



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1968/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tihomira Sertića, iz Lučinaca 8A, OIB: 22104742611, zastupan po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz zk.ul.br. 71, 1537, 1723 k.o. Bratuljevci, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 1537 k.o. Bratuljevci

kč.br. 113/1 Bratuljevci voćnjak površine 2518 m²

kč.br. 116 Bratuljevci površine 2172 m² kuća i dv. 1597m² voćnjak 575m²

kč.br. 117 Bratuljevci dvorište površine 539 m²

kč.br. 177 Bratuljevci oranica površine 2100 m²

kč.br. 178 Bratuljevci oranica površine 1194 m²

kč.br. 244 Bratuljevci livada površine 2082m²

kč.br. 273/1 Bratuljevci površine 2701m²

kč.br. 420 Bratuljevci oranica površine 5345m²

upisana kao suvlasništvo Prodanović - Milošević Ivan, pok. Pavla, Bratuljevci u 5/30 dijela, Zavod Za Kolonizaciju, Zagreb u 5/30 dijela, Prodanović Mirko Dušanov, Požega u 5/30 dijela, Prodanović Ljubo Stankov, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Milena, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Dragica mlđb., Bratulji u 3/30 dijela, Simeunović Milena, OIB: 52095915493, Kosmajskih Partizana 159, Vranić, Srbija u 6/30 dijela.

zk. ul.br. 1723 k.o. Bratuljevci

kč.br. 307/4 Bratuljevci oranica površine 2266 m²

kč.br. 448/4 Bratuljevci oranica površine 842m²

upisana kao suvlasništvo Prodanović Ljubo Stankov, Bratulji u 1/5 dijela, Prodanović Milena, Bratulji u 1/5 dijela, Prodanović Dragica mlđb. , Bratulji u 1/5 dijela, Simeunović Milena, OIB: 52095915493, Kosmajskih Partizana 159, Vranić, Srbija u 2/5 dijela.

zk. ul.br. 71 k.o. Bratuljevci

kč.br. 274/1 livada zgon u Bratuljevci površine 678 m²

upisana kao suvlasništvo Prodanović - Milošević Ivan, pok. Pavla, Bratuljevci u 5/30 dijela, Zavod Za Kolonizaciju, Zagreb u 5/30 dijela, Prodanović Mirko Dušanov, Požega u 5/30 dijela, Prodanović Ljubo Stankov, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Milena, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Dragica mlđb., Bratulji u 3/30 dijela, Simeunović Milena, OIB: 52095915493, Kosmajskih Partizana 159, Vranić, Srbija u 6/30 dijela,

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenoj katastarskoj čestici na nekretninama upisanim na katastarska čestica broj 113/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 116, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 117, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 177, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 178, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 244, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 273/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 420, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 307/4, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1723, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 448/4, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1723, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 274/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1723, katastarska općina Bratuljevci, upisuju kao vlasništvo predlagatelja Tihomira Sertića u cijelosti, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena predloženika.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Tihomira Sertića, iz Lučinaca 8A, OIB: 22104742611, zastupan po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-1968/2026 od 23. travnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 1537 k.o. Bratuljevci

kč.br. 113/1 Bratuljevci voćnjak površine 2518 m²

kč.br. 116 Bratuljevci površine 2172 m² kuća i dv. 1597m² voćnjak 575m²

kč.br. 117 Bratuljevci dvorište površine 539 m²

kč.br. 177 Bratuljevci oranica površine 2100 m²

kč.br. 178 Bratuljevci oranica površine 1194 m²

kč.br. 244 Bratuljevci livada površine 2082m²

kč.br. 273/1 Bratuljevci površine 2701m²

kč.br. 420 Bratuljevci oranica površine 5345m²

upisana kao suvlasništvo Prodanović - Milošević Ivan, pok. Pavla, Bratuljevci u 5/30 dijela, Zavod Za Kolonizaciju, Zagreb u 5/30 dijela, Prodanović Mirko Dušanov, Požega u 5/30 dijela, Prodanović Ljubo Stankov, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Milena, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Dragica mlđb., Bratulji u 3/30 dijela, Simeunović Milena, OIB: 52095915493, Kosmajskih Partizana 159, Vranić, Srbija u 6/30 dijela.

zk. ul.br. 1723 k.o. Bratuljevci

kč.br. 307/4 Bratuljevci oranica površine 2266 m²

kč.br. 448/4 Bratuljevci oranica površine 842m²

upisana kao suvlasništvo Prodanović Ljubo Stankov, Bratulji u 1/5 dijela, Prodanović Milena, Bratulji u 1/5 dijela, Prodanović Dragica mlđb. , Bratulji u 1/5 dijela, Simeunović Milena, OIB: 52095915493, Kosmajskih Partizana 159, Vranić, Srbija u 2/5 dijela.

zk. ul.br. 71 k.o. Bratuljevci

kč.br. 274/1 livada zgon u Bratuljevci površine 678 m²

upisana kao suvlasništvo Prodanović - Milošević Ivan, pok. Pavla, Bratuljevci u 5/30 dijela, Zavod Za Kolonizaciju, Zagreb u 5/30 dijela, Prodanović Mirko Dušanov, Požega u 5/30 dijela, Prodanović Ljubo Stankov, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Milena, Bratulji u 3/30 dijela, Prodanović Dragica mlđb., Bratulji u 3/30 dijela, Simeunović Milena, OIB: 52095915493, Kosmajskih Partizana 159, Vranić, Srbija u 6/30 dijela,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenoj katastarskoj čestici na nekretninama upisanim na katastarska čestica broj 113/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 116, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 117, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 177, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 178, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 244, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 273/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 420, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1537, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 307/4, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1723, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 448/4, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1723, katastarska općina Bratuljevci, katastarska čestica broj 274/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1723, katastarska općina Bratuljevci, upisuju kao vlasništvo predlagatelja Tihomira Sertića u cijelosti, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena predloženika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedenoj u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je predmetne nekretnine kupio putem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. travnja 2026. godine, od posjednika i izvanknjižnog vlasnika Milene Simeunović. Kao što je navedeno i u samom ugovoru, a što je vidljivo i iz povijesti promjena na katastarskim česticama, prodavateljica Milena Simeunović i njezina obitelj su u posjedu predmetnih nekretnina već više od 60 godina, te je njezin otac Branko Simeunović bio upisan kao samostalni posjednik i izvanknjižni vlasnik u cijelosti skroz do 2023. godine, kada ga je u konačnici Općinski sud u Požegi brisao jer je došlo do prepisivanja stanja iz zemljišnih knjiga koje stanje ne odražava pravo stanje stvari. U konačnici, predlagatelj i njegovi prednici su u posjedu predmetnih nekretnina najmanje 60 godina. Kao suvlasnici u zemljišnim knjigama, na predmetnim nekretninama su kao suvlasnici upisani predloženici, od kojih je jedan i prodavateljica Milena Simeunović, te se napominje kako preostali predloženici nikada nisu bili na istima, niti iste posjedovali. Navedene nekretnine u cijelosti predstavljaju imovinu predlagatelja, te se nalaze u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu predlagatelja i njegovih prednika, najmanje 60 godina. Tijekom cijelog trajanja posjeda, predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nije sporio pravo na posjed predmetnih nekretnina. Stoga predlagatelj ima pravni interes pokrenuti ovaj ispravan postupak i urediti zemljišnoknjižno stanje.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br., 71, 1537, 1723 k.o. Bratuljevci, izjavu Milene Simeunović od 16. travnja 2026. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milene Simeunović i Tihomira Sertića od 16. travnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 16. veljače 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 18. rujna 2026.

Sudac:
Anamarija Kovačević-Turac

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Požega
2. Simeunović Milena, Kosmajskih Partizana 159, Vranić, Srbija
3. Općina Velika – Oglasna ploča
4. Područni ured za katastar Požega
5. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 13:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z19008727133306e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-