

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

0140/15

IFRS 13: Level 3

ID Col: 871249

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Poslovni prostor

Kašinska 9, 10360 Sesvete, Hrvatska

Z. k. uložak 2294, poduložak 51

Općinski sud Sesvete, Zemljišno knjižni odjel Sesvete

Katastarska općina Sesvete



Tržišna vrijednost

46.100,00 € (netto)

Cijena je izražena u eurima

Zagreb, 02.09.2015.

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Kratak pregled**Korisnik****Nekretnina**

Poslovni prostor
Kašinska 9, 10360 Sesvete, Hrvatska
Z. k. uložak 2294 poduložak 51
Općinski sud Sesvete, Zemljišno knjižni odjel Sesvete
Katastarska općina Sesvete

Datum izrade

02.09.2015.

Procjenu izradio

Vrijednost je iskazana u eurima

Procjenitelj ne raspolaže podacima da li je nekretnina u sustavu PDV-a

Sažetak

Stvarna vrijednost

46.077,34 € (netto)

**Fer tržišna vrijednost
zaokruženo****46.100,00 € (netto)**

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

SADRŽAJ:

	str.
1 ZAHTJEV ZA PROCJENU	4
2 IDENTIFIKACIJA I OPIS ZATEČENOG STANJA	9
3 PROCJENA	13
4 ZAKLJUČAK	17
5 DOKUMENTACIJA	19

SAMO ZA INTERNU UPOTREBU

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba: [REDACTED]

Zemlja: Hrvatska

Izradio: [REDACTED]

ZAHTJEV ZA PROCJENU

Naručitelj: [REDACTED]

Datum: 09.02.2015.

Svrha: Revizija procjene tržišne vrijednost

Tržišna vrijednost je "Procijenjeni iznos koji bi nekretnina trebala postići na dan vrednovanja, pogodbom prodavatelja i kupca u transakciji nakon cjelovitog sagledavanja nekretnine u kojem stranke djeluju upućene, razborito, i bez prisile"

Pojam tržišne vrijednosti i pojam fer vrijednosti, uobičajen u primjeni u računovodstvenim standardima, općenito su kompatibilni, ako ne i točan ekvivalent pojmova. Fer vrijednost kao računovodstveni pojam, definiran je u međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i drugim računovodstvenim standardima kao iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili izvršiti ugovorena obaveza, između informiranih i voljnih stranaka u usuglašenoj transakciji. Fer vrijednost se uglavnom koristi za izvještavanje i tržišne i ne-tržišne vrijednosti, u financijskim izvještajima. Ako se tržišna vrijednost imovine može utvrditi, ta će se vrijednost poistovjetiti sa fer vrijednosti.

Određivanje tržišne vrijednosti u skladu je sa **međunarodnim standardima vrednovanja**.

Nekretnina se procjenjuje prema zatečenom stanju, dostupnoj dokumentaciji te u skladu sa situacijom na tržištu nekretnina.

Datum procjene

Datum pregleda nekretnine: 02.09.2015.

Datum izrade procjene: 02.09.2015.

Sudionici: [REDACTED]

Vrsta nekretnine: Poslovni prostor na adresi: Kašinska 9, 10360 Sesvete

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Osnovne informacije i dokumentacija

x	Izvadak iz z.k.		Građevinska dozvola	x	Fotodokumentacija
	Kupoprodajni ugovor		Troškovnik		Postojeći ugovori o prodaji
	Izvadak iz katastra		Glavni projekt		Lista najmovi
	Izvadak iz posjedovnog lista	x	Izračun površina		Operativni troškovi
	Ugovor o pravu građenja	x	Tehnički opis		Izloženost
	Postojeće procjene		Detaljni nacrti		Elaborat o etažiranju
x	Procjena neovisnog procjenitelja		Atesti	x	Situacija – šire područje

Reference:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" Instituta građevinarstva Hrvatske
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku RH, Zagreb, cijena stanova na području RH
- Podaci o cijenama građevinskog zemljišta za adekvatnu lokaciju
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Uredba o visini vodnog doprinosa
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada
- Standardi za svojstva zgrada - Definiranje i proračun površina i prostora, HRN ISO 9836:2002
- Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina HDSV 5/07
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Analiza tržišnih cijena :

Telefonske informacije općinskih ureda i lokalnih agenata za nekretnine.

Vlastita arhiva referentnih cijena i empirijske vrijednosti relevantnog profesionalnog iskustva.

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

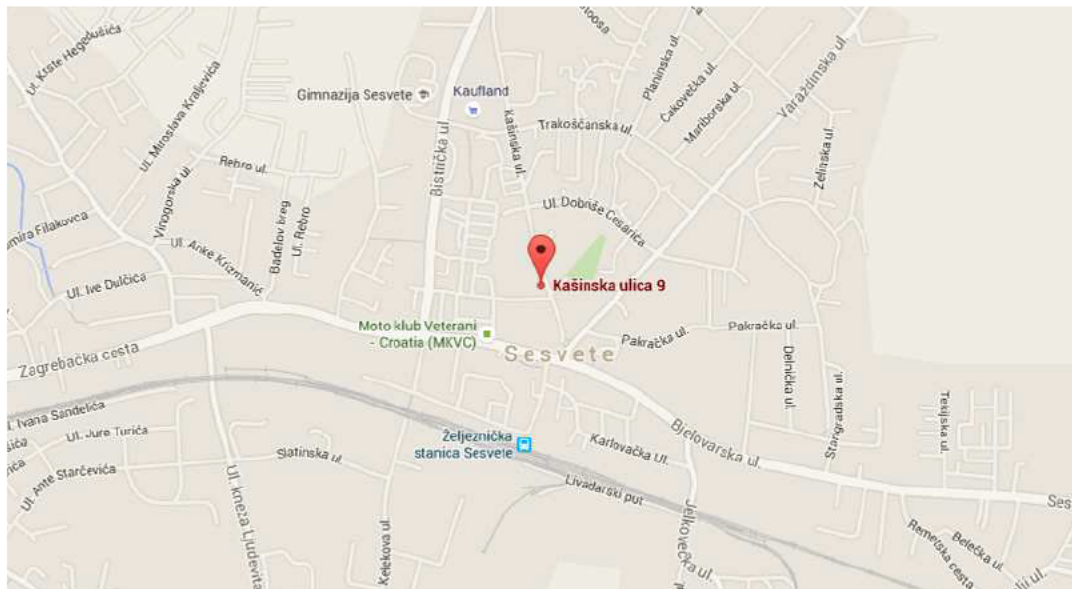
Izradio:

Hrvatska

NALAZ

Položaj i lokacija

Kartografski prikaz



www.google.com

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Lokacija i opis nekretnine

Makro lokacija

Opis države: Republika Hrvatska

Površina: 56.542 km²
Oblik vladanja: Republika
Populacija: 4,28 Mil. stanovnika
Glavni grad / stanovništvo: Zagreb / 780.000
Poslovni jezik: Hrvatski
Ekonomski rast: BDP: -0,5%
Inflacija: -0,5%
Stopa nezaposlenosti: 19,6 %
Valuta: Kuna (100 Lipa)

Opis grada:

Grad Zagreb

Stanovništvo: 780.000 stanovnika
Površina grada: 641 km²
Gustoća populacije: 1215 stanovnika / km²
BDP po stanovniku: 16.766 EUR BDP: 13.176 milijardi EUR

Opis prometa i prometna povezanost:

Cesta, autocesta, željeznica, zračna luka

Udaljenost od većih regionalnih centara:

(sjedišta susjednih Županija)

Varaždin 106 km S

Karlovac 55 km JZ

Sisak 71 km JI

Bjelovar 105 km SI

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Mikro lokacija

Opis lokacije:

Predmetna nekretnina nalazi se u Kašinskoj ulici u širem centru Sesveta

Opis pristupačnosti:

Pristup je moguć gradskom asfaltiranom prometnicom, javnim prijevozom i osobnim automobilom

Opis infrastrukture:

Okolini objekti su pretežno obiteljske kuće i manje stambene zgrade. Svi sadržaji svakodnevnih potreba nalaze se u blizini

Opis mogućnosti za parkiranje:

Dostupnost javnog parkirališta

Karakteristike nekretnine:

Pozicija: poslovni prostor se nalazi na 3.katu

Komunalna infrastruktura:

Vodovod, kanalizacija, struja, plin, telefon

Emitiranje:

-

Pristup:

Putem javne površine

Konkurencija na predmetnoj lokaciji:

Srednja

Naslijeđeno onečišćenje:

Procjenitelj nije utvrdio elemente onečišćenja, te se vrednovanje obavlja uz pretpostavku da nema kontaminacije.

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

IDENTIFIKACIJA I OPIS ZATEČENOG STANJA**Zemljišne knjige – e izvadak na dan****Z.k. ulošci broj : 2294, podul.br. 51, k.o. Sesvete**

Stanje na dan: 05.02.2015.

A**Posjedovnica**

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	12/1		3458		962	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA	1547		430	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA	1911		532	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-664/13 Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje da za kuću br. 7, kuću br. 7A i kuću br. 9 u AI priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Trećeg područnog odsjeka za prostorno uređenje kl. UP/I 350-05/2012-007/232 od 18. siječnja 2013.	

B**Vlastovnica**

Redni broj	Upisi	Primjedbe
51. ETAŽA .81/100		
1.	povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela	
3.	GROMELA ING D.O.O. ZAGREB, KOLAROVA 13 1/1	

C Teretovnica

Tereti i zabilježbe vidljivi su iz priloženih ZK izvadaka

Eventualno založno pravo nije uključeno u procjenu.

Prava i tereti koji nisu upisani u zemljišne knjige neće se evidentirati.

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Legalni status

Za potrebu procjene korištena je neslužbena dokumentacija, neslužbena kopija ZK izvadka.

Nekretnina je u naravi u skladu sa upisom u zemljišne knjige.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige sa zabilježbom da je za istu priloženo rješenje o izvedenom stanju

SAMO ZA INTERNU UPOTREBU

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Tehnički opis objekata / stanje objekata

Generalni opis objekta:	Poslovna zgrada
Tlocrti / koncepcija:	Ured na 3. katu Korisne površine:75,62 m2
Katovi:	Podrum + Prizemlje + 4 kata
Godina izgradnje:	Gradnja:2001.
Konstrukcija:	Armiranobetonska
Opremanje, obnavljanje/izmjene	-
Temelji i podne ploče	Armirani beton
Nosivi zidovi i stropovi	Armirano betonski zidovi / potpora armiranobetonskim stropovima
Krovnna konstrukcija i pokrov:	Ravan krov , armiranobetonska ploča
Pročelje, balkoni:	Ostakljeno i obloženo limenim pločama
Unutarnji zidovi:	Gipskartonski zid
Prozori:	ALU sa izo ostakljenjem
Vrata:	Masivna vrata
Podne obloge:	Keramičke pločice
Stubište:	Armiranobetonsko stubište obloženo pločicama
Grijanje / ventilacija:	Ventilokonvektori
Sanitarije / kupaonica:	-
Rasvjeta / električna oprema:	Srednjeg standarda
IT:	Da
Posebni elementi:	Sustav za dojavu požara Lift za prijevoz ljudi / teretni lift Postrojenje za dizalo
Standard opreme:	Adekvatno starosti zgrade / osnovni
Vanjski sadržaji:	U skladu sa osnovnim standardima
Parkirališta:	Vanjska parkirališta i garažna mjesta u sklopu trgovačkog centra
Kategorija nekretnine	A (Novi objekt)
Izgradnja i održavanje	Raspon uvida:Unutarnji i vanjski uvid Procjena stanja:Stanje u odnosu na starost objekta dobro Održavanje: redovito
Nedostaci gradnje/građevine	Nema vidljivih nedostataka
Izvješća nadzora	Osobno dizalo:postoji Sustav za dojavu požara:postoji
Certifikat energetske učinkovitosti	Nedostupan

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Iskaz površina i volumena

PROSTOR	tlocrtna površina m ²	koef.	netto korisna površina m ²	brutto površina m ²	BVO m ³
3. KAT					
ured	33,38	1,00	33,38		
ured	15,60	1,00	15,60		
ured	25,90	1,00	25,90		
UKUPNO:	74,88		74,88	89,86	251,60
ZK IZVADAK:			75,62		

SAMO ZA INTERNU UPOTREBU

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

PROCJENA

Cilj procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. To je određeno cijenom koju je moguće postići ukoliko je nekretnina prodana u fer transakciji. Pri tome sve aktualne, pravne i ekonomske okolnosti koje utječu na vrijednost moraju se uzeti u obzir.

Metode procjenjivanja**Usporedna metoda**

Kod usporedne metode, vrijednost nekretnine određuje se uspoređivanjem stvarno postignutih kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina u fer transakcijama. To podrazumijeva detaljnu analizu tržišta. Ova metoda se koristi uglavnom za neizgrađena zemljišta, stanove, obiteljske / kuće sa dvije obitelji / višeobiteljske kuće, kuće u nizu, dvojne i slične objekte u naselju. U slučaju izgrađene čestice, usporedna metoda koristi se za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne i dohodovne metode.

Usporedne cijene najma

Datum ponude	09/2015	09/2015	09/2015	09/2015	09/2015
Adresa nekretnine	Sesvete	Sesvete	Sesvete	Sesvete	Sesvete
Izvor podataka o traženoj cijeni najma	oglas	oglas	oglas	oglas	oglas
Veličina / neto korisna površina m ²	43,00 m ²	65,00 m ²	170,00 m ²	240,00 m ²	45,00 m ²
Starost objekta	1990.god	1981.god	adaptiran	adaptiran	novogradnja
Vrijednost najma	300,0	450,0	850,0	1.100,0	280,0
EUR / m ²	7,0	6,9	5,0	4,6	6,2
tražena cijena / korekcija potražnje	-10 %	-10 %	-10 %	-10 %	-10 %
veličina nekretnine	-5 %	0 %	5 %	5 %	-5 %
infrastruktura	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
lokacija	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
zona (pogled, ostalo...)	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
ostali parametri	0 %	0 %	0 %	10 %	5 %
ukupna korekcija	-15 %	-10 %	-5 %	5 %	-10 %
ukupna korigirana vrijednost (€)	255,0	405,0	807,5	1.155,0	252,0
ukupna korigirana vrijednost (€/m²)	5,9	6,2	4,8	4,8	5,6

Ukupna prosječna cijena (EUR / m² korisna površina)	5,46
---	-------------

Zaokruženo	5,5
-------------------	------------

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba: [REDACTED]

Zemlja: Hrvatska

Izradio: [REDACTED]

Dohodovna metoda

Kod dohodovne metode, tržišna vrijednost mora biti određena kapitalizacijom neto prihoda koji se očekuje nakon vrednovanja ili koja je postignuta u prethodnom razdoblju uz odgovarajuću kamatnu stopu i prema potencijalu preostalog ekonomskog vijeka trajanja.

Načelno, dohodovna metoda mora se primijeniti ako se nekretnina koristi u svrhu prihodovanja. Metoda se koristi uglavnom za stambene zgrade, poslovne i uredske prostore koji se iznajmljuju i objekte mješovite namjene (hotele, turističke sadržaje, itd.). Nadalje, dohodovna metoda može se koristiti kod nekretnina u vlasništvu, ali gdje bi iznajmljivanje također bilo moguće.

Temelj za dohodovnu metodu je osigurana trajna zarada u okviru ekonomski preostalog vijeka trajanja objekta, određenog na datum vrednovanja.

Dohodovna situacija**Korištenje**

poslovni prostor se koristi kao uredi

Zauzeto - vlasnik

Najmoprimci:

korištenje za vlastite potrebe

Ugovori o najmu

Nepostojeći

Preostali vijek trajanja:

36 godina

Slobodni prostori:

trenutno se koristi cijeli poslovni prostor

Održivost prihoda od najma:usporedni najam na sličnim lokacijama: od 4-7 eura /m²

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba: [REDACTED]

Zemlja: Hrvatska

Izradio: [REDACTED]

PARAMETAR	NKP (m ²)	€/m ²	VRIJEDNOST
NAJAMNINA			
uredski prostor	75,62	5,50	415,91 €
UKUPNO:	75,62	5,50	415,91 €
GODIŠNJE UKUPNO:			4.990,92 €
TROŠKOVI			
upravljanje	2,00%		8,32 €
održavanje i zaštita	2,00%		8,32 €
mogućnost izostanka najma	9,00%		37,43 €
TROŠKOVI UKUPNO:	13,00%		54,07 €
GODIŠNJI TROŠKOVI UKUPNO:			648,82 €
oportunitetni trošak zemljišta	0,00 €	9,00%	0,00 €
GODIŠNJI NETO PRIHOD			4.342,10 €
kamatna stopa	9,00%		
preostali vijek trajanja	36	god.	
Multiplikator - Faktor kapitalizacije	10,61		
VRIJEDNOST OBJEKTA			46.077,34 €
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA			0,00 €
UKUPNA VRIJEDNOST			46.077,34 €

347.594,00 kn = 46.100,00 €

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Nova građevinska vrijednost

Nova građevinska vrijednost (NGV) izračunava se kao umnožak neto korisne površine i jedinične cijene građenja ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena gradnje po m² ili m³ odabire se prema standardu gradnje u odnosu na etalonsku cijenu građenja za tipske objekte u pojedinoj regiji RH te prema cijenama gradnje ekvivalentnih objekata prema podacima biltena IGH - "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji".

U jediničnoj cijeni obuhvaćena je sva projektna dokumentacija, građevinski i završni radovi, priključci instalacija te uređenje okoliša.

$$Ng = NKP \times Cj$$

	NKP	jedinična cijena €/m ²	nova građevinska vrijednost - €
Nova građevinska vrijednost	75,62	750,00	56.715,00

SAMO ZA INTERNU UPOTREBU

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Zaključak

Vrednovanje je obavljeno na temelju postojećih dokumenata, kao i uspoređivanjem cijena i svojstva adekvatnih objekata uzevši u obzir posebne okolnosti. Posebno su uzeti u obzir lokacija, razvoj, prostorno uređenje, mogućnosti namjene i postojeći sadržaji.

Tržišna vrijednost na dan 02.09.2015. (zaokruženo)

46.100,00 € (netto)

347.594,00 kn (netto)

Tečaj EUR-a obračunat je prema tečajnoj listi HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.

02.09.2015.

godine i iznosi

7,54

kn/€ (srednji tečaj)

U Zagrebu, 02.09.2015.

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

Posebne napomene

Vrednovanje vještaka uključuje samo objekt, dijelove objekta kao i elemente vanjskog uređenja. Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene.

U tom smislu tehnička oprema i namještaj su uzeti u obzir u onom obimu u kojem su sastavne komponente objekta.

Umanjenje vrijednosti zbog naslijeđenih tereta zagađenja, npr. onečišćenja tla ili zemljišta i drugih okolnosti koje obezvrjeđuju nekretninu, nisu poznate u trenutku procjenjivanja. Nisu izvršene kemijske niti fizičke analize građevinskog područja. Javne površine koje se odnose na objekt su pregledane. Pregled objekta izvršen je nasumično. Informacije dostavljene od strane naručitelja uzete su u obzir u procjeni.

Izgradnja i stanje objekta su navedeni i klasificirani po zahtjevu za pregledom nekretnine kod utvrđivanja činjenica od strane stručnjaka. Detaljniji pregledi nisu bili predmet ovog elaborata! Troškovi izgradnje / nedostaci, obnavljanje i sanacija nedostataka uključeni su u postotak umanjenja.

U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, stručnjak zadržava pravo izmijeniti ili nadopuniti procjenu. Postojeća procjena temelji se na dostupnim dokumentima i informacijama. U tom smislu obavezno je u slučaju postojanja novih informacija ili dokumenata, nadopuniti procjenu.

Vrednovanje se odnosi na navedeni datum. Da bi se omogućilo utvrđivanje budućih nepredviđenih bitnih činjenica, kao primjerice gospodarske situacije, visine najma i slobodnih prostora, u izvješću procjene, preporuča se redovito revidiranje vrijednosti objekata.

Zbog nepouzdanosti faktora koji su zastupljeni u procjeni, naročito potrebe za usklađivanjem sa iskustvenim podacima, rezultati procjene ne mogu biti fiksne vrijednosti matematičke točnosti te mogu biti podložne promjenama vrijednosti.

Ova procjena vrijedi isključivo za internu upotrebu, kao cjeloviti elaborat te izdvajanje bilo kojeg dijela iz cjeline nema valjanost.

Revizija procjene tržišne vrijednosti

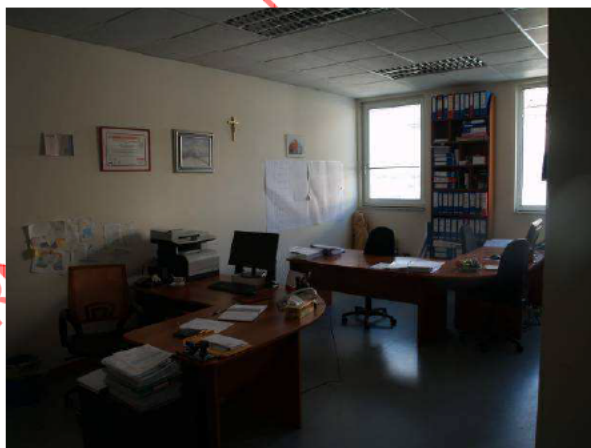
Pravna osoba: [REDACTED]

Zemlja: Hrvatska

Izradio: [REDACTED]



FOTODOKUMENTACIJA / DOKUMENTACIJA



Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

KOPIJA IZVATKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: **05.02.2015.**

Katastarska općina: **SESVETE**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2518/2014**

Aktivne plombe:

Broj uložka: **2294****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 51****ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	12/1		3458		962	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA	1547		430	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA	1911		532	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-664/13 Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje da za kuću br. 7, kuću br. 7A i kuću br. 9 u AI priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Trećeg područnog odsjeka za prostorno uređenje kl. UP/I 350-05/2012-007/232 od 18. siječnja 2013.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
51. ETAŽA .81/100		
1.	povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela	
3.	GROMELA ING D.O.O. ZAGREB, KOLAROVA 13 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

Revizija procjene tržišne vrijednosti

Pravna osoba: [REDACTED]

Zemlja: Hrvatska

Izradio: [REDACTED]

1.1. Na udio pod rednim brojem 51.	750.000,00 EUR
Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist:	
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	
2.1. Na udio pod rednim brojem 51.	750.000,00 EUR
Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003371 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za FIUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist:	
3. H - ABDUCO D.O.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6/A OIB: 13667298928	
3.1. Na udio pod rednim brojem 51.	
Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.	
4.1. Na udio pod rednim brojem 51.	
Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.	

SAMO ZA INTER

Revizija procjene tržišne vrijednosti

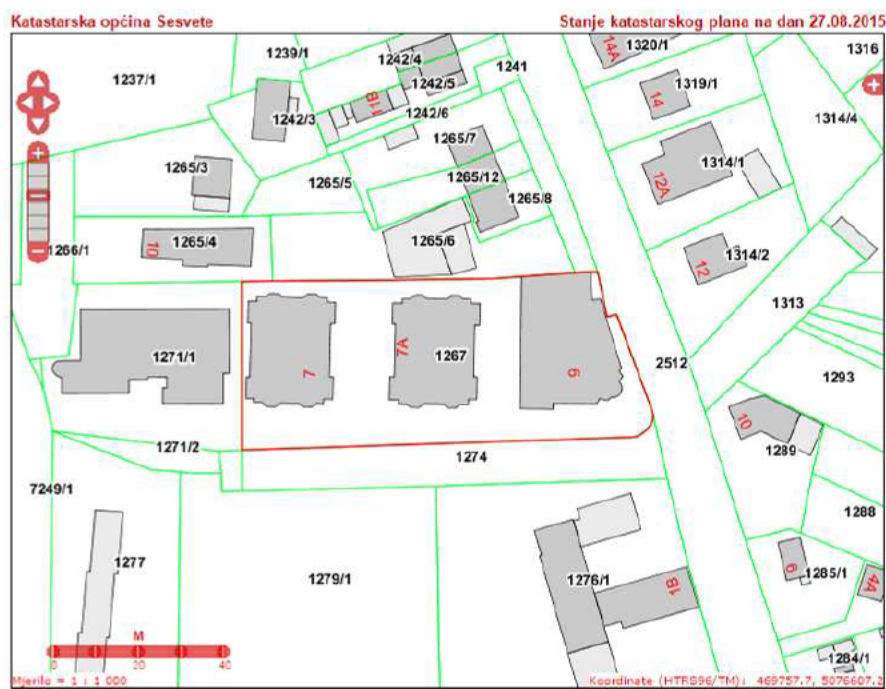
Pravna osoba:

Zemlja:

Izradio:

Hrvatska

KOPIJA IZVATKA IZ KATASTRA



KOPIJA IZVATKA IZ POSJEDOVNOG LISTA