PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....
.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 19.08.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Darko Ivančin

.....

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.09.2026. 11:13

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC **Broj ZK uloška: 7506**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-10/1
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1876/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1876/1	15	**DUGE RASTJE**	**2259**	
			ORANICA	2259	
		UKUPNO:		**2259**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BAZIJANEC DR.VALENT, SVETICE KRAJ OZLJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:18.rujna 1937.broj 3110 Dn Temeljem očitovanja od 5.rujna 1937. uknjižuje se pravo služnosti puta preko parcela kat.broj 1876/4,1876/a/4,1874/2, i 1875/2d upisanih u A za korist parcela kat.broj 1876/3,1876/a/3,1875/2/c, upisnih u ul. br.3052 k.o. iste, čestica kat.br. 1876/2,1876/a/2, 1875/2b, u ul. 1921 iste opć., čestica kat.broj 1876/a/1,1875/2a, 1876/1 u ul.1242 i čestica kat.broj 1877/1,1877/2 u ul. 2081 k.o. iste.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.09.2026.

TOMISLAV FRIBEC, Zagreb, Mogilska ulica 8, OIB: 05915639854,
RENATO FILJAR, Kalinovac, Dravska 44A, OIB: 85525598248
(u nastavku: PRODAVATELJI)

i

DARKO IVANČIN, Novo Virje, Crnec 70, OIB: 72614373122
(u nastavku označen kao KUPAC)

sklapaju ovaj

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.
Predmet

PRODAVATELJI prodaju KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretninu koja je u naravi oranica koja je izvanknjižno vlasništvo PRODAVATELJA i to Renato Filjara u 2/4 dijela, a koje je iste nasljedio od svoje majke Mire Filjar, Tomislava Fribec u ¼ dijela a koju je naslijedilo iza pok. Nade Fribec, označene kao:

- kčbr. 1876/1 Oranica Duge Rastje sa 2259 m2, upisane u zk.ul. 7506 k.o. Kalinovac.

Članak 2.
Cijena

Strane ovog ugovora utvrđuju za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.500,00 EUR, s tim da Renato Filjar prima iznos od 1000,00 EUR, a Tomislav Fribec svaki po 500,00 EUR.

PRODAVATELJ Renato Filjar potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da je KUPAC prilikom sklapanja ovog ugovora izvršio isplatu kupoprodajne cijene u iznosu u 1.000,00 EUR.

Kupac se obvezuje prodavatelju Tomislavu Fribec iznos od 500,00 EUR uplatiti na njegov tekući račun u roku od 3 dana računajući od dana ovjere potpisa.

Članak 3.
Jamstvo PRODAVATELJA

PRODAVATELJI navedene nekretnine predaju KUPCU, a KUPAC navedene nekretnine kupuje od PRODAVATELJA u stanju kakvom se nalazi, bez ikakvih primjedbi ili prigovora na njeno stanje, te se odriče prava na bilo kakve naknadne prigovore zbog vidljivih ili skrivenih mana uočenih prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora.

PRODAVATELJI jamče KUPCU da su predmetne nekretnine isključivo njihovo vlasništvo, te da na navedenim nekretninama ne postoji pravo trećeg, kao niti teret koji ograničava ili umanjuje pravo KUPCA.

Članak 4.
Posjed

KUPAC stječe pravo na preuzimanje nekretnina u posjed odmah po sklapanju ovog ugovora.

KUPAC kupuje od PRODAVATELJA i u posjed preuzima nekretnine u stanju u kakvom se one nalaze u vrijeme primopredaje posjeda.

Članak 5.
Uknjižbena klauzula

PRODAVATELJI dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njihovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijele nekretnine označene kao kčbr. 1876/1 Oranica Duge Rastje sa 2259 m2, upisane u zk.ul. 7506 k.o. Kalinovac, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA, odnosno pokrene sudski postupak radi upisa istih na ime kupca.

Članak 6.
Troškovi

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC.

Trošak sastava ovoga Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i troškove provedbe upisa prijenosa prava vlasništva prema ovome Ugovoru snosi KUPAC.

Članak 7.
Zaključna odredba

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, od kojih jedan primjerak pripada KUPCU, a jedan se pohranjuje kod javnog bilježnika.

U Đurđevcu, 02. lipnja 2026. godine.

PRODAVATELJI:
Tomislav Fribec

.....

Renato Filjar

.....

KUPAC:
Darko Ivančin

.....

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

RENATO FILJAR, OIB 85525598248, KALINOVAC, KALINOVAC, Dravska 44A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116459799 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3942/2026
Đurđevac, 08.06.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
dana 03. prosinca 2022. godine
U Đurđevcu 03. 12. 2022.g. Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK - ĐURĐEVAC DARKO MATULEC

O-1112/2022
UPP-OS-181/2022-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici–Stalna služba Đurđevac, u ostavinskom postupku iza pok. Fribec Nade r. Hrvatić iz Kloštra Podravskog, Petra Preradovića 1 koja je istovjetna osoba sa Fribec Nada r. Hrvatić, Kloštar, nakon provedene ostavinske rasprave dana 14. studenoga 2022. godine

r i j e š i o j e

Iza pok. FRIBEC NADE (Matija) r. Hrvatić OIB: 74921074876 iz Kloštra Podravskog, Petra Preradovića 1, rođena 06.11.1926. godine, a umrle u Pitomači, 20. rujna 2022. godine, bez oporuke, državljanka RH

I.Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju;

A/ NEKRETNINE

- Upisane u zk. ul. broj 1738 k.o. Kalinovac u 3/6 dijela i to:
  kčbr. 1793/2 Kolodvorska ulica sa 366 m2
  Izgrađeno zemljište sa 56 m2
  Dvorište sa 310 m2
- Upisane u zk. ul. broj 488 k.o. Kloštar Podravski u cijelosti i to
  kčbr. 507/1 Kuća i dvorište u selu sa 145 čhv

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 1895 k.o. Kalinovac u ½ dijela i to kčbr. 1876/1 Duge Rastje sa 2259 m2

Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Kloštar Podravski, Dvostruki grob broj: 001001004015000

B/ POKRETNINE:

- Novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine, energetskog dodatka i dr. u neutvrđenom iznosu
- Novčano potraživanje prema HZZO s osnova preplaćenog dopunskog zdravstvenog osiguranja u neutvrđenom iznosu.
- Novčana sredstva na računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR2423900013202844185 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva – oročena novčana sredstva – kod Hrvatske poštanske Banke d.d. Zagreb broj 9099890404 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj HR7823600003232630763 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj HR4323600003113956064 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj HR0623600003232630798 u neutvrđenom iznosu

- Novčana sredstva na kunskom računu kod Zagrebačke banke d.d.Zagreb broj 1748898703 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva –oročena novčana sredstva kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb na računu broj 23600001750234444 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva –oročena novčana sredstva kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb na računu broj 23600001750227570 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva –oročena novčana sredstva kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb na računu broj 23600001750227003 u neutvrđenom iznosu
- Autorska prava ostavitelja Fribec Krešimira u skladu s odredbama čl. 8 Zakona o autorskim pravima, koje pokretnine je ostavitelj Fribec Želimir nasljedio temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 26. 11. 1997. godine

II. Njezinim nasljednicima na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašavaju se temeljem zakona:

2. **FRIBEC DAVOR rođen 19. 02. 1961. godine OIB: 30856607138 iz Kloštra Podravskog, Petra Preradovića 1, sin ostaviteljice u ½ dijela**
2. **FRIBEC TOMISLAV rođen 25.01.1978.g. OIB: 05915639854 iz Zagreba , Mogilska ulica 8, unuk ostaviteljice u ½ djela**

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno knjižni odjel Đurđevac izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja u korist nasljednika navedenog u točki II. izreke Rješenja o nasljeđivanju.

O b r a z l o ž e n j e

1.U ostavinskom postupku iza pok.Fribec Nade r.Hrvatić iz Kloštra Podravskog, Petra Preradovića 1, utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonski nasljednici Fribec Davor iz Kloštra Podravskog, Petra Preradovića 1, sin ostaviteljice zastupan po skrbnici Fribec Ivanki iz Pitomače, Josipa Jurja Strossmayera 2, koja se u ime i za račun Fribec Davora prihvatila nasljedstva koje ga pripada temeljem zakona i Fribec Tomislav iz Zagreba, Mogilska ulica 8 , unuk ostaviteljice koji se prihvatio nasljedstva koje ga pripada iza pok. Nade Fribec., temeljem zakona.

2. Radi izloženog riješeno je kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju.

U Đurđevcu,09.studeni 2022.godine
(devetistudenidvijetidućedvadesetdrugegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU;

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku neposredno ili pismeno preporučenim pismom u tri istovjetna primjerka, a o prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba Đurđevac.

Dostaviti:1. Fribec Ivanka, Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera 2
2. Fribec Tomislav iz Zagreba, Mogilska ulica 8
3.Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
4. Porezna uprava Đurđevac
5. Zemljišno knjižni odjel Đurđevac, Općinskog suda u Koprivnici

SUGLASNOST OVOG OTPRAVKA S IZVORNIKOM POTVRĐUJE Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK – ĐURĐEVAC – MATULEC

REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iva Parag
48350 ĐURĐEVAC, Kralja Tomislava 2

OTPRAVAK
Posl.br. OU-25/2026

U Đurđevcu, 28. rujna 2026. godine----------
(dvadesetosmirujnadvijetisućedvadesetšestegodine)----------
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Iva Parag iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, određena Rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske Klasa: UP/I-714-03/26-01/05 URBROJ: 514-03-03-03/03-26-06 od dana 29. lipnja 2026. godine, sudjelovala sam u sastavljanju dolje označenog ugovora između sljedećih ugovaratelja:----------
PRODAVATELJ:----------
1. DAVOR FRIBEC, OIB: 30856607138, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 1, rođ. 19. 2. 1961. g., zastupan po skrbnici IVANKI FRIBEC iz Pitomače, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB: 71180783258, rođ. 22. 5. 1950. g., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u ovjerenu presliku pravomoćnog RJEŠENJE HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD Područni ured Đurđevac, KLASA: UP/I-552-02/23-05/17 URBROJ: 139-023-06-23-9 od 26. svibnja 2023. g., a istovjetnost uvidom u osobnu iskaznicu broj: 117751268 izdanu od PP PITOMAČA.----------
KUPAC:----------
2. DARKO IVANČIN, OIB: 72614373122, Novo Virje, Crnec 70, rođ. 17. 4. 1989. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 119824335 izdanu od PP ĐURĐEVAC.----------
Stranke izjavljuju da preda mnom, vršiteljem dužnosti javnog bilježnika žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to između prodavatelja Davora Fribec i kupca Darka Ivančin.----------
Prodavatelj po zastupstvu jamči da je izvanknjižni vlasnik – posjednik i to u ¼ (jednojčetvrtini) dijela nekretnine označene kao kčbr. 1876/1 Oranica Duge Rastje sa 2259 m2, k.o. Kalinovac, koja je u zemljišnim knjigama upisana u k.o. Kalinovac, zk. ul. br. 7506, a koju je prodavatelj stekao Rješenjem o nasljeđivanju izdanim od strane javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca, Posl. br. O-1112/2022 UPP-OS-181/2022-13 od 14. studenoga 2022. godine.----------
Izvršila sam uvid u UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025. Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Đurđevac Područćni ured za katastar nekretnina Đurđevac od 28. 9. 2026. godine, koji se prilaže ovom aktu pod A te u neslužbeni Izvadak iz BZP-a, izlistan putem interneta na današnji dan i u Rješenje o nasljeđivanju izdano od strane javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca, Posl. br. O-1112/2022 UPP-OS-181/2022-13 od 14. studenoga 2022. godine koji se prilažu ovom aktu B-C.----------
Nadalje sam izvršila sam uvid u ovjerenu presliku pravomoćnog RJEŠENJA HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD Područni ured Đurđevac, KLASA: UP/I-552-02/23-05/17 URBROJ: 139-023-06-23-9 od 26. svibnja 2023. g., o stavljanju pod skrbništvo Davora Fribec, koji dokument se u preslici prilaže ovom aktu pod D te u pravomoćno RJEŠENJE HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD Područni ured Đurđevac, KLASA: UP/I-552-02/26-14/6 URBROJ: 139-023-06-26-10 od 9. rujna 2026. g., kojim se odobrava prodaja gore navedenog suvlasničkog dijela nekretnine, koji se u originalu prilaže ovom aktu pod E.----------
Prodavatelj po navedenom zastupstvu jamči da na predmetnoj nekretnini nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta niti prava trećih osoba.----------
Kupac izjavljuje da je osobno načinio uvid u katastarski operat te da stanje na gore navedenim dokumentima u potpunosti odgovara stanju upisanom u evidenciji katastra nekretnina i kao takvo ga prihvaća.----------

OTPRAVAK
Posl.br. OU-25/2026

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i vršitelj dužnosti javnog bilježnika ih nisu tražili.----------
Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ove pravne radnje, upoznala sam ih s pravima i obavezama koje iz toga proizlaze, utvrdila sam da imaju pravu i ozbiljnu volju za zaključenje niže navedenog ugovora, pa sam nakon toga, temeljem čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu, u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:----------

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Točka 1.

Prodavatelj **DAVOR FRIBEC, OIB: 30856607138, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 1** zastupan po skrbnici IVANKI FRIBEC iz Pitomače, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB: 71180783258, prodaje, predaje u posjed i vlasništvo kupcu **DARKU IVANČIN, OIB: 72614373122, Novo Virje, Crnec 70**, cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine, koji iznosi ¼ (jednučetvrtinu) dijela, u izvanknjižnom vlasništvu – posjedu, stečen iza pok. Nade Fribec temeljem Rješenja o nasljeđivanju izdanom od strane javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca, Posl. br. O-1112/2022 UPP-OS-181/2022-13 od 14. studenoga 2022. godine, i to s pravom na utvrđenje prava vlasništva, koja je u zemljišnim knjigama upisana u:----------
k.o. Kalinovac, zk. ul. br. 7506----------
kčbr. 1876/1 DUGE RASTJE sa 2259 m2, ORANICA sa 2259 m2, k.o. Kalinovac----------
Kupac **DARKO IVANČIN, OIB: 72614373122, Novo Virje, Crnec 70**, kupuje navedenu nekretninu u cijelosti.----------

Točka 2.

Kupac i prodavatelj ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu 500,00 eura (petstoeura), koju je kupac, shodno RJEŠENJU kojim se odobrava prodaja predmetnih nekretnina, u cijelosti uplatio na račun prodavatelja Davora Fribec, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., broj računa HR6523600003249541589 te prodavatelj Davor Fribec zastupan po skrbnici Ivanki Fribec potpisom na ovom ugovoru, potvrđuje da je kupoprodajna cijena za nekretnine iz ovog ugovora u cijelosti isplaćena i da prema kupcu nema više nikakva novčana niti bilo kakva druga potraživanja.----------

Točka 3.

Kupac stupa u posjed navedene nekretnine danom potpisivanja ovog ugovora. ----------

Točka 4.

Porez na promet nekretnina kao i troškove zaključenja ovog ugovora snosi kupac.----------

Točka 5.

Prodavatelj Davor Fribec zastupan po skrbnici Ivanki Fribec, ovlašćuje kupca da može na osnovu ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja pokrenuti odgovarajući postupak utvrđenja prava vlasništva na nekretnini iz toč. 1. ovog Ugovora na svoje ime.----------

Točka 6.

Prodavatelj Davor Fribec zastupan po skrbnici Ivanki Fribec, i kupac Darko Ivančin izjavljuju da su ovaj Ugovor i priloge pročitali, da su odredbe Ugovora izraz njihove slobodno i ozbiljno izjavljene volje pa ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.----------

OTPRAVAK
Posl.br. OU-25/2026

Potvrđujem da je javnobilježnički akt zajedno s prilozima strankama pročitan te da stranke izjavljuju kako akt odgovara njihovoj volji, te da su potpisi na ispravi istiniti.----------
---

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Iva Parag iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, potvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta čiji izvornik je potpisan i nalazi se u mom spisu, a otpravak je sastavljen za prodavatelja te za kupca.----------

KUPAC:

DARKO IVANČIN, v.r.

PRODAVATELJ:

DAVOR FRIBEC zastupan po skrbnici Ivanki Fribec, v.r.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
IVA PARAG, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/26
URBROJ: 541-17-03/7-26-2
ĐURĐEVAC, 28.09.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke FRIBEC IVANKA, OIB: 71180783258, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 2, 33405 PITOMAČA, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. KALINOVAC (Mbr. 309338)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1876/1	DUGE RASTJE	2259	1895	15		
	ORANICA	2259				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/2	FILJAR MIRA, DRAVSKA 44A, Kalinovac	02235501425	POSJEDNIK
1/2	FRIBEC NADA, P.PRERADOVIĆA 1, KLOŠTAR PODRAVSKI	74921074876	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD
Područni ured Đurđevac

Rješenje je izvršno 23.06.2023
pravomoćno 23.06.2023
Đurđevac, 29.06. -12 Stručni radnik:

Tvrdi i ovjerava da je preslika vjerna izvorniku
Hrvatski zavod za socijalni rad
Područni ured Đurđevac
Dne 28.06.2023. godine

KLASA: UP/I-552-02/23-05/17
URBROJ: 139-023-06-23-9
Đurđevac, 26. svibnja 2023.g.

Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Đurđevac, na temelju čl. 178. i čl. 317. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine", broj: 18/2022, 46/22 i 119/22), te čl. čl. 270. Obiteljskog zakona („Narodne novine", broj: 103/15. i 98/19), u predmetu stavljanja pod skrbništvo i imenovanja skrbnika FRIBEC DAVORU, PETRA PRERADOVIĆA 1, 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI, kao osobi djelomično lišenoj poslovne sposobnosti, te prestanku skrbništva nad štićenikom kao osobom u potpunosti lišenom poslovne sposobnosti, rješavajući po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1. **DAVOR FRIBEC** , OIB: 30856607138 (dalje u tekstu: štićenik), rođen 19. veljače 1961.g. u Bjelovaru od oca Želimira Fribec i majke Nade Fribec r. Hrvatić, s prijavljenim prebivalištem- Petra Preradovića 1, 48362 Kloštar Podravski, kao osoba koja je rješenjem Općinskog suda u Varaždinu posl.br. 19 R1 Ob-1298/2022-7 od 16. veljače 2023.g., pravomoćno 16. veljače 2023.g., kao osoba **djelomično lišena poslovne sposobnosti** u pogledu donošenja odluka **o osobnom stanju** i to: odluka o svom zdravlju, odluka o ambulantnom i bolničkom liječenju; odluka o smještaju u zdravstvenu ustanovu; odluka o smještaju u ustanovu socijalne skrbi, udomiteljsku obitelj i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi; odluka o prijavi mjesta prebivališta ili boravišta i ishođenju osobne dokumentacije; te odluka **o imovini** i to: odluka o poduzimanju svih radnji i poslova koje se odnose na imovinu (pokretnu i nepokretnu) i primitke koje ostvaruje, odluka o otvaranju i zatvaranju bankovnog računa, te upravljanju i raspolaganju novčanim sredstvima na bankovnim računima; odluka u pogledu potpisivanja pravnih akata i zastupanju pred svim tijelima (državnim, javnim tijelima, sudovima i pravnim osobama), te davanja nasljedničke izjave, **STAVLJA SE POD SKRBNIŠTVO**

2. Za skrbnika štićeniku imenuje se **IVANKA FRIBEC, OIB: 71180783258** , rođena 22. svibnja 1950.g. u Ogulinu od oca Ivana Vukotića i majke Marije Vukotić, s prebivalištem- Josipa Jurja Strossmayera 2, 48350 Pitomača (u daljnjem tekstu: skrbnica).

3. Skrbnica je u skladu sa odlukom o djelomičnom lišenju poslovne sposobnosti štićenika dužna savjesno se brinuti o osobnim i imovinskim pravima i obvezama štićenika i o dobrobiti štićenika; dužna je zastupati štićenika u poduzimanju poslova i radnji u odnosu na koje je štićenik lišen poslovne sposobnosti (opisane u t. 1. izreke ovog rješenja) i to:
- **samostalno** obavljati poslove koji se odnose na **redovito** zastupanje štićenika, osobna stanja i zdravlje štićenika, davanja izjava te poslove **redovitog upravljanja i raspolaganja** imovinom štićenika (pokretninama i nekretninama) i primicima koje štićenik ostvaruje (mirovinskim primanjima-obiteljskim mirovinama ostvarenim iza pokojnih roditelja i naknadama, socijalnim potporama i eventualno drugim redovitim primanjima koji se isplaćuju na bankovni račun štićenika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. transakcijski račun broj IBAN: HR6523600003249541589)

-**poduzimati važnije mjere** o osobi, osobnim stanjima, zdravlju štićenika i imovini štićenika te upravljati i raspolagati sa ostalim novčanim sredstvima na bankovnim računima štićenika otvorenima u Zagrebačkoj banci d.d. -transakcijskom računu broj IBAN: HR6523600003249541589; oročenim novčanim sredstvima na računu broj: 23500001750227014 i oročenim novčanim sredstvima na računu broj: 23600001750247267, te donositi odluke o otvaranju i zatvaranju bankovnog računa, uz prethodno odobrenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Đurđevac, sukladno čl 259. Obiteljskog zakona.

3. Za poslove koji nisu određeni u t. 1. izreke ovog rješenja štićenik ima poslovnu sposobnost te ih može samostalno poduzimati.

4. Skrbnica je dva puta godišnje i kad to zatraži ovo tijelo dužna podnijeti izvješće o svom radu i o stanju imovine štićenika. Izvješće se podnosi u pismenom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

5. Skrbnica je dužna jednom godišnje pribaviti od izabranog doktora obiteljske medicine štićenika mišljenje o stanju zdravlja štićenika s obzirom na razlog lišenja poslovne sposobnosti, zasnovanog na mišljenju liječnika specijalista, a koje mišljenje je dužna dostaviti kao sastavni dio izvješća o svom radu.

6. Ovim rješenjem prestaju važiti rješenja Centra za socijalnu skrb Đurđevac KLASA: UP/I-552-02/07-05/34 od 10.09.2007.g. o stavljanju štićenika kao osobe u potpunosti lišene poslovne sposobnosti pod skrbništvo i rješenje Centra za socijalnu skrb Đurđevac KLASA: UP/I-552-02/21-11/2 S/2007 od 19.08.2021.g. o imenovanju skrbnice, Ivanke Fribec, OIB: 71180783258, Josipa Jurja Strossmayera 2, 48350 Pitomača, te se ista razrješava dužnosti skrbnice štićeniku kao osobi u potpunosti lišenoj poslovne sposobnosti.

7. Žalba štićenika na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje

O b r a z l o ž e n j e

Po primitku sudskog rješenja o djelomičnom vraćanju poslovne sposobnosti Fribec Davoru, ovo tijelo pokrenulo je postupak sukladno čl. 273.st.1., a u svezi čl. 237.st.1. i čl. 223. Obiteljskog zakona radi preispitivanja skrbništva i imenovanja skrbnika štićeniku, te prestanku skrbništva nad štićenikom kao osobom u potpunosti lišenom poslovne sposobnosti.

U postupku su poduzete slijedeće radnje i izvedeni su slijedeći dokazi:
- izvršen je uvid dokumentaciju u spisu ovog tijela KLASA: 552-02/22-25/27 S/2007-preispitivanje poslovne sposobnosti štićenice, posebno u Izvješće Centra za socijalnu skrb Đurđevac o preispitivanju potrebe skrbničke zaštite sukladno čl. 238/3 Obz-a od 30.11.2022.g.; u rješenja Centra za socijalnu skrb Đurđevac KLASA: UP/I-552-02/21-11/2 S/2007 od 19.08.2021.g. o stavljanju štićenika pod skrbništvo i rješenje Centra za socijalnu skrb Đurđevac KLASA: UP/I-552-02/16-11/2 od 20.02.2017.g. o imenovanju skrbnice Ivanke Fribec; u rješenje Općinskog suda u Varaždinu posl.br. 19 R1 Ob-1298/2022-7 od 16.02.2023.g. i potvrdu pravomoćnosti od 16.02.2023.g, te u Nalaz i mišljenje sudskog vještaka psihijatra od 21.01.2023.g.
- izvršen je uvid u osobnu dokumentaciju štićenika (ispisi iz matice rođenih, ispis iz knjige državljana);
-izvršen je uvid u osobnu dokumentaciju za predloženu skrbnicu
- izvršen je uvid u podatke u soc.skrb aplikaciji za štićeniku; OIB servis, prava i usluge, te u podatke o prihodima od 09.05.2023.g i imovini štićenika
-izvršen je uvid u rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda Koprivnica od KLASA: UP/I-140-03/22-01/03035165469 od 17.03.2023.g.-priznavanje prava štićeniku na obiteljsku mirovinu iza majke, pok. Nade Fribec
-izvršen je uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnik knjiga i katastra , te u z.k.izvatke od 20.03.2023.g.
-izvršen je uvid u zapisnik ovog tijela od 05.04.2023. o upoznavanju predložene skrbnice sa značenjem skrbništva, pravima štićenika, te dužnostima, ovlastima i pravima skrbnika, te u zapisničku izjavu Ivanke Fibec
-izvršen je uvid u zapisnik o očevidu od 19.04.2023.g.
-izvršen je uvid u uvjerenje Ministarstva pravosuđa i uprave, Uprave za organizaciju pravosuđa KLASA: 034-05/23-08/1127 od 07.04.2023. o lišenju roditeljske skrbi
-izvršen je uvid u socijalnu anamnezu za štićenika od 09.05.2023.g.

Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno te na temelju rezultata cjelokupnog postupka, ocijenjeno je da su dokazane slijedeće činjenice i okolnosti:
-da je štićenik, Davor Fribec rođen 19.02.1961.g u Bjelovaru u braku roditelja Želimira i Nade Fribec, s prijavljenim prebivalištem Petra Preradovića 1, Kloštar Podravski
-da je u zajednici njegovih roditelja rođeno još jedno dijete, Darko Fribec rod. 06.01.1954.g. koji je umro u kolovozu 2021.g.
-da su roditelji štićenika umrli
-da se štićenik nije ženio, nema djece, niti zakonskih ili ugovornih obveznika uzdržavanja
-da štićenik stanuje sam u kućanstvu, na adresi prebivališta
-da je štićenik rješenjem Centra za socijalnu skrb Đurđevac KLASA: UP/I-552-02/07-05/34; URBROJ: 2122-30-04-07 od 10. rujna 2007.g., kao osoba u potpunosti lišen poslovne sposobnosti pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Đurđevcu posl.br. VIII. R1. 46/07-3 od 20. lipnja 2007.g., stavljen pod skrbništvo

-da je rješenjem Centra za socijalnu skrb Đurđevac KLASA: UP/I-552-02/21-11/2 S/2007 od 19.08.2021.g. skrbnicom štićeniku imenovana šogorica, Ivanka Fribec iz Pitomače, s obzirom da je dotadašnji skrbnik, brat štićenika Darko Fribec umro
-da je Centar za socijalnu skrb Đurđevac kao ovlašteni predlagatelj (čl. 557.st.1. i 2. Obiteljskog zakona) izradio prijedlog (uvid u spis Klasa: 552-02/22-25/27) kojim je pokrenuo postupak na Općinskom sudu u Varaždinu radi preispitivanja odluke o lišenju poslovne sposobnosti štićenika (vraćanju ili djelomičnom vraćanju poslovne sposobnosti sukladno čl. 502. i 503. Obiteljskog zakona)
-da je Općinski sud u Varaždinu donio rješenje posl.br. 19 R1 Ob-1298/2022-7 od 16. veljače 2023.g., pravomoćno 16. veljače 2023., kojim rješenjem je štićeniku djelomično vraćena poslovna sposobnost koja mu je rješenjem Općinskog suda u Đurđevcu posl.br. VIII. R1. 46/07-3 od 20. lipnja 2007.g., oduzeta u potpunosti, osim u pogledu donošenja odluka o osobnom stanju i o imovini i to u pogledu donošenja: odluka o svom zdravlju, odluka o ambulantnom i bolničkom liječenju; odluka o smještaju u zdravstvenu ustanovu; odluka o smještaju u ustanovu socijalne skrbi, udomiteljsku obitelj i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi; odluka o prijavi mjesta prebivališta ili boravišta i ishođenju osobne dokumentacije; odluka o poduzimanju svih radnji i poslova koje se odnose na imovinu (pokretnu i nepokretnu) i primitke koje ostvaruje, odluka o otvaranju i zatvaranju bankovnog računa, te upravljanju i raspolaganju novčanim sredstvima na bankovnim računima; odluka u pogledu potpisivanja pravnih akata i zastupanju pred svim tijelima (državnim, javnim tijelima, sudovima i pravnim osobama), te davanja nasljedničke izjave
-da je štićenik upisan kao štićenik kao suvlasnik u ½ dijela na nekretnini upisanoj u z..ul. 488 k.o. Kloštar Podravski koja se sastoji od čkbr. 507/1 Kuća i dvorište u selu sa 145 čhv, te kao suvlasnik u ¼ dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 1738 k.o. Kalinovac, čkbr. 1793/2 Kolodvorska ulica sa 366 m2
-da iz podataka o primicima štićenika iz soc.skrb aplikacije, uvidom u rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranja, Područnog ureda Koprivnica od KLASA: UP/I-140-03/22-01/03035165469 od 17.03.2023.g., te izjava štićenika i skrbnice proizlazi da je štićenik korisnik obiteljskih mirovina koje je ostvario iza roditelja, pok. Želimira Fribec u iznosu od 512,40 EUR-a (podatak za ožujak 2023), te pok. Nade Fribec u iznosu od 420,23 EUR-a (podatak za ožujak 2023.)
-da je štićenik vlasnik računa u Zagrebačkoj banci d.d. i to transakcijskog računa broj IBAN: HR6523600003249541589 (na koji račun se štićeniku uplaćuju mirovine); te oročenih novčanih sredstava na računu broj: 23500001750227014 i računu broj: 23600001750247267
-da štićenik nije korisnik u sustavu socijalne skrbi, no u tijeku je postupak kod ovog tijela radi utvrđivanja prava štićeniku na doplatak za pomoć i njegu (spis KLASA: UP/I-551-07/22-01/402)
-da je skrbništvo nad štićenikom kao osobom u potpunosti lišenom poslovne sposobnosti od kolovoza 2021.g. neprekidno obavljala njegova šogorica, Ivanka Fribec, te je od strane ovog tijela ocijenjeno da je u interesu štićenika da dosadašnja skrbnica i nadalje obavlja dužnost skrbnice za istog
-da su predložena skrbnica i štićenik od strane ovog tijela upoznati sa značenjem skrbništva, pravima štićenika, te dužnostima, ovlastima i pravima skrbnika, te su se suglasili da Ivanka Fribec i nadalje obavlja dužnost skrbnice za štićenika

-da kod Ivanke Fribec, rođ. 22.05.1950.g. u Ogulinu od oca Ivana Vukotića i majke Marije Vukotić, s prebivalištem Josipa Jurja Strossmayera 2, ne postoje zapreke iz čl. 248. Obiteljskog zakona za imenovanje skrbnicom, što je utvrđeno uvidom u osobnu dokumentaciju predložene skrbnice; uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže ovo tijelo, te uvidom u potvrdu Ministarstva pravosuđa iz očevidnika osoba lišenih prava na roditeljsku skrb

Odredbom č. 239.st.1. Obiteljskog zakona (dalje u tekstu: Zakona) određeno je: „Sud može u izvanparničnom postupku odlučiti da osobi koja je bila lišena poslovne sposobnosti bude smanjen opseg lišenja poslovne sposobnosti, odnosno da joj se poslovna sposobnost vrati. (2) Skrbništvo za punoljetne štićenike prestaje kad rješenje o vraćanju poslovne sposobnosti postane pravomoćno ili štićenik umre. Čl. 502. st. 2 određeno je „Sud može odlučiti da osoba koja je bila lišena poslovne sposobnosti bude lišena poslovne sposobnosti u manjem opsegu i sadržaju (djelomično vraćanje poslovne sposobnosti) ili da joj se poslovna sposobnost potpuno vrati.“ Odredbom čl. 237.st.1. Zakona određeno je: „Centar za socijalnu skrb dužan je u roku od trideset dana od pravomoćnosti rješenja suda kojim se osoba lišava poslovne sposobnosti, donijeti rješenje o stavljanju te osobe pod skrbništvo i imenovati joj skrbnika.“ Čl. 219. st.2. određeno je „ Punoljetnom štićeniku lišenom poslovne sposobnosti skrbništvom se osigurava zaštita onih prava i interesa koji su mu odlukom suda o lišenju poslovne sposobnosti ograničeni.“ Odredbom čl. 247. st.1. Obiteljskog zakona određeno je: (1) Rješenjem centra za socijalnu skrb skrbnikom se imenuje osoba koja ima osobine i sposobnosti za obavljanje skrbništva i koja pristane biti skrbnikom te ako je to za dobrobit štićenika. Odredbama 248. Obiteljskog zakona određene zapreke za imenovanje osobe skrbnika- Skrbnik ne može biti osoba: 1. koja je lišena prava na roditeljsku skrb; 2. koja je lišena poslovne sposobnosti; 3. čiji su interesi u suprotnosti s interesima štićenika; 4. od koje se, s obzirom na njezino ponašanje i osobine te odnose sa štićenikom, ne može očekivati da će pravilno obavljati dužnosti

skrbnika; 5. s kojom je štićenik sklopio ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju i 6. s čijim je bračnim, odnosno izvanbračnim drugom štićenik sklopio ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju. Odredbom čl. 257. Obiteljskog zakona /Zastupanje štićenika/ određeno je : (1) Skrbnik zastupa štićenika u poduzimanju poslova i radnji u odnosu na koje je štićenik lišen poslovne sposobnosti. (2) U poslovima zastupanja skrbnik je dužan prihvatiti mišljenje i želje štićenika, osim ako je to u suprotnosti s dobrobiti štićenika.

Odredbom čl. 251. /Dostava izvršnog rješenja o skrbništvu/ određeno je: „Rješenje o stavljanju pod skrbništvo i o prestanku skrbništva te rješenje o imenovanju i razrješenju osobe skrbnika centar za socijalnu skrb će u roku od osam dana od dana izvršnosti rješenja dostaviti matičaru radi upisa u maticu rođenih i zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda na području kojega štićenik ima nekretnine radi zabilježbe činjenice da se osoba nalazi pod skrbništvom i opsega lišenja poslovne sposobnosti, odnosno brisanja takve zabilježbe iz zemljišne knjige."

Odredbom čl. 252. Obiteljskog zakona određene su dužnosti skrbnika, dok je čl. 262. st.1 istoga Zakona utvrđen obveza skrbnika za dostavu izvješća (**Izvješće o radu skrbnika**). Čl. 238. Obiteljskog zakona (Preispitivanje zdravlja štićenika) određeno je (1) Skrbnik je dužan jednom godišnje pribaviti od izabranog doktora obiteljske medicine štićenika mišljenje o stanju zdravlja štićenika s obzirom na razlog lišenja poslovne sposobnosti, zasnovanog na mišljenju liječnika specijalista. (2) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka skrbnik je dužan dostaviti centru za socijalnu skrb kao sastavni dio izvješća o svom radu. Ako skrbnik bez opravdanih razloga ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka kao sastavni dio izvješća o radu, centar za socijalnu skrb će ga upozoriti na to i pozvati da dostavi mišljenje, a ako ga ne dostavi ni nakon naknadnog poziva, pokrenut će postupak za razrješenje skrbnika.

Odredbom **čl. 259. st.1. Obiteljskog zakona** određeno je: 1) Za poduzimanje **važnijih mjera o osobi, osobnim stanjima, zdravlju štićenika ili imovini štićenika**, ovisno u kojem je dijelu štićenik lišen poslovne sposobnosti, skrbniku je potrebno prethodno odobrenje centra za socijalnu skrb, osim ako je drukčije propisano ovim Zakonom.(2) Važnijom mjerom o osobi ili osobnom stanju štićenika smatra se rješenje o smještaju u dom, udomiteljsku obitelj, o promjeni prebivališta ili boravišta, o promjeni osobnog imena i o drugim mjerama koje mogu znatno utjecati na prava i obveze štićenika, osim odluka koje donosi isključivo štićenik iz članka 258. ovoga Zakona, neovisno o tome zastupa li ga skrbnik ili daje odobrenje za donošenja te odluke kad je to prema odredbama ovoga Zakona potrebno.(3) Važnijom mjerom o zdravlju štićenika smatra se odluka o invazivnim medicinskim postupcima te ona koja prelazi specijalističke preglede i primjenu redovite terapije, osim odluka o zdravlju koje donosi isključivo štićenik iz članka 258. ovoga Zakona te odluka iz članka 260. stavka 1. ovoga Zakona koje donosi sud.(4) Važnijom mjerom o imovini štićenika smatraju se mjere i poslovi iz članka 261. stavaka 2. i 6. ovoga Zakona.
5) **Skrbniku nije potrebno prethodno odobrenje** za obavljanje **redovitih poslova** koji se odnose na osobna stanja te poslova redovitog upravljanja imovinom, osim ako rješenjem centra za socijalnu skrb ili odredbama ovoga Zakona nije određeno drukčije.

Na temelju tako utvrđenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu sve navedeno, temeljem odredbe članaka 237.st.1. Obiteljskog zakona, DAVOR FRIBEC se stavlja pod skrbništvo; na temelju odredbe članka 247. st.1. Obiteljskog zakona, skrbnicom štićeniku imenuje se IVANKA FRIBEC; na temelju odredbe članka 250. st. 1. i 2. Obiteljskog zakona, a vodeći računa o opsegu i sadržaju lišenja poslovne sposobnosti, te čl. 238.st.1.i 2., čl. 252., čl. 257, čl. 259, čl. 247.st.3., čl. 261 i čl. 262. St. 1. i 238 istoga Zakona određene su dužnosti i prava skrbnika. Temeljem čl. 239. i 223. Obiteljskog zakona utvrđen je prestanak skrbništva nad štićenicom kao osobom u potpunosti lišenom poslovne sposobnosti, s obzirom da su donošenjem nove odluke o djelomičnom lišenju poslovne sposobnosti prestale okolnosti za prije navedenim skrbništvom. Sukladno članku 278. stavku 1. i 3. Obiteljskog zakona, žalba štićenika izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike. Žalba se predaje Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područnom uredu Đurđevac, pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Ovo rješenje, kao i eventualno uložena žalba, oslobođeni su od naplate upravnih pristojbi temeljem čl. 9., st. 2., toč. 15. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, broj: 115/2016).

Stručni radnik:
Višnja Balić, dipl. iur.

v.d. voditelja:
DANIEL RUPIĆ, mag. iur.

DOSTAVITI:
1. IVANKA FRIBEC, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 2, 48350 PITOMAČA (skrbnica)
2. DAVOR FRIBEC, PETRA PRERADOVIĆA 1, 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI (štićenik)
3. Matični ured u Bjelovar, po izvršnosti
4. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, po izvršnosti
5. Odjel odraslih, ovdje (doplatak za pomoć i njegu)
6. Evidencija 2x, ovdje
7. Spis, ovdje

Hrvatski zavod za socijalni rad
Područni ured Đurđevac
Rješenje je izvršno 22.09.2026.
Rješenje je pravomoćno 28.09.2026.
Dne 28.09. 2026

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD
Područni ured Đurđevac

KLASA: UP/I-552-02/26-14/6
URBROJ: 139-023-06-26-10
Đurđevac, 09. rujna 2026.

Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Đurđevac, OIB: 52966791065, na temelju čl. 270. Obiteljskog zakona („Narodne novine", broj: 103/15, 98/19, 47/20, 49/23 i 156/23), u predmetu davanja prethodnog odobrenja skrbniku **IVANKI FRIBEC, OIB: 71180783258,** radi poduzimanja važnijih mjera o imovini i pravima štićenika **DAVORA FRIBEC, OIB: 30856607138,** rješavajući po službenoj dužnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Daje se prethodno odobrenje skrbniku **IVANKI FRIBEC, OIB: 71180783258, (u daljnjem tekstu: skrbnik),** Ulica Josipa Jurja Strossmayera 2, 48350 Pitomača, da u ime i za račun štićenika **DAVORA FRIBEC, OIB: 30856607138,** Ulica Petra Preradovića 1, Kloštar Podravski, (u daljnjem tekstu: štićenik) zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, u z.k.ul.br. 7506 k.o. Kalinovac, kojih je štićenik vanknjižni suvlasnik u 1/4 idealnog udjela, i to:
   Kčbr. 1876/1, DUGE RASTJE, ORANICA, sa 2259 m2
   za kupoprodajnu cijenu od 500,00 EUR-a (ukupna dogovorena cijena za cijelu nekretninu 2.000,00 EUR-a).
2. Daje se prethodno odobrenje skrbniku da u ime i za račun štićenika, kao prodavatelja zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u t. 1. izreke ovog rješenja sa kupcem, DARKOM IVANČAN, OIB: 72614373122, iz Novog Virja, Crnec 70, za dogovorenu ukupnu kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 2.000,00 EUR-a, s time da štićeniku od dogovorene kupoprodajne cijene pripada iznos sukladno suvlasničkom omjeru na nekretnini (1/4 dijela).
3. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina skrbnik je dužan ugovoriti da se pripadajući novčani iznos štićenika ostvaren prodajom nekretnine opisane u t. 1 izreke ovog rješenja, jednokratno uplati na račun štićenika u Zagrebačkoj banci d.d. transakcijski račun broj IBAN: HR6523600003249541589, te će se koristiti za podmirenje životnih potreba štićenika.
4. Obvezatan oblik za valjanost ugovora o raspolaganju imovinom osobe koja nema poslovnu sposobnost je javnobilježnički akt.
5. Jedan primjerak zaključenog ugovora o kupoprodaji sa izvješćem, te potvrdu o uplati kupoprodajne cijene na račun državnog proračuna, skrbnik je dužan predati ovom tijelu odmah, a najkasnije u roku 8 dana od obavljenih radnji.
6. Žalba štićenika ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 02.06.2026.g. ovom tijelu se obratila skrbnica Ivanka Fribec, sa zahtjevom za prodaju nekretnine u suvlasništvu štićenika.

U postupku su poduzete slijedeće radnje i izvedeni su slijedeći dokazi:

-izvršen je uvid u službenu bilješku ovog tijela od 02.06.2026.g. i dokumentaciju kojom raspolaže ovo tijelo u temeljnom skrbničkom spisu štićenika KLASA: UP/I-552-02/23-05/17 S/2023 i u soc.skrb aplikaciji

-dana 02.06.2026.g. skrbnik je saslušan na zapisniku kod ovog tijela te je suglasan s prodajom navedene nekretnine;

-dana 06.07.2026.g. štićenik je upoznat s ovim postupkom te je suglasan s istim o čemu je sastavljen zapisnik;

-izvršen je uvid u rješenje ovog Područnog KLASA: UP/I-552-02/23-05/17, URBROJ: 139-023-06-23-9, od dana 26. svibnja 2023.g. kojim je štićenik stavljen pod skrbništvo;
-izvršen je uvid u Socijalnu anamnezu za štićenika od dana 07.07.2026.g.;
-dana 07. rujna 2026.g. izrađeno je Izvješće o osobi pod skrbništvom i mišljenje o opravdanosti u postupku izdavanja prethodnog odobrenja za raspolaganje imovinom punoljetnog štićenika;
-izvršen je uvid u dopis Porezne uprave, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, KLASA: 410-20/26-04/8 od 01.09.2026.g.;

U provedenom upravnom postupku utvrđeno je:

- Da je Davor Fribec hrvatski državljanin rođen 19.01.1961.g. u Bjelovaru s prebivalištem na adresi Ulica Petra Preradovića 1, Kloštar Podravski
- da je rješenjem Općinskog suda u Varaždinu posl.br. 19 R1 Ob-1298/2022-7 od 16. veljače 2023.g., pravomoćno 16. veljače 2023.g., Davor Fribec kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti u pogledu donošenja odluka o osobnom stanju i to: odluka o svom zdravlju, odluka o ambulantnom i bolničkom liječenju; odluka o smještaju u zdravstvenu ustanovu; odluka o smještaju u ustanovu socijalne skrbi, udomiteljsku obitelj i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi; odluka o prijavi mjesta prebivališta ili boravišta i ishođenju osobne dokumentacije; te odluka o imovini i to: odluka o poduzimanju svih radnji i poslova koje se odnose na imovinu (pokretnu i nepokretnu) i primitke koje ostvaruje, odluka o otvaranju i zatvaranju bankovnog računa, te upravljanju i raspolaganju novčanim sredstvima na bankovnim računima; odluka u pogledu potpisivanja pravnih akata i zastupanju pred svim tijelima (državnim, javnim tijelima, sudovima i pravnim osobama), te davanja nasljedničke izjave, dok sve ostale poslove može samostalno poduzimati
- da je rješenjem Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Đurđevac, KLASA: UP/I-552-02/23-05/17, URBROJ: 139-023-06-23-9, od dana 26. svibnja 2023.g., izvršno i pravomoćno 23.06.2023.g. štićenik kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti stavljena pod skrbništvo, a istim rješenjem za skrbnika/cu štićenici imenovana je IVANKA FRIBEC, OIB: 71180783258 , s prebivalištem- Josipa Jurja Strossmayera 2, 48350 Pitomača
- da je štićenik suglasan s navedenom kupoprodajom
- da je skrbnik suglasan s navedenom kupoprodajom
- da je prema dopis Porezne uprave, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, KLASA: 410-20/26-04/8 od 01.09.2026.g prosječna cijena zemljišta za K.O. Kalinovac za površinu od 0 do 5 000 m2 iznosi 0,69 EUR po m2
- da iz Mišljenja stručnih radnika o opravdanosti postupka prodaje nekretnina štićenice izrađenog dana 10.02.2025.g. zaključno proizlazi, *Slijedom svega navedenog imajući u vidu da štićenik zbog svog zdravstvenog stanja nije u mogućnosti samostalno živjeti i brinuti o sebi,; odnosno da nekretnina koja je predmet ovog postupka ne služi štićeniku u svrhu zadovoljavanja osnovnih životnih potreba; da štićenik ne ostvaruje nikakve koristi od navedene nekretnine, ocjenjuje se da postoje razlozi opravdanosti prodaje iste i to prema cijeni koju je skrbnik dogovorio sa potencijalnim kupcima, a koja cijena je za udio štićenika 500,00 EUR, te je viša od procijenjene cijene usporedive nekretnine, za 110,32 EUR te će se skrbniku sukladno čl. 259.st.1. i 4. Obiteljskog zakona i čl. 261.st.2., a u svezi čl. 256. istoga Zakona izdati prethodno odobrenje. Prodajom ove nekretnina neće se otuđiti više od dvije trećine ukupne vrijednosti imovine štićenice (čl. 261.st.4. OBZ-a) već će se prodajom ostvariti novčana sredstva (ekvivalent vrijednosti) koja će se položiti na račun štićenika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. transakcijski račun broj IBAN: HR6523600003249541589, a ubuduće će skrbnik raspolagati sa navedenim novčanim sredstvima na način da će podmirivati životne troškove štićenika.*

Odredbom čl. 259. Obiteljskog zakona određeno je: 1) Za poduzimanje važnijih mjera o osobi, osobnim stanjima, zdravlju štićenika ili imovini štićenika, ovisno u kojem je dijelu štićenik lišen poslovne sposobnosti, skrbniku je potrebno prethodno odobrenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad, osim ako je drukčije propisano ovim Zakonom.

(4) Važnijom mjerom o imovini štićenika smatraju se mjere i poslovi iz članka 261. stavaka 2. i 6. ovoga Zakona.

Odredbom čl. 261. St.2. Obiteljskog zakona određeno je da skrbnik **može samo uz prethodno odobrenje** Hrvatskog zavoda za socijalni rad poduzeti posao koji prelazi redovito poslovanje imovinom i pravima štićenika, a osobito t.1. otuđiti ili opteretiti štićenikove nekretnine, 2. otuđiti iz štićenikove imovine pokretnine veće vrijednosti I 3. **raspolagati štićenikovim imovinskim pravima**, dok je istim članom st. 3. određeno da prije donošenja rješenja Hrvatski zavod za socijalni rad određuje namjenu pribavljenih sredstava i nadzire njihovu upotrebu. Čl. 261.st.4. Obiteljskog zakona određeno je da radnjama iz st.2. istoga članka skrbnik u pravilu ne može opteretiti ili otuđiti više od dvije trećine ukupne vrijednosti štićenikove imovine.

Slijedom svega navedenog sukladno čl. 259. st. 1. i 4. i čl. 261. Obiteljskog zakona odlučeno je kao u izreci. Sukladno čl. 278. Obiteljskog zakona osoba lišena poslovne sposobnosti može podnijeti žalbu na ovo rješenje i to u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja nadležnom ministarstvo, no žalba na rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike. Žalba se predaje Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područnom uredu Đurđevac, pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Ovo rješenje, kao i eventualno uložena žalba, oslobođeni su od naplate upravnih pristojbi temeljem čl. 9., st. 2., toč. 15. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, broj: 115/2016; 114/22).

UPRAVITELJICA
Višnja Balić, dipl. pravnik.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD
Područni ured ĐURĐEVAC Đurđevac

DOSTAVITI:

1. IVANKA FRIBEC, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 2, PITOMAČA (skrbnik)
2. DAVOR FRIBEC, PETRA PRERADOVIĆA 1, KLOŠTAR PODRAVSKI (štićenik)
3. Temeljni skrbnički spis, ovdje
4. Spis, ovdje

Rješenje je pravomoćno i ovršno
dana 24 siječnja 2020.
U Đurđevcu, dana 24.1.2020.
Javni bilježnik
Ankica Šimčić

Posl. broj O-1150/2019
UPP-OS-172/2019-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, u ostavinskom predmetu iza pok. Mire Filjar iz Kalinovca, Dravska 44 A, OIB: 02235501425, istovjetna sa Filjar Mira, Kalinovac, Kolodvorska 11, Hrvatić Mira, Kalinovac kbr. 658, te sa Filjar Mira, Kalinovac, Dravska B.B., nakon provedene ostavinske rasprave dana 24. siječnja 2020.godine,

r i j e š i o j e

Iza pok. **Mire (Matija) Filjar r. Hrvatić** iz Kalinovca, Dravska 44 A, rodene 19. listopada 1935. godine, a umrle 6. studenoga 2019. godine, bez oporuke, domaćice, državljanke Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A.NEKRETNINE upisane u:
Zk.ul.br. 3013 k.o. Kalinovac u cijelosti
- kčbr. 882/1 sjenokoša Podkućnica u selu sa 276 čhv
- kčbr. 3191/70 kuća br. 88, štala i dvor u selu sa 128 čhv

Zk.ul.br. 1738 k.o. Kalinovac u 3/6 dijela
- kčbr. 1793/2 Kolodvorska ulica sa 366 m2
  izgrađeno zemljište sa 56 m2
  dvorište sa 310 m2

Zk.ul.br. 5093 k.o. Kalinovac u ½ dijela
- kčbr. 875/2 u Dravskoj ulici sa 362 čhv
  kuća br. 44 A u Dravskoj ulici sa 31 čhv
  gospodarske zgrade (2) u Dravskoj ulici sa 24 čhv
  dvorište u Dravskoj ulici sa 288 čhv
  kanal u Dravskoj ulici sa 19 čhv

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. KALINOVAC PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 1895: kčbr. 1876/1

B.POKRETNINE:
- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIO Ispostava Koprivnica
- novčana sredstva na tekućem računu kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj: HR7123900013200958920, kao i na drugim eventualnim računima otvorenim u istoj banci
- oročena novčana sredstva kod Zagrebačke banke d.d., temeljem Ugovora o oročenom štednom ulogu FAVORIT ŠTEDNJA, broj štednog uloga 1740051806, stečena temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Filjar izdanog od javnog bilježnika Darka Matulec Posl. broj O.637/2014 UPP-OS-101/2014, dana 17. listopada 2014. g.

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, shodno danim nasljedničkim izjavama, te sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, ostavinska imovina pripada:

1.Renatu Filjar, sinu ost. iz Kalinovca, Dravska 44 A, rod. 13. 10. 1963. g., OIB: 85525598248

A.NEKRETNINE:
- u cijelosti

Posl. broj O-1150/2019
UPP-OS-172/2019-11

B.POKRETNINE:
- u ½ dijela

2.Dariu Filjar, sinu ost. iz Zagreba, Mandaličina 16, rod. 8. 6. 1967. g., OIB: 20916111347

B.POKRETNINE:
- u ½ dijela

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu proveden je ostavinski postupak iza pok. Mire Filjar, koja nije ostavila oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostaviteljice koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostaviteljice proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to djeca Renato Filjar i Dario Filjar, koji su, prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona i sklopili sporazum o diobi ost. imovine, te im je, shodno odredbama Zakona, danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, uručena ostavinska imovina na način pobliže opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Rješenje pravomoćno dana 24. siječnja 2020. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 24. 1. 2020. godine.
(dvadesetčetvrtisiječnjadvijetisućedvadesetegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:
1. Renato Filjar, Kalinovac, Dravska 44 A
2. Dario Filjar, Zagreb, Mandaličina 16
3. Općinski sud u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižni odjel
4. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
5. Porezna uprava Područni ured Zagreb
6. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/70
URBROJ: 541-17-03/8-26-2
ĐURĐEVAC, 20.04.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Ivančin Darko, zastupan po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, OIB:72614373122, Crnec 70, 48355 Novo Virje, Hrvatska,** na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 1876/1 u k.o. Kalinovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1876/1	34	1/1 Bazijanec Ivan, Ivin, Kalinovac 116, Kolodvorska 48		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1962.godine	1962. godine
1876/1	34	1/1 Bazijanec Stjepan, Ivin, Kalinovac 116, Kolodvorska 48	84/1966	Arhivski posjedovni list stanje krajem 1966.godine	1966. godine
1876/1	208	1/1 Hrvatić Cila, ud. Mate, Kalinovac 658, Kolodvorska 13	22/1968	Arhivski posjedovni list stanje krajem 1968.godine	1968. godine
1876/1	1895	1/2 Filjar Mira, Kalinovac, Dravska 44A, OIB:02235501425 1/2 Fribec Nada, Kloštar Podravski, P.Preradovića 1,		Unos u računalo od 1992. godine	1992. godine

		OIB:74921074876			
1876/1	7506	1/1 Bazijanec Dr. Valent, Svetice kraj Ozlja	174/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 16.06.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/132	16.06.2025.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23 i 106/25.) u punom iznosu od **10,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Matteo Malvić, geodetski tehničar
Referent

Službena osoba:
Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.
Voditelj odjela za katastar nekretnina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.04.2026 09:31	**Serijski broj certifikata**	154815039370989661635123659067550435666
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z185272649ad3e3d0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.09.2026. 12:13

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uloška: 6810

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7311/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1481/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1481/3	15	POD VINOGRADOM	2482	
			ORANICA	2482	
		UKUPNO:		2482	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6		
LUGAROV LUKA, KALINOVAC KBR.227		
2. Suvlasnički dio: 1/6		
LUGAROV TREZA, KALINOVAC KBR.227		
3. Suvlasnički dio: 1/6		
PETI MARIJA, BUDROVAC		
8. Suvlasnički dio: 3/6		
IVANČIN DARKO, OIB: 72614373122, CRNEC 70, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.09.2026.

TOMO MILANKOVIĆ, Kalinovac, Stjepana Radića 32, OIB: 47098491953, koji je istovjetan Milanković Tomo, Kalinovac kbr. 212, Tomo Milanković, Kalinovac, Stjepana Radića 32
VESNA KOVAČIĆ, Đurđevac, Pavla Radića 8B, OIB: 01861054085,
SANJA ŠKURDIJA, Đurđevac, Ulica bana Jelačića 142, OIB: 69754016375 (u nastavku: PRODAVATELJI)

i

DARKO IVANČIN, Novo Virje, Crnec 70, OIB: 72614373122 (u nastavku označen kao KUPAC)

sklapaju ovaj

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.
Predmet

PRODAVATELJ Tomo Milanković prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretnine koje su samovlasništvo i suvlasništvo PRODAVATELJA, označene kao:

- kčbr. 1933/4 Oranica pri Zdenci sa 1241 m2,
- kčbr. 1933/5 Oranica pri Zdenci sa 2597 m2,
- kčbr. 1933/6 Oranica u selu sa 129 m2,
- kčbr. 1933/7 Oranica u selu sa 187 m2, u zk.ul. 6408 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 2034/2 Oranica Koljak sa 1949 m2,
- kčbr. 2035/5 Oranica Koljak sa 773 m2, u zk.ul. 5891 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 1481/2 Oranica pod vinogradom sa 1654 m2,
- kčbr. 2424 Oranica pod vinogradom sa 5028 m2, u zk.ul. 9003 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 2040/1 Oranica Koljak sa 6316 m2, u zk.ul. 9478 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 1485/1 Oranica pod Vinogradom sa 3111 m2, u zk.ul. 7461 k.o. Kalinovac u 1/3 dijela,
- kčbr. 1481/1 Oranica pod Vinogradom sa 4017 m2, u zk.ul. 8397 k.o. Kalinovac u 4/6 dijela,
- kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela.

PRODAVATELJ Vesna Kovač prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretnine koje su suvlasništvo PRODAVATELJA, označene kao:

- kčbr.1485/1 Oranica pod Vinogradom sa 3111 m2, u zk.ul. 7461 k.o. Kalinovac u 1/3 dijela,
- kčbr. 1481/1 Oranica pod Vinogradom sa 4017 m2, u zk.ul. 8397 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,

- kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA.
-

PRODAVATELJ Sanja Škurdija prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretnine koje su suvlasništvo PRODAVATELJA, označene kao:

- kčbr. 1485/1 Oranica pod Vinogradom sa 3111 m2, u zk.ul. 7461 k.o. Kalinovac u 1/3 dijela,
- kčbr. 1481/1 Oranica pod Vinogradom sa 4017 m2, u zk.ul. 8397 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA.

Članak 2.
Cijena

Strane ovog ugovora utvrđuju za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 30.000,00 EUR.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.000,00 EUR za navedene nekretnine uplatiti na tekući račun prodavatelja Tome Milanović na njegov račun broj HR7523900013291160991 Hrvatska poštanska banka d.d. najkasnije na dan 20. kolovoza 2026. godine.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.000,00 EUR za navedene nekretnine uplatiti na tekući račun prodavatelja Vesne Kovač na njezin račun broj HR0823600003236525797 Zagrebačka banka d.d. najkasnije na dan 20. kolovoza 2026. godine.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.000,00 EUR za navedene nekretnine uplatiti na tekući račun prodavatelja Sanje Škurdije na njezin račun broj HR7723600003210919174 Zagrebačka banka d.d. najkasnije na dan 20. kolovoza 2026. godine.

Članak 3.
Jamstvo PRODAVATELJA

PRODAVATELJI navedene nekretnine predaju KUPCU, a KUPAC navedene nekretnine kupuje od PRODAVATELJA u stanju kakvom se nalazi, bez ikakvih primjedbi ili prigovora na njeno stanje, te se odriče prava na bilo kakve naknadne prigovore zbog vidljivih ili skrivenih mana uočenih prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora.

PRODAVATELJI jamče KUPCU da su predmetne nekretnine isključivo njihovo vlasništvo, te da na navedenim nekretninama ne postoji pravo trećeg, kao niti teret koji ograničava ili umanjuje pravo KUPCA.

Članak 4.
Posjed

KUPAC stječe pravo na preuzimanje nekretnina u posjed odmah po sklapanju ovog ugovora.

KUPAC kupuje od PRODAVATELJA i u posjed preuzima nekretnine u stanju u kakvom se one nalaze u vrijeme primopredaje posjeda.

Članak 5.
Uknjižbena klauzula

PRODAVATELJ Tomo Milanović dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njihovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijelih nekretnina označenih kao:

- kčbr. 1933/4 Oranica pri Zdenci sa 1241 m2,
- kčbr. 1933/5 Oranica pri Zdenci sa 2597 m2,
- kčbr. 1933/6 Oranica u selu sa 129 m2,
- kčbr. 1933/7 Oranica u selu sa 187 m2, u zk.ul. 6408 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 2034/2 Oranica Koljak sa 1949 m2,
- kčbr. 2035/5 Oranica Koljak sa 773 m2, u zk.ul. 5891 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 1481/2 Oranica pod vinogradom sa 1654 m2,
- kčbr. 2424 Oranica pod vinogradom sa 5028 m2, u zk.ul. 9003 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 2040/1 Oranica Koljak sa 6316 m2, u zk.ul. 9478 k.o. Kalinovac,
- kčbr. 1485/1 Oranica pod Vinogradom sa 3111 m2, u zk.ul. 7461 k.o. Kalinovac u 1/3 dijela,
- kčbr. 1481/1 Oranica pod Vinogradom sa 4017 m2, u zk.ul. 8397 k.o. Kalinovac u 4/6 dijela,
- kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA.

PRODAVATELJ Vesna Kovačić dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njihovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijelih nekretnina označenih kao:

- kčbr. 1485/1 Oranica pod Vinogradom sa 3111 m2, u zk.ul. 7461 k.o. Kalinovac u 1/3 dijela,
- kčbr. 1481/1 Oranica pod Vinogradom sa 4017 m2, u zk.ul. 8397 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,

- izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA.

PRODAVATELJ Sanja Škurdija dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njihovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijelih nekretnina označenih kao:

- kčbr. 1485/1 Oranica pod Vinogradom sa 3111 m2, u zk.ul. 7461 k.o. Kalinovac u 1/3 dijela,
- kčbr. 1481/1 Oranica pod Vinogradom sa 4017 m2, u zk.ul. 8397 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela,
- izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1481/3 Oranica pod Vinogradom sa 2482 m2, u zk.ul. 6810 k.o. Kalinovac u 1/6 dijela, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA.

Članak 6.
Troškovi

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC.

Trošak sastava ovoga Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i troškove provedbe upisa prijenosa prava vlasništva prema ovome Ugovoru snosi KUPAC.

Članak 7.
Zaključna odredba

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, od kojih jedan primjerak pripada KUPCU, a jedan se pohranjuje kod javnog bilježnika.

U Đurđevcu, 20. kolovoza 2026. godine.

PRODAVATELJ:
Tomo Milanković

.....

Vesna Kovačić

.....

Sanja Škurdija

.....

KUPAC:
Darko Ivančin

.....

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2772264/2026

28.09.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (» Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. KALINOVAC (Mbr. 309338)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1481/3	**POD VINOGRADOM**	**2482**	**2295**	**15**		
	ORANICA	2482				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
3/6	MILANKOVIĆ MARICA, S.RADIĆA 32, KALINOVAC	93120776679	POSJEDNIK
1/6	MILANKOVIĆ TOMO, STJEPANA RADIĆA 32, KALINOVAC	47098491953	VLASNIK
1/6	KOVAČIĆ VESNA, PAVLA RADIĆA 8B, 48350 Đurđevac	01861054085	VLASNIK
1/6	ŠKURDIJA SANJA, ULICA BANA JELAČIĆA 142, 48350 Đurđevac	69754016375	VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 42594299a246453

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

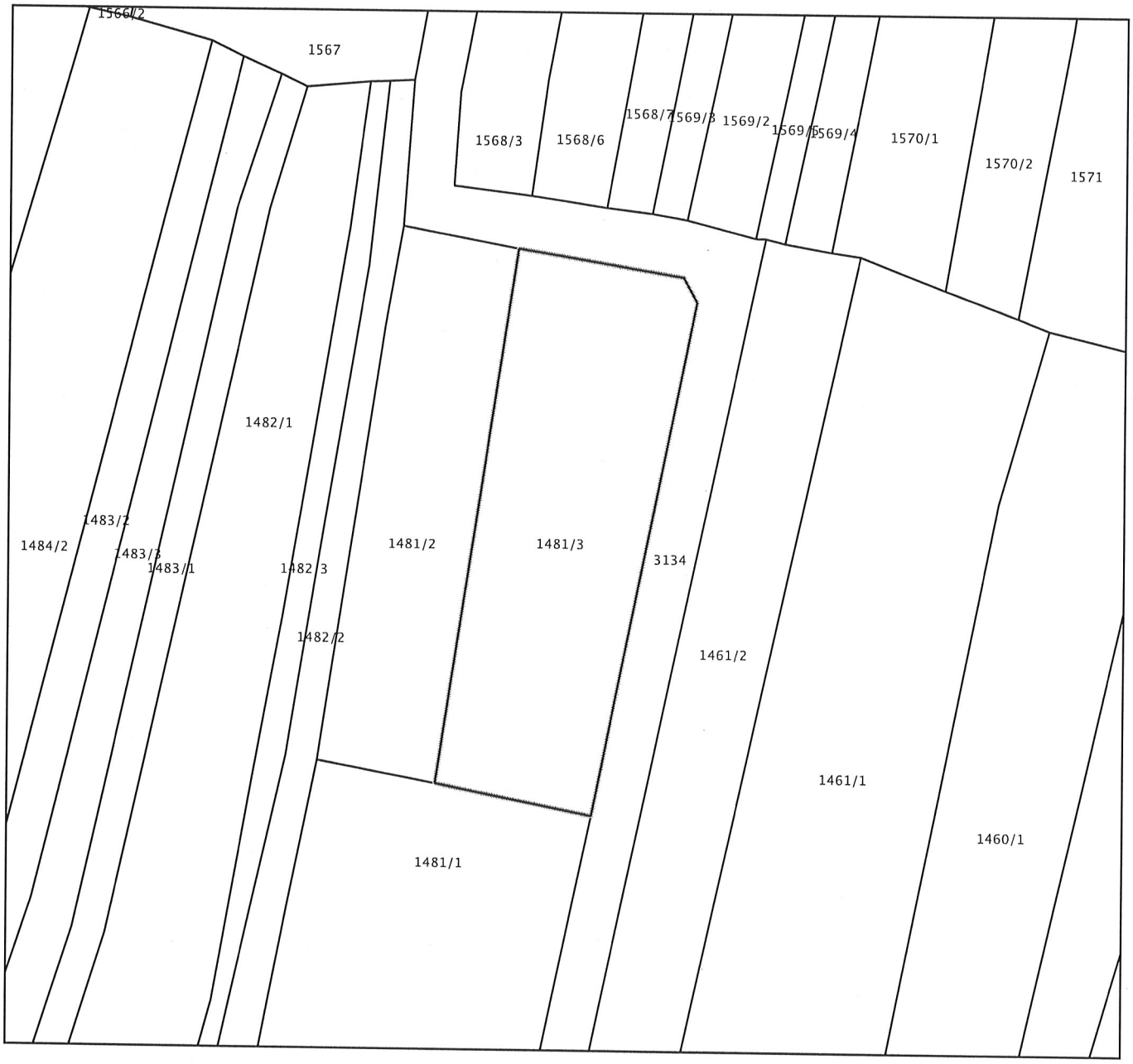
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KALINOVAC
k.č.br.: 1481/3

Stanje na dan: 28.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



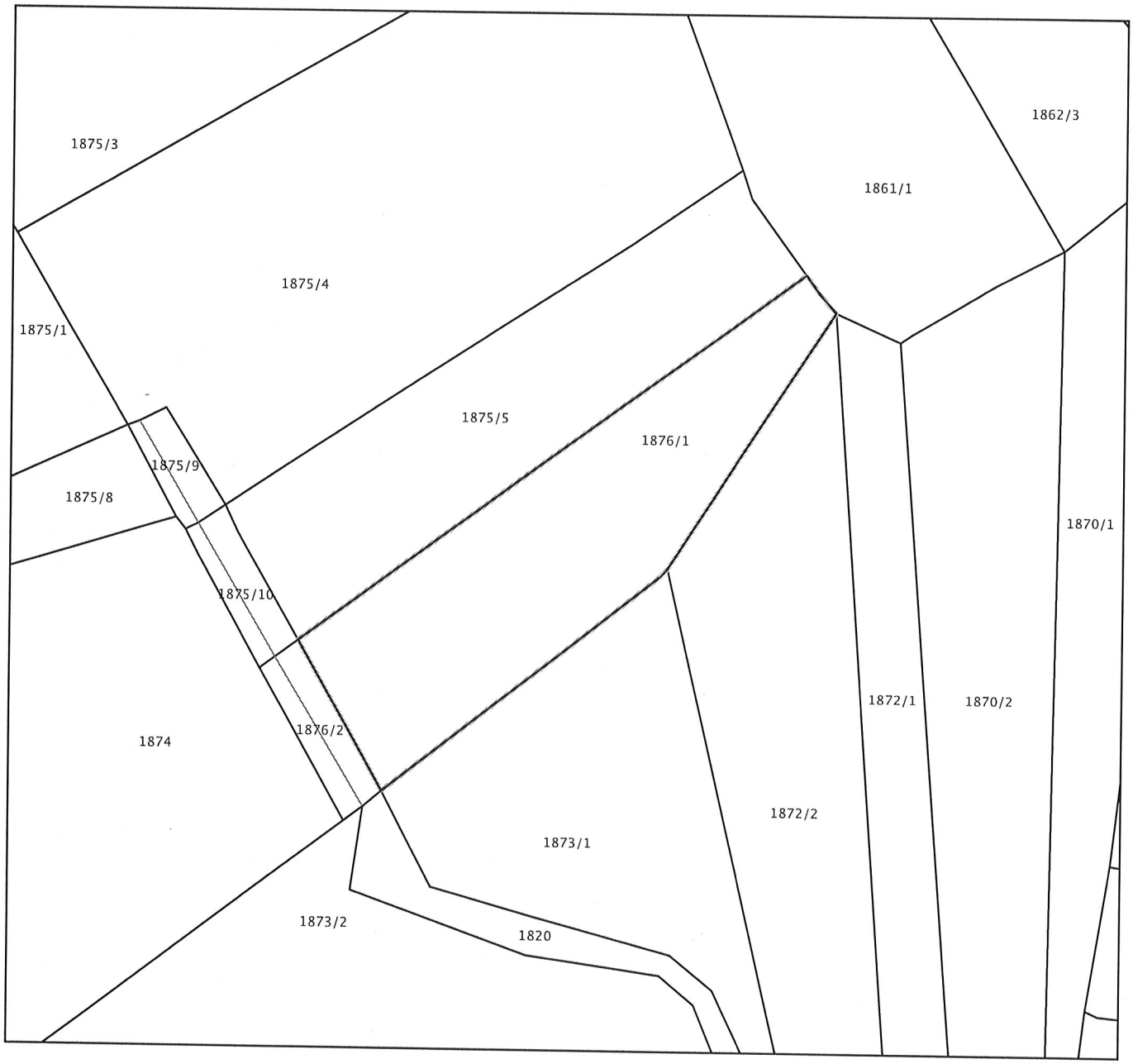
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KALINOVAC
k.č.br.: 1876/1

Stanje na dan: 28.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Zorica Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.09.28
13:00:42 +02'00'