

**ABANKA d.d.** (pravni sljednik Banke Celje d.d. Celje, Vodnikova 2, Republika Slovenija, OIB: 24044360807), **Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 89346389541**, zastupa mag. Jože Lenič, predsjednik uprave i mag. Matevž Slapničar, član uprave (dalje u tekstu: **ABANKA d.d.**)

i

**DDM Invest V, upravljanje s terjatvami, d.o.o.** (ranije Ahive, d.o.o.), **Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 73481797131**, registrirana u sudskom registru pod matičnim brojem 8297355000, zastupaju direktori Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, Delphinstrasse 6, 8008 Zürich, Švicarska i Nils Fredrik Anders Olsson, s prebivalištem u Wesemlinstrasse 38, 6006 Lucerne, Švicarska, (dalje u tekstu: **DDM Invest V d.o.o.**)

zaključili su dana 28. veljače 2019. godine, u Ljubljani, sljedeći

## **S P O R A Z U M O P R I J E N O S U S R E D S T A V A O S I G U R A N J A**

### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju da je BANKA CELJE d.d., na temelju Ugovora o pripajanju od 20.05.2015. godine pripojena društvu preuzimatelja ABANKA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 89346389541, koja je njezin univerzalni pravni slijednik i na koju su prešla sva prava i obveze, pa tako i prava i obveze iz svih Ugovora koji su predmet ovoga Sporazuma. Izvod iz sudskog registra trgovačkog društva ABANKA d.d. čini sastavni dio ovog Sporazuma, kao prilog broj 1 (jedan).

### **Članak 2.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo DDM Invest V d.o.o., ranije pod imenom tvrtke Ahive, d.o.o., osnovano odvajanjem od društva ABANKA d.d., radi prijenosa dijela potraživanja koje ABANKA d.d. ima prema svojim dužnicima, a što je razvidno iz Izvoda iz sudskog registra trgovačkog društva DDM Invest V d.o.o., koji čini sastavni dio ovog Sporazuma, kao prilog broj 2 (dva).

Nastavno na navedeno, stranke su suglasne je u svrhu odvajanja s osnivanjem novog društva DDM Invest V d.o.o. sačinjen Plan podjele od 28.05.2018. godine iz kojeg proizlaze potraživanja koja su prešla na novoosnovano društvo DDM Invest V d.o.o., s time da citirani Plan podjele čini sastavni dio ovog Sporazuma, kao prilog broj 3 (tri).

### **Članak 3.**

U skladu s odredbom čl. 13. st 1. Plana podjele, navedenog u prethodnom članku ovog Sporazuma, predmet podjele su sva potraživanja iz Priloga 5A Plana podjele, zajedno sa svim sporednim pravima, bez obzira da li su ta prava izričito navedena u Prilogu 5B Plana podjele ili nisu.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među potraživanjima koja su Planom podjele prešla na trgovačko društvo DDM Invest V d.o.o. i potraživanje prema društvu AKORD d.o.o., Split, Kopilica 5, OIB: 46566483708, upisanim u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta 060195717.

Stranke suglasno utvrđuju da je dana 04.04.2016. godine nad gore navedenim društvom otvoren stečajni postupak, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-145/2014.

U prethodno navedenom stečajnom postupku, utvrđeno je potraživanje ABANKE d.d. u iznosu od 1.521.055,87 kn, što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 202.537,40 EUR, prema srednjem tečaju Banke Slovenije na dan otvaranja stečajnog postupka, a koji iznos je ujedno naveden u Prilogu 5 A Plana podjele.

#### **Članak 5.**

Potraživanje iz prethodnog članka nastalo je na temelju:

Ugovora o kreditu broj 49396/1 od 25.03.2008. godine s Dodacima 1-20, od 07.04.2008, 22.04.2008, 26.05.2008, 30.6.2008, 28.7.2008, 15.9.2008., 02.07.2008., 29.09.2009., 03.11.2009, 22.12.2009, 14.9.2010., 14.12.2010., 29.03.2011, 28.06.2011, 13.12.2011, 26.06.2012., 08.01.2013, 09.7.2013., 13.03.2014. i 08.07.2014., sklopljenom između BANKE CELJE d.d., pravnog prednika ABANKE d.d., kao Davatelja kredita, ovdje Ustupitelja, i AKORD d.o.o., kao Korisnika kredita, za iznos od 1.000.000,00 EUR povišeno na 3.000.000,00 EUR s nuzgredicama (dalje: Ugovor o kreditu).

#### **Članak 6.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu, detaljno opisanog u prethodnom članku ovog Sporazuma, dana 15.02.2007. zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava solemniziran pod brojem OU-93/07 radi osiguranja novčane tražbine u visini 6.000.000,00 EUR, Dodatka 1. tom Ugovoru od 10.12.2007. kojim se mijenja iznos okvirnog zaduženja na 9.000.000,00 EUR, Dodatak II od 09.04.2008. godine ovjeren pod brojem OU-1807/08, Dodatak br. 3 od 30.09.2008. ovjeren pod brojem OU-5741/08, Dodatak IV od 27.1.2012. ovjeren pod brojem OU- 510/12 i Dodatak br. V od 20.2.2013 OV-1542/13 između BANKE CELJE d.d. (pravnog prednika ABANKE d.d.), kao predlagatelja osiguranja i založnog vjerovnika i AKORD d.o.o. kao protivnika osiguranja i založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Na temelju prethodno navedenog Sporazuma o osiguranju i Dodatka I, II i III tom Sporazumu, rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, pod posl. br. Z-6042/08 od 14.11.2008. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava za iznos od 9.000.000,00 EUR s nuzgredicama, u korist BANKE CELJE d.d. (pravnog prednika ABANKE d.d.) na sljedećim nekretninama:

- Suvlasnički dio: 61/1000 djela nekrentine, Etažno vlasništvo (E-1) - zgrada dvorište i garaža od 1681 m<sup>2</sup>- sagrađena na kč.br. 522/2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekrentine, apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m<sup>2</sup>, s pripatkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 90,37 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno crvenom kosom crtom; upisan u zk.ul.2046 poduložak 1 k.o. Volosko;

- Suvlasnički dio: 64/1000 djela nekrentine, Etažno vlasništvo (E-7) - zgrada dvorište i garaža od 1681 m<sup>2</sup>- sagrađena na kč.br. 522/2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekrentine, apartman B2-3, na I. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaone, garderobe, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, ukupne površine 82,34 m<sup>2</sup>, s pripatkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, ukupne površine 12,79 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 95,13 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom; upisan u zk.ul.2046 poduložak 7 k.o. Volosko

- zk č.br. 522/17, u naravi dvorište površine 122 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1144 k.o. Volosko

#### Članak 7.

Obzirom na prethodno, te uzimajući u obzir Prilog 5 B Plana podjele u dijelu koji se odnosi na prijenos potraživanja koje postoji prema društvu AKORD d.o.o. u stečaju, ABANKA d.d. ovlašćuje DDM Invest V d.o.o. da neposredno, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, na svim nekretninama opisanim u prethodnom članku ovog Sporazuma, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika, na način da založni vjerovnik, umjesto BANKE CELJE d.d., kao pravnog prednika ABANKE d.d., postane DDM Invest V d.o.o.

#### Članak 8.

ABANKA d.d. se obvezuje, na poziv trgovačkog društva DDM Invest V d.o.o., dostaviti bilo koji dokument, poduzeti radnje, te sačiniti sve potrebne isprave o trošku DDM Invest V d.o.o., a za slučaj da provedba ovog Sporazuma ne bi bila moguća, kao i, po potrebi, zaključiti dodatak ovome ugovoru.

#### Članak 9.

Stranke suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Sporazuma valjane isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisanim od stranaka ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Sporazuma, a relevantno je za međusobne odnose stranaka primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

#### Članak 10.

Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, stranke će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da sporazumne strane ne uspiju, na način opisan prethodnim stavkom ovog članka, riješiti međusobna sporna i dvojbena pitanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 11.

Ako bi neka od odredbi ovog Sporazuma bila ili postala pravno nevaljana, iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost preostalih odredbi. Nevažeca odredba biti će zamijenjena drugom ili će se umjesto nje primijeniti tumačenje ovog Sporazuma koje je najbliže smislu i svrsi nevažece odredbe.

#### Članak 12.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

#### Članak 13.

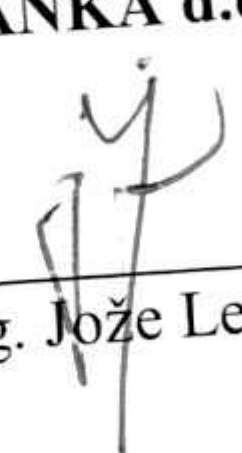
Nakon što su ovaj Sporazum pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju putem zakonskih zastupnika.

Stranke suglasno utvrđuju da svaka snosi svoje troškove sastava ovog Sporazuma, dok trošak javnog bilježnika snosi DDM Invest V d.o.o.

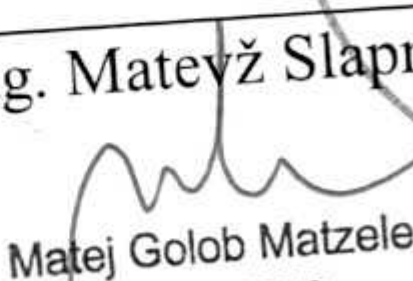
#### Članak 14.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a drugi pripada ABANKI d.d., dok će javni bilježnik sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.

**ABANKA d.d.**

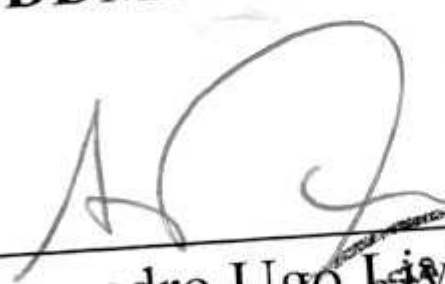
  
mag. Jože Lenič, predsjednik uprave

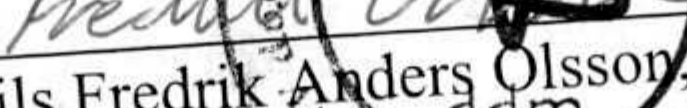
**ABANKA**  
ABANKA D.D.

  
mag. Matej Golob Matzele, član uprave

Matej Golob Matzele  
član uprave

**DDM Invest V d.o.o.**

  
Alessandro Ugo Livio Pappalardo  
Olgiati, direktor

  
Nils Fredrik Anders Olsson, direktor



Notarka Nada Kumar  
Slovenska cesta 56  
Ljubljana

Št. OV.: 1113/2019

### POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.-----

Notarka Nada Kumar potrjujem, da je:-----

ABANKA d.d., Slovenska cesta 58 (oseminpetdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5026024000 (pet-nič-dve-šest-nič-dve-štiri-nič-nič-nič), zanjo predsednik uprave Jože Lenič.-----

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 4/11; -

ABANKA d.d., Slovenska cesta 58 (oseminpetdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5026024000 (pet-nič-dve-šest-nič-dve-štiri-nič-nič-nič), zanjo član uprave Matej Golob Matzele.-----

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 2/16; -

sta lastnoročno podpisala to listino.-----

Upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Ljubljana, 15.03.2019 (petnajstega marca dvatisočdevetnajst)-----

Notarka Nada Kumar:



Namestnica notarke  
Barbara ANDRIČ-VELKOVRH