

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-2174/2025-18

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Antoniu Jurić-Bubiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupan po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, protiv ovršenika Luke Bratića, Zagreb, Horvatov put 26, OIB: 74815651571, radi ovrhe na nekretninama, 16. lipnja 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem.
- II. Za vještaka se određuje stalni sudski vještak Smajil Kantarević iz Conrex d.o.o., Zagreb, Jarnovićeve 17c, OIB:58059009748.
- III. Zadatak građevinskog vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.č.br. 1127/7, zk. ul. 100538, i to 7. Suvlasnički dio: 228/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan S4 u podrumu, koji se sastoji od hodnika, soba 1, soba 2, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, površine 61,35 m², sa pripacima: spremište S4-Spr1 u podrumu, površine 8,68 m², parkirališno mjesto S4-PM3 na parceli, površine 17,27 m², parkirališno mjesto S4-PM4 na parceli, površine 17,27 m², kućni vrt na parceli S4-VT2, površine 169,81 m² – sve u nacrtima označeno zelenom bojom.
- IV. Vanjsko uredovanje-procjena vrijednosti nekretnina određuje se za dan: **15. listopada 2026. u 13:00 sati** na adresi.
- V. Poziva se ovrhovoditelj u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplatiti predujam za građevinsko vještačenje 625,00 eura i predujam za vanjsko uredovanje 40,20 eura, sveukupno u iznosu od 665,20 eura na žiro račun ovog suda broj HR17 2390 0011 30000326 5, model HR05, poziv na broj 116-2174-25, jer će se

u protivnom postupak obustaviti bez posebne obavijesti, a temeljem čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona.

VI. Pozivaju se ovršenik i treće osobe omogućiti sudu i stalnim sudskim vještacima ulaz u predmetnu nekretninu radi pregleda i procjene, jer će se u protivnom očevid obaviti uz asistenciju MUP-a.

U Zagrebu 16. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Antonio Jurić-Bubić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju, po pun.
2. Ovršeniku
3. Vještak Smajil Kantarević

Broj zapisa: **9-30889-7c03d**

Kontrolni broj: **06a88-d7c56-cd9b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.