



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br.

61004

(dalje u tekstu također: Ugovor), zaključen između društva IMPULS - LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Ulica Velimira Škorpića 24/1, MBS: 080575081, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671, (u daljnjem tekstu: „IL“) i sljedećeg:

PRIMATELJA LEASINGA:

Ime i prezime/ivrka: SMART HOUSE J.D.O.O.
 Prebivalište/sjedište: HUĐOVO 11, 10090 ZAPREŠIĆ Telefon/Faks: /
 OIB: 55288531362 Ime i prezime/svojestvo zastupnika Primaatelja leasinga: _____
 MBS (matični broj subjekta): 081354384

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka potpisa istog od strane obje ugovornih strana. Primaatelja leasinga i društva IL. Primaatelj leasinga potpisom ovog Ugovora između ostalog potvrđuje da je primio na znanje kako ni prodavatelj objekta leasinga niti dobavljač objekta leasinga nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti, kao niti ugovoriti sporadne odredbe odnosno dopune te ujedno potvrđuje kako nikakve sporadne odredbe ni dopune nisu ugovorene.

OBJEKT LEASINGA

Marka, model, tip: SMART FOR TWO EQ
 Protvođač: _____ Broj šasije: W1A4533911K442315
 Godina proizvodnje: 2020 Snaga u kW: 60 Serijski broj: _____
 Osobno vozilo Lako dostavno vozilo Gospodarsko vozilo Radni stroj Lako električno vozilo
 Plovilo Motocikl Kamper i kamp kućice Prikolica
 Novo Rebljeno
 Prijedani kilometri: 12.350 km Datum prve registracije: 9.12.2020.

DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Ime i prezime/ivrka: ŠABAN USLUGE D.O.O. Prebivalište/sjedište: ULICA VANA ŠABANA 68, 10413 KRAVARSKO
 OIB: 29594206521

VRJEME TRAJANJA UGOVORA

Trajanje Ugovora u mjesecima (broj mjesečnih rata): 48

UGOVORNI UVJETI

Svi navedeni iznosi predstavljaju novčane iznose u eurima (EUR) kao valuti Ugovora:

	bez PDV-a	PPMV*	PDV 25%	ukupna vrijednost
Vrijednost objekta:	11.080,00 EUR	0,00 EUR	2.770,00 EUR	13.850,00 EUR
Užice:	2.770,00 EUR		0,00 EUR	2.770,00 EUR
Iznos financiranja:	8.884,00 EUR		2.216,00 EUR	11.080,00 EUR
Otkupna vrijednost objekta:	150,00 EUR		0,00 EUR	150,00 EUR
Troškovi obrade Ugovora:	221,60 EUR		0,00 EUR	221,60 EUR
Mjesečna rata	273,07 EUR		0,00 EUR	273,07 EUR

*PPMV - posebni porez na motorizirane vozila

Ukupni iznos naknade za leasing**): 16.248,96 EUR

**primenjuje se stavak 11. čl. 2. Ugovora između društva IMPULS-LEASING d.o.o. i sklopljenog ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom

Daljnje pojedine naknade: 0,00 EUR

Ostale naknade te IL-u poznati troškovi za koje može biti odgovoran primaatelj leasinga utvrđeni su Cjenikom društva IMPULS-LEASING d.o.o.

Nominalna kamatna stopa: 8,99 % *Nominalna kamatna stopa je invarijabilna

ZAGREB, 4.4.2024.

Mjesto i nadimak:

Smart House j.d.o.o.
OIB: 55288531362

Mjesto i potpis Primaatelja leasinga



SREDSTVA OSIGURANJA TRAZBINA

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica | <input type="checkbox"/> Mjenica | <input checked="" type="checkbox"/> Izjava o izpljeni po prijetanku dužnika |
| <input type="checkbox"/> Hipoteka/Pravo zaloge | <input type="checkbox"/> Garancija | <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica jamca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izjava jamca platca | <input type="checkbox"/> Bankarska garancija | <input type="checkbox"/> Fiducijarni prijenos prava vlasništva |
| <input type="checkbox"/> Izjava o petronatu | | |

RAZLOZI I UVJETI PRUEVREMENOG PRESTANKA UGOVORA

Naznačeni u točki 9.2. Općih uvjeta.

Sastavni dio ovog Ugovora su također Opći uvjeti društva IMPULS LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenljivom nominalnom kamatnom stopom, u tekstu ovog Ugovora također: Opći uvjeti, važeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o., u tekstu ovog Ugovora također: Cjenik, te otplatne tablice. Primatelj leasinga ujedno svojim potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete, otplatnu tablicu te važeći Cjenik, kao i da mu je uručen primjenak Općih uvjeta, otplatne tablice i Cjenika.

ZAGREB, 4.4.2024.

Mjesto i nadnevak:

ZAGREB 07.04.2024

Mjesto i nadnevak:

Smart House j.d.o.o.

OIB: 55288531362

Podat i potpis Primatelja leasinga

[Handwritten signature]

IMPULS LEASING d.o.o.
 Poslovnica Zagreb
 IMPULS LEASING d.o.o.
 ul. DDCS Zagreb, Meštrovićeva 2b
 HR-10000 Zagreb, OIB: 55288531362, Fax: 01 48 55 55

IZJAVA

Potpisom ove izjave kao Primatelj leasinga izričito potvrđujem, kako sam prije potpisivanja Ugovora upoznat s vrstom i visinom ostalih naknada za leasing, kao i ostalih naknada i troškova za koje IL može teretiti Primatelja leasinga, te svojim potpisom potvrđujem da mi je uručen vrijedeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o. Svojem potpisom na ovoj izjavi kao Primatelj leasinga također potvrđujem, kako su se u skladu s odredbama Ugovora, što se odnosi na sve sastavne dijelove Ugovora kako su navedeni u odredbi 1.1.1. Općih uvjeta, jasne, uočljive i lako razumljive te kako u potpunosti prihvaćam sve rizike koji u budućnosti mogu proizaći iz zaključenja i ispunjenja Ugovora.

ZAGREB, 4.4.2024.

Mjesto i nadnevak:

Smart House j.d.o.o.

OIB: 55288531362

Podat i potpis Primatelja leasinga

[Handwritten signature]

**UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br.**

(tako je u tekstu također Ugovor), zaključen između društva **IMPULS - LEASING d.o.o.**, sa sjedištem u 10090 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1, MBS: 080575681, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671, (u daljnjem tekstu „IL“) i sljedećeg:

PRIMATELJA LEASINGA:

Ime i prezime/brtka: SMART HOUSE J.D.O.O.

Probivalište/sjedište: HUDOVD 11, 10340 VRBOVEC Telefon/Faks: /

OIB: 55288531302 Ime i prezime/svojstvo zastupnika Primaatelja leasinga: _____

MBS (matični broj subjekta): 081354384

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka potpisa istog od strane obje ugovornih strana. Primaatelj leasinga i društvo IL. Primaatelj leasinga potpisom ovog Ugovora između ostalog potvrđuje da je primio na znanje kako ni prodavatelj objekta leasinga niti dobavljač objekta leasinga nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti, kao ni ugovoriti sporadne odredbe odnosno dopune te ujedno potvrđuje kako nikakve sporadne odredbe ni dopune nisu ugovorene.

OBJEKT LEASINGA

Marka, model, tip: BMW 3 18 d

Proizvođač: _____ Broj šasije: WBA6L31090FM64402

Godina proizvodnje: 2022 Snaga u kW: 110 Serijski broj: _____

Osobno vozilo Lakno dostavno vozilo Gospodarsko vozilo Radni stroj Lako električno vozilo

Plovo Motocikl Kampen i kamp kućice Prikolica

Novo Rabljeno

Prijederi: 171.038 km Datum prve registracije: 4.7.2021.

DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Ime i prezime/brtka: IMPULS-LEASING D.O.O. Probivalište/sjedište: VELIMIRA ŠKORPIKA 24/1, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

OIB: 65918029671

VRJEME TRAJANJA UGOVORATrajanje Ugovora u mjesecima (broj mjesečnih rata): 48**UGOVORNI UVJETI**

Sa nastavno navedeni iznosi predstavljaju novčane iznose u eurima (EUR) kao valuti Ugovora

	bez PDV-a	PDV*	PDV 26%	ukupna vrijednost
Vrijednost objekta:	14.400,00 EUR	0,00 EUR	3.600,00 EUR	18.000,00 EUR
Učešće:	3.600,00 EUR		0,00 EUR	3.600,00 EUR
Iznos financiranja:	11.520,00 EUR		2.880,00 EUR	14.400,00 EUR
Ukupna vrijednost objekta:	160,00 EUR		0,00 EUR	160,00 EUR
Troškovi obnove Ugovora:	180,00 EUR		0,00 EUR	180,00 EUR
Mjesečna rata	341,77 EUR		0,00 EUR	341,77 EUR

*PDV-a - ostalo iznosi na redovito izdaje

Ukupni iznos naknade za leasing** 20.334,96 EUR

**napredno u iznosu od 21,2. OIB: ujeta društva IMPULS-LEASING d.o.o. za obnove objekta u izvornom stanju i materijalnom održavanju

Daljnje pojedine naknade: 0,00 EUR

Ostale naknade te IL-u pomali troškovi za koje može tereti primaatelj leasinga utvrđeni su: Cjenikom društva IMPULS-LEASING d.o.o.

Nominalna kamatna stopa:*** 8,95 % ***Kamatna Lendna stopa iz referenčne**Smart House j.d.o.o.**
OIB: 55288531362

Potpis i pečat Primaatelja leasinga

ZAGREB, 21.8.2025.

Mjesto i nadnevak

verzija PL 0124

1

**SREDSTVA OSIGURANJA TRAZBINA**

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica | <input type="checkbox"/> Mjenica | <input checked="" type="checkbox"/> Izjava o zapljemi po prestanku društva |
| <input type="checkbox"/> Hipoteka/Pravo zaloge | <input type="checkbox"/> Garancija | <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica jamca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izjava jamca platca | <input type="checkbox"/> Bankarska garancija | <input type="checkbox"/> Fiducijarni prijenos prava vlasništva |
| <input type="checkbox"/> Izjava o patronatu | | |

RAZLOZI I UVJETI PRJEVREMENOG PRESTANKA UGOVORA

Narnačeni u točki 29. Općih uvjeta.

Sastavni dio ovog Ugovora su također Opći uvjeti društva IMPULS LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatom sloponi, a tekstu ovog Ugovora također: Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o., u tekstu ovog Ugovora također: Cjenik, te otplatna tablica. Primateelj leasinga ujedno svojim potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete, otplatnu tablicu te važeći Cjenik, kao i da mu je uručen primjerak Općih uvjeta, otplatne tablice i Cjenika.

ZAGREB, 21.8.2025.

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis Primatelja leasinga

ZAGREB

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis društva IL

IZJAVA

Potpisom ove izjave kao Primateelj leasinga brižito potvrđujem, kako sam prije potpisivanja Ugovora upovnat s vrstom i visinom ostalih naknada za leasing, kao i ostalih naknada i troškova za koje IL može teretiti Primateelja leasinga, te svojim potpisom potvrđujem da mi je uručen vrijedeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o. Svojem potpisom na ovoj izjavi kao Primateelj leasinga također potvrđujem, kako su mi sve odredbe Ugovora, što se odnosi na sve sastavne dijelove Ugovora kako su navedeni u naredo- il. 1.1. Općih uvjeta, jasne, uočljive i lako razumljive te kako u potpunosti prihvaćam sve rizike koji u budućnosti mogu proizaći iz zaključenja i ispunjenja Ugovora.

ZAGREB, 21.8.2025.

Mjesto i nadnevak:

Smart House j.d.o.o.
OIB: 55288531362

Pečat i potpis Primatelja leasinga