

Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu Trg J. F. Kennedyja 11
10 000 Zagreb

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA PODACI O PODNOSITELJU

PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv **TERMOTERRA d.o.o.** OIB: **06446316904**

Sjedište / poslovna adresa

Donja Čemernica 151, 44 415 Topusko

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. za trgovinu i usluge.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Dokaz: Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 09.02.2026

Očevidnik o danima insolventnosti od 09.02.2026

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA ČLANKU 17. STEČAJNOG ZAKONA

NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 11.02.2026. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333573, ČEMERNICA

Broj ZK uložka: 1349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18245/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1321/1	UPRAVNA ZGRADA, HALA, PROIZ. HALA, SUŠARA, HALA PRIMAR. PRERADE, MAZUTNA STANICA, SKLADIŠTE GLINE, NADSTREŠNICA, PORTIRNICA, TRAFOSTANICA, IND. DVORIŠTE UPRAVNA ZGRADA HALA PROIZ. HALA SUŠARA HALA PRIMAR. PRERADE MAZUTNA STANICA SKLADIŠTE GLINE NADSTREŠNICA PORTIRNICA TRAFOSTANICA IND. DVORIŠTE			42371 172 1744 2620 1265 353 41 1508 78 6 19 34565	
2.	1322/4	PAŠNJAK			2925	
		UKUPNO:			45296	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	TERMOTERRA D.O.O., OIB: 06446316904, DONJA ČEMERNICA 151, 44400 TOPUSKO, HRVATSKA	
1.4	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-18245/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV -14396/2025 15.12.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.12.2025, dok se ne dostavi isprava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva (tabulama izjava) sukladno članku 3. Ugovora, za korist BUZIN GRAĐENJE D.O.O., OIB: 64349958833, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB- SLOBOŠTINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-9460/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2020, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5029017577 u iznosu od 1.570.000,00 EUR (slovima: milijunpetstosedamdesettisuca eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg teečja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate opisanom u Ugovoru o kreditu, te rokom otplate najkasnije do 31.12.2027. godine, po stopi od O-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 5,00 p.p. (slovima: Sestomjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu petpostotnihpoena) godišnje, minimalno 5,00% koja je promjenjiva, interkalamu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zalezne kamale, koje su promjenjive, kao iza eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru za korist: EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB	1.570.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-862/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.01.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 72 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 4,00 p.p. (slovima: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu četiripostotnihpoena) godišnje, minimalno 4,00% koja je promjenjiva i naplaćuje se mjesečno, interkalamu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu za korist: EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	

8.
8.1 Zaprimito 06.12.2022.g. pod brojem Z-15766/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1321/3, 1332/1, OVOSUDNO RJEŠENJE Z-15766/2022 30.10.2023, radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist: JADRANSKI NAFTAVOD D.D., OIB: 89018712265, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB
13.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

11.02.2026. 13:31:20

Stranica: 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Katastarska općina: 333573, ČEMERNICA

Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 1349

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimito 12.12.2025.g. pod brojem Z-17961/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S HIPOTEKOM 01.12.2025, - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000 ER (slovima: milionpetstotinatisuća eura) na rok od 3 (tri) mjeseca, uvećano za zakonske kamate, troškove postupka i sve sporedne tražbine za korist: AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	1.500.000,00 EUR	

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 11.02.2026. 13:23

Katastarska općina: 333573, ČEMERNICA

Broj ZK uložka: 2122

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-719/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1321/2	6	CIGLANA PAŠNJAK	1547 1547	
2.	1321/3	6	CIGLANA PAŠNJAK	1017 1017	
3.	1332/1	6	CIGLANA PAŠNJAK	5560 5560	
4.	1333/1	6	POLJE ORANICA	38 38	
5.	1333/4	6	CIGLANA PAŠNJAK	70 70	
			UKUPNO:	8232	

R

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TERMOTERRA D.O.O., OIB: 06446316904, DONJA ČEMERNICA 151, 44400 TOPUSKO, HRVATSKA		
1.4	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-18245/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV -14396/2025 15.12.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.12.2025, dok se ne dostavi isprava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva (tabularna izjava) sukladno članku 3. Ugovora, za korist: BUZIN GRAĐENJE D.O.O., OIB: 64349958833, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-719/2026 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1332/1, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 25.08.2025, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU SMŽ, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU 04.08.2025, POTVRDA PRIVREDNE BANKE ZAAGREB O IZVRŠENOM PLATNOM NALOGU 20.01.2026, - uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Bosiljevo-Sisak DN 1000/100 u pojasu služnosti širine 10m (5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda), a sve prema Geodetskom elaboratu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		

POKRETNINE: MOTORNA VOZILA

R.br.	Vrsta / Kategorija	Marka i model	Godina proizvodnje	Broj šasije (VIN)	Registracijska oznaka	Napomena / Status
1	M1 (osobno vozilo)	VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI COMFORTLINE	2000.	WVWZZZ1JZ1W325821	ZG 2211 PS	Neregistriran, objavljen 23.01.2024.
2	RS (radna samohodna)	LIEBHERR L 541	1997.	2892123	—	U evidenciji, mjera ograničenja – ovrha
3	N3 (teretno vozilo)	MERCEDES 2531 K, 6x2 C:113837	—	WDB95250312951714	—	Aktivno rješenje o ovrsi
4	RS (radna samohodna)	KOMATSU PW160	—	K36496F	—	Aktivno rješenje o ovrsi
5	M1 (osobno vozilo)	PEUGEOT 208 1.6 BLUEHDI ALLURE	2018.	VF3CC9HP0JY504187	—	Aktivno rješenje o ovrsi
6	M1 (osobno vozilo)	AUDI A4 2.0 TDI	2015.	WAUZZZ8K9FA011852	—	Aktivno rješenje o ovrsi
7	M1 (osobno vozilo)	AUDI A6 3.0 TDI QUATTRO	2013.	WAUZZZ4G0DN064321	—	Aktivno rješenje o ovrsi
8	M1 (osobno vozilo)	MERCEDES C 220 CDI WDF204	—	WDD2043041A766237	—	Aktivno rješenje o ovrsi
9	M1 (osobno vozilo)	AUDI A3 2.0 TDI	—	WAUZZZ8P87A143852	—	Aktivno rješenje o ovrsi
10	M1 (osobno vozilo)	AUDI A3 2.0 TDI SPORTBACK	—	WAUZZZ8P67A141156	—	Aktivno rješenje o ovrsi
11	M1 (osobno vozilo)	AUDI A3 2.0 TDI	—	WAUZZZ8P47A141267	—	Aktivno rješenje o ovrsi
12	M1 (osobno vozilo)	AUDI Q5 2.0 TDI QUATTRO	—	WAUZZZ8R3FA092721	—	Aktivno rješenje o ovrsi

R.br.	Vrsta / Kategorija	Marka i model	Godina proizvodnje	Broj šasije (VIN)	Registracijska oznaka	Napomena / Status
13	M2 (kombinirano vozilo)	MERCEDES SPRINTER 313 CDI	—	WDF9061331S958043	—	Aktivno rješenje o ovrsi
14	M1 (osobno vozilo)	JEEP GRAND CHEROKEE	—	1C4RJFBG3FC625613	—	Aktivno rješenje o ovrsi
15	M1 (osobno vozilo)	AUDI A4 2.0 TDI ULTRA SPORT	—	WAUZZZF4GJN136541	—	Aktivno rješenje o ovrsi
16	M1 (osobno vozilo)	AUDI A6 50 TDI QUATTRO	2018.	WAUZZZF26JN085621	—	Aktivno rješenje o ovrsi
17	M1 (osobno vozilo)	FORD FOCUS 1.5 TDCI	—	WF0DXXGJDJR520331	—	Aktivno rješenje o ovrsi

Napomena:

Sva navedena vozila su u vlasništvu TERMOTERRA D.O.O., ali su djelomično ili u potpunosti pod mjerama zabrane raspolaganja (ovrhe), izdanim od Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu P-258/2024, Tužitelj: „SKIPER GROUP“ d.o.o. Bijeljina, Bosna i Hercegovina, zastupan po odvjetniku Nemanji Nožinić, iz Nova Gradiška. Obveze su plaćene u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr.256/2025, a isti se vodio pred Općinskim sudom u Sisku. Predmetna zabilježbe još nisu brisane. Navedenom vjerovniku je u cijelosti isplaćeno potraživanje te ne postoji razlučno pravo.

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila

Također postoji i pokretnine iz popisa dugotrajne imovine koji se dostavlja u pravitku ovog prijedloga.

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Uprava društva TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

NOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA PREMA DUŽNIKOVIM DUŽNICIMA

RB.	NAZIV SUBJEKTA	OIB	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	PRAVNA OSNOVA - DOKAZ
1.	Andrija Bokšić	84360165088	Topusko, Nova cesta 8	7.737,75 €	Račun br. 1453/25
2.	Olera d.o.o.	59534395913	Rovišće, A.Stepinca 27	6.440,00 €	Račun br. 7545/25
3.	Toplice DA-NI d.o.o.	85483476038	Topusko, Vranovinska cesta 44	330,75 €	Račun br. 5083/25
4.	Veljun LDM centar zaštite	79221570850	Ogulin, Ribarići 10 b	155,00 €	Račun br. 5443/25
5.	Teran d.o.o.	13773769044	Bjelovar, Prgomelje 82	4.112,50 €	Račun br. 1200/25
6.	Buzin građenje d.o.o.	64349958833	Zagreb, Cebini 37	3.020.000,00 €	Račun br. 5532/25
7.	DNK projekti d.o.o.	93320721762	Sisak, Slsvonska 78	1.023,75 €	Račun br. 0009/25
8.	Trabem gradnja d.o.o.	62829858651	Dvor,Hrvatskog proljeća 1	7,00 €	Račun br. 1022/25
9.	Blakom, uslužni obrt, Drago Blažević	10198648176	Sisak, D.Cesarića 5	9,10 €	Račun br. 5043/25
10.	Hotel Topusko d.o.o.	39430933170	Topusko, Donja Čemernica 151	2.172,19 €	Račun br. 0043/25

11.	Novoprojekt d.o.o.	SI44220294	Portorož, Obala 75	1.013,25 €	Račun br. 6554/25
12.	Principatus d.o.o.	22879305472	Zagreb, Banjavčičeva 22	62.608,00 €	Račun za predujam
13.	TIM Topusko d.o.o.	24370218091	Topusko, Školska 35	28,71 €	Račun za predujam
14.	DLS d.o.o.	72954104541	Rijeka, Spiničićeva 2	4.379,85 €	Račun za predujam
15.	SINS Projekti d.o.o.	13250319390	Zagreb, Škorpikova 6	109.023,82 €	Račun za predujam
16.	Fero-term d.o.o.	69638067216	Gornji Stupnik, Gospodarska ul.17	217,75 €	Račun za predujam
17.	Graditeljstvo Petaj d.o.o.	57311339736	Bedekovčina, Zagorska 55	75.947,13 €	Račun za predujam
18.	Mate Vulić	32898335240	Muč,Kostinje gornje 2	2.400,00 €	Ugovor o najmu

NENOVČANE TRAZBINE DUŽNIKA

Uprava društva TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, ovom izjavom izjavljuje da nema nenovčanih tražbina.

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, ovom izjavom izjavljuje da nema druga prava koja čine imovinu.

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA DUŽNIKA

RB.	IBAN	Banka	Stanje računa
1.	HR4341240031199001823	Kent banka - redovan račun	0,00 €
2.	HR9725000091101594916	Addiko bank - redovan račun	0,00 €
3.	HR3741240031399006910	Kent banka - provedba projekta povećanje energetske i resurne učinkovitosti	8.109,92 €
4.	prijelazni konto / blokirana sredstva		10.900,75 €

5.		Blagajna	1,31 €
	UKUPNO		19.011,98 €

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine..

OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U POSLOVNE KNJIGE

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi
1.	INA industrija nafte d.d.	27759560625	Zagreb, Av. V. Holjevca 10	994,24 €	izvod otvorenih stavaka
2.	HEP ODS d.o.o.	46830600751	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	0,01 €	izvod otvorenih stavaka
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Radnička cesta 21	62,53 €	izvod otvorenih stavaka
4.	SOL CROATIA d.o.o.	78830943478	Pula, Sv. Polikarpa 4	525,32 €	izvod otvorenih stavaka
5.	KOMUNALNO TOPUSKO d.o.o	47945293196	Topusko, Ponikvari 77 a	222,70 €	izvod otvorenih stavaka
6.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	2.346,31 €	izvod otvorenih stavaka
7.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	94472454976	Zagreb, Listopadska 2	391,45 €	izvod otvorenih stavaka
8.	OKTAN ŽAŽINE d.o.o.	93469338075	Lekenik, Dužica 199	8,00 €	izvod otvorenih stavaka

9.	WIENERosiguranje V.I.G. d.d.	52848403382	Zagreb, Slovenska ulica 24	666,00 €	izvod otvorenih stavaka
10.	PRINCIPATUS d.o.o.	22879305472	Zagreb, Banjavčičeva 22	983,10 €	izvod otvorenih stavaka
11.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	3.989,22 €	izvod otvorenih stavaka
12.	ZABA D.D.	92963223473	Zagreb,	193,43 €	izvod otvorenih stavaka
13.	KVARTAR d.o.o.	53125384774	Zagreb, Krijesnice 15	15.412,50 €	izvod otvorenih stavaka
14.	SAŠA ŠROMET	17171998851	Petrijna, Mile Vod 6	10.617,92 €	izvod otvorenih stavaka
15.	TOPLICE DA-NI d.o.o.	85483476038	Topusko, Vranovinska cesta 44	37,20 €	izvod otvorenih stavaka
16.	AUTOSERVIS JELEKOVAC	1368950815	Topusko, Gređani 4 u	715,38 €	izvod otvorenih stavaka
17.	HOLOBIT d.o.o.	18588434833	Dubrovnik, Vukovarska 17/IV	4.600,00 €	izvod otvorenih stavaka
18.	ODVJETNICA J.DUGANDŽIJA	30087677023	Zagreb, Vranovina 30	14.343,56 €	izvod otvorenih stavaka
19.	GEOFORMAT d.o.o.	11342631919	Zagreb, Rendićeva 28	3.125,00 €	izvod otvorenih stavaka
20.	ELEKTROTEHNIKA HAJDINJAK	85765050821	Prelog, 1.maja 1	2.506,48 €	izvod otvorenih stavaka
21.	V-ING d.o.o.	63109975298	Zagreb, Stupnička 4	487,49 €	izvod otvorenih stavaka
22.	DLS d.o.o.	72954104541	Rijeka, Spinčićeva 2	47.750,00 €	izvod otvorenih stavaka
23.	ROYAL HOLIDAY d.o.o.	96914667253	Zagreb, Izidora Poljaka 58	480.956,25 €	izvod otvorenih stavaka
24.	HIDRO-SPOJ Obrt za proiz. i ugostit.	92956073538	Vrbovec, Vrbovečki Pavlovec 79	420,00 €	izvod otvorenih stavaka
25.	ZAPREŠIĆANKA d.o.o.	35851564566	Zaprešić, Zagrebačka cesta 3	1.357,26 €	izvod otvorenih stavaka
26.	REVENT SMART d.o.o.	83654275800	Zagreb, Ulica majstora Radonje 14	64.519,57 €	izvod otvorenih stavaka
27.	C.I.A K. d.o.o.	47428597158	Zagreb, Savska opatovina 36	928,55 €	izvod otvorenih stavaka

28.	Odvjetničko društvo Koharić & Budišćak-Kupčinec d.o.o.			1.531,25 €	izvod otvorenih stavaka
29.	VELOX VENUM d.o.o.	98033290946	Sesvete, E.Vidovića 13	39.537,80 €	izvod otvorenih stavaka
30.	VJ-eko	44599829843	Slunj, Ladihovićeve 18	1.334,81 €	izvod otvorenih stavaka
31.	JOB HUNTER d.o.o.	60083522287	Kutina, Vinkovačka ulica 1	2.250,00 €	izvod otvorenih stavaka
32.	DRVO-PRERADA d.o.o.	46452234308	Krnjak, Gornji grad 2	7.282,50 €	izvod otvorenih stavaka
33.	TEHNOLUB d.o.o.	47783358346	Samobor, Hrvatskih branitelja 12	1.523,30 €	izvod otvorenih stavaka
34.	ROTO SISAK d.o.o.	48600209514	Sisak, Nikole Šipušića 17	628,69 €	izvod otvorenih stavaka
35.	ELENEL PROJEKT d.o.o.	54337084469	Rugvica, Stara cesta 11a	1.093,75 €	izvod otvorenih stavaka
36.	GIT d.o.o.	83058532881	Varaždin, V.Lisinskog 6	37,00 €	izvod otvorenih stavaka
37.	SOLARIS PONS d.o.o.	28260438524	Osijek, Vukovarska 131	6.250,00 €	izvod otvorenih stavaka
38.	BUZIN GRAĐENJE d.o.o.	64349958833	Zagreb, Cebini 37	22.476,99 €	izvod otvorenih stavaka
39.	Odvjetničko društvo Ruždjak i partneri d.o.o.	25242039735	Zagreb, Draškovićeve 40/II	3.125,00 €	izvod otvorenih stavaka
40.	DNK PROJEKTI d.o.o.	93320721762	Sisak, Slavenska 78	18.280,62 €	izvod otvorenih stavaka
41.	Elektronički računi d.o.o.	42889250808	Zagreb, Ulica Simona Gregorčića 8	24,94 €	izvod otvorenih stavaka
42.	Telemach Hrvatska d.o.o.	70133616033	Zagreb, Josipa Marohnića 1	1.229,24 €	izvod otvorenih stavaka
43.	ELICO d.o.o.	7551065611	Zagreb, Cebini 37	775,00 €	izvod otvorenih stavaka
44.	KLIMA-TEK d.o.o.	53896863296	Zagreb, Majdakova ulica 37 A	115.312,50 €	izvod otvorenih stavaka

45.	Javni Bilježnik Ivan Maleković	71089350670	Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7	13,91 €	izvod otvorenih stavaka
46.	TEOPROM d.o.o.	83445447856	Novalja, Škuncini stani - sajužnji 26 A	120.375,00 €	izvod otvorenih stavaka
47.	EKO-OKOLIŠ D.O.O.	57217508040	Sesvete, Strojarska cesta 9	1.089.311,72 €	obračun dospjelih obveza
48.	BKS - LEASING D.O.O.	52277663197	Zagreb, I.Lučića 2a	10.399,00 €	Ugovor o financijskom leasingu
49.	Principatus d.o.o.	22879305472	Zagreb, Banjavčičeva 22	61.015,33 €	
50.	Concordia consulting d.o.o.	4280410389	Zagreb, Zeleni trg 7	17.746,15 €	
51.	Val-metal d.o.o.	10433991487	Zagreb, Ilica 427	5.130,50 €	
52.	STM zidarski obrt	78103624164	Lukač, Branka Sabolića 3	132,00 €	
53.	Hotel KLIK j.d.o.o.	2792392277	Zagreb, Lojenov prilaz 6	1.512,00 €	
54.	Planet trans	SI92819184	Ivančna gorica, Ljubljanska 2a	7.000,00 €	
55.	Centar pametne poljoprivrede	43626798011	Vojnić, Brdo utinjsko 45 a	113,40 €	
56.	Ministarstvo Financija - Porezna uprava	18683136487	Boškovićeve 5, 10000 Zagreb	926.834,41	
				3.120.436,28 €	

OBVEZE ZA ZAJMOVE

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi
1.	DRUŽBA SAVJETOVANJE d.o.o.	72228516314	Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 79	10.526,25 €	izvod otvorenih stavaka
2.	PROELEKT	84675932590	Zagreb, Josipa Struganca 2	4.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
3.	OLERA d.o.o.	59534395913	Rovišće, Alojzija Stepinca 27	6.833,32 €	izvod otvorenih stavaka
4.	AVIX d.o.o.	79042549005	Zagreb, Cebini 37	1.500.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
5.	BB OPEKA d.o.o.	30118417127	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
6.	SCENT WELL d.o.o.	2839060791	Zagreb, Slavonska avenija 50	11.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
7.	C.I A K. d.o.o.	47428597158	Zagreb, Savska opatovina 36	59.507,93 €	izvod otvorenih stavaka
8.	UGOSTITELJSKI OBRT VANILA	21206039734	Zagreb, Ilica 276	10.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
9.	AUTOPRIJEVIZNIK SKRBIN Ž.	70405455760	Topusko, Gređani 141	10.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
10.	STRATEN d.o.o.	87344146395	Zagreb, Trg žrtava fašizma 2	214.500,00 €	izvod otvorenih stavaka
11.	5 ROOMS d.o.o.	56323538815	Osijek, Vukovarska cesta 131	583.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
12.	ADRIMEX NEKRETNINE d.o.o.	86475653121	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
13.	AVIX NEKRETNINE d.o.o.	7971234900	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
14.	EXISTIMO NEKRETNINE d.o.o.	45143274936	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
15.	BUZIN NEKRETNINE j.d.o.o.	62742159319	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka

16.	ELICO SERVIS I ODRŽAVANJE d.o.o.	40356882834	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
17.	ELICO d.o.o.	7551065611	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
18.	IMOGRAF d.o.o.	2989447013	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
19.	MEDIA-PLAN d.o.o.	13518941230	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
20.	MT BUZIN d.o.o.	12064393630	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
21.	IMOGRAF NEKRETNINE	48817888071	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
22.	MP NEKRETNINE	40078963086	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
23.	MS NEKRETNINE d.o.o.	70527705011	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
24.	BUZIN CENTAR d.o.o.	33637041230	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
25.	HOTEL TOPUSKO d.o.o.	39430933170	Topusko, Donja Čemernica 151	3.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
26.	GRAFLINE j.d.o.o.	56849803580	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
27.	JERRY NEKRETNINE j.d.o.o.	90035063636	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
28.	JERRY SERVIS j.d.o.o.	44076864320	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
29.	POSLOVNI CENTAR JERRY j.d.o.o.	40183461439	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
30.	HOTEL BUZIN d.o.o.	64865733139	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
31.	ODRŽAVANJE NEKRETNINA BUZIN d.o.o.	35889079618	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
32.	RD CENTAR d.o.o.	74208030341	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
33.	RESNIK d.o.o.	36885070458	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka
34.	V.D. GRAĐENJE- BUZIN	77419074487	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 €	izvod otvorenih stavaka

35.	IVAN MILIČEVIĆ	51833678509	Zagreb, Velikopoljska 5	1.100,00 €	izvod otvorenih stavaka
36.	DRAGICA MILIČEVIĆ	17249093257	Zagreb, Brune Bušića 27	100,00 €	izvod otvorenih stavaka
37.	ANTONIO MILIČEVIĆ	34890718555	Zagreb, Velikopoljska 5 a	100,00 €	izvod otvorenih stavaka
38.	VJEKOSLAV MAJETIĆ	92415864204	Zagreb, Ul.Josipa Kozarca 38	1.155.145,57 €	izvod otvorenih stavaka
39.	MATEO MILIČEVIĆ	85932408399	Novalja, Škuncini stani-sajužnji 32	576,19 €	izvod otvorenih stavaka
		UKUPNO:		3.680.389,26 €	

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, ovom izjavom izjavljuje da nema druge novčane i nenovčane obveze.

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Uprava društva TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, ovom izjavom izjavljuje da ima razlučna prava na imovini.

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Uprava društva Termoterra d.o.o., Donja Čemernica 151, Topusko, OIB: 06446316904 ovom izjavom izjavljuje da ima razlučna prava na imovini.

U zk.ul. 2122 k.o. Čemernica upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, postoje sljedeća razlučna prava na sljedećim česticama:

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-9460/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2020, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5029017577 u iznosu od 1.570.000,00 EUR (slovima: milijunpetstosedamdesettisuca eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg teečja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate opisanom u Ugovoru o kreditu, te rokom otplate najkasnije do 31.12.2027. godine, po stopi od O-mjeseadni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 5,00 p.p. (slovima: Sestomjeseadni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu petpostotnihpoena) godišnje, minimalno 5,00% koja je promjenjiva, interkalamu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zalezne kamale, koje su promjenjive, kao iza eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru za korist: EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB	1.570.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-862/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.01.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 72 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 4,00 p.p. (slovima: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu četiripostotnihpoena) godišnje, minimalno 4,00% koja je promjenjiva i naplaćuje se mjesečno, interkalamu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu za korist: EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	

8.
<p>8.1 Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-15766/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1321/3, 1332/1, OVOSUDNO RJEŠENJE Z-15766/2022 30.10.2023, radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog rasilnja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist:</p> <p>JADRANSKI NAFTOVOD D.D., OIB: 89018712265, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB</p>
13.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

11.02.2026. 13:31:20

Stranica: 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 333573, ČEMERNICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1349

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	<p>Zaprimljeno 12.12.2025.g. pod brojem Z-17961/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S HIPOTEKOM 01.12.2025, - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000 ER (slovima: milionpetstotinatisuća eura) na rok od 3 (tri) mjeseca, uvećano za zakonske kamate, troškove postupka i sve sporedne tražbine za korist:</p> <p>AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA</p>	1.500.000,00 EUR	

U zk.ul. 1349 k.o. Čemernica upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, postoje sljedeća razlučna prava na sljedećim česticama:

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 11.02.2026. 13:23

Katastarska općina: 333573, ČEMERNICA

Broj ZK uložka: 2122

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-719/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1321/2	6	CIGLANA PAŠNJAK	1547 1547	
2.	1321/3	6	CIGLANA PAŠNJAK	1017 1017	
3.	1332/1	6	CIGLANA PAŠNJAK	5560 5560	
4.	1333/1	6	POLJE ORANICA	38 38	
5.	1333/4	6	CIGLANA PAŠNJAK	70 70	
UKUPNO:				8232	

R

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-719/2026 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1332/1, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 25.08.2025, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU SMŽ, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU 04.08.2025, POTVRDA PRIVREDNE BANKE ZAAGREB O IZVRŠENOM PLATNOM NALOGU 20.01.2026, - uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Bosiljevo-Sisak DN 1000/100 u pojasu služnosti širine 10m (5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda), a sve prema Geodetskom elaboratu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		

~~Podatke o sadržaju upisa i njegovu stvarnu osnovu treba provjeriti u katastru na datum 11.02.2026.~~

IZLUČNA PRAVA (PODACI O IZLUČNOM PRAVU, PRAVNA OSNOVA I DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO)

Uprava društva VINBER d.o.o., OIB: 94820837145, Maksimirska cesta 152A, Zagreb ovom izjavom izjavljuje da nema izlučna prava na imovini.

**PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOG POSLOVANJA DUŽNIKA U
POSLEDNJIH GODINU DANA**

RB	OPSKRBLJIVAČ	IZNOS
1.	KOMUNALNA NAKNADA	902,00 €
2.	FIKSNE I MOBILNE USLUGE	450,00 €
3.	VODNE USLUGE	400,00 €
4.	KOMUNALNE USLUGE	57,00 €
5.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	35.000,00 €
6.	MAZUT	97.300,00 €
7.	POTROŠNI (palette, folija)	21.000,00 €
8.	NAKNADE BANKAMA	120,00 €
9.	UREDSKI PRIBOR/PAPIR	200,00 €
10.	KONCESIJA	1.440,50 €
11.	PLAĆE	53.000,00 €
12.	OSIGURANJE	666,00 €
	UKUPNO	210.535,50 €

**POSTUPCI PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE
DUŽNIK STRANKA I VISINU ILI OPIS TRAZBINE KOJA JE PREDMET
POSTUPKA**

Postupci pred sudovima prema popisu postupaka koji se vode za društvo Termoterra d.o.o., Donja Čemernica 151, Topusko, OIB: 06446316904. Sveukupno imamo u radu 5 predmeta

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka	Poslovni broj	Protivna stranka	Vrijednost predmeta spora (EUR)	Status
1.	Trgovački sud u Zagrebu	Radi utvrđenja i isplate	P-87/2026	Ovrhovoditelj: Techno system d.o.o.	28.864,00 €	Podnesena tužba

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka	Poslovni broj	Protivna stranka	Vrijednost predmeta spora (EUR)	Status
2.	Trgovački sud u Zagrebu	Predstečajni postupak	St –	izvanparnični	€	Podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Pozvani na dopunu.

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka	Poslovni broj	Protivna stranka	Vrijednost predmeta spora (EUR)	Status
3.	Općinski sud u Sisku	Ovrhe na motornim vozilima	Ovr. 256/2025	Ovrhovoditelj: „SKIPER GROUP“ d.o.o. Bijeljina, Bosna i Hercegovina	€	Arhiviran

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka	Poslovni broj	Protivna stranka	Vrijednost predmeta spora (EUR)	Status
4.	REPUBLIK A HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAČ	Upravni postupak	KLASA: 415-01/26-02/1967 URBROJ: 513-07-03-26-1	REPUBLIK A HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAČ	313.571,73 €	Podnesena opomena

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka	Poslovni broj	Protivna stranka	Vrijednost predmeta spora (EUR)	Status
5.	Trgovački sud u Osijeku	Radi isplate	P.258/2024	Tužitelj: „SKIPER GROUP“ d.o.o. Bijeljina, Bosna i Hercegovina	€	Arhiviran

Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate:

1. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-54218221414-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.728,12 €
2. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-29313677698-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 2.448,78 €
3. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-85932408399-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60€
4. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-10865532984-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,59 €
5. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-51578250897-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
6. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-66330753008-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
7. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-89544011594-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
8. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-36703685844-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
9. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-15560522579-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
10. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-28125757496-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,61 €
11. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-64660034740-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
12. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-75140495096-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
13. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-41310421802-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
14. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-12221075274-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
15. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-59932183881-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps:

- 1.024,60 €
16. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-72448750986-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 184,07 €
17. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-38242643420-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
18. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-12246999337-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,61 €
19. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-66090228494-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 130,73 €
20. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-93587398427-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
21. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-84360165088-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.605,00 €
22. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-22791232915-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
23. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-15217010615-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
24. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-36147022606-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
25. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-20671331155-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
26. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-94528153001-122025-01, Izdavatelj : Poslodavac, vps: 1.024,60 €
27. Izravna naplata – rješenje upravnog tijela:UP/I-415-07/25-02/583-IZ.NA, Izdavatelj : Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, vps: 74,49 €
28. Zadužnica: OV-1211/24, Izdavatelj : Javni bilježnik, vps: 71.968,80 €
29. Zadužnica: OV-2271/245 Izdavatelj : Javni bilježnik, vps: 629,06 €
30. Zadužnica: OV-5098/23-1 Izdavatelj : Javni bilježnik, vps: 39.803,84 €
31. Zadužnica: OV-2271/25-Z002 Izdavatelj : Javni bilježnik, vps: 417,08 €

**TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH RADNIKA DUŽNIKA TE MINISTARSTVA FINANCIJA
– POREZNA UPRAVA IZ RADNOG ODNOSA, OTPREMNE DO IZNOSA PROPISANOG
ZAKONOM, ODNOSNO KOLEKTIVNIM UGOVOROM I TRAŽBINE PO OSNOVI NAKNADE
ŠTETE PRETRPLJENE ZBOG OZLJEDE NA RADU ILI PROFESIONALNE BOLESTI
(ČLANAK 17. STAVCI 1. I 2. STEČAJNOG ZAKONA).**

RB	PREZIME I IME RADNIKA	OIB	ADRESA	BRUTTO II	DOPRINOSI	NETO
1.	Stanković Ljubomir	41310421802	Topusko, Donja Čemernica 1	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
2.	Miličević Mateo	85932408399	Novalja, Škuncini stani-sajužni 32	970,00 €	209,40 €	760,60 €
3.	Rakas Dragutin	20671331155	Gvozd, Gornja Čemernica 30	1.130,05 €	349,38 €	780,67 €
4.	Blagojević Marina	54216221414	Vrginmost, Brune Bušića 6	1.855,78 €	648,87 €	1.206,91 €
5.	Trkulja Slavko	10865532984	Vrginmost, Trg dr.Franje Tuđmana 8	1.130,05 €	362,85 €	767,20 €
6.	Vukinovac Mladen	15560522579	Topusko, Hrvatsko Selo 157	1.130,05 €	329,30 €	800,75 €
7.	Radman Ivica	38242643420	Vrginmost, Kralja Petra Svačića 29	1.130,05 €	329,30 €	800,75 €
8.	Sadžak Jesenko	12221075274	Zagreb, Krijesnice 15	1.130,05 €	376,68 €	753,37 €
9.	Jajčević Josip	83241336525	Petrinja, Livadarski put 18	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
10.	Rajić Mario	28125757496	Gvozd, Križni put 82	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
11.	Vukinovac Marijana	36703685844	Topusko, Hrvatsko Selo 157	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
12.	Kostreš Marko	75140495096	Topusko, Donja Čemernica 129	1.130,05 €	362,85 €	767,20 €
13.	Išek Igor	12246999337	Topusko, Glinska 10	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
14.	Cestarić Marina	29313677698	Topusko, Ponikvari 22 i	2.694,07 €	1.094,07 €	1.600,00 €
15.	Šaponja Nikola	89544011594	Glina, Mali Gradac 29	970,00 €	209,40 €	760,60 €
16.	Komazec Dragan	93587398427	Gvozd, Blatuša 37 b	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
17.	Kolak Vencel	72448750986	Sesvete, Vinogradska ulica 48	190,96 €	90,78 €	100,18 €
18.	Igrishta Izet	66090228494	Zagreb, Vrhovec 94	141,26 €	26,07 €	115,19 €
19.	Domić Ivica	36147022606	Vrginmost, Karlovačka 18	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
20.	Kostreš Marko	64660034740	Gvozd, Gornja Čemernica 90 c	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
21.	Marinković Srđan	51578250897	Vrginmost, Kralja Petra Svačića	1.130,05 €	329,30 €	800,75 €

			23	€		
22.	Mraović Pero	66330753008	Gvozd, Kozarac 11	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
23.	Kostreš Josip	59932183881	Topusko, Donja Čemernica 8	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
24.	Mraović Dragana	94528153001	Gvozd, Kozarac 11	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
25.	Majdandžić Dragan	22791232915	Vrginmost, Karlovačka 109	1.130,05 €	329,30 €	800,75 €
26.	Car Dragan	15217010615	Vrginmost, Blatuša 1	1.130,05 €	369,45 €	760,60 €
27.	Bokšić Andrija	84360165088	Topusko, Nova cesta 8	1.130,05 €	362,85 €	767,20 €
28.	Mudrešić Marija	69000235936	Glina, Jukinačka 101 a			
				30.553,12 €	9.843,80 €	20.709,30 €

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, 11.02.2026.

TERMOTERRA d.o.o.

Zastupano po direktoru društva

U privitku prijedloga dostavlja se:

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).