

**NENAD MARKO TOLJA iz Zagreba, Ulica Pavla Radića 23, OIB: 05269555707,.....**  
kao Zakupodavac.....

i.....

**VOLUPTAS CIBUS d.o.o. iz Zagreba, Kruge 5, OIB 51174393600, koje zastupa**  
**direktor Bojan Vuina.....**  
kao Zakupnik.....

sklapaju sljedeći.....

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA.....**

Članak 1.....

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao z.k.č.br. 207, kuća popisni broj 207, dva dvorišta, vrt, zid u Radićevoj ulici broj 23, ukupne površine 200,2 čhv odnosno 720 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela, i to: poslovnog prostora od tri prostorije sa sanitarnim čvorom površine 53,58 m<sup>2</sup> u prizemlju uličnog dijela stambeno poslovne zgrade u Radićevoj 23 s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve povezano temeljem odredbe članka 68, članka 69, članka 370. stavka 4. i dr. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja je nekretnina upisana u z.k.ul. 275 suvlasnički udio redni broj 7(E-7) k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Članak 2.....

Ugovor o zakupu se sklapa na određeno vrijeme, i to od 1. (prvog) siječnja 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge) godine do 28. (dvadeset i osmog) veljače 2032. (dvije tisuće trideset i druge) godine, do kojeg se dana Zakupnik obvezuje nekretninu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora predati Zakupodavcu slobodnu od svih svojih osoba i stvari, u stanju kakvo je utvrđeno primopredajnim zapisnikom iz članka 5. (petog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora, s iznimkom rasporeda instalacija i sanitarnih čvorova za koje je Zakupodavac dao suglasnost.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju da obje ugovorne strane žele produljiti ovaj Ugovor na daljnji rok od pet godina, najkasnije do isteka roka ovog Ugovora sklopiti aneks ovom Ugovoru za naredni period zakupa.

Ugovorne su strane suglasne da je Zakupnik ovlašten svakodobno otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga tek nakon isteka druge godine zakupa, odnosno nakon 28. (dvadeset i osmog) veljače 2024. (dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine, te da će se raskid prije proteka tog roka smatrati prijevremenim raskidom.

Ugovorne strane za slučaj otkaza iz prethodnog stavka ugovaraju otkazni rok u trajanju od 90 (devedeset) dana od dana uručenja otkaza.

Ugovorne su strane suglasne da se otkaz za slučaj iz stavka 1. (prvog) ovog članka može izjaviti bilo kojeg dana u mjesecu.

Ugovorne su strane suglasne da se obavijest o otkazu ovog Ugovora ima dostaviti putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom ili putem javnobilježničke dostave ili putem elektroničke pošte.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom kada je Zakupniku dostavljena obavijest o otkazu ovog Ugovora smatra dan kada je Zakupodavac ili javni bilježnik putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom Zakupniku uputio predmetnu obavijest na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu upisanu u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, ili na adresu Zagreb, Radićeva ulica 23 ili kada je predmetnu obavijest Zakupodavac poslao putem elektroničke pošte na mail adresu Zakupnika bojanvuina@yahoo.com.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom kada je Zakupodavcu dostavljena obavijest o otkazu ovog Ugovora smatra dan kada je Zakupnik ili javni bilježnik putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom Zakupodavcu uputio predmetnu obavijest na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili kada je predmetnu obavijest Zakupnik poslao putem elektroničke pošte na mail adresu Zakupodavca saratolja@yahoo.com.

Za slučaj otkaza iz stavka 1. (prvog) ovog članka Zakupnik se obvezuje protekom otkaznog roka iz stavka 2. (drugog) ovog članka predati nekretninu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Zakupodavcu slobodnu od svih svojih osoba i stvari, u stanju kakvo je utvrđeno primopredajnim zapisnikom iz članka 5. (petog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora.

### Članak 3.....

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u mjesečnom iznosu od 1.666,00€ (jednu tisuću šesto šezdeset i šest eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Zakupnik se obvezuje zakupninu podmirivati uplatom mjesečnog iznosa zakupnine na žiro račun Zakupodavca broj IBAN: HR3524840083228775863 koji se vodi kod Raiffeisen bank Hrvatska d.d.

Ugovorne strane se slažu da je za mjesec siječanj 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge) godine Zakupnik oslobođen plaćanja zakupnine.

Zakupnik se obvezuje zakupninu za mjesec veljaču 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge) godine isplatiti Zakupodavcu najkasnije do 1. (prvog) veljače 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge) godine, koji rok se smatra bitnim sastojkom ovog Ugovora, nepoštivanje kojeg dovodi do raskida ovog Ugovora po sili zakona.

Zakupnik se obvezuje plaćati mjesečne zakupnine Zakupodavcu najkasnije do svakog 10. (desetog) dana u kalendarskom mjesecu za tekući mjesec zakupa te ugovorne strane suglasno utvrđuju da naredna zakupnina dospijeva dana 10. (desetog) ožujka 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge) godine.

Ugovorne strane su suglasne da će se nakon 01. (prvog) siječnja .2027. (dvije tisuće dvadeset i sedme) godine mjesečna zakupnina iz stavka 1. ovog članka uvećati za iznos stope promjene indeksa potrošačkih cijena objavljen od strane Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske od dana početka zakupa 01. (prvog) siječnja 2022. (prvog) siječnja dvije tisuće dvadeset i druge) godine do dana 01. (prvog) siječnja 2027. (dvije tisuće dvadeset i sedme) godine.

Iznos mjesečne zakupnine će se uvećavati na godišnjoj razini sukladno prethodnom stavku za iznos stope promjene indeksa potrošačkih cijena objavljen od strane Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske od 01. siječnja prethodne godine do 01. siječnja godine za koju se određuje mjesečni iznos zakupnine.

### Članak 4.....

Utvrđuje se obveza Zakupnika da kao osiguranje ispunjenja obveza s osnova zakupnine, troškova iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora, te naknade eventualne štete na nekretnini iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora, zasnuje kod Zakupodavca polog u iznosu od 1.666,00€ (jednu

K

*[Handwritten signature]*

tisuću šesto šezdeset i šest eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zasnivanja pologa.

Zakupnik se obvezuje isplatiti Zakupodavcu polog iz prethodnog stavka na račun iz članka 3. (trećeg) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora u roku jednog radnog dana od dana sklapanja ovog Ugovora, koji rok je bitan sastojak ovog Ugovora, nepoštivanje kojeg dovodi do raskida ovog Ugovora po sili zakona.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se štetom na nekretnini iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora smatra svaka šteta nastala na samoj nekretnini naznačenoj u čl. 1. (prvom) ovog Ugovora, te na opremi i namještaju koji se nalaze u istoj, a koja su oprema i namještaj navedeni u zapisniku iz članka 5. (petog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora.

Utvrđuje se da je iz iznosa pologa Zakupodavac ovlašten, bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Zakupnika, prvo naknaditi eventualnu štetu nastalu na nekretnini iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora tijekom trajanja zakupodavnog odnosa, zatim troškovi iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora, te kao posljednje obveze s osnova mjesečnih zakupnina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u slučaju otkaza ovog Ugovora prije isteka roka, kao i u slučaju ako nastavi koristiti nekretninu iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora nakon isteka trajanja zakupodavnog odnosa, dužan Zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu štete za korištenje nekretnine iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora u visini mjesečne zakupnine. Ta obveza naknade štete postoji sve dok Najmoprimac ne preda Najmodavcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od osoba i stvari, odnosno za inicijalno predviđeno vrijeme zakupa u slučaju prijevremenog otkaza Ugovora iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora, te dopijeva kao i mjesečni iznos zakupnine sukladno ovom Ugovoru. Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja predmetne nekretnine, uređaja i opreme koje je nastalo uslijed redovitog korištenja istih.

Zakupodavac se odriče prava raspolaganja zasnovanim pologom osim za slučaj predviđen odredbama ovog Ugovora.

Utvrđuje se obveza Zakupodavca da izvrši povrat uplaćenog pologa danom predočenja dokaza o podmirenju svih mjesečnih iznosa zakupnine, dokaza o podmirenju troškova iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora, te danom naknade eventualne štete na nekretnini iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

U slučaju da dospjeli, a neplaćeni troškovi iz stavka 1. (prvog) ovog članka, premaše iznos zasnovanog pologa, Zakupnik se obvezuje u roku 8 (osam) dana od dana izvršenja obračuna predmetnih troškova uplatiti Zakupodavcu iznos koji čini razliku između zasnovanog pologa i stvarno obračunatih neplaćenih troškova zakupnine, troškova iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora te naknade eventualne štete na nekretnini iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

#### Članak 5.....

Zakupnik se obvezuje zakupljeni poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti te se izričito isključuje mogućnost obavljanja djelatnosti na način koji bi predstavljao narušavanje kućnog reda i mira stanara uključujući, ne ograničavajući na, organiziranje žive muzike, koncerata, djelatnosti Noćnog kluba, Noćnog bara i Disco kluba.

Utvrđuje se da se poslovni prostor iznajmljuje nenamješten, u viđenom stanju.

Ugovorne se strane obvezuju prilikom primopredaje nekretnine sastaviti zapisnik o primopredaji kojim će se utvrditi stanje prostora kao i popisati sva brojila, te se utvrđuje da će isti činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupodavac se obvezuje u predmetnu nekretninu uvesti trofaznu struju i plinske instalacije najkasnije do 31. (trideset i prvog) siječnja 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge) godine.

Utvrđuje se da će u predmetnoj nekretnini za vrijeme trajanja ovog zakupa ostati jedan klima uređaj i ventilacija.

Članak 6.....

Zakupnik se obvezuje nekretninu iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodara.

Zakupodavac zadržava pravo, uz prethodnu najavu, jednom mjesečno pregledati predmet zakupa.

Članak 7.....

Zakupnik je dužan redovito podmirivati troškove električne energije, plina, čistoće, vode i ostalih komunalnih troškova; troškove korištenja zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te troškove pričuve. Zakupnik je naznačene troškove dužan podmirivati neposrednom uplatom davatelju usluga, u rokovima koje isti odredi.

Utvrđuje se obveza Zakupnika da najkasnije do svakog 20. dvadesetog) dana u kalendarskom mjesecu predoči Zakupodavcu dokaz o podmirenju troškova iz prethodnog stavka ovog članka s dospijecom u predmetnom mjesecu na način da skenirane dokaze o podmirenju troškova dostavi Zakupodavcu na e-mail adresu saratolja@yahoo.com.

Članak 8.....

Zakupodavac zadržava pravo raskida ovog Ugovora u bilo koje vrijeme, pa i prije isteka roka iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora, u slučaju da:

- Zakupnik ne podmiri zakupninu ili troškove iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora niti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedinog iznosa zakupnine, odnosno dospijeca pojedinog troška iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora;
- Zakupnik nekretnine koristi za djelatnosti izvan svrhe određene u članku 5. stavku 1., kao i ukoliko nekretnine koristi protivno mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, ili protivno sanitarnim mjerama i kućnom redu stambene zgrade Radićeva ulica 23, Zagreb;
- Zakupnik ili drugi korisnik predmetne nekretnine ometa druge zakupnike, najmoprimce ili korisnike stambene zgrade Radićeva ulica 23, Zagreb, u mirnom korištenju predmetne nekretnine;
- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi nekretnine protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.

Ugovorne su strane suglasne da se otkaz za slučaj iz stavka 1. (prvog) ovog članka može izjaviti bilo kojeg dana u mjesecu.

Za slučaj otkaza iz st. 1. (prvog) ovog članka zakup se otkazuje s danom uručenja otkaza Zakupniku, odnosno bez otkaznog roka, te se Zakupnik obvezuje odmah po uručenju otkaza, a najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana uručenja otkaza, predati nekretninu iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora Zakupodavcu slobodnu od svojih ljudi i stvari.

Ugovorne su strane suglasne da se obavijest o otkazu ovog Ugovora ima dostaviti ili putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom ili putem javnobilježničke dostave ili putem elektroničke pošte.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom kada je Zakupniku dostavljena obavijest o otkazu ovog Ugovora smatra dan kada je Zakupodavac ili javni bilježnik putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom Zakupniku uputio predmetnu obavijest na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu upisanu u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, ili na adresu Zagreb, Radićeva ulica 23, ili kada je

predmetnu obavijest Zakupodavac poslao putem elektroničke pošte na mail adresu Zakupnika bojanvuina@yahoo.com.

Članak 9.....

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju nastupa otkaza iz čl. 2. (drugo) ili 8. (osmog) ovog Ugovora; kao i u slučaju nastupa bilo kojeg drugog zakonom ili ovim Ugovorom predviđenog otkaznog ili raskidnog uvjeta, provede neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora, slobodne od Zakupnikovih ljudi i stvari, u posjed Zakupodavcu.

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da, u slučaju da posljednjeg dana ugovorenog zakupa ne preda nekretninu iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora Zakupodavcu, provede neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora, slobodne od Zakupnikovih ljudi i stvari, u posjed Zakupodavcu.

Članak 10.....

Ugovorne strane su neopozivo i bezuvjetno suglasne da će javni bilježnik na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti nakon što primi pisani zahtjev Zakupodavca u kojim utvrđuje datum dospjeća nenovčane tražbine na predaju u posjed i (i)što Zakupodavac javnom bilježniku dostavi dokaz o slanju obavijesti o otkazu ovog Ugovora Zakupniku putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom ili putem javnog bilježnika na adresu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu upisanu u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske ili putem elektroničke pošte na mail adresu Zakupnika bojanvuina@yahoo.com i nakon proteka ovim Ugovorom ugovorenog otkaznog roka; kao i(ii) nakon isteka ugovorenog roka zakupa iz čl. 2. (drugog) ovog Ugovora.....

Članak 11.....

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju nepodmirenja dospjelih iznosa zakupnine, troškova iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora, eventualne štete nastale na nekretnini iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora, te iznosa na ime naknade štete zbog prijevremenog otkaza ovog Ugovora, naknade štete iz članka 4. stavka 5. ovog Ugovora provede neposrednu prisilnu ovrhu radi naplate dospjelih nepodmirenih iznosa zakupnine, troškova iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora, eventualne štete nastale na nekretninama iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora, te iznosa na ime naknade štete zbog prijevremenog otkaza ovog Ugovora, naknade štete iz članka 4. stavka 5. ovog Ugovora, kao i zateznih kamata na dospjele nepodmirene iznose, te troškova postupka na cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Ugovorne strane suglasne da će javni bilježnik na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti po primitku pisanog zahtjeva Zakupodavca kojim utvrđuje visinu i datum dospelosti novčanih potraživanja temeljem ovog Ugovora.....

Članak 12.....

Zakupnik je dužan koristiti se nekretninom na način da je čuva od oštećenja.

Zakupnik se odriče prava izvođenja bilo kakvih radova u nekretnini, osim uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. Zakupodavac će predmetnu pisanu suglasnost dati ili uskratiti u roku od 5 radnih dana od primitka pisanog zahtjeva Zakupnika.

U slučaju izvođenja radova iz prethodnog stavka ovog članka, Zakupnik se odriče prava bilo kakvog potraživanja s osnova izvedenih radova i povećanja vrijednosti nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja predmetne nekretnine (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično), dok preostale troškove odražavanja predmetne nekretnine koje padaju na teret Zakupodavca kao vlasnika predmetne nekretnine snosi Zakupodavac.

Zakupnik se obvezuje predmet zakupa vratiti u onom stanju u kakvom ga je primio i kakvo je utvrđeno primopredajnim zapisnikom iz članka 5. (petog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora, s iznimkom rasporeda instalacija i sanitarnih čvorova za koje je Zakupodavac dao suglasnost.

Potpisom ovog ugovora Zakupnik se izričito odriče ulaganja izvršenih o svom trošku u predmetnu nekretninu i uređaje neovisno radi li se o radovima kojima se prostor privodio svrsi ili se radi o odobrenim radovima radi uređenja prostora po nahođenju zakupnika za koje je dobio pisano odobrenje zakupnika.

Zakupnik nema pravo po prestanku ugovora o zakupu odnosno korištenja Poslovnog prostora demontirati vrata, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije predmetne nekretnine ako bi se time nanijela šteta predmetnoj nekretnini.

Zakupnik će prilikom sklapanja ovog Ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika, koja zadužnica ostaje zakupodavcu radi osiguranja plaćanja svih tražbina iz ovog ugovora.

Direktor Zakupnika će supotpisati takve zadužnice kao jamac platac te će solidarno sa Zakupnikom odgovarati Zakupodavcu za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora.

Predmetna zadužnica će biti vraćena zakupniku po prestanku zakupa ili otkazu ovog ugovora pod uvjetom da su sve obveze zakupnika prema zakupodavcu podmirene u cijelosti.

Članak 13.....

Zakupnik ne može nekretninu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora dati u podzakup bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 14.....

Ovaj je Ugovor sastavljen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po dva, dok će peti primjerak zadržati javni bilježnik prilikom solemnizacije ovog Ugovora.

Članak 15.....

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane osobno, odnosno po zakonskom zastupniku, potpisuju

U Zagrebu, 16. (šesnaesti) prosinca 2021. (dvije tisuće dvadeset i prve) godine

ZAKUPODAVAC:  
Nenad Marko Tolja

ZAKUPNIK:  
VOLUPTAS CIBUS d.o.o.  
direktor Bojan Vuina



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tihana Sudar

Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-14640/2021

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

**NENAD MARKO TOLJA, OIB 05269555707, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA PAVLA RADIĆA 23**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115898580 PU Zagrebačka, kao Zakupodavac,

**VOLUPTAS CIBUS d.o.o., MBS 081406575, OIB 51174393600, Zagreb (Grad Zagreb), KRUGE 5**, zastupano po direktoru **BOJAN VUINA, OIB 86930921085, SPLIT, SPLIT, PUPAČIĆEVA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114558734 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA, U Zagrebu, 16. (šesnaesti) prosinca 2021. (dvije tisuće dvadeset i prve) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.


Prilog ovom ugovoru čini: Izvadak iz zemljišne knjige, Izvadak iz sudskog registra. Ovaj Ugovor je solemniziran u 5 (pet) primjeraka od kojih jedan ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Zagreb, 16.12.2021.



Javni bilježnik  
Tihana Sudar

  
Prisjednik  
Franka Kralj

3/21, 3:27 PM

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

**adležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**IBS**

081406575

**OIB**

51174393600

**UID**

HRSR.081406575

**Status**

Bez postupka

**Trgovna tvrtka**

VOLUPTAS CIBUS d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge  
VOLUPTAS CIBUS d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)  
Kruge 5

**Adresa elektroničke pošte**

bojanvuina@yahoo.com

**Temeljni kapital**

30.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Pretežita djelatnost**

56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

**Osnivači/članovi društva**

Bojan Vuina, OIB: 86930921085 (Prikaži vezane subjekte)  
Split, Pupačićeva 2

- jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Bojan Vuina, OIB: 86930921085 (Prikaži vezane subjekte)  
Split, Pupačićeva 2

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

**Pravni odnosi**

**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. studenog 2021. godine.

**Djelatnosti**

\* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering)

\* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

\* kupnja i prodaja robe

\* pružanje usluga u trgovini

\* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

\* zastupanje inozemnih tvrtki

6/21, 3:27 PM

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

- \* djelatnost savjetovanja u vezi s upravljanjem
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* organiziranje seminara, tečajeva, simpozija, sajmova, priredbi, izložbi, promidžbenih skupova i koncerata
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* web dizajn
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* usluge informacijskog društva
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* grafički dizajn
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* proizvodnja električne energije
- \* trgovina električnom energijom
- \* prijenos električne energije
- \* distribucija električne energije
- \* opskrba električnom energijom
- \* proizvodnja toplinske energije
- \* opskrba toplinskom energijom
- \* distribucija toplinske energije
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLICA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB

Dana na dan: 16.12.2021. 15:28

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46785/2021  
Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 275

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
207	KUĆA POPISNI BROJ 207, DVA DVORIŠTA, VRT, ZID U RADIĆEVOJ ULICI BROJ 23		200,2	720	
	UKUPNO:		200,2	720	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	poslovni prostor od tri prostorije sa sanitarnim čvorom površine 53,58 m2 u prizemlju uličnog dijela stambeno poslovne zgrade u Radićevoj 23 s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	OLJA NENAD MARKO, OIB: 05269555707, ULICA PAVLA RADIĆA 23, 10000 ZAGREB	

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Opisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: OPĆENARODNA IMOVINA DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	U 1/4 DIJELA U 3/4 DIJELA
2	Upisuje se kao organ upravljanja dijela nekretnina Opće narodne imovine u A I (jedan). PODUZEĆE DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA I RAJONA U ZAGREBU	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Ne postoji teret		

Uvjerenje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2021.