

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-54/2025

Dužnik: **DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2026. DO 08.07.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-54/2025 od dana 24. srpnja 2025.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec te je za stečajnog upravitelja imenovana Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 41547915504.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Otvoren je račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Sukladno odluci sa skupštine održane dana 05. studenoga 2025. godine, stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju vozila vozilo marke CITROEN JUMPER te je isto prodano za iznos od 10.650,00 EUR.

U odnosu na vozilo BMW, bivši zakonski zastupnik dužnika je platio predujam za sudskog vještaka te je procijenjeno vozilo po ovlaštenom vještaku Goranu Husinecu, dipl. ing.

Naime, Božidar Babić., kod kojeg se nalazi navedeno vozilo i odbija predaju istoga, izjavio je da bi bio voljan kupiti navedeno vozilo (ne navodeći da se radi o olupini) u slučaju prodaje neposrednom pogodbom te je u tu svrhu stečajna upraviteljica angažirala vještaka radi procjene vozila.

Prilikom dolaska na lice mjesta, sudski vještak utvrdio je procjenu totalne štete i vrijednost vozila u iznosu od 5.886,00 EUR. **Naime, vještak je prilikom vršenja procjene na lokaciji Autoservis Babić pronašao samo olupinu vozila, naveo je da je vozilo rastavljeno od strane NN osobe, da je iz vozila je izvađen motor sa svim pripadajućim agregatima, mjenjač, instrument ploča.**

Prema navodima sudskog vještaka, Božidar Babić rekao je da mu je vozilo ostavljeno u navedenom stanju i da ne zna tko ga je rastavio.

Stečajna upraviteljica podsjeća da je iz dopisa MUP-a od 11.11.2025.koji je dostavila uz ranije izvješće, razvidno je da je MUP konstatirao da se vozilo nalazi na adresi servisa Auto centar Babić d.o.o. (u dopisu nigdje nije navedeno da bi se radilo o olupini vozila). Nadalje, iz Izjave g. Babića, također dostavljenoj uz prethodno izvješće, razvidno je da je dogovorena cijena za navedeno vozilo bila **25.000,00 EUR** te da je g. Babić u gotovini dao 10.000,00 EUR i da je otplatio leasing u iznosu od 9.000,00 EUR. Postavlja se pitanje zašto bi g. Babić dao ukupno 19.000,00 EUR za olupinu procijenjene vrijednosti 5.886,00 EUR.

Stečajna upraviteljica dostavlja izjavu g. Blažića u kojoj isti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je osobno vozilo marke BMW 318d, broj šasije WBA5V3103LFJ29608, reg. oznake 619IT, predao u posjed gospodinu Božidaru Babiću, OIB 44082155362, dana 11.07.2024. godine, sa namjerom prodaje. **Kako do prodaje nije došlo zbog nemogućnosti otplate preostalih rata leasinga, gospodin Babić je nastavio koristiti vozilo koje mu je bilo predano u voznom stanju, te je za isto vozilo obavio tehnički pregled i produženje registracije u 10. mjesecu 2024.** Iz ove izjave razvidno je da je vozilo predano g. Babiću u ispravnom stanju, jer u protivnom isti ne bi mogao obaviti tehnički pregled i produženje registracije. S obzirom da postroji osnovana sumnja da je g. Babić uništio imovinu stečajnog dužnika i onemogućio namirenje vjerovnicima, stečajna upraviteljica je protiv g. Babića podnijela kaznenu prijavu. Napominje se kako je g. Babić izjavio da nema namjeru vratiti vozilo dok mu g. Blažić ne vrati ostatak duga koji mu je g. Babić dao za vozilo, a g. Blažić je skeptičan prema vraćanju ostatka duga, jer se boji da će mu biti vraćena olupina koju je našao i procijenio sudski vještak.

G. Babić se nakon izvršene procjene nije javljao stečajnoj upraviteljici s upitom da kupi olupinu vozila. Prethodno je g. Babić tražio od stečajne upraviteljice da ga prestane zvati jer će protiv nje podnijeti kaznenu prijavu.

Dana 22. svibnja 2026. godine održana je skupština vjerovnika.

Sukladno zaključcima sa skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je:

1. Dana 06.06.2026. godine otišla na otok Ugljan radi utvrđenja nalazi li se na istom oplata i udarni čekić za koje je g. Blažić naveo da se tamo nalaze. Prilikom dolaska na lokaciju, stečajna upraviteljica ističe da se na adresi Put Ivanovih 33, Poljana na koju joj je uputio g. Blažić nalazi kuća. U razgovoru sa stanarima kuće stečajnoj upraviteljici rečeno je da se na navedenoj adresi ne nalazi nikakva oplata i da su dali g. Blažiću novce za radove koje nije izveo. Prilikom razgovora sa stanarima na navedenoj adresi, došlo je još nekoliko ljudi iz okolnih kuća koji su svi naveli da je g. Blažić uzeo novce za radove koje nikada nije izvršio. Stečajnoj upraviteljici pokazana je kuća gdje je g. Blažić trebao raditi radove obnove. Navedena kuća je ruševna i u njoj se nalaze ostaci drvene građe, ali stečajna upraviteljica nije uočila 3 tone oplata i udarni čekić.

2. Sukladno uputi skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica kontaktirala je g. Dodleka s prijedlogom da se zaključi sporazum i dogovori obročno plaćanje duga, međutim g. Dodlek izjavio je stečajnoj upraviteljici da nema potrebe za zaključenjem sporazuma i da će cjelokupni iznos duga platiti najkasnije do 01. rujna 2026. godine.

3. Stečajna upraviteljica ističe da joj se dana 13. lipnja 2026. godine javio Saša Halabarec, bivši radnik stečajnog dužnika i stečajni vjerovnik, koji je naveo da bi želio kupiti olupinu BMW-a za procijenjenu vrijednost od 5.886,00 EUR te da bi se htio dogovoriti oko plaćanja. Stečajna upraviteljica rekla je da za prodaju olupine neposrednom pogodbom mora tražiti zakazivanje skupštinu vjerovnika i njihovu suglasnost. Također je rekla da trenutačno nije moguće izvršiti prijeboj jer još uvijek nije razvidno koliki će iznos biti plaćen po osnovi potraživanja u stečajnom postupku gospodinu Halabarecu. G. Halabarec rekao je da je spreman platiti procijenjenu vrijednost na račun stečajnog dužnika. Nakon navedenog, stečajna upraviteljica kontaktirala je gospodina Babića s upitom hoće li u slučaju prodaje olupine predati

istu novom kupcu. Gospodin Babić je prvo rekao da neće dok mu se ne plate troškovi ležarine i ostali troškovi koje nije precizirao, a nakon toga je rekao da će olupinu predati kupcu. Stečajna upraviteljica nema saznanja hoće li gospodin Babić zaista postupiti sukladno onome kako je rekao te hoće li predati vozilo ili će opet poduzeti radnje koje bi spriječile predaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća je 14.308,25 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

Dopušta se stečajnoj upraviteljici prodaja olupine vozila marke BMW 318d, broj šasije WBA5V3103LFJ29608, reg. oznake 619IT Saši Halaburecu za procijenjeni iznos od 5.886,00 EUR (u koju cijenu je uključen PDV) neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.07.2026.

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner