Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-106/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2026. DO 30.10.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-106/2025 od 23. rujna 2025. godine, obustavljen je otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom MIDAL d.o.o., Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856, te je istim rješenjem otvoren stečajni postupak.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 15. siječnja 2026. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u prvi viši isplatni red u utvrđenom iznosu od 879.958,00 EUR-a i drugi viši isplatni red u utvrđenom iznosu od 1.621.075,11 EUR-a.

U ovom stečajnom postupku izvještajno ročište održano je 30. siječnja 2026. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

I.1.Nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, zk uložak 14794, k.č. 11120, k.o. Varaždin, opisana kao Kućanska ulica površine 2808 m2, u naravi DVORIŠTE površine 1236 m2, i POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12, površine 1572 m2, ukupno površine 2808 m2

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Zagrebačka banka d.d. pod brojem Z-10865/2024 od 26.06.2024, temeljem Ugovora o založnom pravu od 26.06.2024. pos.br. OV-3591/2024.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka iznosi 1.040.000,00 EUR-a.
Trgovački sud u Varaždinu rješenjem od 11. veljače 2026. godine odredio je prodaju nekretnine, te je po pravomoćnosti rješenja o prodaji Trgovački sud u Varaždinu, zaključkom o prodaji od 9. ožujka 2026. godine odredio vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje. Nekretnina se prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.
Slijedom navedenog Financijskoj agenciji dostavljen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na prvoj i drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. Financijska agencija zakazala je treću elektroničku javnu dražbu s datumom početka nadmetanja zakazanim za 12. studenog 2026. godine.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, zk uložak 14788, k.č. 11122 k.o. Varaždin opisana kao Kućanska ulica površine 42 m2, u naravi DVORIŠTE površine 19 m2 i TRAFOSTANICA, Varaždin, Kućanska ulica površine 23 m2, ukupne površine 42 m2, pri čemu je dužnik upisan kao suvlasnik u 4. suvlasničkom dijelu od 3/6.

U naravi radi se o trafostanici koju HEP koristi kao distribucijsku, odnosno kao dio svoje mreže. U daljnjem tijeku stečajnog postupka ispitat će se imovinsko-pravni odnosi vezani uz nekretninu.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk uložak br: 281, k.o. Miholjački Poreč i to: k.č.br: 35, dvorište, površine 7389 m2, Poslovna zgrada, Miholjački Poreč, Eugena Kraja 30A, površine 1057 m2, dvorišna zgrada, površine 165 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, pod brojem Z-2199/2025 od 10.02.2025. temeljem sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini posl.br. OV -1386/2025.

Za nekretninu je izrađena procjena vrijednosti te tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu od 23.02.2026. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku d.i.g. Žarku Željku, Ing ekspert d.o.o., iznosi 521.000,00 EUR-a.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, pod brojem Z-2199/2025 od 10.02.2025.

Nekretnina se prodavala elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, te je prema izvještaju Financijske agencije, na prvoj elektroničkoj dražbi, najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine ponudila Dragica Lešina za iznos od 390.750,00 EUR.

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk uložak br: 7658, k.č. 844/1, k.o. Donji Miholjac, mjesto od ukupno 2673 m2, dvorište površine 1205 m2, kuća i 2 zgrade, površine 1468 m2, i to:

   45. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), STAN 7 na II katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m2, te sa pripatkom: ostava br. 7 u podrumu , ukupne površine 10,10 m2

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, pod brojem Z-2199/2025 od 10.02.2025. temeljem sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini posl.br. OV -1386/2025.

Za nekretninu je izrađena procjena vrijednosti te tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu od 23.02.2026. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku d.i.g. Žarku Željku, Ing ekspert d.o.o., iznosi 70.700,00 EUR-a.

Nekretnina se prodavala elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, te je prema izvještaju Financijske agencije, na prvoj elektroničkoj dražbi, najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine ponudilo Marko Kiš za iznos od 64.025,00 EUR.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu od 4. rujna 2026. godine, nekretnina je dosuđena kupcu. Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu nekretnina je predana u posjed kupcu.

Za nekretnine navedene pod točkom 3. i 4. podneseni su obračuni troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju nekretnine u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, z.k. ul. 283 k.o. Miholjački Poreč, k.č. broj 151/1 opisana kao MIHOLJAČKI POREČ površine 887, u naravi VOĆNJAK površine 887 m2, ukupne površine 887 m2,

Za navedenu nekretninu dostavljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 25. svibnja 2017. godine kojim prodavatelj Midal d.o.o. prodaje nekretninu kupcu Anici Šimari iz Miholjačkog Poreča, Eugena Kraja 25, ovjeren po javnom bilježniku Mariji Habuda Bučanac, posl.br. Ov-2157/17 od 29.05.2017. U daljnjem tijeku stečajnog postupka ispitat će se osnovanost izlučnog zahtjeva.

U odnosu na podnesak stečajnih vjerovnika od 21. rujna 2026. godine, navodim sljedeće:

Nakon pribavljanja preslike Ugovora o isplati od 10.07.2024. godine (predmet Z-11629/2024 na k.č. 11124, k.č. 11158, k.č. 11121, k.o. Varaždin.) od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu i kompletiranja dokumentacije, sudu je podnesen prijedlog za davanje suglasnoti za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. *(Podnesak stečajnog upravitelja s prilozima od 26. listopada 2026. godine.)*

I.2. Pokretnine:

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od opreme i strojeva potrebnih za obavljanje djelatnosti dužnika u proizvodnji obuće, računalne opreme, ostale opreme, uredskog namještaja i uredske opreme.

Pokretnine se nalaze u poslovnoj hali u Varaždinu i poslovnoj hali u Miholjačkom Poreču.

Popis, identifikacija i procjena vrijednosti pokretnina izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku ing. strojarstva Krešimiru Antulovu. Popis je izvršen temeljem dostavljenog popisa iz evidencije dugotrajne imovine stečajnog dužnika te stvarnog stanja na terenu.

Utvrđena vrijednost pokretnina prema popisu i procjeni sudskog vještak iznosi:

1. Pokretnine u poslovnoj hali u Varaždinu:

1.	Strojevi i oprema u proizvodnom pogonu	34.238,30 €
2.	Informatička oprema	3.574,15 €
3.	Ostala oprema - namještaj:	16.415,75 €
4.	Zaliha robe na skladištu:	3.317,38 €
	Ukupno:	**57.545,58 €**

Navedene utvrđene vrijednosti uključuju PDV.

2. Pokretnine u poslovnoj hali u Miholjačkom Poreču

1.	Strojevi i oprema u proizvodnom pogonu	40.891,69 €
2.	Ostala oprema - namještaj:	20.543,20 €
	Ukupno:	61.434,89 €

Navedene utvrđene vrijednosti uključuju PDV.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 30. siječnja 2026. godine, objavljuju se oglasi za prodaju pokretnina. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodane su sljedeće pokretnine:

Prodane pokretnine po objavljenim oglasima:

Pokretnine u poslovnoj hali u Miholjačkom Poreču:

Red br. u procjeni	Inv.broj	Naziv i tehničke karakteristike opreme	Kom.	Proc. jedin. vrijednost Eur	Ukupno unovčeno Eur
1.	457	STROJ ZA PEGLANJE TERMO		991,51	1.000,00
4.	740	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	318,57	355,00
5.	739.	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	405,00	205,00
9.	132	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	289,80	150,00
10.	287	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	364,50	405,00
19.	102	STROJ ZA FORMIRANJE LUBOVA GIOVI	1	1.158,02	1.180,00
20.	467	STROJ ZA LJEPLJENJE KAPICA USM	1	168,75	170,00
23.	521	STROJ ZA RASPEGLAVANJE SA TRAKOM	1	735,00	520,00
24.	336	STROJ ZA PODVIJANJE SAGITA	1	2.470,44	1.730,00
25.	42	ŠIVAČA MAŠINA PFAFF	1	125,64	72,80
26.	744	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	353,97	180,00
28.	732	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	318,57	355,00
29.	743	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	318,57	355,00
30.	130	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	175,32	95,00
32.	463	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	175,32	95,00
33.	729	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	175,32	95,00
34.	730	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	289,80	152,00
35.	462	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	175,32	95,00
36.	731	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	307,71	165,50
38.	456	STROJ ZA POTUCAVANJE COLLIG	1	174,37	90,00
54.	86	STROJ ZA KROJENJE KOŽE ATOM	1	502,02	510,00
57.	385	STROJ ZA POTUCAVANJE COLLIG	1	174,37	90,00
58.	129	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	648,00	721,00
61.	114	STROJ ZA ZABIJANJE NITNI SAGITA	1	191,70	140,00
63.	320	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	1.617,5	1.620,00
64.	409	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	1.551,63	1.570,00
67.	5	VILIČAR RUČNI ELEKTRIČNI PRAMAC	1	697,89	500,00
69.	389	STROJ ZA PARENJE CIPELA UPB MOLINA	1	522,58	370,00
72.	54	STROJ SJEKAČI ZA KOŽU MOSTNI ATOM	1	1.359,27	1.400,00
167.	49	STOLAC CRNI	5	103,5	52,5

169.	762	HLADNJAK	1	126,91	65,00
		Ukupno:		16.986,87	14.503,80

Pokretnine u poslovnoj hali u Varaždinu:

Strojevi i oprema:

Red br. u procjeni	Inven. broj	Naziv i tehničke karakteristike opreme	Kom.	Proc. jedin. vrijednost Eur	Proc. ukup. vrijednost Eur	ukupno unovčeno Eur
9.	113	STROJ ZA TANČANJE FORTUNA	1	75,96	75,96	149,00
29.	767	KOMPRESOR ABAC	1	40,00	40,00	48,00
61.		PEGLA RUČNA ZA TERMOPLATNO	1	73,35	73,35	151,00
67.		KOLICA SA PLATFORMOM	5	28,89	144,45	140,00
73.		STROJ ZA TANČANJE KOŽE FORTUNA	1	75,96	75,96	150,00
		Ukupno:			409,72	638,00

Namještaj:

Red br. u procjeni	Naziv i tehničke karakteristike opreme	Kom.	Proc. jedin. vrijednost Eur	Proc. ukup. vrijednost Eur	ukupno unovčeno Eur
128.	STOL SA VENTILACIJOM	1	24,12	24,12	35,00
135.	POKRETNA KOLICA - POLICA	6	15,79	94,74	87,00
142.	STOLICE	35	2,10	73,50	73,50
144.	KUHINJA	1	89,37	89,37	92,00
149.	USISAVAČ	1	18,45	18,45	18,00
178	STOL	1	46,98	46,98	46,00
180	STOLAC	4	5,43	21,72	20,00
100	STOLICA BIJELA SIESTA	19	20,70	393,30	199,50
101	STOLICA ZELENA SIESTA	4	20,70	82,80	42,00
102	STOLICA CRNA SIESTA	11	20,70	227,70	115,50
103	STOLICA BEŽ SIESTA	1	20,70	20,70	10,50
	Ukupno:			1.093,38	739,00

Sveukupno unovčene pokretnine:

Opis	Iznos (€)
Pokretnine Varaždin	1.377,00
Pokretnine Miholjački Poreč	14.503,80
Sveukupno pokretnine:	**15.880,80**

I.3. Financijska imovina:

Stečajni dužnik vlasnik je 190 dionica Zagrebačke banke d.d. oznake ZABA-R-A.

Ostvaren je kontakt s brokerskom kućom Hita vrijednosnice d.d. radi realizacije prodaje dionica nakon isplate dividende.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnine, pokretnine i dionice kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika otvorenom kod Hrvatske poštanske banke d.o.o., IBAN: HR8223900011101571329.

	STANJE NA RAČUNU NA DAN 29.07.2026.	**7.578,85**	€
1.	**PRILJEV SREDSTAVA**		
	unovčene pokretnine	11.054,30	€
	kta banka	0,28	€
	ukupno priljev:	11.054,58	€
2.	**ODLJEV SREDSTAVA**		
	naknada banke	53,63	€
	troškovi knjigovodstvo	500,00	€
	PDV	1.567,16	
	materijalni troškovi (poštarine, fotokopiranje)	0,00	€
	troškovi Fina objava oglasa pokretnine	39,84	€
	naknada izdavanje potvrde iz zbirke isprava	5,00	€
	troškovi procjene pokretnina po računu dio	1.500,00	€
	troškovi vodovod - Miholjački Poreč	23,38	€
	troškovi plin - Varaždin	5,56	€
	troškovi čistoća - Varaždin	34,32	€
	troškovi vodovod - Varaždin	10,14	€
	ukupno odljev	3.739,03	€
3.	**STANJE NA RAČUNU NA DAN 30.10.2026.**	**14.894,40**	**€**

II.1. Otvaranje posebnog namjenskog računa i postupanje po rješenjima AORT-a

Sukladno traženju Agencije za osiguranje radničkih tražbina (AORT) prema zahtjevima od 17.04.2026. godine i 11.06.2026. godine kojim su zatražene dopune dokumentacije za radnička potraživanja, stečajna upraviteljica postupila je u svemu prema nalogu te je sva tražena dokumentacija kompletirana i u potpunosti poslana AORT-u.

Nakon obrade dokumentacije, otvoren je poseban namjenski račun stečajnog dužnika namijenjen isključivo za isplatu radničkih tražbina, IBAN: HR9223900011300219680 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Isplate radnicima vršile su se sukcesivno, sukladno uplatama zaprimljenim od strane AORT-a. Po zaprimljenim rješenjima AORT-a, za svakog pojedinog radnika izvršena je isplata u iznosu utvrđenom rješenjem. Nakon svake izvršene isplate radnicima, dokaz o izvršenoj isplati zajedno s predanim JOPPD obrascima dostavljen je AORT-u na daljnje postupanje i evidenciju.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su zaprimljene uplate od strane AORT-a u iznosu od 327.210,67 €, koje su odmah i isplaćene radnicima prema rješenjima.

Nakon okončanja postupka pred AORT-om i provedenih isplata, sudu je dostavljen prijedlog za ispravak tablice ispitanih tražbina I. višeg isplatnog reda. Budući da je AORT djelomično isplatila tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda te temeljem zakona stupila na njihovo mjesto za taj su iznos smanjene tražbine radnika, a u tablicu je kao vjerovnik upisana Agencija za osiguranje radničkih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim uvjetima i načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika. Također, zatražit će se suglasnost vjerovnika za angažiranje odvjetnika u parnicama radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a na temelju podnesenog prijedloga stečajne upraviteljice.

Poduzet će se i sve druge radnje potrebne u svrhu vođenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.10.2026.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

IVANA BREBRIĆ
Digitally signed by IVANA BREBRIĆ
Date: 2026.10.30 22:51:47 +01'00'