



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-6994/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Goran Popović, OIB: 27885675186, Sveti Rok, Staro Selo 10a, pod 2. Tonći Vrdoljak, OIB: 59180900753, Split, Slavonska 3, pod 3. Tonći Vrdoljak, OIB: 22254733385, Split, Hrv. Iseljenika 11, svi zastupani po punomoćniku Marku Udiljku, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4543/1, KRKNAŠI, voćnjak površine 100 m², pašnjak površine 793 m², ukupne površine 893 m², upisana u Z.U. 7483 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 1/2

VRDOLJAK MARIJA, BRAĆE SANTINI 15, SPLIT

2. Suvlasnički dio: 1/2

VRDOLJAK ANTE, BRAĆE SANTINI 15, SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Goran Popović
OIB: 27885675186
Staro Selo 10a, 53244 Sveti Rok
za 1/3 dijela cijelog

i

Tonći Vrdoljak
OIB: 59180900753
Slavonska 3, 21000 Split
za 1/3 dijela cijelog

i

Tonći Vrdoljak
OIB: 22254733385
Hrv. Iseljenika 11, 21000 Split
za 1/3 dijela cijelog

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-6994/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-6994/2026 od 14. svibnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 24. srpnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-6994/2026 od 18. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navode kako su predlagatelji pod 1. i pod 2. predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem, a predlagatelj pod 3. izravno kupoprodajnim ugovorom. Naime, da su još 20. kolovoza 1968.g. Bečić Ante (pravni prednik predlagatelja Gorana Popovića), Vrdoljak Frane (pravni prednik predlagatelja pod 2. Vrdoljak Tonći) te Vrdoljak Tonći (predlagatelj pod 3..) kupili predmetnu nekretninu od tadašnje vlasnice i posjednice. Kupac Bečić Ante da je preminuo, a prije svoje smrti da je oporukom ostavio predmetnu 1/3 suvlasništva na nekretnini koja je predmet ovog postupka, upravo predlagatelju pod 1. Goranu Popoviću. Nadalje navodi kako je Oporuka sastavljena 11. studenog 1995.g. te da se u njoj jasno navodi da je on kupio zemlju KRKNJAŠI u Velikom Drveniku zajedno sa Vrdoljak Franom i Vrdoljak Tonćijem pok. Ante (Ante) te nadalje da se u oporuci navodi da svoj suvlasnički dio od 1/3 ostavlja Goranu Popoviću, sinu njegove supruge koja je preminula prije njega, a s kojom nije imao zajedničke djece. Kupac Vrdoljak Frane da je preminuo te da su njegovi nasljednicima proglašeni supruga Marija Vrdoljak te predlagatelj pod 2. Vrdoljak Tonći. U rješenju o nasljeđivanju iza pok. Vrdoljak Frane da je kao ostavina navedeno upravo 1/3 suvlasničkog dijela čest. zem. 4543/1 K. O. Drvenik. Vrdoljak Marija da je također preminula, a njezin isključivi nasljednik da je predlagatelj pod 2. Tonći Vrdoljak. Ističe kako se u rješenju o nasljeđivanju (j.b. Jagoda Makelja Šuljić O-1080/20) iza pok. Marije Vrdoljak jasno navodi da njezinu ostavinu čini 1/3 predmetne nekretnine. Štoviše, vjerojatno da je upravo Marija Vrdoljak upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasnica predmetne nekretnine, ali da je upisana za više od onog što joj je zapravo pripadalo (umjesto 1/3 dijela upisana za 1/2 dijela). Kupac Vrdoljak Ante pok. Ante da je zapravo predlagatelj pod 3. Vrdoljak Tonći koji je u kupoprodajnom ugovoru pogrešno naveden kao Vrdoljak Ante. Naime, kako je nekada bilo uobičajeno, djeca su se često zvala po njihovim očevima, tako da su svi predlagatelja pod 3. zvali Ante iako je njegovo stvarno ime Tonći. U skladu s tim da je greškom na ugovor navedeno njegovo ime kao Ante umjesto Tonći.

Vjerojatno da je i on upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/2 dijela nekretnine, ali pod pogrešnim imenom Ante. Zaključno navode kako su svi predlagatelji u dugogodišnjem, samostalnom, mirnom i poštenom posjedu predmetne nekretnine i to još od 1968.g. te ih nitko nikada u tom nije ometao.

2. Kako predlagatelji nisu raspolagali ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja na način kako je to određene u točki I. izreke ovoga rješenja-

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP za Z.U. 7483 k.o. Drvenik; Kupoprodajni ugovor od 20. kolovoza 1968. sklopljen između Mare Civadelić pok. Ivana kao prodavatelja i Ante Bečića sina Mate, Frane Vrdoljaka sina Ante i Ante Vrdoljaka sina Ante kao kupaca ovjeren pred Općinskim sudom u Trogiru dana 20. kolovoza 1968.; Oporuka Anet Bečića pok. Mate od 11. studenog 1995.; Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić iz Splita iza pok. Marije Vrdoljak od 17. lipnja 2020. pod poslovnim brojem: O-1080/20; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Frane Vrdoljaka pok. Ante od 04. svibnja 1976. pod poslovnim brojem: O-1466/75; Izjava o priznanju prava vlasništva Kate Popović, OIB: 10627793103 od 01. srpnja 2026. sa ovjerom potpisa od javnog bilježnika Marije Grivičić iz Gospića dana 06. srpnja 2026. pod brojem: OV-7401/2026; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića iza pok. Igora Popovića sina Jovana od 12. lipnja 2019. pod poslovnim brojem: O-521/2019.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-6994/2026 od 14. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 24. srpnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo kako su predlagatelji na uviđaju pokazali predmetnu nekretninu što u naravi predstavlja u cijelosti ograđeno zemljište sa sjeverne, zapadne i južne strane suhozidima, a sa istočne strane da nekretnina graniči sa česticom preko koje predlagatelji imaju pravo služnosti prolaza. Nadalje navodi da na središnjem dijelu nekretnine se nalazi montažna kućica, a u krajnjem zapadnom dijelu poljski zahod. Zaključno ističe kako su sve opisano predlagatelji pokazali, a što odgovara predmetnoj čest. zem. 4543/1 k.o. Drvenik za cijelo, a koja je položena na lokaciji Krknjaši, otok Drvenik Veliki.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Ivan Kostović pok. Mira i Jasna Kostović kći Ante rođ. Buljanović. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagateljima niti njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, ovjerenoj izjavi Kate Popović, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 18. kolovoza 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnik Marko Udiljak, Trg Hrv. brat. zaj. 3A, 21000 Split, Hrvatska
2. Kata Popović, Staro Selo 10a, Sveti Rok, 53244 Lovinac, Hrvatska
3. Dragica Špika, Krknjaši 49, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska
4. Ivica Špika, Krknjaši 51, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska
5. VRDOLJAK MARIJA, BRAĆE SANTINI 15, SPLIT, e-oglasna
6. VRDOLJAK ANTE, BRAĆE SANTINI 15, SPLIT, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 09:52

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189060716a227483

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-