



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-12984/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Paćelat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Popović Elija, OIB: 77919111170, Montero 1 A, 52210 (Rovigno) Rovinj protiv protustranaka 1. Popović Mirka, OIB: 31653758402, Montero 1, 52210 Rovinj (Rovigno) Rovinj 2. Petrović Predraga, OIB: 77343071833, Krušedolska 011, 11000 Vračar, Beograd, Srbija i 3. Karleuša Petrović Olgice, OIB: 54765772533, Krušedolska 012, 11000 Vračar, Beograd, Srbija radi uknjižbe založnog prava, dana 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19457 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.08.2026. i Potvrde o primitku kapare od 21.08.2026., na nekretnini u suvlasništvu Popović Elija, OIB: 77919111170, Montero 1 A, 52210 (Rovigno) Rovinj i Popović Mirka, OIB: 31653758402, Montero 1, 52210 Rovinj (Rovigno) Rovinj (oboje upisani u 1/2 dijela) koja se sastoji od 67/400 dijela kč.br. *3708/1 Omladinska 166 m² (stambena zgrada, Omladinska ulica - Viale della gioventu' 6 sa 166 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade označen sl. "C" - stan na I katu i spremište u prizemlju ukupne površine 66,56 m², tipa 1286 (E-3),

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 72.000,00EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Petrović Predrag, OIB: 77343071833, Krušedolska 011, 11000 Vračar, Beograd, Srbija
Karleuša Petrović Olgica, OIB: 54765772533, Krušedolska 012, 11000 Vračar, Beograd, Srbija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rovinj, 21. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Paćelat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Popović Elio, Montero1 A, 52210 Rovinj (Rovigno)
2. Popović Mirko, Montero 1, 52210 Rovinj (Rovigno)
3. Petrović Predrag, Krušedolska 011, 11000 Vračar, Beograd, Srbija
4. Karleuša Petrović Olgica, Krušedolska 012, 11000 Vračar, Beograd, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.08.2026 15:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

171701880203956518363000290007504516189542935847

EC

Z1891866619719cf4