

Ugovorne strane i to Zdravko Vicić, Čedomira Pogorelić, Mira Borić, Marta Zekić, Branko Brakus, Nenad Vladović i Joško Sekula, svi sa osobnim podacima u zapisniku Javnog bilježnika Nevenke Kekez koji je sastavni dio ovog ugovora, suglasno zaključuju slijedeći

UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA-ZEMLJIŠTA

I

Stranke su suglasne da pristupaju zaključenju ovog ugovora polazeći od činjenica kako slijedi:

- a) stranke ovog ugovora su u suvlasničkoj zajednici glede nekretnina nalazećih u K.O. Split i to baš one označene kao čest.zem. 7882, upisane u Z.U. 8220 (u nastavku: Nekretnina I) i one označene kao čest.zem. 7926/2, upisane u Z.U. 284 (u nastavku: Nekretnina II);
- b) iz izvodka iz zemljišnika Općinskog suda u Splitu broj S.I. 6450/97 razvidno je kakav je suvlasnički dio svake od stranaka u ovom ugovoru, pri čemu jedan dio prijenosa koji nije razvidan iz zemljišne knjige stranke potkrijepljuju javnim odnosno po zakonu ovjerenim dokumentima, i to posebno rješenjem o nasljeđivanju iza Made Vicić i ugovorom o prodaji sa Brakus Branka;
- c) stranke su suglasne da im suvlasnička zajednica više ne odgovara pa se žele materijalno podijeliti i svaka za sebe, ne otklanjajući mogućnost i zajedničkog istupa prema trećima, gospodariti sebi pripadajućim dijelovima Nekretnina I i II;
- d) stranke su angažirale geometra-stalnog sudskog vještaka za geodeziju da napravi plan podjele koji je sastavni dio ovog ugovora na kojem planu je svaki dio označen rednim brojem i koji plan će biti preciziran samo i isključivo nakon što bude fizički određen dio koji pripada Zdravku Viciću jer je najmanji a temeljni plan podjele je napravljen prema jednakim dijelovima, jer stranke pristupaju podjeli na način da svakoj pripadne upravo onaj dio metara četvornih koliko joj pripada prema suvlasničkom dijelu;
- e) Nenad Vladović i Joško Sekula su suglasni da se međusobno ne dijele, tako da njima pripadajući dio ostane jedna cjelina na svakoj od Nekretnina (I i II);
- f) stranke su suglasne da pristupaju zaključenju ovog ugovora na način da pred Javni bilježnikom pristupe izvlačenju ceduljica sa brojevima, posebno za Nekretninu I, pa za Nekretninu II, i zapisnik o izvlačenju sa ovim ugovorom čini cjelinu, tako da se u prazan prostor ima smatrati kao da je unijet sadržaj zapisnika, bez bilo kakvog prava na bilo kakvu doplatu u korist bilo kojeg potpisnika.

II

Slijedom navedenog, stranke se dijele tako da na ime svojih suvlasničkih dijelova dobijaju u materijalni i izdvojeni dio i to kako slijedi:

GLEDE NEKRETNINE I

- a) Čedomira Pogorelić cjelinu označenu brojem.....;
- b) Mira Borić cjelinu označenu brojem
- c) Branko Brakus cjelinu označenu brojem.....;
- d) Nenad Vladović i Joško Sekula označenu brojem

Pogorelić
Borić
Zekić

Brakus
Vladović
Sekula

GLEDE NEKRETNINE II

- a) Zdravko Vicić cjelinu označenu brojem
- b) Čedomira Pogorelić cjelinu označenu brojem
- c) Mira Borić cjelinu označenu brojem
- d) Marta Zekić cjelinu označenu brojem
- e) Nenad Vladović i Joško Sekula cjelinu označenu brojem.....

Stranke su posebno suglasne da naprijed navedeni prazni prostor namijenjen unošenju izvučenog broja može biti ispunjen rukopisom ili ostati prazan, pri čemu sadržaj zapisnika nadopunjuje ono nedostajuće u ovom ugovoru.

III

Stranke jedna drugoj dopuštaju zatražiti i ishoditi upis-uknjižbu prava koja su predmet ovog ugovora na imena onih kojima je pojedini dio pripao u isključivo vlasništvo, bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja (*clausula intabulandi*), uz pravo odmah preuzeti i posjed ovim ugovorom kao svojih određenih dijelova..

IV

Za slučaj prijepora stranke određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

V

Stranke su suglasne da je ovaj ugovor pripremljen u 8 (slovima: osam) identičnih primjeraka od kojih svaki ima snagu izvornika.

VI

Sastavni dio ovog ugovora su kako zapisnik sastavljen po javnom bilježniku o izvlačenju odnosno diobi, tako i plan diobe sudskog vještaka za geodeziju, kao i isprave koje dokazuju prijenos sa u zemljišnoj knjizi upisane osobe, pri čemu svojim potpisom na ovom ugovoru Zdravko Vicić ovlašćuje svoju kćerku Lenu Vicić za sve daljnje pravne radnje glede onog što mu je pripalo ovom diobom, uključujući i prodaju i primitak prodajne cijene, ali i prijenos ovlasti na treću osobu, kao i opterećenje.

VII

U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom ugovoru, kao i u znak odreke od prava na pobijanje istog iz bilo kojeg razloga osim iz razloga prigovora preciznosti korekcije dijelova nakon izvršenog izvlačenja odnosno utvrđivanja dijela koji pripada Zdravku Viciću jer je temeljni plan izrađen sa jednakim cjelinama (a njemu pripadajući dio je manji), stranke istog vlastoručno potpisuju, i to na prvoj strani neposredno ispod posljednjeg reda teksta, a na ovoj na za to posebno označenom mjestu, preuzimajući tako prava i obveze kako za sebe tako i za svoje nasljednike.

Čedomir Pogorelić *Mira Borić* *Brankus Branko* *Nenad Vladović*
Čedomira Pogorelić Mira Borić Brankus Branko Nenad Vladović
Zdravko Vicić / *Joško Sekula* *Marta Zekić* *Brankus Branko*
Zdravko Vicić / Joško Sekula Marta Zekić Brankus Branko

U Splitu, 02.lipnja 1997.god.

Sv. 13

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NEVENKA KEKEZ - Split, POTVRĐUJEM da je u mojoj nazočnosti:
ZDRAVKO VICIĆ, JMBG:2603912381505, Dubrovnik, N. Božidarevića 3, vlastoručno
potpisao pismeno. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9237374/92
PU Dubrovnik. -----

ČEDOMIRA POGORELIĆ, JMBG:0901920385033, Split, Dražanac 12, vlastoručno potpisala
pismeno. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 10702967/93 PU
Split. -----

ŽELIMIRA BORIC, JMBG:0910916385001, Split, Gundulićeva br. 3, vlastoručno potpisala
pismeno. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9109408/92 PU Split.

BRANKO BRAKUS, JMBG:2701926380023, Split, Osječka br. 40, vlastoručno potpisao
pismeno. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9349612/92 PU Split.

MARTA ZEKIĆ, JMBG:2608932385045, Split, Valpovačka ulica 7, vlastoručno potpisala
pismeno. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 11365036/93 MUP
Split. -----

NENAD VLADOVIĆ, JMBG:1204961380128, Split, Mažuranićevo šetalište br. 31,
vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br.
9205823/92 PU Split. -----

JOŠKO SEKULA, JMBG:2611959380011, Split, Omiška 7, vlastoručno potpisao pismeno.
Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9394621/92 PU Split.
POTPISI NA PISMENU SU ISTINITI.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 11 ZJP. u iznosu od 70,00 naljepljena i poništena na
primjerku za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 19 PPJT u iznosu od 210,00 kn. -----
Ov- 985/97

U Splitu, 02. lipnja 1997.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Kekez
SPLIT
Glagoljaška 2

Posl. br. OU-123/97

DRUGI PRIJEPIS
ZAPISNIK
od 02.lipnja 1997.g.

na zahtjev stranke pristupila sam u prostor u Splitu, Dobrilina 1, radi potvrđivanja činjenica - izvlačenja ceduljica.

Prisutni:

ZDRAVKO VICIĆ, JMBG:2603912381505, Dubrovnik, N. Božidarevića 3, Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9237374/92 PU Dubrovnik. -----

ČEDOMIRA POGORELIĆ, JMBG.0901920385033, Split, Dražanac 12,. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 10702967/93 PU Split. -----

ŽELIMIRA BORIĆ, JMBG:0910916385001, Split, Gundulićeva br. 3, istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9109408/92 PU Split. -----

BRANKO BRAKUS, JMBG.2701926380023, Split, Osječka br. 40, Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9349612/92 PU Split. -----

MARTA ZEKIĆ, JMBG:2608932385045, Split, Valpovačka ulica 7, Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu isakznicu br. 11365036/93 MUP Split. -----

NENAD VLADOVIĆ, JMBG:1204961380128, Split, Mažuranićevo šetalište br. 31, Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 9205823/92 PU Split. -----

JOŠKO SEKULA, JMBG:2611959380011, Split, Omiška 7, Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskznicubr. 9394621/92 PU Split. -----

Započeto u 18,00 sati.

Uvidom u predloženi mi Ugovor o diobi nekretnina - zemljišta zaključen između Zdravka Vicić, Čedomire Pogorelić, Želimire Borić, Marte Zekić, Branka Brakus, Nenada Vladović i Joška Sekula, od 02. lipnja 1997.g. Utvrdila sam da je predmet ugovora dioba nekretnina nalazećih u K.O. Split i to baš one označene kao čest. zem. 7882, upisane u z.u. 8220 i one označene kao čest. zem. 7926/2 upisane u z.u. 284. -----

Stranke suglasno izjavljuju da žele podijeliti nekretninu izvlačenjem ceduljica sa slovima i oznakom nekretnina I i II prema planu diobe koji je sastavni dio Zapisnika. -----

Prelazi se na izvlačenje ceduljica za čest. zemlje br. 7882 upisane u z.u. 8220 k.o. Split. -----

Ja javni bilježnik, utvrđujem da u kutiji ima 4 (četiri) ceduljice sa slovima A,B,C,D i oznakom nekretnine I.

Stranke: Čedomira Pogorelić, Želimira Borić, Branko Brakus i zajedno Nenad Vladović i Joško Sekula. -----
Izvlači svaka stranka svoju ceduljicu. Onu ceduljicu koju izvuče sa određenim slovom dobiva nekretninu, označenu tom slovom prema priloženom Planu. -----

Čedomira Pogorelić izvukla je ceduljicu sa slovom "A" I nekretnina, -----
Želimira Borić, izvukla je ceduljicu sa slovom "D" I nekretnina, -----
Branko Brakus, izvukao je ceduljicu "B" I nekretnina, -----
Nenad i Joško Sekula, izvukli su ceduljicu sa slovom "C" I nekretnina. -----

Prelazi se na izvlačenje za čest. zemlj. 7926/2 upisanu z.u. 284 k.o. Split. -----

U kutiji se nalazi 5 ceduljica sa slovima i oznakom II nekretnina. -----

Izvlači se po naprijed opisanom pravilu i prilogu i planu geometra. -----

Izvlači Marta Zekić, izvukla je ceduljicu sa slovom "C" II nekretnina. -----

Izvlači Zdravko Vicić, izvukao je ceduljicu sa slovom "D" II nekretnina -----

Izvlači Nenad Vladović i Joško Sekula, izvukli su ceduljicu sa slovom "E" II nekretnina. -----

Želimira Borić, izvlači ceduljicu sa slovom "A" II nekretnina, -----
Čedomira Pogorelić, izvlači ceduljicu sa slovom "B" II nekretnina. -----

Utvrđujem da je izvlačenje izvršeno.

Stranke izjavljuju da nemaju nikakvih prigovora.

Završeno u 19,00 sati.

Sastavljeno u Splitu dana drugog lipnja tisuću devetstotina devedeset i sedme godine (02.06.1997.g.)

Zapisnik strankama pročitao.

Vlastoručan potpis stranaka:

Jan. pristojba zaračunata po čl. 1 ZJP

u iznosu od 20,00 kn

Javnobilježnička nagrada zarač. po čl. 26

PPJT u iznosu od 200,00 kn i izlaz po čl. 38

PPJT u iznosu od 160,00 kn, uvećan za

porez na promet od 10%



Nevenka Kekez
NEVENKA KEKEZ