



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-36081/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) TEA MARAŠA, OIB: 00481653515, iz Splita, Pujanke 69, i pod 2) IVICE MARAŠA, OIB:44259276919, iz Splita, Novakova 41A, zastupanih po pun. Mirku Graniću, odv. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 125/7 ZGR, jara Z.U. 231,
-kat.čest. 172/2 ZGR, pojata Z.U. 231,
-kat.čest. 1553/2, vrtal Z.U. 233,
-kat.čest. 1555/1, pašnjak Z.U. 233,
-kat.čest. 1557, vrtal Z.U. 234, sve k.o. Prugovo;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na nekretnine označene kao: kat.čest. 125/7 ZGR i kat.čest. 172/2 ZGR, upisane Z.U. 231 k.o. Prugovo, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KROLO IVKA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 6/56
MARAŠ ANĐA POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 6/56
MARAŠ IVKA MAL. POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 6/56
MARAŠ IVAN MAL. POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 9/112
MARAŠ IVICA POK. MATE , SPLIT, PUJANKE 18
6. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ MILA MAL. POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ MARIJA MAL. POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 3/56

MARAŠ IVAN POK. PETRA, JMBG: 1005945380042

9. Suvlasnički dio: 9/112

MARAŠ TEO POK. MATE, SPLIT, PUJANKE 18

-te odredi brisanje uknjiženog prava plodouživanja upisanog pod br. Z-2418/66 i Z-2620/48 u korist Maraš Ane ud. Petra u listu C – teretovnici Z.U. 231 k.o. Prugovo.

U odnosu na nekretnine označene kao: kat.čest. 1553/2 i kat.čest. 1555/1 upisane u Z.U. 233 k.o. Prugovo, predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KROLO IVKA Ž. IVANA

2. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ ANĐA POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

3. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ IVKA MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

4. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ IVAN MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

5. Suvlasnički dio: 9/112

MARAŠ IVICA POK. MATE , SPLIT, PUJANKE 18

6. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ MILA MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

7. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ MARIJA MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

8. Suvlasnički dio: 3/56

MARAŠ IVAN POK. PETRA, JMBG: 1005945380042

9. Suvlasnički dio: 9/112

MARAŠ TEO POK. MATE, SPLIT, PUJANKE 18

-te odredi brisanje uknjiženog prava plodouživanja upisanog pod br. Z-2418/66 u korist Maraš Ane ud. Petra u listu C – teretovnici Z.U. 233 k.o. Prugovo.

U odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. 1557 upisanu u Z.U. 234 k.o. Prugovo, predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KROLO IVKA Ž. IVANA

2. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ ANĐA POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

3. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ IVKA MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

4. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ IVAN MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

5. Suvlasnički dio: 9/112

MARAŠ IVICA POK. MATE , SPLIT, PUJANKE 18

6. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ MILA MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

7. Suvlasnički dio: 6/56

MARAŠ MARIJA MAL. POK. PETRA

2.1 uz uvjete navedene u oporuci (Z-2418/66).

8. Suvlasnički dio: 3/56

MARAŠ IVAN POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 9/112

MARAŠ TEO POK. MATE, SPLIT, PUJANKE 18

-te odredi brisanje uknjiženog prava plodouživanja upisanog pod br. Z-2418/66 u korist Maraš Ane ud. Petra u listu C – teretovnici Z.U. 234 k.o. Prugovo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 27. kolovoza 2026. do 26. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 125/7 ZGR, jara Z.U. 231,

-kat.čest. 172/2 ZGR, pojata Z.U. 231,

-kat.čest. 1553/2, vrtal Z.U. 233,

-kat.čest. 1555/1, pašnjak Z.U. 233,

-kat.čest. 1557, vrtal Z.U. 234, sve k.o. Prugovo;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 9. rujna 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod 1) Tea Maraša i pod 2) Ivica Maraša, kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest.zgr. 125/7 i 172/2, Z.U. 231, k.o. Prugovo, čest.zem. 1536/1, 1537, 1539, 1541/2 i 1541/4, Z.U. 232, k.o. Prugovo, čest.zem. 1533/1, 1547/1, 1548/2, 1553/2 i 1555/1, Z.U. 233, k.o. Prugovo, čest.zem. 1557, 1561/2, 1563, 1572/2, 1572/3, 1574, 1576 i 1583/5, Z.U. 234, k.o. Prugovo, te čest.zem. 1649/1, 1649/3, 1650/2 i 1651/1, Z.U. 235, k.o. Prugovo. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine naslijedili od svoga oca Mate Maraša, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2195/99 od 20. listopada 1999. Nadalje se navodi kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 100 za k.o. Prugovo, te da je njihov prednik, sada pok. Mate Maraš upisan kao suposjednik za 1/2 dijela, dok je za drugu polovinu upisan njegov brat Ivan Maraš. Također se navodi kako su Ivan Maraš, kao i upisane zemljišnoknjižne suvlasnice Ivka Maraš i Anđa Maraš dali izjave, te ih ovjerali kod javnog bilježnika, a kojim izjavama potvrđuju da su predlagatelji stvarni i isključivi vlasnici predmetnih nekretnina. Ujedno se navodi kako je u teretovnici predmetnih nekretnina upisano pravo doživotnog plodouživanja u korist sada pok. Ane Maraš ud. Petra koja je bila baka predlagatelja, odnosno supruga njihovog djeda Petra Maraša, te je pravo doživotnog plodouživanja prestalo njezinom smrću, zbog čega ga je potrebno brisati iz zemljišne knjige.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2195/99 iza pok. Mate Maraša pok. Petra, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Solin – Z.U. 231, Z.U. 232, Z.U. 233, Z.U. 234 i Z.U. 235 k.o. Prugovo, prijepis posjedovnog lista br. 100 za k.o. Prugovo DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Izjava o priznanju prava vlasništva Anđe Maraš od 28. svibnja 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić u Solinu 28. svibnja 2024. pod br. OV-7482/2024, Izjava o priznanju prava vlasništva Ivana Maraša od 28. svibnja 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić u Solinu 28. svibnja 2024. pod br. OV-7480/2024, Izjava o priznanju prava vlasništva Ivke Maraš od 28. svibnja 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić u Solinu 28. svibnja 2024. pod br. OV-7484/2024, te nepotpuna povijest promjena na katastarskim česticama od 16. veljače 2024.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-36396/2024 od 26. kolovoza 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se:

- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1536/1 Z.U. 232, kat.čest. 1537 Z.U. 232, kat.čest. 1539 Z.U. 232, kat.čest. 1541/2 Z.U. 232 i kat.čest. 1541/4 Z.U. 232, sve k.o. Prugovo, raspravljati u predmetu pod poslovnim brojem Z-36396/2024;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1649/1 Z.U. 235, kat.čest. 1649/3 Z.U. 235, kat.čest. 1650/2 Z.U. 235 i kat.čest. 1651/1 Z.U. 235 k.o. Prugovo, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36075/2026;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1533/1 Z.U. 233, kat.čest. 1547/1 Z.U. 233 i kat.čest. 1548/2 Z.U. 233, sve k.o. Prugovo, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36078/2026;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 125/7 ZGR Z.U. 231, kat.čest. 172/2 ZGR Z.U. 231, kat.čest. 1553/2 Z.U. 233, kat.čest. 1555/1 Z.U. 233 i kat.čest. 1557 Z.U. 234, sve k.o. Prugovo, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36081/2026;
- dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1561/2 Z.U. 234, kat.čest. 1563 Z.U. 234, kat.čest. 1572/2 Z.U. 234, kat.čest. 1572/3 Z.U. 234, kat.čest. 1574 Z.U. 234, kat.čest. 1576 Z.U. 234 i kat.čest. 1583/5 Z.U. 234, sve k.o. Prugovo, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36085/2026.

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina navedenih pod toč. I. izreke ovog rješenja temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 27. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odvj. Mirko Granić, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 8 (pun. predlagatelja)
2. Ivka Krolo ž. Ivana, e-oglasna ploča

3. Anđa Maraš pok. Petra, Solin, Hektorovićeve ulica 13
4. Ivka Maraš pok. Petra, Prugovo, Hrvatskih branitelja 33
5. Ivan Maraš pok. Petra, Prugovo, Hrvatskih branitelja 33
6. Mila Maraš pok. Petra, e-oglasna ploča
7. Marija Maraš pok. Petra, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 08:
49

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893282530a085cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-