

Stečajnom upravitelju Domagoj Poljak, OIB: 77663651000
Adresa: Zagreb, Zadarska 77
Poslovni broj spisa: St-171/2023

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR ili Vjerovnik)
OIB: 26702280390
Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9
IBAN: HR4623900011101354600; HR5223400091111204327; HR4223600001102183551
Elektronička pošta mharamustek@hbor.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **GARO d.o.o**
OIB: 71394717168
Adresa/sjedište **Stobreč, Mornarska 25**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 06.05.2011.
- Dodatak I. ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 24.04.2012.
- Dodatak II. Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 18.07.2012.
- Dodatak III. Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 20.06.2022.

Dokaz:

- Ugovor o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 06.05.2011.
- Dodatak I. ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 24.04.2012.
- Dodatak II. Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 18.07.2012.
- Dodatak III. Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 20.06.2022.

Iznos tražbine 126.487,83 eur

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga-stanje ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 06.05.2011

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 126.487,83 eur

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od dana 30.05.2011., solemnizirano kod javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz dana 03.06.2011. pod posl.brojem OV-2198/11
- Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn od dana 24.06.2022. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-5040/2022

- Zadužnica u iznosu od 123.814,35 eur od dana 24.06.2022. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-5036/2022

Dokaz:

- *Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od dana 30.05.2011., solemnizirano kod javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz dana 03.06.2011. pod posl.brojem OV-2198/11*
- *Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn od dana 24.06.2022. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-5040/2022*
- *Zadužnica u iznosu od 123.814,35 eur od dana 24.06.2022. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-5036/2022*

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od dana 30.05.2011., solemnizirano kod javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz dana 03.06.2011. pod posl.brojem OV-2198/11

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- Zk.č.br. 1784/1 deponija pov. 120 m2, gospodarsko dvorište pov. 524 m2, k.o. Tijarica, upisano u karton zemljišta broj ZEM. 1784/1 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj (ranije opisano kao zk.č.br. 1784/1 PAŠNJAK pov. 6a 44 m2, k.o. Tijarica, upisano u karton zemljišta broj ZEM. 1784/1 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj)
- Zk.č.br. 1784/2 deponija pov. 293 m2, gospodarsko dvorište pov. 103 m2, k.o. Tijarica, upisano u karton zemljišta broj ZEM. 1784/2 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj (ranije opisano kao zk.č.br. 1784/2 ORANICA pov. 3a 96m2, k.o. Tijarica, upisano u karton zemljišta broj ZEM. 1784/1 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj)
- Zk.č.br. 1787/8 gospodarska zgrada pov. 333 m2, gospodarska zgrada pov. 850 m2, gopodarsko dvorište pov. 6325 m2, gospodarska zgrada pov. 245 m2, k.o. Tijarica, upisano u karton zemljišta broj ZEM. 1787/8 kod kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj (ranije opisano kao zk.č.br. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKAT pov. 3 a 31 m2, ZGRADA površine 3a 31 m2, PAŠNJAK pov. 21 a 70 m2, PUT pov. 50 m2, ŠUMA pov. 26 am 39 m2, GOSPODARSKI OBJEKAT – ZGRADA pov. 2a 02 m2, sve upisano u karton zemljišta br. ZEM 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj)

Dokaz:

- *Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od dana 30.05.2011., solemnizirano kod javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz dana 03.06.2011. pod posl.brojem OV-2198/11*
- *Karton zemljišta broj ZEM. 1784/1*
- *Karton zemljišta broj ZEM. 1784/2*
- *Karton zemljišta broj ZEM. 1787/8*

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 126.487,83 eur

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik, te s obzirom da je neizvjesno za koji iznos će se u ovom stečajnom postupku prodati založene nekretnine, vjerovnik procjenjuje da kao razlučni vjerovnik neće biti naplaćen u iznosu od 126.487,83 eur unovčenjem nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, te se poziva na odredbu članka 153. Stečajnog zakona po kojoj ima pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ako se ne uspije odvojeno namiriti.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum
22. rujna 2023. godine

Potpis vjerovnika
Punomoćnik
Maja Haramustek, mag.iur.





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ


Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrčelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Tamaru Bajsi,
21. Nadu Bilobrk,
22. Mateu Grabovica,
23. Maju Haramustek,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 10. srpnja 2023. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvato

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB
88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odбора o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837,
ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odбора o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-11028/2023**
Zagreb, 13.07.2023.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11028/2023 dana 13.07.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JANKOMIRSKA ULICA 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 39,90 eur uvećana za PDV u
iznosu od 9,98 eur.

Broj: **OV-11029/2023**
Zagreb, 13.07.2023.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

Hrvatska banka za obnovu i razvitak



NALOG ZA ISPLATU broj: 1580820

Organizacijska jedinica: 4200 DIREKCIJA RAČUNOVODSTVA
Naziv platitelja: HBOR
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
IBAN platitelja: HR4623900011101354600
Naziv primatelja: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
KATANČIČEVA
KATANČIČEVA
IBAN primatelja: HR1210010051863000160
PNB platitelja: HR004200-24000
PNB primatelja: HR645045-3566-171-2023
Datum: 12.09.2023
Iznos: 66,36 EUR
Opis plaćanja: Sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu St-171/2023
Namjena:

Potvrda je izrađena elektronički i punovažna je bez žiga i potpisa.

Plaćen



HRVATSKA BANKA ZA GOSPODARSTVO I RAZVIJEĆE



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-3238
Urudžbeni broj: DO-23-215
Zagreb, 11.09.2023.

Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 za korisnika GARO D.O.O. na dan otvaranja stečaja 07.09.2023.

Zaduženje	EUR
Glavnica	123.814,35
Redovna kamata	2.497,72
Zatezna kamata	175,76
Stanje na dan 07.09.2023.	126.487,83

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Tomislav Oršolić

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

HBOR OIB:26702280390

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

STROSSMAYEROV TRG 9

10000 ZAGREB

2200 Malo i srednje poduzetništvo 2.dio

11.09.2023, 15:02, OT

OBR-001

PLAN OTPLATE

PARTIJA : 48518
 BROJ UGOVORA : IPARD-08/2011
 KORISNIK : GARO D.O.O.
 (GARO D.O.O.STOBREČ, PSN OKONČANA ODV.NAMIRENJE)
 ODOBRENI IZNOS KREDITA : 686.424,48 EUR
 ISKORIŠTENI IZNOS KREDITA : 686.098,35 EUR
 IZNOS INT. KAM. ZA PRIPIS : 0,00 EUR
 GRACE PERIOD : 3 mj.
 ROK OTPLATE : 11 god.
 NAČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

Kamate	Metoda	Period obračuna	Naplati/Pripis	Način zadavanja
Interkalarna	Proporcionalna	(X) Proizvoljno	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 2,0000% godišnje (*)
Redovna	Proporcionalna	(XX) Poseban aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 2,0000% godišnje (**)

(*) Fiksna kamata 2,0000% godišnje

(**) Fiksna kamata 2,0000% godišnje

r.br.	DATUM	KAMATE + OTPLATA	EUR	KAMATE	EUR	POREZ NA KAMATE	EUR	OTPLATNA KVOTA	EUR	OSTATAK DUGA	EUR
0.	30.09.2012	-		-		-		-		686.098,35	EUR
1.	31.10.2012	1.181,61		1.181,61		0,00		0,00		686.098,35	EUR
2.	30.11.2012	1.143,50		1.143,50		0,00		0,00		686.098,35	EUR
3.	24.12.2012	348.743,67		0,00		0,00		348.743,67		337.354,68	EUR
4.	31.12.2012	1.045,99		1.045,99		0,00		0,00		337.354,68	EUR
5.	31.01.2013	581,00		581,00		0,00		0,00		337.354,68	EUR
6.	28.02.2013	524,77		524,77		0,00		0,00		337.354,68	EUR
7.	31.03.2013	581,00		581,00		0,00		0,00		337.354,68	EUR
8.	30.04.2013	562,26		562,26		0,00		0,00		337.354,68	EUR
9.	31.05.2013	581,00		581,00		0,00		0,00		337.354,68	EUR
10.	30.06.2013	562,26		562,26		0,00		0,00		337.354,68	EUR
11.	31.07.2013	581,00		581,00		0,00		0,00		337.354,68	EUR
12.	31.08.2013	581,00		581,00		0,00		0,00		337.354,68	EUR
13.	30.09.2013	562,26		562,26		0,00		0,00		337.354,68	EUR
14.	31.10.2013	3.136,72		581,00		0,00		2.555,72		334.798,96	EUR
15.	30.11.2013	3.113,72		558,00		0,00		2.555,72		332.243,24	EUR
16.	31.12.2013	3.127,92		572,20		0,00		2.555,72		329.687,52	EUR
17.	31.01.2014	3.123,52		567,80		0,00		2.555,72		327.131,80	EUR
18.	28.02.2014	3.064,59		508,87		0,00		2.555,72		324.576,08	EUR
19.	31.03.2014	3.114,71		558,99		0,00		2.555,72		322.020,36	EUR
20.	30.04.2014	3.092,42		536,70		0,00		2.555,72		319.464,64	EUR
21.	31.05.2014	3.105,91		550,19		0,00		2.555,72		316.908,92	EUR
22.	30.06.2014	3.083,90		528,18		0,00		2.555,72		314.353,20	EUR
23.	31.07.2014	3.097,11		541,39		0,00		2.555,72		311.797,48	EUR
24.	31.08.2014	3.092,70		536,98		0,00		2.555,72		309.241,76	EUR
25.	30.09.2014	3.071,12		515,40		0,00		2.555,72		306.686,04	EUR
26.	31.10.2014	3.083,90		528,18		0,00		2.555,72		304.130,32	EUR
27.	30.11.2014	3.062,60		506,88		0,00		2.555,72		301.574,60	EUR
28.	31.12.2014	3.075,10		519,38		0,00		2.555,72		299.018,88	EUR
29.	31.01.2015	3.070,70		514,98		0,00		2.555,72		296.463,16	EUR
30.	28.02.2015	3.016,88		461,16		0,00		2.555,72		293.907,44	EUR
31.	31.03.2015	3.061,89		506,17		0,00		2.555,72		291.351,72	EUR
32.	30.04.2015	3.041,31		485,59		0,00		2.555,72		288.796,00	EUR
33.	31.05.2015	3.053,09		497,37		0,00		2.555,72		286.240,28	EUR
34.	30.06.2015	3.032,79		477,07		0,00		2.555,72		283.684,56	EUR
35.	31.07.2015	3.044,29		488,57		0,00		2.555,72		281.128,84	EUR
36.	31.08.2015	3.039,89		484,17		0,00		2.555,72		278.573,12	EUR

37.	30.09.2015	3.020,01	464,29	0,00	2.555,72	276.017,40 EUR
38.	31.10.2015	3.031,08	475,36	0,00	2.555,72	273.461,68 EUR
39.	30.11.2015	3.011,49	455,77	0,00	2.555,72	270.905,96 EUR
40.	31.12.2015	3.022,28	466,56	0,00	2.555,72	268.350,24 EUR
41.	31.01.2016	3.017,88	462,16	0,00	2.555,72	265.794,52 EUR
42.	29.02.2016	2.983,94	428,22	0,00	2.555,72	263.238,80 EUR
43.	31.03.2016	3.009,08	453,36	0,00	2.555,72	260.683,08 EUR
44.	30.04.2016	2.990,19	434,47	0,00	2.555,72	258.127,36 EUR
45.	31.05.2016	3.000,27	444,55	0,00	2.555,72	255.571,64 EUR
46.	30.06.2016	2.981,67	425,95	0,00	2.555,72	253.015,92 EUR
47.	31.07.2016	2.991,47	435,75	0,00	2.555,72	250.460,20 EUR
48.	31.08.2016	2.987,07	431,35	0,00	2.555,72	247.904,48 EUR
49.	30.09.2016	2.968,89	413,17	0,00	2.555,72	245.348,76 EUR
50.	31.10.2016	2.978,27	422,55	0,00	2.555,72	242.793,04 EUR
51.	30.11.2016	2.960,38	404,66	0,00	2.555,72	240.237,32 EUR
52.	31.12.2016	2.969,46	413,74	0,00	2.555,72	237.681,60 EUR
53.	31.01.2017	2.965,06	409,34	0,00	2.555,72	235.125,88 EUR
54.	28.02.2017	2.921,47	365,75	0,00	2.555,72	232.570,16 EUR
55.	31.03.2017	2.956,26	400,54	0,00	2.555,72	230.014,44 EUR
56.	30.04.2017	2.939,08	383,36	0,00	2.555,72	227.458,72 EUR
57.	31.05.2017	2.947,45	391,73	0,00	2.555,72	224.903,00 EUR
58.	30.06.2017	2.930,56	374,84	0,00	2.555,72	222.347,28 EUR
59.	31.07.2017	2.938,65	382,93	0,00	2.555,72	219.791,56 EUR
60.	31.08.2017	2.934,25	378,53	0,00	2.555,72	217.235,84 EUR
61.	30.09.2017	2.917,78	362,06	0,00	2.555,72	214.680,12 EUR
62.	31.10.2017	2.925,45	369,73	0,00	2.555,72	212.124,40 EUR
63.	30.11.2017	2.909,26	353,54	0,00	2.555,72	209.568,68 EUR
64.	31.12.2017	2.916,64	360,92	0,00	2.555,72	207.012,96 EUR
65.	31.01.2018	2.912,24	356,52	0,00	2.555,72	204.457,24 EUR
66.	28.02.2018	2.873,76	318,04	0,00	2.555,72	201.901,52 EUR
67.	31.03.2018	2.903,44	347,72	0,00	2.555,72	199.345,80 EUR
68.	30.04.2018	2.887,96	332,24	0,00	2.555,72	196.790,08 EUR
69.	31.05.2018	2.894,64	338,92	0,00	2.555,72	194.234,36 EUR
70.	30.06.2018	2.879,44	323,72	0,00	2.555,72	191.678,64 EUR
71.	31.07.2018	2.885,83	330,11	0,00	2.555,72	189.122,92 EUR
72.	31.08.2018	2.881,43	325,71	0,00	2.555,72	186.567,20 EUR
73.	30.09.2018	2.866,67	310,95	0,00	2.555,72	184.011,48 EUR
74.	31.10.2018	2.872,63	316,91	0,00	2.555,72	181.455,76 EUR
75.	30.11.2018	2.858,15	302,43	0,00	2.555,72	178.900,04 EUR
76.	31.12.2018	2.863,83	308,11	0,00	2.555,72	176.344,32 EUR
77.	31.01.2019	2.859,42	303,70	0,00	2.555,72	173.788,60 EUR
78.	28.02.2019	2.826,06	270,34	0,00	2.555,72	171.232,88 EUR
79.	31.03.2019	2.850,62	294,90	0,00	2.555,72	168.677,16 EUR
80.	30.04.2019	2.836,85	281,13	0,00	2.555,72	166.121,44 EUR
81.	31.05.2019	2.841,82	286,10	0,00	2.555,72	163.565,72 EUR
82.	30.06.2019	2.828,33	272,61	0,00	2.555,72	161.010,00 EUR
83.	31.07.2019	2.833,01	277,29	0,00	2.555,72	158.454,28 EUR
84.	31.08.2019	2.828,61	272,89	0,00	2.555,72	155.898,56 EUR
85.	30.09.2019	2.815,55	259,83	0,00	2.555,72	153.342,84 EUR
86.	31.10.2019	2.819,81	264,09	0,00	2.555,72	150.787,12 EUR
87.	30.11.2019	2.807,03	251,31	0,00	2.555,72	148.231,40 EUR
88.	31.12.2019	2.811,01	255,29	0,00	2.555,72	145.675,68 EUR
89.	31.01.2020	2.806,61	250,89	0,00	2.555,72	143.119,96 EUR
90.	29.02.2020	2.786,30	230,58	0,00	2.555,72	140.564,24 EUR
91.	31.03.2020	2.797,80	242,08	0,00	2.555,72	138.008,52 EUR
92.	30.04.2020	2.785,73	230,01	0,00	2.555,72	135.452,80 EUR
93.	31.05.2020	2.789,00	233,28	0,00	2.555,72	132.897,08 EUR
94.	30.06.2020	2.777,22	221,50	0,00	2.555,72	130.341,36 EUR
95.	31.07.2020	2.780,20	224,48	0,00	2.555,72	127.785,64 EUR
96.	31.08.2020	2.775,80	220,08	0,00	2.555,72	125.229,92 EUR
97.	03.09.2020	20,87	20,87	0,00	0,00	125.229,92 EUR
98.	30.09.2020	2.743,56	187,84	0,00	2.555,72	122.674,20 EUR
99.	31.10.2020	2.766,99	211,27	0,00	2.555,72	120.118,48 EUR
100.	30.11.2020	2.755,92	200,20	0,00	2.555,72	117.562,76 EUR
101.	31.12.2020	2.758,19	202,47	0,00	2.555,72	115.007,04 EUR
102.	31.01.2021	2.753,79	198,07	0,00	2.555,72	112.451,32 EUR
103.	28.02.2021	2.730,64	174,92	0,00	2.555,72	109.895,60 EUR
104.	31.03.2021	2.744,98	189,26	0,00	2.555,72	107.339,88 EUR
105.	30.04.2021	2.734,62	178,90	0,00	2.555,72	104.784,16 EUR
106.	31.05.2021	2.736,18	180,46	0,00	2.555,72	102.228,44 EUR

107.	30.06.2021	2.726,10	170,38	0,00	2.555,72	99.672,72 EUR
108.	31.07.2021	2.727,38	171,66	0,00	2.555,72	97.117,00 EUR
109.	31.08.2021	2.722,98	167,26	0,00	2.555,72	94.561,28 EUR
110.	30.09.2021	2.713,32	157,60	0,00	2.555,72	92.005,56 EUR
111.	31.10.2021	2.714,17	158,45	0,00	2.555,72	89.449,84 EUR
112.	30.11.2021	2.704,80	149,08	0,00	2.555,72	86.894,12 EUR
113.	31.12.2021	2.705,37	149,65	0,00	2.555,72	84.338,40 EUR
114.	31.01.2022	2.700,97	145,25	0,00	2.555,72	81.782,68 EUR
115.	28.02.2022	-41.904,45	127,22	0,00	-42.031,67	123.814,35 EUR
116.	31.03.2022	213,24	213,24	0,00	0,00	123.814,35 EUR
117.	30.04.2022	206,36	206,36	0,00	0,00	123.814,35 EUR
118.	31.05.2022	213,24	213,24	0,00	0,00	123.814,35 EUR
119.	30.06.2022	206,36	206,36	0,00	0,00	123.814,35 EUR
120.	31.07.2022	3.546,53	213,24	0,00	3.333,29	120.481,06 EUR
121.	31.08.2022	207,50	207,50	0,00	0,00	120.481,06 EUR
122.	30.09.2022	200,80	200,80	0,00	0,00	120.481,06 EUR
123.	31.10.2022	207,50	207,50	0,00	0,00	120.481,06 EUR
124.	30.11.2022	200,80	200,80	0,00	0,00	120.481,06 EUR
125.	31.12.2022	207,50	207,50	0,00	0,00	120.481,06 EUR
126.	31.01.2023	207,50	207,50	0,00	0,00	120.481,06 EUR
127.	28.02.2023	187,41	187,41	0,00	0,00	120.481,06 EUR
128.	31.03.2023	207,50	207,50	0,00	0,00	120.481,06 EUR
129.	30.04.2023	200,80	200,80	0,00	0,00	120.481,06 EUR
130.	31.05.2023	207,50	207,50	0,00	0,00	120.481,06 EUR
131.	30.06.2023	200,80	200,80	0,00	0,00	120.481,06 EUR
132.	31.07.2023	3.540,79	207,50	0,00	3.333,29	117.147,77 EUR
133.	31.08.2023	201,75	201,75	0,00	0,00	117.147,77 EUR
134.	07.09.2023	117.193,33	45,56	0,00	117.147,77	0,00 EUR
UKUPNO PART. 48518		734.113,83 EUR	48.015,48 EUR	0,00 EUR	686.098,35 EUR	

Molimo Vas da podmirite dugovanje u korist računa KBOR-a Zagreb,
IBAN HR4623900011101354600, HR4223600001102183551, HR5223400091111204327

Poziv na broj: HR04-22055-2700-485187

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno članku 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Obavijest je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (članak 4. Zakona o računovodstvu).

S poštovanjem,

Direkcija analitičkog knjigovodstva
M.Spičić I.Kardum

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2200 Malo i srednje poduzetništvo 2.dio

11.09.2023, 15:13, OT
OBR-007

KAMATNI LIST ZATEZNE KAMATE

PARTIJA : 48518
BROJ UGOVORA : IPARD-08/2011
KORISNIK : GARO D.O.O.
(GARO D.O.O.STOBREČ, PSN OKONČANA ODV.NAMIRENJE)
ODOBRENI IZNOS KREDITA : 686.424,48 EUR

od 06.05.2011

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/360
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.07.2014

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.01.2016

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

od 01.12.2020

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

Ograničenja stope zatezne kamate

Datum	Minimalna	Maksimalna
01.01.2006	6,0000 G	15,0000 G
01.01.2008	6,0000 G	14,0000 G
01.07.2011	6,0000 G	12,0000 G
01.08.2015	6,0000 G	8,1400 G
01.01.2016	6,0000 G	10,0500 G
01.07.2016	6,0000 G	9,8800 G
01.01.2017	6,0000 G	9,6800 G
01.07.2017	6,0000 G	9,4100 G
01.01.2018	6,0000 G	9,0900 G
01.07.2018	6,0000 G	8,8200 G
01.01.2019	6,0000 G	8,5400 G
01.07.2019	6,0000 G	8,3000 G
01.01.2020	6,0000 G	8,1100 G
18.04.2020	0,0000 G	0,0000 G
19.10.2020	6,0000 G	7,8900 G
01.01.2021	5,7500 G	7,7500 G
01.07.2021	5,6100 G	7,6100 G
01.01.2022	5,4900 G	7,4900 G
01.07.2022	5,3100 G	7,3100 G
01.01.2023	5,5000 G	10,5000 G
01.07.2023	7,0000 G	12,0000 G

VALUTA: EUR

VRSTA ZADUŽENJA	DATUM OD	DATUM DO	BR.DANA / RAZDOBLJE	STOPA POSTO I NIVO	OSNOVICA	IZNOS KAMATE	KAMATA
JED.NAKNADA	09.06.2011	- 30.06.2011	21 / 360	14,00000%(G)	5.491,39	44,85	44,85
JED.NAKNADA	30.06.2011	- 29.07.2011	29 / 360	12,00000%(G)	5.491,39	53,08	53,08
JED.NAKNADA	10.05.2012	- 04.06.2012	25 / 360	12,00000%(G)	217,36	1,81	1,81
JED.NAKNADA	14.08.2012	- 30.08.2012	16 / 360	12,00000%(G)	87,22	0,47	0,47
JED.NAKNADA	28.06.2022	- 30.06.2022	2 / 365	7,49000%(G)	619,07	0,25	-
JED.NAKNADA	30.06.2022	- 18.07.2022	18 / 365	7,31000%(G)	619,07	2,23	2,48
JED.NAKNADA	18.07.2022	- 22.07.2022	4 / 365	7,31000%(G)	192,95	0,15	0,15
UKUPNO JED.NAKNADA							102,84
COMMITMENT FEE	30.06.2011	- 30.09.2011	92 / 360	12,00000%(G)	119,17	3,65	3,65
COMMITMENT FEE	30.09.2011	- 18.10.2011	18 / 360	12,00000%(G)	485,51	2,91	2,91
COMMITMENT FEE	18.10.2011	- 11.11.2011	24 / 360	12,00000%(G)	343,29	2,75	2,75
COMMITMENT FEE	31.12.2011	- 18.01.2012	18 / 360	12,00000%(G)	190,97	1,15	1,15
COMMITMENT FEE	31.03.2012	- 16.04.2012	16 / 360	12,00000%(G)	83,27	0,44	0,44
COMMITMENT FEE	30.06.2012	- 25.07.2012	25 / 360	12,00000%(G)	34,20	0,28	0,28
COMMITMENT FEE	30.09.2012	- 06.11.2012	37 / 360	12,00000%(G)	12,62	0,16	0,16
UKUPNO COMMITMENT FEE							11,34
RATA	31.10.2013	- 30.11.2013	30 / 360	12,00000%(G)	9,61	0,10	0,10
RATA	30.11.2013	- 04.12.2013	4 / 360	12,00000%(G)	2.565,33	3,42	3,42
RATA	04.12.2013	- 31.12.2013	27 / 360	12,00000%(G)	14,59	0,13	0,13
RATA	31.12.2013	- 03.01.2014	3 / 360	12,00000%(G)	2.570,31	2,57	2,57
RATA	03.01.2014	- 31.01.2014	28 / 360	12,00000%(G)	26,54	0,25	0,25
RATA	31.01.2014	- 28.02.2014	28 / 360	12,00000%(G)	14,45	0,13	0,13
RATA	28.02.2014	- 31.03.2014	31 / 360	12,00000%(G)	23,52	0,24	0,24
RATA	31.03.2014	- 30.04.2014	30 / 360	12,00000%(G)	37,06	0,37	0,37
RATA	30.04.2014	- 30.05.2014	30 / 360	12,00000%(G)	1,21	0,01	0,01
RATA	30.06.2014	- 01.07.2014	1 / 365	12,00000%(G)	2.556,01	0,84	0,84
RATA	01.07.2014	- 31.07.2014	30 / 365	12,00000%(G)	11,29	0,11	0,11
RATA	31.07.2014	- 01.08.2014	1 / 365	12,00000%(G)	2.567,01	0,84	0,84
RATA	01.08.2014	- 31.08.2014	30 / 365	12,00000%(G)	76,22	0,75	0,75
RATA	31.08.2014	- 03.09.2014	3 / 365	12,00000%(G)	2.631,94	2,60	2,60
RATA	03.09.2014	- 30.09.2014	27 / 365	12,00000%(G)	128,62	1,14	1,14
RATA	30.09.2014	- 03.10.2014	3 / 365	12,00000%(G)	2.684,34	2,65	2,65
RATA	03.10.2014	- 31.10.2014	28 / 365	12,00000%(G)	57,53	0,53	0,53
RATA	31.10.2014	- 05.11.2014	5 / 365	12,00000%(G)	2.613,25	4,30	4,30

RATA	05.11.2014 - 30.11.2014	25 / 365	12,00000%(G)	17,12	0,14	0,14
RATA	30.11.2014 - 02.12.2014	2 / 365	12,00000%(G)	2.572,84	1,69	1,69
RATA	31.12.2014 - 05.01.2015	5 / 365	12,00000%(G)	2.555,72	4,20	4,20
RATA	05.01.2015 - 13.01.2015	8 / 365	12,00000%(G)	202,21	0,53	0,53
RATA	13.01.2015 - 31.01.2015	18 / 365	12,00000%(G)	194,46	1,15	1,15
RATA	31.01.2015 - 02.02.2015	2 / 365	12,00000%(G)	320,58	0,21	0,21
RATA	31.01.2015 - 02.02.2015	2 / 365	12,00000%(G)	2.429,60	1,60	1,60
RATA	02.02.2015 - 28.02.2015	26 / 365	12,00000%(G)	126,12	1,08	1,08
RATA	28.02.2015 - 06.03.2015	6 / 365	12,00000%(G)	2.681,84	5,29	5,29
RATA	06.03.2015 - 31.03.2015	25 / 365	12,00000%(G)	68,89	0,57	0,57
RATA	31.03.2015 - 07.04.2015	7 / 365	12,00000%(G)	2.624,61	6,04	6,04
RATA	30.04.2015 - 18.05.2015	18 / 365	12,00000%(G)	2.556,33	15,13	15,13
RATA	18.05.2015 - 31.05.2015	13 / 365	12,00000%(G)	809,43	3,46	3,46
RATA	31.05.2015 - 02.06.2015	2 / 365	12,00000%(G)	3.365,15	2,21	2,21
RATA	02.06.2015 - 30.06.2015	28 / 365	12,00000%(G)	3.034,35	27,93	27,93
RATA	30.06.2015 - 06.07.2015	6 / 365	12,00000%(G)	5.590,07	11,03	11,03
RATA	06.07.2015 - 31.07.2015	25 / 365	12,00000%(G)	236,73	1,95	1,95
RATA	31.07.2015 - 04.08.2015	4 / 365	8,14000%(G)	2.792,45	2,49	2,49
RATA	04.08.2015 - 31.08.2015	27 / 365	8,14000%(G)	2,94	0,02	0,02
RATA	31.08.2015 - 10.09.2015	10 / 365	8,14000%(G)	2.558,66	5,71	5,71
RATA	30.09.2015 - 09.10.2015	9 / 365	8,14000%(G)	2.555,72	5,13	5,13
RATA	09.10.2015 - 31.10.2015	22 / 365	8,14000%(G)	16,19	0,08	0,08
RATA	31.10.2015 - 03.11.2015	3 / 365	8,14000%(G)	2.571,91	1,72	1,72
RATA	03.11.2015 - 30.11.2015	27 / 365	8,14000%(G)	14,96	0,09	0,09
RATA	30.11.2015 - 04.12.2015	4 / 365	8,14000%(G)	2.570,68	2,29	2,29
RATA	04.12.2015 - 31.12.2015	27 / 365	8,14000%(G)	12,25	0,07	0,07
RATA	31.12.2015 - 05.01.2016	5 / 366	10,05000%(G)	2.567,97	3,53	3,53
RATA	05.01.2016 - 31.01.2016	26 / 366	10,05000%(G)	15,62	0,11	0,11
RATA	31.01.2016 - 01.02.2016	1 / 366	10,05000%(G)	21,96	0,01	0,01
RATA	31.01.2016 - 01.02.2016	1 / 366	10,05000%(G)	2.549,38	0,70	0,70
RATA	01.02.2016 - 29.02.2016	28 / 366	10,05000%(G)	6,34	0,05	0,05
RATA	29.02.2016 - 10.03.2016	10 / 366	10,05000%(G)	2.562,06	7,04	7,04
RATA	31.03.2016 - 06.04.2016	6 / 366	10,05000%(G)	2.555,72	4,21	4,21
RATA	30.04.2016 - 09.05.2016	9 / 366	10,05000%(G)	2.555,72	6,32	6,32
RATA	31.05.2016 - 06.06.2016	6 / 366	10,05000%(G)	2.555,72	4,21	4,21
RATA	30.06.2016 - 11.07.2016	11 / 366	9,88000%(G)	2.555,72	7,59	7,59
RATA	31.07.2016 - 08.08.2016	8 / 366	9,88000%(G)	2.555,72	5,52	5,52
RATA	31.08.2016 - 06.09.2016	6 / 366	9,88000%(G)	2.555,72	4,14	4,14
RATA	30.09.2016 - 14.10.2016	14 / 366	9,88000%(G)	2.555,72	9,66	9,66
RATA	31.10.2016 - 30.11.2016	30 / 366	9,88000%(G)	2.556,33	20,70	20,70
RATA	30.11.2016 - 29.12.2016	29 / 366	9,88000%(G)	2.984,08	23,36	23,36
RATA	29.12.2016 - 31.12.2016	2 / 366	9,88000%(G)	23,86	0,01	0,01
RATA	31.12.2016 - 30.01.2017	30 / 365	9,68000%(G)	2.579,58	20,52	20,52
RATA	30.01.2017 - 31.01.2017	1 / 365	9,68000%(G)	55,84	0,01	0,01
RATA	31.01.2017 - 17.02.2017	17 / 365	9,68000%(G)	2.611,56	11,77	11,77
RATA	17.02.2017 - 28.02.2017	11 / 365	9,68000%(G)	90,59	0,26	0,26
RATA	28.02.2017 - 31.03.2017	31 / 365	9,68000%(G)	2.646,31	21,76	21,76
RATA	31.03.2017 - 27.04.2017	27 / 365	9,68000%(G)	2.893,13	20,72	20,72
RATA	30.04.2017 - 31.05.2017	31 / 365	9,68000%(G)	2.555,72	21,01	21,01
RATA	31.05.2017 - 30.06.2017	30 / 365	9,68000%(G)	2.903,32	23,10	23,10
RATA	30.06.2017 - 21.07.2017	21 / 365	9,41000%(G)	5.459,04	29,56	29,56
RATA	21.07.2017 - 31.07.2017	10 / 365	9,41000%(G)	2.865,57	7,39	7,39
RATA	31.07.2017 - 04.08.2017	4 / 365	9,41000%(G)	5.421,29	5,59	5,59
RATA	04.08.2017 - 23.08.2017	19 / 365	9,41000%(G)	2.831,90	13,87	13,87
RATA	31.08.2017 - 30.09.2017	30 / 365	9,41000%(G)	2.555,72	19,77	19,77
RATA	30.09.2017 - 02.10.2017	2 / 365	9,41000%(G)	5.111,44	2,64	2,64
RATA	02.10.2017 - 18.10.2017	16 / 365	9,41000%(G)	2.837,65	11,71	11,71
RATA	31.10.2017 - 30.11.2017	30 / 365	9,41000%(G)	2.555,72	19,77	19,77
RATA	30.11.2017 - 04.12.2017	4 / 365	9,41000%(G)	5.111,44	5,27	5,27
RATA	04.12.2017 - 31.12.2017	27 / 365	9,41000%(G)	2.911,30	20,27	20,27
RATA	31.12.2017 - 03.01.2018	3 / 365	9,09000%(G)	5.467,02	4,08	4,08
RATA	03.01.2018 - 11.01.2018	8 / 365	9,09000%(G)	3.029,10	6,03	6,03
RATA	11.01.2018 - 25.01.2018	14 / 365	9,09000%(G)	78,79	0,27	0,27
RATA	31.01.2018 - 28.02.2018	28 / 365	9,09000%(G)	2.555,72	17,82	17,82
RATA	28.02.2018 - 16.03.2018	16 / 365	9,09000%(G)	2.961,94	11,80	11,80
RATA	31.03.2018 - 18.04.2018	18 / 365	9,09000%(G)	2.555,72	11,46	11,46
RATA	30.04.2018 - 16.05.2018	16 / 365	9,09000%(G)	2.555,72	10,18	10,18
RATA	31.05.2018 - 06.06.2018	6 / 365	9,09000%(G)	2.555,72	3,82	3,82
RATA	30.06.2018 - 25.07.2018	25 / 365	8,82000%(G)	2.555,72	15,44	15,44
RATA	31.07.2018 - 22.08.2018	22 / 365	8,82000%(G)	2.555,72	13,59	13,59

RATA	31.08.2018 - 30.09.2018	30 / 365	8,82000%(G)	2.555,72	18,53	18,53
RATA	30.09.2018 - 04.10.2018	4 / 365	8,82000%(G)	5.111,44	4,94	4,94
RATA	04.10.2018 - 24.10.2018	20 / 365	8,82000%(G)	2.916,22	14,09	14,09
RATA	24.10.2018 - 31.10.2018	7 / 365	8,82000%(G)	2.551,85	4,32	4,32
RATA	31.10.2018 - 08.11.2018	8 / 365	8,82000%(G)	5.107,57	9,87	9,87
RATA	08.11.2018 - 22.11.2018	14 / 365	8,82000%(G)	2.868,09	9,70	9,70
RATA	30.11.2018 - 28.12.2018	28 / 365	8,82000%(G)	2.555,72	17,29	17,29
RATA	31.12.2018 - 18.01.2019	18 / 365	8,54000%(G)	2.555,72	10,76	10,76
RATA	31.01.2019 - 28.02.2019	28 / 365	8,54000%(G)	2.556,04	16,75	16,75
RATA	28.02.2019 - 07.03.2019	7 / 365	8,54000%(G)	5.111,76	8,37	8,37
RATA	07.03.2019 - 14.03.2019	7 / 365	8,54000%(G)	3.087,48	5,06	5,06
RATA	14.03.2019 - 31.03.2019	17 / 365	8,54000%(G)	2.547,07	10,13	10,13
RATA	31.03.2019 - 19.04.2019	19 / 365	8,54000%(G)	5.102,79	22,68	22,68
RATA	19.04.2019 - 24.04.2019	5 / 365	8,54000%(G)	2.999,16	3,51	3,51
RATA	24.04.2019 - 30.04.2019	6 / 365	8,54000%(G)	2.550,74	3,58	3,58
RATA	30.04.2019 - 10.05.2019	10 / 365	8,54000%(G)	5.106,46	11,95	11,95
RATA	10.05.2019 - 21.05.2019	11 / 365	8,54000%(G)	2.552,23	6,57	6,57
RATA	21.05.2019 - 31.05.2019	10 / 365	8,54000%(G)	2.551,68	5,97	5,97
RATA	31.05.2019 - 07.06.2019	7 / 365	8,54000%(G)	5.107,40	8,36	8,36
RATA	07.06.2019 - 17.06.2019	10 / 365	8,54000%(G)	2.831,03	6,62	6,62
RATA	17.06.2019 - 30.06.2019	13 / 365	8,54000%(G)	2.551,87	7,76	7,76
RATA	30.06.2019 - 05.07.2019	5 / 365	8,30000%(G)	5.107,59	5,81	5,81
RATA	05.07.2019 - 31.07.2019	26 / 365	8,30000%(G)	2.470,79	14,61	14,61
RATA	31.07.2019 - 08.08.2019	8 / 365	8,30000%(G)	5.026,51	9,14	9,14
RATA	08.08.2019 - 16.08.2019	8 / 365	8,30000%(G)	3.834,84	6,98	6,98
RATA	16.08.2019 - 31.08.2019	15 / 365	8,30000%(G)	2.311,59	7,88	7,88
RATA	31.08.2019 - 06.09.2019	6 / 365	8,30000%(G)	4.867,31	6,64	6,64
RATA	06.09.2019 - 23.09.2019	17 / 365	8,30000%(G)	2.787,88	10,78	10,78
RATA	23.09.2019 - 26.09.2019	3 / 365	8,30000%(G)	2.555,00	1,74	1,74
RATA	30.09.2019 - 17.10.2019	17 / 365	8,30000%(G)	2.555,72	9,88	9,88
RATA	31.10.2019 - 30.11.2019	30 / 365	8,30000%(G)	2.555,72	17,43	17,43
RATA	30.11.2019 - 12.12.2019	12 / 365	8,30000%(G)	5.111,44	13,95	13,95
RATA	12.12.2019 - 31.12.2019	19 / 365	8,30000%(G)	2.758,80	11,92	11,92
RATA	31.12.2019 - 03.01.2020	3 / 366	8,11000%(G)	5.314,52	3,53	3,53
RATA	03.01.2020 - 10.01.2020	7 / 366	8,11000%(G)	5.113,43	7,93	7,93
RATA	10.01.2020 - 16.01.2020	6 / 366	8,11000%(G)	2.559,36	3,40	3,40
RATA	16.01.2020 - 24.01.2020	8 / 366	8,11000%(G)	2.531,95	4,49	4,49
RATA	31.01.2020 - 29.02.2020	29 / 366	8,11000%(G)	2.555,72	16,42	16,42
RATA	29.02.2020 - 10.03.2020	10 / 366	8,11000%(G)	5.111,44	11,33	11,33
RATA	10.03.2020 - 12.03.2020	2 / 366	8,11000%(G)	2.871,33	1,27	1,27
RATA	12.03.2020 - 20.03.2020	8 / 366	8,11000%(G)	2.725,26	4,83	4,83
RATA	20.03.2020 - 31.03.2020	11 / 366	8,11000%(G)	2.722,18	6,64	6,64
RATA	31.03.2020 - 03.04.2020	3 / 366	8,11000%(G)	5.277,90	3,51	3,51
RATA	03.04.2020 - 08.04.2020	5 / 366	8,11000%(G)	4.206,48	4,66	4,66
RATA	08.04.2020 - 09.04.2020	1 / 366	8,11000%(G)	2.829,52	0,63	0,63
RATA	09.04.2020 - 16.04.2020	7 / 366	8,11000%(G)	2.813,13	4,36	4,36
RATA	16.04.2020 - 17.04.2020	1 / 366	8,11000%(G)	2.550,42	0,57	0,57
RATA	30.09.2020 - 18.10.2020	18 / 366	0,00000%(G)	5.111,44	0,00	-
RATA	18.10.2020 - 31.10.2020	13 / 366	7,89000%(G)	5.111,44	14,32	14,32
RATA	31.10.2020 - 30.11.2020	30 / 366	7,89000%(G)	7.667,16	49,59	49,59
RATA	30.11.2020 - 31.12.2020	31 / 366	7,89000%(G)	10.222,88	68,32	68,32
RATA	31.12.2020 - 31.01.2021	31 / 365	7,75000%(G)	12.778,60	84,11	84,11
RATA	31.01.2021 - 28.02.2021	28 / 365	7,75000%(G)	15.334,32	91,17	91,17
RATA	28.02.2021 - 31.03.2021	31 / 365	7,75000%(G)	17.890,04	117,76	117,76
RATA	31.03.2021 - 30.04.2021	30 / 365	7,75000%(G)	20.445,76	130,24	130,24
RATA	30.04.2021 - 31.05.2021	31 / 365	7,75000%(G)	23.001,48	151,40	151,40
RATA	31.05.2021 - 24.06.2021	24 / 365	7,75000%(G)	24.105,20	122,84	122,84
RATA	24.06.2021 - 30.06.2021	6 / 365	7,75000%(G)	21.586,00	27,50	27,50
RATA	30.06.2021 - 31.07.2021	31 / 365	7,61000%(G)	24.141,72	156,03	156,03
RATA	31.07.2021 - 31.08.2021	31 / 365	7,61000%(G)	26.697,44	172,55	172,55
RATA	31.08.2021 - 30.09.2021	30 / 365	7,61000%(G)	29.253,16	182,97	182,97
RATA	30.09.2021 - 31.10.2021	31 / 365	7,61000%(G)	31.808,88	205,59	205,59
RATA	31.10.2021 - 30.11.2021	30 / 365	7,61000%(G)	34.364,60	214,94	214,94
RATA	30.11.2021 - 31.12.2021	31 / 365	7,61000%(G)	36.920,32	238,63	238,63
RATA	31.12.2021 - 31.01.2022	31 / 365	7,49000%(G)	39.476,04	251,12	251,12
RATA	31.01.2022 - 17.02.2022	17 / 365	7,49000%(G)	42.031,76	146,63	146,63
RATA	17.02.2022 - 28.02.2022	11 / 365	7,49000%(G)	42.031,67	94,88	94,88
RATA	31.07.2022 - 31.08.2022	31 / 365	7,31000%(G)	3.333,29	20,69	20,69
RATA	31.08.2022 - 30.09.2022	30 / 365	7,31000%(G)	3.333,29	20,03	20,03
RATA	30.09.2022 - 31.10.2022	31 / 365	7,31000%(G)	3.333,29	20,69	20,69

RATA	31.10.2022 - 30.11.2022	30 / 365	7,31000%(G)	3.333,29	20,03	20,03
RATA	30.11.2022 - 31.12.2022	31 / 365	7,31000%(G)	3.333,29	20,69	20,69
RATA	31.12.2022 - 31.01.2023	31 / 365	10,50000%(G)	3.333,29	29,73	29,73
RATA	31.01.2023 - 28.02.2023	28 / 365	10,50000%(G)	3.333,29	26,85	26,85
RATA	28.02.2023 - 31.03.2023	31 / 365	10,50000%(G)	3.333,29	29,73	29,73
RATA	31.03.2023 - 30.04.2023	30 / 365	10,50000%(G)	3.333,29	28,77	28,77
RATA	30.04.2023 - 31.05.2023	31 / 365	10,50000%(G)	3.333,29	29,73	29,73
RATA	31.05.2023 - 30.06.2023	30 / 365	10,50000%(G)	3.333,29	28,77	28,77
RATA	30.06.2023 - 31.07.2023	31 / 365	12,00000%(G)	3.333,29	33,97	33,97
RATA	31.07.2023 - 28.08.2023	28 / 365	12,00000%(G)	6.666,58	61,37	61,37
RATA	28.08.2023 - 07.09.2023	10 / 365	12,00000%(G)	6.666,58	21,92	21,92

UKUPNO RATA

3.880,13

UKUPNO ZATEZNE KAMATE

3.994,31

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (članak 4. Zakona o računovodstvu)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik)

i

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, zastupan po direktoru Zdravku Voloderu, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

i

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532, kao jamac-platac (u daljnjem tekstu: jamac-platac I)

i

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597, kao jamac-platac (u daljnjem tekstu: jamac-platac II)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, založnog dužnika, jamca-plataca I i jamca-plataca II dana 06.05.2011. (slovima: šestogsvibnjadvijetisućejedanaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IPARD-08/2011 sa prilogom 1 i prilogom 2 MSP za kredit u iznosu od 5.060.000,00 kn (slovima: petmilijunašezdesettisućakuna), što je na dan 24.03.2011. (slovima: dvadesetčetvrtogožujkadvijetisućejedanaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdesetšestisućacetristodvadesetčetirieuraičetridesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 i prilogu 1 i prilogu 2 MSP (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji su sastavni dijelovi ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 132 (slovima: stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.04.2013. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućetrinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Sporazuma, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Jamac-platac I i jamac-platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pored ugovorenih rokova dospijuća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, i to:

PLJENIDBENIM POPISOM NEKRETNINA

- kat. čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/1 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju,
- kat. čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/2 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju,
- kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKT površine 3 a 31 m², ZGRADA površine 3 a 31 m², PAŠNJAK površine 21 a 70 m², PUT površine 50 m², ŠUMA površine 26 a 39 m², GOSPODARSKI OBJEKAT-ZGRADA površine 2 a 02 m², sve upisano u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju.

Predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list broj 563 k.o. Tijarica, kat.čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m², kat.čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m², kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKTI površine 3 a 31 m², ZGRADA površine 3 a 31 m², PAŠNJAK površine 21 a 70 m², ŠUMA površine 26 a 39 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 2 a 02 m², PUT površine 50 m², sukladno Posjedovnom listu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar – Split, ispostava Sinj, od 19.05.2011. (slovima: devetnaestogsvibnjadvijetisućeijedanaeste) godine.

Pljenidbeni popis predmetnih nekretnina obaviti će javni bilježnik, te će po provedbi osiguranja objaviti oglas u „Narodnim novinama“, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Prilog ovog Sporazuma su i preslike Uvjerenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižnog odjela od 11.01.2011. (slovima: jedanaestogsvibnjadvijetisućejedanaeste) godine i 01.04.2011. (slovima: prvogtravnjadvijetisućejedanaeste) godine, kojima se potvrđuje da za katastarsku općinu Tijaricu ne postoje zemljišne knjige, ali da su navedene zemljišnoknjižne čestice osnovani Kartoni zemljišta.

Prilog ovog Sporazuma su preslike izvadaka iz Kartona zemljišta za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma i javnobilježničkog Zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnine, kod Općinskog suda u Sinju izvršiti polog isprava radi uknjižbe prava zaloga na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

T. Fauw *Jl.* 2 *11-5*
Al

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava zasnovanog pljenidbenim popisom na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dopijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu I i jamcu-platcu II.

Založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvjestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II naknadno izričito pisanim putem izvjestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dopijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom

[Handwritten signature] 3/17/14

bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Jamac-platac I i jamac-platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Jedan primjerak solemnizirane isprave s priložima, zajedno sa Zapisnikom o pljenidbenom popisu nekretnina, javni bilježnik će dostaviti nadležnom sudu, u svrhu polaganja isprava radi upisa založnog prava zasnovanog pljenidbenim popisom.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

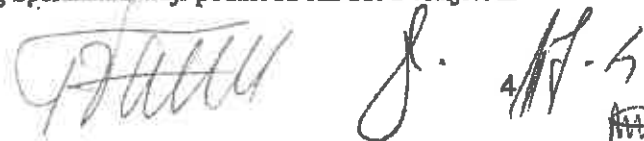
Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, Zapisnika o pljenidbenom popisu, troškove objave oglasa u „Narodnim novinama“, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava te pologa isprava koji zamjenjuje uknjižbu založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz

The bottom right of the document features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'F. M. M.'. To its right is a smaller signature 'J.'. Further right, there are initials 'M. H. S.' and a small, illegible mark below them.

dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 30. svibnja 2011. godine
(slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućiejedanaesetogodine)

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilić

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nerjad Kalajžić

Založni dužnik: GARO d.o.o.



STOBREČ, Memorika 25
zastupan po direktoru
Zdravku Voloderu

Jamac-platac I:

Filip Voloder

Jamac-platac II:

Zdravko Voloder



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz
Mažuranićevo šetalište 14, Split

Ja, Javni bilježnik Mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da su mi stranke:

1. GARO d.o.o., OIB 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, zastupano po direktoru: ZDRAVKO VOLODER s adresom Stobreč, Mornarska 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060084583 na dan solemnizacije-KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK
2. FILIP VOLODER, OIB 58413948532, Tijarica, Gornja Tijarica 163, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103293161 izdanu od PP Sinj-JAMAC-PLATAC I
3. ZDRAVKO VOLODER, OIB 81852226597, Stobreč, Mornarska 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska-JAMAC-PLATAC II

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: 1. Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011, od 06.05.2011.g., 2. Prilog 1, od 06.05.2011.g., 3. Prilog 2 MSP od 06.05.2011.g., 4. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1784/1, S.I. 5005/11, 5. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1784/2, S.I. 5004/11, 6. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1787/8, S.I. 5006/11, 7. Prijepis posjedovnog lista br. 563-izdan od DGU-Ispostava Sinj, 19.05.2011.g., KO Tijarica, 8. Uvjerenje-izdano od Općinskog suda u Sinju, datum nečitko, S.I. 171/11, 9. Uvjerenje-izdano od Općinskog suda u Sinju, 01.04.2011.g., 10. Izvadak iz sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika od 19.05.2011.g., 11. Opća punomoć-ovjerena u JB uredu Katice Valić iz Zagreba, 09.05.2011.g. pod br: OV-5339/11

Za stranke je izdano sedam (7) primjeraka.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.850,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 886,65 kn.

BROJ: OV-2198/11
U Splitu, 03.06.2011.
(trećilipnjadvijetisućeljedanaes)



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

OIB: 71394717168
Račun i partija: 1700-48518

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-12-5/2011 donijete na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2011. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) o odobrenju jamstva izdane dana 28. travnja 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja Ivanka Maričković Pušić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPARD-08/2011

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

5.060.000,00 kn

(slovima: petmilijunašezdesettisućakuna)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,371532 kuna) na dan 24.03.2011. godine, iznosi 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdesetšestisućachetristodvadesetčetiri eura i četrdesetosamcenti). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: IPARD

b) Naziv projekta:

Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje farme za kokice nesilice

c) Namjena kredita:

- građevinski radovi i opremanje (kat.čest. 1787/8, 1784/1 i 1784/2 k.o. Tijarica)	4.507.000,00 kn
- matično jato	553.000,00 kn
U k u p n o	5.060.000,00 kn

d) Krajnji rok korištenja:

Do 31.03.2012. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 12 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita:

U 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2013. godine.

f) Kamatna stopa:

2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.

g) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstva:

HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši po proteku 30 (trideset) dana o datuma Ugovora o kreditu. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.

**Naknada za obradu
kreditnog zahtjeva:**

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 5.491,39 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

j) Zatezna kamata:

14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.
- 2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.
- 2.04. Korisnik kredita i Jamci platci I i II ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, i/ili Jamaca plataca I i II,
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospjecu dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,

- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamaca plateca I i II.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlaštteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u godišnja i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita te Jamci plateci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u:
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove;
 - 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - po 1 (jednu) zadužnicu Jamca plateca I i II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu naknade i troškove;
 - po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca plateca I i II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - suglasnosti o zapljeni novčanih primanja Jamca plateca I i II.
 - Jamstvo HAMAG-a za dio kredita u iznosu od 2.500.000,00 kn po jamstvenom programu „Rast i razvoj“.
- Jamci plateci I i II solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci plateci I i II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamaca plateca I i II kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.
- c) Korisnik kredita i Jamci plateci I i II su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamaca plateca I i II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duuguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamci plateci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama:

- kat.čest. 1784/1 pašnjak površine 6 a 44 m², upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/1 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.,
- kat.čest. 1784/2 oranica površine 3 a 96 m², upisana u Karton zemljišta br. ZEM.1784/2 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.,
- kat.čest. 1787/8 privredni objekt površine 3 a 31 m², zgrada površine 3 a 31 m², pašnjak površine 21 a 70 m², put površine 50 m², šuma površine 26 a 39 m², gospodarski objekat - zgrada površine 2 a 02 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.

Ukupno verificirana vrijednost navedenih nekretnina od strane Odjela tehničkih analiza je 2.544.408,86 kn. Očekivana konačna vrijednost nakon rekonstrukcije objekta br. 1. i br. 2., rekonstrukcije i dogradnje objekta br. 3 te ishođenja Uporabne dozvole iznositi će 4.886.307,44 kn odnosno 658.532,00 EUR.

Dio kredita koji ne bi bio osiguran jamstvom HAMAG-a (2.560.000,00 kn) bio bi osiguran hipotekom I reda na nekretninama sadašnje vrijednosti 2.544.408,86 kn, u omjeru 1:0,99 odnosno očekivane konačne vrijednosti 4.886.307,44 kn, u omjeru 1:1,90.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita je u obvezi, tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja, dostaviti policu osiguranja, vinkuliranu u korist HBOR-a, za povećanu vrijednost nekretnine koja se rekonstruira i dograđuje kreditnim sredstvima na kat.čest. kat.čest. 1787/8, kat.čest. 1784/1 i kat.čest. 1784/2 k.o. Tijarica (u naravi gospodarska građevina-peradarska farma).
- e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca platca I i II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ove Odluke, osim dostave police osiguranja

za nekretnine koja se rekonstruiraju i dograđuju kreditnim sredstvima na kat. čest. 1787/8, kat.čest. 1784/1 i kat. čest. 1784/2 k.o. Tijarica.

- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci I i II ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.
- 7.02. Ukoliko korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- 7.03. Ukoliko korisnik kredita ukupni iznos sredstava potpore iz IPARD programa ne uplati odmah po primitku na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.
- 7.04. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.
- 7.05. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 500.000,00 kn i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.
- 7.06. Korisnik kredita se obvezuje, prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasnicima društva, zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima I i II.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamci platci I i II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).
- 9.02. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 9.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 10.

- 10.01.1. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I i II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita te Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamci platci I i II uglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I i II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi

dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita te Jamaca plataca I i II iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog

poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, te Jamci platci I i II zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 6. svibnja 2011. godine

KORISNIK KREDITA

GARČ d.o.o.

Zdravko Voloder, direktor
društva

JAMAC PLATAC I

Filip Voloder

JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Direktorica Sektora
kreditiranja

HBOR

hrvatska banka za
tranzakcije i kapital

Ivanka Marčević Putrić

Prilog 1

Ugovoru o kreditu br. IPARD-08/2011 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i GARO d.o.o. kao Korisnika kredita te FILIPA VOLODERA kao Jamca platca I i ZDRAVKA VOLODERA kao Jamca platca II – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili 15. travnja 2010. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 15. travnja 2010.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid-Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 15. travnja 2010.;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu IPARD-08/2011 koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca te Jamac platca I i Jamac platca II zaključuju dne 06.05.2011. i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava društvo: GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25

"Jamac platca I" označava fizičku osobu: FILIPA VOLODERA, Tijarica, Gornja Tijarica 163

„Jamac platca II“ označava fizičku osobu: ZDRAVKA VOLODERA, Stobreč, Mornarska 25

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik, Jamac platca I i Jamac platca II se obvezuju i izjavljuju sljedeće:

1. Da će:
 - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik, Jamac platca I i Jamac platca II ne izvršavaju svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi Projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti

priljevreni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 obvezuju odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu.
- (iii) će dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
- (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izriekom izuzeti Ugovorom o kreditu), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) će ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog

postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;

- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će, ako se radi o Projektu MSP, iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;
- (x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
 - (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
 - proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
 - (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
 - Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,
 - Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
 - Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,

- Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
- razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.

- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

- (xv) da izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;

- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika ;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.
6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
7. Da u slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
8. Da, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:
- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
 - EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika iz točaka 4. do 6. ovog Priloga 1;
- to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
9. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik :
- (a) će omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektu javnog sektora koji uključuje otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te da će, ako EIB to zatraži, omogućiti

HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,

- (b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (c) će, osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a i
- (d) prima na znanje potporu EIB-a i pogodnosti financiranja iz sredstava EIB-a kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR .

10. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik se obvezuje i da će:

- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
- (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, dana 06.05.2011. godine.

KORISNIK KREDITA

GARO d.o.o.



Zdravko Voloder, direktor društva

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i
srednjeg gospodarstva

Direktorica Sektora
kreditiranja



Hrvatska banka za
osiguranje i razvoj

Jadranka Mršić Hebrang

Ivanka Marićko vić Putrić

JAMAC PLATACI I

Filip Voloder


JAMAC PLATACI II

Zdravko Voloder

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu br. IPARD-08/2011 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora I GARO d.o.o., kao Korisnika kredita te FILIPA VOLODERA kao Jamca platca I I ZDRAVKA VOLODERA kao Jamca platca II

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB I HBOR zaključili dne 16. travnja 2010.
(SME Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

"Korisnik" označava društvo GARO d.o.o, Stobreč, Mornarska 25.

"Jamac platca I" označava fizičku osobu FILIPA VOLODERA, Tijarica, Gornja Tijarica 163.

"Jamac platca II" označava fizičku osobu ZDRAVKA VOLODERA, Stobreč, Mornarska 25.

Kriteriji i načini (alokacije) zajma Europske Investicijske banke (dalje u tekstu „EIB“ ili „benka“) za MSP (dalje u tekstu "EIB-ov zajam za MSP"), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "posrednik" ili "HBOR") za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu "projekti" ili "ulaganja") koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici") u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici ("krajnji korisnici") su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, i javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju organi vlasti javnog sektora na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, i21 te usluge i turizam i krajnji korisnici bilo koje veličine na području i2i, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju nesuautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeća posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sve partnerska poduzeća koja neposredno kontroiraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje gbrtnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s nabavom za radove, isporuke i usluge². U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protivvrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bancinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

- označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

² Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjeni za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premoštivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

³ Za daljnje informacije o zahtjevima EU najčešćeja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?nubi=44>

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospjeća je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti EIB-ovog kredita u smislu roka dospjeća i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstava EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može

zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

U Zagrebu, dana 08.05.2011. godine.

KORISNIK KREDITA

HBOR

GARO d.o.o. Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva
Direktorica Sektora kreditiranja
Zdravko Voloder, direktor Jadranka Mršić Henrang
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Ivanka Maričković Putrić

JAMAC PLATA I

Elip Voloder

JAMAC PLATA II

Zdravko Voloder

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

Ja, Javni bilježnik Ivan Bradarić iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579,
potvrđujem da su stranke:

1. ZDRAVKO VOLODER rođ. 05/11/1956, STOBREČ, MORNARSKA 25, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU
SPLITSKO-DALMAT,
kao direktor GARO d.o.o. Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, kao DUŽNIK
Ovlaštenje imenovanog sam utvrdio neposrednim elektronskim uvidom u sudski registar

2. ZDRAVKO VOLODER rođ. 05/11/1956, STOBREČ, MORNARSKA 25, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU
SPLITSKO-DALMAT,

3. FILIP VOLODER rođ. 12/08/1937, TIJARICA, GORNJA TIJARICA 163, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103293161 izdanu od PP SINJ,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Po čl. 77 stav. 4. ZJB javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena niti je dužan
ispitivati ovlaštenje stranke na poduzimanje pravnog posla.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi natjepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
20,70 kn.

BROJ: OV-3889/11
U Splitu, 19.05.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
IVAN BRADARIĆ

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: KO-14-13/2012 donijete na 14. sjednici održanoj dana 10. travnja 2012. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo izdane dana 17. travnja 2012. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po izvršnoj direktorici, gospođi Ivanki Maričković Putrić i rukovoditeljici Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranki Mršić Hebrang, s jedne strane,

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu: Jarnac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu: Jarnac platac II),

zaključuju

DODATAK I **Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011**

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od 06. svibnja 2011. godine (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“).

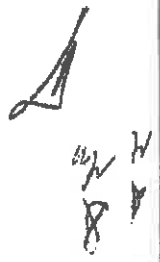
Članak 2.

Ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru odobrava se produljenje roka korištenja odobrenog kredita po Osnovnom ugovoru, na način da se članak 2. stavak 2.01. točka d) Osnovnog ugovora mijenja i glasi:

- d) Krajnji rok korištenja: Do 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka korištenja u visini 0,25% (od sto) od neiskorištenog iznosa kredita, protuvrijednost u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.



Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje za postojeće nekretnine (kat.čest. 1784/1 1784/2 i 1787/8) u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu predmetnih nekretnina do 31.12.2012. godine.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 2 (dva) za Jamce platce I i II i 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

U Zagrebu, dana 24.04.2012. godine.

KORISNIK KREDITA



GARO d.o.o.,
Zdravko Voloder, direktor
društva

JAMAC PLATAC I

Filip Voloder

JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i
srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Izvršna direktorica

Ivanka Maričković Putrić

Račun i partija: 1700-48518

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-25-23/2012 donijete na 25. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2012. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG INVEST) izdane dana 11. srpnja 2012. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa Izvršna direktorica, gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

GARO d.o.o., Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25 OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu Jamac platac II),

zaključuju

DODATAK II
Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 06. svibnja 2011. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od 24. travnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Odobrava se produljenje roka korištenja i reprogram odobrenog kredita Korisniku kredita na način da se članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Osnovnog ugovora izmijene kako slijedi:

- | | |
|----------------------------|--|
| d) Krajnji rok korištenja: | Do 30.09.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita. |
| e) Otplata kredita | U 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2013. godine. |

DB

ik

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka korištenja u visini 0,25% (od sto) od neiskorištenog iznosa kredita, protuvrijednost u kunama na dan uplate, po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka i 1 (jedan) primjerak za HAMAG INVEST.

U Zagrebu, 18. srpnja 2012. godine

KORISNIK KREDITA

GARO d.o.o.
Zdravko Voloder, direktor
društva



JAMAC PLATAČ I

Filip Voloder
[Handwritten signature]

JAMAC PLATAČ II

Zdravko Voloder
[Handwritten signature]

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

Izvršna direktorica

[Handwritten signature]
Jadranka Mršić Hebrang



[Handwritten signature]
Ivanka Masčković Putrić
Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 1100-16-15/2022, donesene na 16. sjednici održanoj dana 19. travnja 2022. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) od dana 5. svibnja 2022. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280380, koju zastupaju Ante Artuković, Direktor Sektora analiza i Ozren Gamulin, voditelj Odjela za srednja i velika poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

|

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, koje zastupa direktor Filip Voloder (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

|

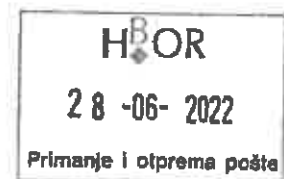
FILIP VOLODER, Tjarkica, Gornja Tjarkica 163, OIB: 68413948532 (dalje u tekstu: Jamac platca I),

|

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25 OIB: 81852226597 (dalje u tekstu: Jamac platca II),

zaključuju

DODATAK III
Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011



Ugovorne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su između HBOR-a, Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II zaključeni:

- Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 6.5.2011. godine na iznos od 6.060.000,00 HRK (slovima: petmilijunašezdesettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR
- Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 24.4.2012. godine,
- Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 18.7.2012. godine;

(dalje u tekstu se Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011 zajedno s pripadajućim Dodacima I-II naziva skupno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu suglasne su da se reprogramiraju ukupne obveze iz Ugovora o kreditu koje na dan 28.2.2022. godine iznose:

124.183,08 EUR

(slovima: stotinudvadesetčetirtisućestotinuosamdesettriuraiošamcenti)

a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 79.226,96 EUR (slovima: sedamdesetdevettisućadvijestotinedvadesetšesturaidevedesetšestcenti), dospjele glavnice u iznosu od 44.587,39 EUR (slovima: četrdesetčetirtisućepetstotinaosamdesetsedameurai tridesetdevetcenta), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 127,22 EUR (slovima: stotinudvadesetsedameuraidvadesetdvacenti) i zateznih kamata u iznosu od 241,51 EUR (slovima: dvijestotinečetredesetjedaneuroipedesetjedacent).

- 1.02. Glavnica kredita iz stavka 1.01: ovog članka u ukupnom iznosu od 123.814,35 EUR (slovima: stotinudvadesettritisućeosamstotinačetmaesturaitridesetpetcenti) nadalje će se otplaćivati u 27 (slovima: dvadesetsedam) rata na sljedeći način:

a) otplata iznosa od 9.999,87 EUR (slovima: devettisućadevetstotinadevedesetdeveteurai osamdesetsedamcenti) u 3 jednogodišnje rate u iznosu od 3.333,29 EUR (slovima: tritisučetristotinetridesettriuraidvadesetdevetcenti) od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2022. godine, a posljednja 31.07.2024. godine,

b) otpлата iznosa od 113.814,48 EUR (slovima: stotinu trinaest tisuća osam stotina četrnaest eura i četrdeset osam centi) u 24 mjesečne rate u iznosu od 4.742,27 EUR (slovima: četiri tisuća sedam stotina četrdeset dva eura i dvadeset sedam centi) od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2025. godine, a posljednja 30.06.2027. godine.

- 1.03. Za vrijeme počeka i kroz cijelo vrijeme otplate će se obračunavati i naplaćivati redovna kamata u visini od 2,00% (slovima: dvaposto) godišnje. Kamata u početku će se obračunavati i dospijevati na naplatu mjesečno.
- 1.04. Obveze po osnovi dospjelih redovnih kamata u iznosu od 127,22 EUR (slovima: stotinu dvadeset sedam eura i dvadeset dva centa) i zateznih kamata u iznosu od 241,51 EUR (slovima: dvjestotine četrdeset jedanaest i pedeset jedan cent) što ukupno iznosi 368,73 EUR (slovima: tristotine šezdeset osam eura i sedamdeset tri centa) Korisnik kredita se obvezao podmiriti najkasnije do 30.4.2022. godine te su iste podmirene dana 26.4.2022. godine.

Članak 2.

Zadržavaju se postojeći instrumenti osiguranja po Ugovoru o kreditu, a za dodatno osiguranje Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 HRK, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

Korisnik kredita se obvezuje prije provedbe reprograma dostaviti izvornike uložaka iz Kartona zemljišta Općinskog suda u Sinju, k.o. Tljarica, kat. čest. 1787/8, kat. čest. 1784/1 i kat. čest. 1784/2.

Članak 3.

Korisniku kredita će se obračunati i naplatiti pripadajuća naknada za promjenu uvjeta po Ugovoru o kreditu u iznosu od 819,07 EUR koju se isti obvezuje podmiriti u roku 30 (slovima: trideset) dana od datuma na ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

- 4.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za osiguranje urednog izmirjenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu zadržava postojeće osiguranje provedeno po Ugovoru kreditu i Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.5.2011. godine, solemniziranom kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita dana 3.6.2011. godine pod brojem OV-2198/11 (dalje u tekstu: Sporazum).
- 4.02. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate potraživanja HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Korisnik kredita i Jamac platac imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov račun IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.
- 4.03. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji se duguje HBOR-u.
- 4.04. Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati

HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II i druge Instrumente osiguranja plaćanja.

- 4.05. U slučaju neispunjenja obveza po ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, HBOR ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu zajedno s ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu, sa ili bez roka od 8 (slovima: osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.

Članak 5.

- 5.01. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 5.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 5.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a, koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 6.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 7.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine, tj. ne obnovi police osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira ih u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premija osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćanje premija teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćene premije od dana dospijeća do isplate.

Članak 8.

- 8.01. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 8.02. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

- 8.03. Svi navedeni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II potvrđuju da su informirani da HBOR sve navedene podatke koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.
- 8.04. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II potvrđuju da su upoznat s svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.
- 8.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita te osobne podatke Jamca platca I i Jamca platca II navedene u Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.
- 8.06. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Članak 9.

Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu odmah izvjestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvjestite HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti miranjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatak III Ugovora o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR te po 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, HAMAG-BICRO i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 20.6.2022. (slovima: dvadesetog lipnja dvadeset i dvadeset druge) godine.

KORISNIK KREDITA
GARO d.o.o.
direktor

Filip Voloder

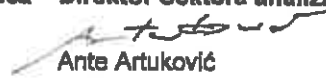


HBOR
voditelj Odjela za
srednja i velika poduzeća

Ozren Gamulin

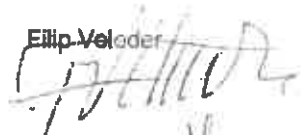
Direktor Sektora analiza

Ante Artuković



JAMAC PLATAC I

Filip Voloder



JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GARO d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: STARIČ (GRAD SPIT), MOGNAŠKA 25

OIB: 7439471128

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova ispravu izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrzi kojim se zapljuje tražbinu po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrzi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošljikom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbinu po računu i prenosi se na vjerovniku po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužniku. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos tražbina, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

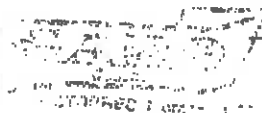
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

SPIT, 24.05.2022

Potpis dužnika: _____

[Handwritten signature]



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Obrazac *bjanko zadužnice* — stranica 3.

Poslovni broj: OV-5040/2022

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

FILIP VOLODER, OIB 23231566963, **STOBREČ, MORNARSKA 13**, kao član uprave - direktor **GARO d.o.o.**, MBS 060084583, OIB 71394717168, **Stobreč, MORNARSKA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113206432 PU Splitsko-dalmatinska, a sukladno Zakonu o dopunama Zakona o osobnoj iskaznici (Narodne novine, br. NN 42/2020), ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: *Bjanko zadužnica na potvrdu*.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 24.06.2022.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GARO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Stobrež, Moravska 25

OIB: 71394717168

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 123.814,35 EUR (slovima: stotinudvadesetritisućeosamstotinačetnaesturaidesetpetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za [2]: redovnu kamatu od 2.00% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7.49% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjčen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegovu tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

SPLIT, 24.06.2022.

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-5036/2022

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

FILIP VOLODER, OIB 23231566963, **STOBREČ**, MORNARSKA 13, kao član uprave - direktor **GARO d.o.o.**, MBS 060084583, OIB 71394717168, **Stobreč**, MORNARSKA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113206432 PU Splitsko-dalmatinska, a sukladno Zakonu o dopunama Zakona o osobnoj iskaznici (Narodne novine, br. NN 42/2020), ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Split, 24.06.2022.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

*Prijeđnik Iris Popovac
za javnog bilježnika*

Katastarska općina: TIJARIČA

Kat. broj zemljišta: ZE. 1784/1

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
1	ZE. 1784/1	<u>PAŠNJAK</u> Depenija. gospodarsko dvorište		6	44	
				120		
				524		

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1	<p>Priz. i. Golovoža 2010 god. ŽP-81/10</p> <p>Na temelju ugovora o darovanju nekretnosti ovjerenog pod 01-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Jelouge, načelnika i nadležnika u. 11/79 općinskog suda u Splitu i prijepisa pojedinačnog lista broj 563 l.o. Tijariča, ul. 935-02/10-01/1273 od 29. siječnja 2010. godine Poštinskog ureda za katastar Split Ugostara Sini, pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku, utvrđuje se na ime TARO d.o.o. Stobreč o.i.b. 71596717162</p>	

Katastarska općina: Tijana

Kat. broj zemljišta: 200-1784/1



KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
2	<p>Mik. 16. siječnja 2013. g. 2P 8/13 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnosti Srij, lista: 932-02/12-02/156, Urbroj: 541-26-3-1-12-02 od 14. siječnja 2013. godine, izmjenjuje se namjena kulture E. zem. 1784/1 - p3 od 644 m² u deponije od 120 m², gospodarstvenici dionike od 524 m².</p>	

S. l. 44966/23

**OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU**

Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom
ovjerava dana 04. 01. 2023



Katastarska općina: 7. JADRICA

Kat. broj zemljišta: ZC/1. 1494/2

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
1.	ZC/1. 1494/2	<u>ORANICA</u> Deposnija gospodarsko obrnište		3	96	
				2	93	
				1	03	

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1	<p>Pril. 4. Koloniza 2010 god ZP-81/10 Na temelju ugovora o darovanju nekretna ovjerenog pod br. 665/10 javnog bilježnika Vladimira Dolomge, nastajaju nasljedovani o. 11/79 Općinskog suda u Zadru i prijepisa posjedovnog lista broj 563 l.o. Tiganica, VLAST: 935-04/10-01/12 #3 od 29. listopada 2010 godine Područnog ureda za katastar Split Ispostava Smj, pravo vlasništva nekretnine upisane u prvom volježu, uknjižuje se u ime GARO d.o.o. STOBREC. OIB-71394717168</p>	

Katastarska općina: Tijarica

Kat. broj zemljišta: Zem. 1724/2

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
2	<p>Prk. 16. siječnja 2013 god. 2P. 2/13 Na temelju objavnog lista Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnina Srij, Klasa: 932-06/12-02/156, Urbroj: 541-26-3-1-12-02 od 14. siječnja 2013. godine, označuje se promjena č. zem. 1724/2 - brašica od 396 m² u depovije: od 293 m²; gosp. parcelarstvo dvorište od 103 m²</p>	

S. 1. 4432/23

**OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU**

Suglasnost preslika-prjepisa sa izvornikom
ovjerava dana 07.08.2023.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK:



KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
1.	ZEM. 1487/2	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		3	31	851 m ²
		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		3	31	
		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		21	70	
		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA			70	
		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		26	39	
		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		2	02	6325 m ²
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		2	45			
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		42	44			
		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA		850		

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	<p>Pril. k. odl. od 2010 god. Z 21/10 Na temelju ugovora o darovanju nekretnine objeremog pod ov. 6652/10 javnog bilježnika Vladimira Delonge, nekretna o nasljedstvu o. 1179 općinskog sudca u Splitu i prijepisa Posjedovnog lista broj 563 k.o. Tijarica Vlasnik: 935-02/10-01/1273 od 29. lipnja 2010 godine Područnog ureda za katastar Split kaptana Špi, pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku, uknjižuje se na ime:</p> <p><u>GARO d.o.o. STOBREC, OIB: 71394717168</u></p>	

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____



KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____



KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Katastarska općina: TIJARICA

Kat. broj zemljišta: 1727/8

PRAVO GRAĐENJA V.3

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
	Pravo građenja na č. km 1727/8					V.3
	Upravno u katastru zemljišta č. km 1727/8					
	č. km Tijarica					
	gosp. parcela				333	
	gosp. parcela				850	
	gosp. parcela				6325	
	gosp. parcela				245	

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	Martin Volodžan j. d. o. o. Tijarica 106	
2.	Zabilježuje se da se pravo građenja odnosi na nepokretni objekt od 14 godina od dana nastajanja objekta u rad, te da se nastajanje prava građenja isključivo konstatira radi izvođenja djelatnosti proizvodnje električne energije - da ista ne može biti upotrebljena za ostala prava građenja niti za promjenu prava građenja na većim parcelama, kao ni niti dati u zakup.	
		2.9. 2011.

