.

Oglašavano tri puta svaki puta umanjena cijena za 10% na stranicama sudačke mreže i stranicama HGK ,

Oglašavanjem očevidnika za prodaju po umanjenim cijenama realizacije nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Za ne prodane nekretnine (zemlja) na kojima postoji razlučno pravo predlažem da se donese rješenje o daljnoj prodaji .

Mjesto i datum

15.10.2016 _____

Stečajni upravitelj

Tomislav Morsan