

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB 84765164046 ,Osijek ,Petefi Sandora 206 A koju zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro(u daljnje tekstu: Prodavatelj)

I

HIDROGRADNJA d.o.o. OIB 916653866186 ,Osijek, Hrvatske Republike 43 koju zastupa Nenad Cigić, direktor zaključili su dana 17.rujna 2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI BRODOVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik slijedećih brodova:

1.Ime broda: TO 1703 - tegljenica; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1971; **ENI broj: 35054526**; Istisnina: 242,89 t; Nosivost: 178,34 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 22, broj stranice: 85-88, Upisni list: 67/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

2.Ime broda: TS 506 - tegljenica (blatnjača); Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054836**; Istisnina: 72,05 t; Nosivost: 54,18 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 30, broj stranice: 117-120, Upisni list: 72/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

3.Ime broda: TS 507 - tegljenica (blatnjača); Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054452**; Istisnina: 72,05 t; Nosivost: 54,18 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 31, broj stranice: 121-124, Upisni list: 73/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temelju zapisnika o posvjedočenju-otvaranju pisanih ponuda OU-50/20-2 od 28.kolovoza 2020. godine kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev prihvaćena ponuda Kupca.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje brodove pobliže označene u članku 1. st.1. ovog Ugovora za ukupan iznos 160.700,00 kn s PDV-om koju kupoprodajnu cijenu je Kupac u cijelosti isplatio.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole izvrši upis prava vlasništva brodova iz članka 1.st.1. ovog Ugovora na svoje ime u Upisniku brodova unutarnje plovidbe Lučke Kapetanije Osijek i u Upisne listove brodova.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodani brodovi njegovo vlasništvo i da na istima nema tereta koji ograničavaju pravo vlasništva Kupca s tim da je Prodavatelj u obvezi brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka. Prodavatelj predaje kupcu svu dokumentaciju koju posjeduje za brodove iz članka 1.st.1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Brodovi se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupca, a Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da će kupcu brodovi iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora biti predani u posjed nakon sklapanja ovog ugovora o kupoprodaji.

Članak 6.

Troškove i izdatke u svezi s prijenosom prava vlasništva prodanih brodova na ime Kupca, snosi Kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su ugovor sastavili svjesno i promišljeno, te da isti predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.
Prodavatelj i Kupac prihvataju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 8.

U slučaju eventualnih nesporazuma iz ovog Ugovora, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o javnom bilježništvu. Ovjereni izvornik namijenjen je Kupcu, dok će po javnoj ovjeri potpisa, Prodavatelj zatražiti od Javnog bilježnika izdavanje još dvije (2) istovjetne ovjerene preslike isprave od kojih svaka ugovorna stran zadržava po jedan (1) .

Za Prodavatelja :

Za Kupca:

~~Hidrogradnja Osijek d.d.~~
Nada Gagro, ^{u stečaju} ~~st. upraviteljica~~
~~Šek. Sandora Péteffya 200A (1)~~

Nenad Cigić, direktor


HIDROGRADNJA
d.o.o. Osijek, Hrvatska Republike 43
MB 3874877 1

Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4,
potvrđujem da je stranka:

NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3, kao
stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS 030035792, OIB 84765164046,**
Osijek, Petofi Sandora 206/a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2778/2020
Osijek, 17.09.2020.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

JAVNOG BILJEŽNIKA

Prisjednik

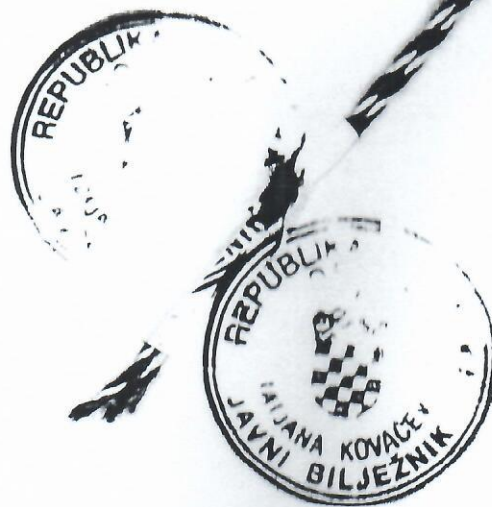
Božo Brnjica
Božo Brnjica

Ja, javni
potvrđujem

Ugovor

Isprava
isprava
STF
030
u o
uv

J
J
:



Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji brodova od 17.09.2020.god. - ovjerena pod brojem OV-2778/2020 dana
17.09.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA
STROSSMAYERA 3**, kao stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS
030035792, OIB 84765164046, Osijek, Petofi Sandora 206/a**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2779/2020
Osijek, 17.09.2020.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

JAVNOG BILJEŽNIKA

Prisjednik

Roris Bmjevarac



VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB 84765164046 ,Osijek ,Petefi Sandora 206 A kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro(u daljnje tekstu: Prodavatelj)

i

PORT-AGENT d.o.o. 25260 Apatin, Miloša Obilića 31, Rep.Srbija MB 08296600
PIB 101269588 kojeg zastupa Simo Radaković, direktor zaključili su dana
05.listopada 2020 .godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PLOVILA-BRODOVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik slijedećih plovila-brodova:

1.Ime plovila: TO 1701 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1971; ENI broj: 35054523; Istisnina: 242,89 t; Nosivost:180,49 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 19, broj stranice: 73-76, Upisni list: 60/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

2.Ime plovila: TO 1601 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdán; Godina gradnje: 1970; ENI broj: 35054459; Istisnina: 232,42 m3; Nosivost: 165,81 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 17;

3.Ime plovila: TO 1801 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1971; ENI broj: 35054524; Istisnina: 242,89 m3; Nosivost: 180,49 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 20;

4.Ime plovila: TS 501 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35055211; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 25;

5.Ime plovila: TS 504 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35054834; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 28;

6.Ime plovila: TS 505 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35054835; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 29;

7.Ime plovila: TS 508 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35054453; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 32.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju zapisnika o posvjedočenju -otvaranju pisanih ponuda OU-59/20-3 od 21.rujna 2020 . godine kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev prihvaćena ponuda Kupca.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje plovila- brodove po slijedećim cijenama :

1.Ime plovila : TO 1701 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1971; ENI broj: 35054523; Istisnina: 242,89 t; Nosivost:180,49 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 19, broj stranice: 73-76, Upisni list: 60/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku

po cijeni od 56.827,20 kn,

2.Ime plovila : TO 1601 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1970; ENI broj: 35054459; Istisnina: 232,42 m3; Nosivost: 165,81 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 17

po cijeni od 53.226,40 kn,

3.Ime plovila: TO 1801 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1971; ENI broj: 35054524; Istisnina: 242,89 m3; Nosivost: 180,49 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 20

po cijeni od 53.226,40 kn,

4.Ime plovila: TS 501 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35055211; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 25

po cijeni do 14.053,60 kn,

5.Ime plovila: TS 504 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35054834; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 28

po cijeni od 14.053,60 kn,

6.Ime plovila: TS 505 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35054835; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 29

po cijeni od 14.053,60 kn,

7.Ime plovila: TS 508 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; ENI broj: 35054453; Istisnina: 72,05 m3; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 32

po cijeni od 14.053,60 kn.

Što sveukupno iznosi 219.494,40 kn kn bez PDV-a jer su plovila- brodovi namijenjeni izvozu u Rep. Srbiju , a koju kupoprodajnu cijenu je Kupac u cijelosti isplatio.

Prodavatelj će Kupcu izdati i račun u kojem će cijene biti izražene u EUR-ima plativo prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu ,da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole izvrši upis prava vlasništva brodova iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime u Upisniku brodova unutarnje plovidbe Lučke Kapetanije Osijek i u Upisne liste brodova ,kao i da poduzima sve potrebne radnje vezane za izvoz kupljenih plovila-brodova.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodani plovila- brodovi njegovo vlasništvo i da na istima nema tereta koji ograničavaju pravo vlasništva Kupca s tim da je Prodavatelj u obvezi brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Članak 5.

Plovila-brodovi se prodaju po principu „videno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupca, a ista će biti predana Kupcu kada se pripremi sva potrebna dokumentacija za izvoz.

Članak 6.

Troškove i izdatke u svezi s prijenosom prava vlasništva prodanih plovila-brodova na ime Kupca ,snosi Kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su ugovor sastavili svjesno i promišljeno, te da isti predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga. Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 8.

U slučaju eventualnih nesporazuma iz ovog Ugovora, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o javnom bilježništvu. Ovjereni izvornik namijenjen je Kupcu, dok će po javnoj ovjeri potpisa, Prodavatelj zatražiti od Javnog bilježnika izdavanje još tri (3) istovjetne ovjerene preslike isprave od kojih Kupac zadržava dva primjerka(2), a Prodavatelj jedan primjerak (1) .

Za Prodavatelja :
Vodogradnja Osijek d.d.
u stečaju
Osijek, Šandora Petefija 206A (1)

Nada Gagro, st. upraviteljica

Za Kupca:

Simone Račković, direktor



Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je stranka:

NADA GAGRO, OIB 04212100945, **VINKOVCI**, **JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3**, kao stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju**, MBS 030035792, OIB 84765164046, **Osijek**, **Petofi Sandora 206/a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3014/2020
Osijek, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev
JAVNOG BILJEŽNIKA

Prisjednik
Boris Benjevarac



Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji plovila-brodova od 01.10.2020. godine - ovjerena pod brojem OV-3014/2020 dana 05.10.2020.

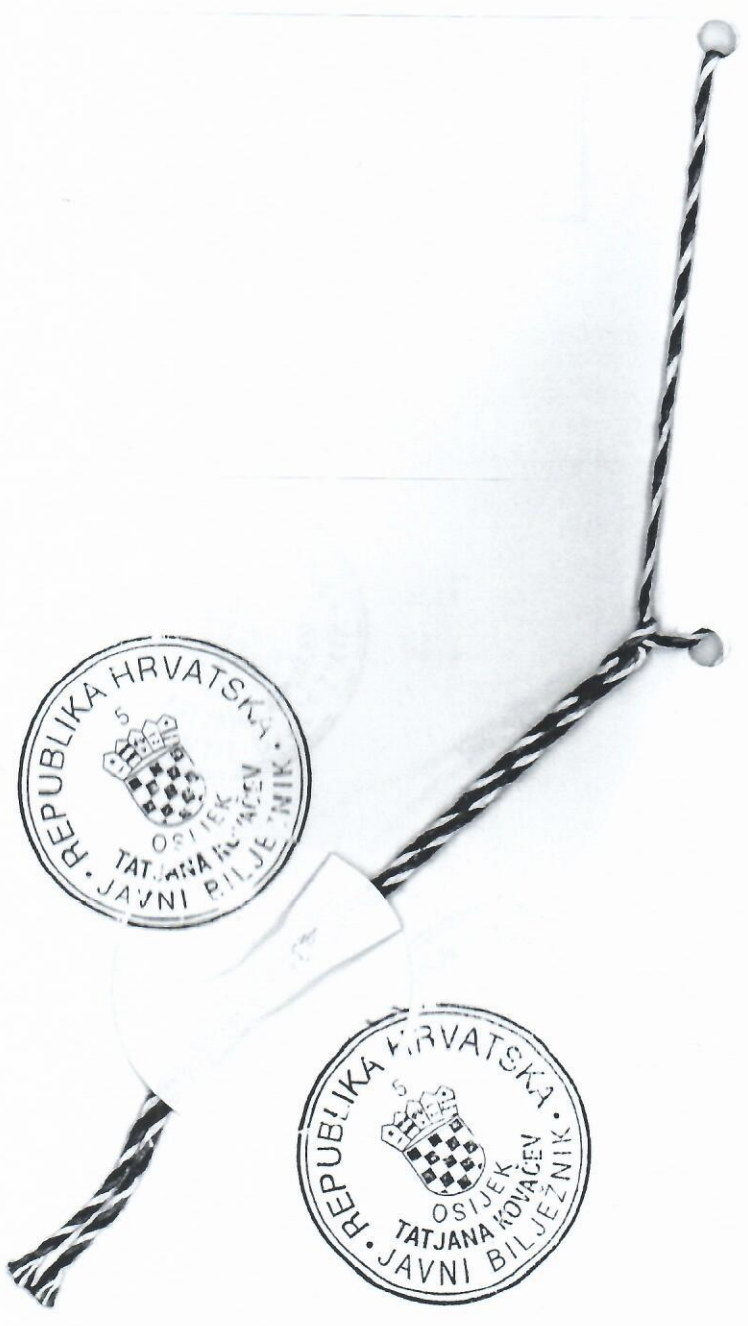
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3**, kao stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS 030035792, OIB 84765164046, Osijek, Petofi Sandora 206/a**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3015/2020
Osijek, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev
JAVNOG BILJEŽNIKA
Prijatelj
Rorie Brnjevarac



REPUBLIKA HRVATSKA
5
OSIJEK
TATJANA KOVČICE
1995
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
5
OSIJEK
TATJANA KOVČICE
1995
JAVNI BILJEŽNIK

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB 84765164046 ,Osijek ,Petofi Sandora 206 A koju zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro(u daljnje tekstu: Prodavatelj)

i

FELIKS REGULACIJA d.o.o. OIB 112473010832,Slavonski Brod, Lučka ulica 8 koju zastupa Vesna Opačak, direktor (u daljnjem tekstu Kupac) zaključili su dana 11.siječnja 2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PLOVILA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik slijedećih plutajućih plovila i čamaca:

1.Vrsta plovila Ponton, ime i oznaka:OK-12, brodograditelj, DUNAV, Bezdan,čelik, godina gradnje 1971. HRB broj 55216, ENI broj 35055216, nosivost 18 t, dužina 20 m, širina,4,00 m, visina plovila 0,8m, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Upisni list:76/2010,

2.Vrsta plovila: Ponton , ime i oznaka:OK-13, brodograditelj, DUNAV, Bezdan, čelik, godina gradnje 1971. HRB broj 55217, ENI broj 35055217, nosivost 18 t, dužina 20 m, širina,4,00 m, visina plovila 0,8m, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Upisni list:77/2010,

3.Vrsta plovila :Čamac,oznaka i ime čamca: 9- OK, namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Bezdan, vrsta i materijal gradnje: salmus, lim, godina gradnje 1965., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, datum upisa i broj protokola :UP/18/4-65,

4.Vrsta plovila: Čamac, ime i oznaka: 14-OK, namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Bezdan, vrsta i materijal gradnje: salmus, lim, godina gradnje 1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, datum upisa i broj protokola: UP/315/1-70.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje plutajuća plovila i čamce po cijenama kako slijedi:

1.Vrsta plovila Ponton, ime i oznaka:OK-12, brodograditelj, DUNAV, Bezdan,čelik, godina gradnje 1971. HRB broj 55216, ENI broj 35055216, nosivost 18 t, dužina 20 m, širina,4,00 m, visina plovila 0,8m, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Upisni list:76/2010 po cijeni **od 17.500,00 kn s PDV-om,**

2.Vrsta plovila: Ponton , ime i oznaka:K-13, brodograditelj, DUNAV, Bezdan, čelik, godina gradnje 1971. HRB broj 55217, ENI broj 35055217, nosivost 18 t, dužina 20 m, širina,4,00 m, visina plovila 0,8m, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Upisni list:77/2010 po cijeni **od 17.500,00 kn s PDV-om,**

3.Vrsta plovila :Čamac,oznaka i ime čamca: 9- OK namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Bezdan, vrsta i materijal gradnje: salmus, lim, godina gradnje 1965., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, datum upisa i broj protokola: UP/18/4-65 po cijeni **od 3.950,00 kn s PDV-om,**

4. Vrsta plovila: Čamac, ime i oznaka: 14-OK, namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Beždan, vrsta i materijal gradnje: salmus, lim, godina gradnje 1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, datum upisa i broj protokola: UP/315/1-70 po cijeni od 3.950,00 kn s PDV-om, a koja kupoprodajna cijena je u cijelosti isplaćena.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole izvrši upis prava vlasništva plutajućih plovila i čamaca iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora na svoje ime u Upisniku brodova unutarne plovidbe Lučke Kapetanije Osijek.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodani plutajuća plovila i čamci njegovo vlasništvo i da na istima nema tereta koji ograničavaju pravo vlasništva Kupca s tim da je Prodavatelj u obvezi brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Članak 5.

Plutajuća plovila i čamci se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupca, a Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora već predani u posjed. Prodavatelj prilikom potpisa ovog ugovora predaje Kupcu i svu dokumentaciju koju ima vezano za prodana plutajuća plovila.

Članak 6.

Troškove i izdatke u svezi s prijenosom prava vlasništva prodanih plutajućih plovila i čamaca na ime Kupca, kao i javnobilježničke troškove snosi Kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su ugovor sastavili svjesno i promišljeno, te da isti predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga. Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 8.

U slučaju eventualnih nesporazuma iz ovog Ugovora, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o javnom bilježništvu. Ovjereni izvornik namijenjen je Kupcu, dok će po javnoj ovjeri potpisa, Prodavatelj zatražiti od Javnog bilježnika izdavanje još dvije (2) istovjetne ovjerene preslike isprave od kojih svaka ugovorna stran zadržava po jedan (1).

Za Prodavatelja:

Nada Gađina, pročelnica

Čak, Sandora Petefija 206A (1)
u stečaju

Za Kupca:

Vesna Opačak, direktor



Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19,
potvrđujem da je stranka:

NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3, kao
stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS 030035792, OIB 84765164046,**
Osijek, Petofi Sandora 206/a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110041825 PU
Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-136/2021
Slavonski Brod, 11.01.2021.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

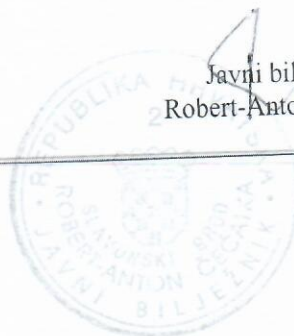
**Ugovor o kupoprodaji plovila od 11. siječnja 2021. - ovjerena pod brojem OV-136/2021 dana
11.01.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA
STROSSMAYERA 3**, kao stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS
030035792, OIB 84765164046, Osijek, Petofi Sandora 206/a**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-137/2021
Slavonski Brod, 11.01.2021.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka



VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB 84765164046 ,Osijek ,Petofi Sandora 206 A koju zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

FELIKS REGULACIJA d.o.o. OIB 11247301096, Slavonski Brod, Lučka ulica 8 koju zastupa Vesna Opačak, direktor, a nju po punomoći Robert Lacković iz Slavanskog Broda Mate Topalovića 5 OIB 56004999516 (u daljnjem tekstu Kupac) zaključili su dana 29.siječnja 2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PLOVILA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik slijedećeg neispravnog plutajućeg plovila:

1.Vrsta plovila: Potisnica „PO 5004“ ENI broj 35055283, luka upisa : Osijek, broj upisnika: glavna knjiga II, uložak 24, najveća nosivost 501 t, najveća istisnina :628,00 m³, godina gradnje 1991., najveća duljina 50,00 m, najveća širina 10,03 m, visina boka,1,82 m,

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje neispravno plutajuće plovilo kako slijedi:

1.Vrsta plovila: Potisnica „PO 5004“ ENI broj 35055283, luka upisa : Osijek, broj upisnika: glavna knjiga II, uložak 24, najveća nosivost: 501 t, najveća istisnina :628,00 m³, godina gradnje:1991., najveća duljina 50,00 m, najveća širina 10,03 m, visina boka,1,82 m

po cijeni od 56.250,00 kn s PDV-om

a koja kupoprodajna cijena je u cijelosti isplaćena.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu ,da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole izvrši upis prava vlasništva plutajućeg plovila iz članka 1.st.1. ovog Ugovora na svoje ime u Upisniku brodova unutarnje plovidbe Lučke Kapetanije Osijek.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je prodano plutajuće plovilo njegovo vlasništvo i da na istom nema tereta koji ograničavaju pravo vlasništva Kupca, izuzev zaloga za korist Agram banke d.d. Zagreb koji će se brisati s tim da je Prodavatelj u obvezi brisati i zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Članak 5.

Plutajuće plovilo prodaje se po principu „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupca, a Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu je plutajuće plovilo iz članka 1. st. 1.ovog Ugovora već predani u posjed. Prodavatelj prilikom potpisa ovog ugovora predaje Kupcu i svu dokumentaciju koju ima vezano za prodano plutajuće plovilo.

Članak 6.

Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji plovila od 29.01.2021. godine - ovjerena pod brojem OV-269/2021 dana 29.01.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3**, kao stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS 030035792, OIB 84765164046, Osijek, Petofi Sandora 206/a**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-270/2021
Osijek, 29.01.2021.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev
JAVNOG BILJEŽNIKA

*Prisjednik
Revizorske*



VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB 84765164046 ,Osijek ,Petofi Sandora 206 A koju zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

FELIKS REGULACIJA d.o.o. OIB 11247301096, Slayonski Brod, Lučka ulica 8 koju zastupa Vesna Opačak, direktor, a nju po punomoći Robert Lacković iz Slavenskog Broda Mate Topalovića 5 OIB 56004999516 (u daljnjem tekstu Kupac) zaključili su dana 19.veljače 2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI ČAMACA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik slijedećih čamaca:

1.Vrsta plovila: Čamac 11 OK Budakovac, namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Bezdán, materijal gradnje salmus, čelik, godina gradnje 1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t , datum prvog upisa:20.05.1970. godine,

2.Vrsta plovila: Čamac 12 OK Nehaj, namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Bezdán, materijal gradnje salmus, lim ,godina gradnje1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, datum upisa i broj protokola: UP/95/1-70

3.Vrsta plovila: Čamac 13 OK Draž, namjerna gospodarska ,brodograditelj: DUNAV Bezdán, materijal gradnje: salmus, lim, godina gradnje:1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, godina upisa i broj protokola: UP/315/1-70.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje plutajuće plovilo i čamce po cijenama kako slijedi:

1.Vrsta plovila :Čamac 11 OK Budakovac, namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Bezdán, materijal gradnje salmus, čelik, godina gradnje 1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t , datum prvog upisa:20.05.1970. godine
po cijeni od 3.950,00 kn s PDV-om

2.Vrsta plovila: Čamac 12 OK Nehaj, namjerna gospodarska, brodograditelj: DUNAV Bezdán, materijal gradnje salmus, lim ,godina gradnje1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, datum upisa i broj protokola: UP/95/1-70
po cijeni od 3.950,00 kn s PDV-om

3.Vrsta plovila: Čamac 13 OK Draž, namjerna gospodarska ,brodograditelj: DUNAV Bezdán, materijal gradnje: salmus, lim, godina gradnje1970., nosivost 4,75 t, dužina 9 m, širina 3 m, visina 0,85m, masa 2,84 t, godina upisa i broj protokola UP/315/1-70
po cijeni od 3.950,00 kn s PDV-om,

a koja kupoprodajna cijena je u cijelosti isplaćena.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole izvrši upis prava vlasništva plutajućeg plovila i čamaca iz članka 1.st.1. ovog Ugovora na svoje ime u Upisniku brodova unutarnje plovidbe Lučke Kapetanije Osijek.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodani čamci njegovo vlasništvo i da na istima nema tereta koji ograničavaju pravo vlasništva Kupca s tim da je Prodavatelj u obvezi brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Članak 5.

Čamci se prodaju po principu „videno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupca, a Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora već predani u posjed. Prodavatelj prilikom potpisa ovog ugovora predaje Kupcu i svu dokumentaciju koju ima vezano za prodane čamce.

Članak 6.

Troškove i izdatke u svezi s prijenosom prava vlasništva prodanih čamaca na ime Kupca, kao i javnobilježničke troškove snosi Kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su ugovor sastavili svjesno i promišljeno, te da isti predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga. Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 8.

U slučaju eventualnih nesporazuma iz ovog Ugovora, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o javnom bilježništvu. Ovjereni izvornik namijenjen je Kupcu, dok će po javnoj ovjeri potpisa, Prodavatelj zatražiti od Javnog bilježnika izdavanje još dvije (2) istovjetne ovjerene preslike isprave od kojih svaka ugovorna stran zadržava po jedan (1) .

Za Prodavatelja:

Vodogradnja Osijek d.d.

u stečaju

Nada Gagro, stečajna upraviteljica
Osijek, Sandora Pavlovića 4

Za Kupca:

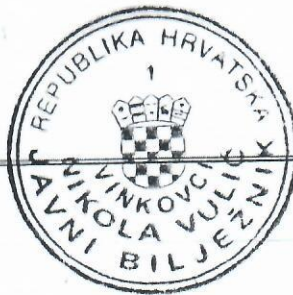
Robert  Feliks d.o.o. 2
REGULACIJA
Lučka ulica 8, Slavonski Brod

Ja, javni bilježnik **Nikola Vulić**, Vinkovci, Vladimira Nazora 13,
potvrđujem da je stranka:

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS 030035792, OIB 84765164046, Osijek, Petofi Sandora 206/a, zastupano po stečajnom upravitelju **NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-716/2021**
Vinkovci, 19.02.2021.



Javni bilježnik
Nikola Vulić

Ja, javni bilježnik **Nikola Vulić**, Vinkovci, Vladimira Nazora 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji čamca - ovjerena pod brojem OV-716/2021 dana 19.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-717/2021**
Vinkovci, 19.02.2021.



Javni bilježnik
Nikola Vulić



VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB 84765164046 ,Osijek ,Petofi Sandora 206 A koju zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

KAIROS d.o.o. OIB 99896886990,Osijek ,Industrijska zona jug 9 kojeg zastupa Domagoj Čalušić (u daljnjem tekstu Kupac) zaključili su dana 31.ožujka 2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PLOVILA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik plovila:

Ime plovila: TO 1602 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1970; ENI broj: 35054460; Istisnina: 232,42 m³; Nosivost: 165,81 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 18;

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje plovilo iz članka 1.ovog ugovora po cijeni od 65.110,00 kn s PDV-om, a koja kupoprodajna cijena je u cijelosti isplaćena.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu ,da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole izvrši upis prava vlasništva plovila iz članka 1.st.1. ovog Ugovora na svoje ime u Upisniku brodova unutarne plovidbe Lučke Kapetanije Osijek.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je prodano njegovo vlasništvo i da na istom nema tereta koji ograničavaju pravo vlasništva Kupca s tim da je Prodavatelj u obvezi brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Članak 5.

Čamci se prodaju po principu „videno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupca, a Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu je plovilo iz članka 1. st. 1.ovog Ugovora već predano u posjed. Prodavatelj prilikom potpisa ovog ugovora predaje Kupcu upisni list za prodano plovilo i Kupac je u obvezi upisni list predati Lučkoj kapetaniji u Osijeku kada bude vršio upis vlasništva na prodanom plovilu.

Članak 6.

Troškove i izdatke u svezi s prijenosom prava vlasništva prodanih čamacna na ime Kupca ,kao i javnobilježničke troškove snosi Kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su ugovor sastavili svjesno i promišljeno, te da isti predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga. Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 8.

U slučaju eventualnih nesporazuma iz ovog Ugovora, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o javnom bilježništvu. Ovjereni izvornik namijenjen je Kupcu, dok će po javnoj ovjeri potpisa, Prodavatelj zatražiti od Javnog bilježnika izdavanje još dvije (2) istovjetne ovjerene preslike isprave od kojih svaka ugovorna stran zadržava po jedan (1) .

Vodogradnja Osijek d.d.

Za Prodavatelja **u stečaju**
Osijek, Sandora Petefija 206A (1)

Nada Gagro, stečajni upraviteljica

Za Kupca:

Domagoj Čalušić, direktor

KAIROS d.o.o.
trgovina, sakupljanje i prerada
sekundarnih sirovina
Čakovec, Industrijska zona jug 9
OIB: 99696286998 (4)

Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je stranka:

NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3, kao stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS 030035792, OIB 84765164046, Osijek, Petofi Sandora 206/a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1191/2021**
Osijek, 31.03.2021.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prisjednik
Boris Brnjevarac

Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji plovila od 31.03.2021. godine - ovjerena pod brojem OV-1191/2021 dana 31.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **NADA GAGRO, OIB 04212100945, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 3**, kao stečajni upravitelj **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, MBS 030035792, OIB 84765164046, Osijek, Petofi Sandora 206/a**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110041825 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1192/2021
Osijek, 31.03.2021.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Prisjednik

