Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-13876/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Bosanska ulica 52, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Novaković zadruga, Crni Potok 11, 137, 14, 49 i 83 2. Voinović zadruga, Crni Potok 44, 3. Nikola Vojnović, Crni Potok 110 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 29 k.o. Crni Potok
kč.br. 1119 oranica 5765 m2
kč.br. 1122 livada 1590 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 11 u cijelosti.

zk.ul. 139 k.o. Crni Potok
kč.br. 1064 oranica 1640 m2

vlasništvo Voinović zadruga, Crni Potok 44 u cijelosti.

zk.ul. 413 k.o. Crni Potok
kč.br. 1088/2 oranica 2701 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 137 u cijelosti.

zk.ul. 41 k.o. Crni Potok
kč.br. 1132 oranica 1349 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 14 u cijelosti.

zk.ul. 155 k.o. Crni Potok
kč.br. 75/K kuća i dvorište 921 m2
kč.br. 1086 oranica 1503 m2
kč.br. 1088/1 oranica 1399 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 49 u cijelosti.

zk.ul. 268 k.o. Crni Potok
kč.br. 1131 livada 932 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 83 u cijelosti.

zk.ul. 336 k.o. Crni Potok
kč.br. 1635/2 livada 489 m2

vlasništvo Nikola Vojnović, Crni Potok 110 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 29 k.o. Crni Potok
kč.br. 1119 oranica 5765 m2
kč.br. 1122 livada 1590 m2

zk.ul. 139 k.o. Crni Potok
kč.br. 1064 oranica 1640 m2

zk.ul. 413 k.o. Crni Potok
kč.br. 1088/2 oranica 2701 m2

zk.ul. 41 k.o. Crni Potok
kč.br. 1132 oranica 1349 m2

zk.ul. 155 k.o. Crni Potok
kč.br. 75/K kuća i dvorište 921 m2
kč.br. 1086 oranica 1503 m2
kč.br. 1088/1 oranica 1399 m2

zk.ul. 268 k.o. Crni Potok
kč.br. 1131 livada 932 m2

zk.ul. 336 k.o. Crni Potok
kč.br. 1635/2 livada 489 m2

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 19. listopada 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 29 k.o. Crni Potok
kč.br. 1119 oranica 5765 m2
kč.br. 1122 livada 1590 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 11 u cijelosti.

zk.ul. 139 k.o. Crni Potok
kč.br. 1064 oranica 1640 m2

vlasništvo Voinović zadruga, Crni Potok 44 u cijelosti.

zk.ul. 413 k.o. Crni Potok
kč.br. 1088/2 oranica 2701 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 137 u cijelosti.

zk.ul. 41 k.o. Crni Potok
kč.br. 1132 oranica 1349 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 14 u cijelosti.

zk.ul. 155 k.o. Crni Potok
kč.br. 75/K kuća i dvorište 921 m2
kč.br. 1086 oranica 1503 m2

kč.br. 1088/1 oranica 1399 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 49 u cijelosti.

zk.ul. 268 k.o. Crni Potok
kč.br. 1131 livada 932 m2

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 83 u cijelosti.

zk.ul. 336 k.o. Crni Potok
kč.br. 1635/2 livada 489 m2

vlasništvo Nikola Vojnović, Crni Potok 110 u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. rujna 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 19. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odvj. iz Zagreba, Kozarčaninova 5
   Protustranke, uz prijedlog:
2. Novaković zadruga, Crni Potok 11, 137, 14, 49 i 83 – oglasna ploča
3. Voinović zadruga, Crni Potok 44 – oglasna ploča
4. Nikola Vojnović, Crni Potok 110

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:49	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190782925cc10e17	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -