

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Branko Valentić**  
**Ferde Rusana 100**  
**Virovitica**

U Virovitici, 04.12.2020.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. I. Lebovića 42**  
**43000 BJELOVAR**

**Na broj: St-638/2020**

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Povodom prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka podnesenim od strane ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/A rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-638/2020-5 od 27. listopada 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LINJAK 2017 d.o.o. , Zagreb, Sunekova ulica 172/A, OIB: 73060034393, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, ujedno je privremenom stečajnom upravitelju naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, u svrhu podnošenja izvješća u kojem će iznijeti svoje mišljenje o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se dužnikovom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

U otvorenom roku za izradu izvješća privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće

**IZVJEŠĆE**

Postupajući prema naprijed navedenom rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru privremeni stečajni upravitelj stupio je u osobni i telefonski kontakt sa dužnikovim zakonskim zastupnikom g. Ivanom Križićem, te ga pri tome informirao o pokretanju postupka nad dužnikom LINJAK 2017 d.o.o. iz Zagreba, Sunekova ulica 172/A, OIB: 73060034393 i zatražio dostavu određene dužnikove poslovne dokumentacije, sve radi sastavljanja izvješća o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LINJAK 2017 d.o.o. Zagreb. Obzirom da je zakonski zastupnik dužnika g. Ivan križić do dana sastavljanja ovog izvješća privremenom stečajnom upravitelju samo dužnikov završni račun za 2019.godinu (dostupan i na mrežnim stranicama FINA-e), privremeni stečajni upravitelj je ovo izvješće sastavio temeljem saznanja dobivenih iz dostupnih javnih knjiga i poslovnih izvješća (zemljišne knjige, FINA-info i dr.), te obilaskom nekretnine u dužnikovu vlasništvu.

1. Dužnik, LINJAK 2017 d.o.o., Zagreb, Sunekova ulica 172/A, upisan je u sudski registar pod MBS: 081081180, OIB: 17099826203, OIB: 73060034393, osnovan je 2017. godine, temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna, te između ostalih ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:
  - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- kupnja i prodaja robe
- zastupanje inozemnih tvrtki
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- sportska rekreacija
- djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- stručni poslovi prostornog uređenja
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- poslovanja nekretninama
- čišćenje svih vrsta objekata
- djelatnost nakladnika
- audiovizualne djelatnosti
- poljoprivredna djelatnost i dr.

2. Uvidom u izvratke iz sudskog registra za društva prednike dužnika razvidno je slijedeće:

Društvo DAVID KONCEPT d.o.o. za usluge pripojeno je društvu SVE NA PLADNJU d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Pavla Radića 19, OIB: 10401560083, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081008213, temeljem Ugovora o pripajanju od 03.kolovoza 2016.godine, Odluke Društva preuzimatelja od 03.kolovoza 2016.godine i Odluke pripojenog društva od 03.kolovoza 2016.godine.

Društvo SVE NA PLADNJU d.o.o. za usluge zatim je pripojeno društvu LINJAK 2017. d.o.o. za usluge, OIB: 73060034393, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 19, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 081081180, temeljem Ugovora o pripajanju trgovačkog društva SVE NA PLADNJU d.o.o. društva preuzimatelja od 23.02.2017.godine i Odluke jedinog člana društva od 23.02.2017.godine.

3. U dosadašnjem tijeku ovog postupka privremeni stečajni upravitelj je iz dostupnih podataka utvrdio slijedeći gospodarski položaj dužnika:

- dužnik nema zaposlenih djelatnika
- dužnik nema otvoren poslovni račun, jer je jedini poslovni račun broj HR8623300031182148989 zatvorio dana 16.03.2017.godine
- dužnik u Očevidniku redosljeda osnove za plaćane ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 13.320.036,41 kuna
- dužnik ne ostvaruje gotovo nikakve poslovne prihode (prihod u 2019.godini iznosio 4,00 kune i to s osnove naplaćenih kamata)
- dužnikova imovina znatne vrijednosti
- dužnikova materijalna imovina u posjedu treće osobe
- dužnikove nekretnine opterećene višestrukim teretima

4. Dužnik je za 2019.godinu iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 1.862,00 kuna, te nakon uračunavanja istog u preneseni gubitak prijašnjih razdoblja ukupni gubitak na dan 31.12.2019.godine iznosi 11.033.973,00 kuna
5. Vezano za dužnikovu imovinu i obveze pri sastavljanju ovog izvješća korišteni su jedino dostupni i vjerodostojni podaci iz Godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika za 2019.godinu (stanje s 31.12.2019.godine) i FINA-ine Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 27.11.2020.godine.

a) **IMOVINA** ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **19.244.787,00 kuna** sastoji se od:

DUGOTRAJNE IMOVINE knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 16.632.565,00 kuna, sastoji se od:

-Zemljište knjigovodstvene vrijednosti od 2.333.052,00 kuna

-Građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti od 14.299.513,00 kuna

KRATKOTRAJNE IMOVINE knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.612.222,00 kuna sastoji se od:

-Zaliha sirovina i materijala knjigovodstvene vrijednosti od 69.500,00 kuna

-Potraživanja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.621.594,00 kuna

-Kratkotrajna financijska imovina (dani zajmovi i sl.) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 919.698,00 kuna

-Novac u banci i blagajni (?) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.430,00 kuna

Knjigovodstveno iskazanu dužnikovu dugotrajnu imovinu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 2522 k.o. Granešina, i to čkbr. 3039/686 hotel br. 70, Dubrava, pomoćna zgrada i dvorište površine 437 m<sup>2</sup> (hotel, Dubrava br. 70 površine 191 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 25 m<sup>2</sup>, dvorište površine 221 m<sup>2</sup>), u zemljišnim knjigama ista upisana kao vlasništvo dužnikova prednika društva DAVID KONCEPT d.o.o. iz Zagreba, u naravi hotel „RESIDENCE“ na lokaciji Dubrava 70, Zagreb.

Na naprijed navedenoj nekretnini zabilježeno je založno pravo za korist založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, u iznosu od 3.000.000,00 eura i šest rješenja o ovrsi bez zabilježenih iznosa koji terete nekretninu.

U odnosu na knjigovodstveno iskazanu vrijednost Kratkotrajne imovine u iznosu od 2.612.222,00 kuna privremeni stečajni upravitelj ne može se detaljnije očitovati o detaljima iste obzirom da nije dobio na uvid poslovnu dokumentaciju iz koje bi se moglo utvrditi na što se knjigovodstveno iskazane vrijednosti preciznije odnose.

b) **OBVEZE** ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **30.260.622,00 kuna**

DUGOROČNE OBVEZE (zajmovi, depoziti i sl.) u iznosu od 152.139,00 kuna

KRATKOROČNE OBVEZE u iznosu od 30.108.483,00 kuna,  
sastoje se od:

- Obveze za zajmove depozite i sl. u iznosu od 1.530.490,00 kuna
- Obveze prema bankama i dr. financ.institucijama u iznosu od 17.263.634,00 kuna
- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 10.268.185,00 kuna
- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 56.808,00 kuna
- Obveze za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 987.766,00 kuna
- Ostale kratkoročne obveze u iznosu od 1.600,00 kuna

Uzevši u obzir ukupno iskazanu knjigovodstvenu vrijednost dužnikove imovine u iznosu od 19.244.787,00 kuna i ukupno iskazane dužnikove knjigovodstvene obveze u iznosu od 30.260.622,00 kuna, nesporno se može utvrditi da je dužnik prezadužen, odnosno da njegova imovina nije dovoljna za podmirenje svih obveza.

## **ZAKLJUČAK**

1. Dužnik nesposoban za plaćanje iako je dana 16.03.2017.godine zatvorio svoj jedini žiro račun u banci, dani blokade evidentiraju se i dalje te dužnik u Očevidniku redosljeda osnove za plaćanje na dan 27.11.2020.godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 13.320.036,14 kuna
2. Dužnik tijekom prethodnog postupka nije dokazao da je namirio sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova trebalo naplatiti sa njegovih računa da su otvoreni
3. Dužnik prezadužen obzirom da mu je vrijednost ukupne imovine manja od ukupnih postojećih obveza (manjak u iznosu od 11.015.835,00 kuna
4. Dužnik nema zaposlenih djelatnika i ne ostvaruje poslovne prihode
5. Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka nad dužnikom iznosi 357.150,00 kuna
6. Dužnikova imovina znatne vrijednosti, dostatna za pokriće predvidivih troškova provođenja stečajnog postupka, nad dužnikom.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvještuje Naslovni sud da je u ovom postupku nesporno utvrdio postojanje stečajnih razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti sukladno čl.5. 6. i 7. Stečajnog zakona, kao i da je vrijednost dužnikove imovine dostatna za podmirenje predvidivih troškova provođenja stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 357.150,00 kuna, te stoga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom LINJAK 2017 .d.o.o. iz Zagreba, Sunekova ulica 172/A, OIB: 73060034393.

Privremeni stečajni upravitelj  
Branko Valentić

## Prilog:

- Godišnji fin.izvještaj poduzetnika za 2019.god.
- Finin pregled računa od 04.12.2020.god.
- Zk. izvadak
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Pregled predvidivih troškova provođenja steč.postupka
- FINA-ina Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 27.11.2020.