



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-922/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, a po prijedlogu sudskog savjetnika Ivice Tafra, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Branko Miljak, OIB: 81269928119, Jadranska 24, Dugi Rat, zastupan po punomoćniku Darku Staniću, odvjetniku iz Splita, Mažuranićevo šetalište 11, radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 1847/5 upisanoj u Z.U. 3223 K.O. Donja Podstrana i čest. zem. 1849/2 upisanoj u Z.U. 4653 K.O. Donja Podstrana, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. lipnja 2025.,

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 1847/5 ZU 70003685, K.O. Donja Podstrana i čest. zem. 1849/2 ZU 70003701, K.O. Donja Podstrana:

a) na način da se na čest. zem. 1847/5, upisanoj u ZU 70003685 KO Donja Podstrana briše pravo vlasništva s imena:

- MANDARIĆ IVAN POK. JURE OIB: 19385119264, CISTA VELIKA, CISTA VELIKA za 283/2060
- MILJAK BRANKO, OIB: 81269928119, DUGI RAT, JADRANSKA 24 za 202/2060
- BAJRIĆ SABID (SAM) za 340/2060
- BAJRIĆ AVDO (DANIJEL) za 339/2060
- INGRAM MIRA (MARY) za 339/2060
- DUVNJAK MARKO, OIB: 15430729970, SINJ, RUĐERA BOŠKOVIĆA 18 za 360/2060
- POLIĆ IVAN, OIB: 15184597671, PUT JERKOVIĆA 6, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA za 197/6180
- POLIĆ MILENA, OIB: 71504972864, ULICA GOSPE U SITI 45, PODSTRANA – SITA, 21312 PODSTRANA za 197/6180
- POLIĆ PERO, OIB: 75576741333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 29C, PODSTRANA – SITA, 21312 PODSTRANA za 197/6180

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Branko Miljak, OIB: 81269928119, Jadranska 24, Dugi Rat za 1/1

b) te čest. zem. 1849/2 otpiše iz ZU 70003701 KO Donja Podstrana u novi ZU _____ KO Donja Podstrana, uz prijenos plombe provedene pod poslovnim brojem Z-15308/2026, Z-15310/2026, Z-15311/2026, Z-15313/2026, te se briše pravo vlasništva s imena:

- MILJAK BRANKO, OIB: 81269928119, DUGI RAT, JADRANSKA 24 za 309/1708
- MANDARIĆ IVAN POK. JURE OIB.19385119264, CISTA VELIKA, CISTA VELIKA za 317/1708
- LOVRINČEVIĆ LEŠINA SANDRA, OIB: 36615767393, SPLIT, FRA G. MARTIĆA 12 za 194/1708
- BAJRIĆ AVDO (DANIJEL) za 454/5124
- BAJRIĆ SABID (SAM) za 454/5124
- INGRAM MIRA (MARY) za 454/5124
- LOVRINČEVIĆ LEŠINA SANDRA, OIB: 36615767393, MARKOV PUT 53, 21000 SPLIT za 194/1708
- POLIĆ IVAN, OIB: 15184597671, PUT JERKOVIĆA 6, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA za 20/427
- POLIĆ MILENA, OIB: 71504972864, ULICA GOSPE U SITI 45, PODSTRANA – SITA, 21312 PODSTRANA za 20/427
- POLIĆ PERO, OIB: 75576741333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 29C, PODSTRANA – SITA, 21312 PODSTRANA za 20/427

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Branko Miljak, OIB: 81269928119, Jadranska 24, Dugi Rat za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-922/2024 od 2. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-922/2024 od 21. listopada 2025. i oglašen s danom 28. listopada 2025. do 28. studenoga 2025. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prema prijedlogu, predlagatelj u bitnom navodi da je isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a vlasništvo istih da je stekao temeljem Ugovora o prodaji nekretnina, sklopljenog 20. studenoga 2007. godine između Mire (Mary) Ingram, Avdo (Danijel) Bajrić, Saib (Sam) Bajrić, kao prodavatelja i Branka Miljak, kao kupca, ovjerenog digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao isprave dostavljeni Ugovor o prodaji nekretnina sklopljen 20. studenoga 2007. godine između Mire (Mary) Ingram, Avdo (Danijel) Bajrić, Saib (Sam) Bajrić, kao prodavatelja i Branka Miljak, kao kupca, ovjerenog digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića, Kopiju katastarskog plana izrađena od Ivana Dunkića, dipl. ing. geod. iz travnja 2020. godine ovjerena digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića, Skica Izmjere izrađena od Ivana Dunkića, dipl. ing. geod. iz travnja 2020. godine ovjerena digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića, Izjava ovjerena digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića, Izvod iz posjedovnog lista za čest. zem. 1849/2 od 4. siječnja 2024. godine ovjeren digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića, Izvod iz posjedovnog lista za čest. zem. 1847/5 od 4. siječnja 2024. godine ovjeren digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića, Izvod iz katastarskog plana za čest. zem. 1849/2 od 4. siječnja 2024. godine ovjeren digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića, Izvod iz katastarskog plana za čest. zem. 1847/5 od 4. siječnja 2024. godine ovjeren digitalnim potpisom odvjetnika Darka Stanića.

4. Izveden je i dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Tihomira Duvnjaka, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s uviđaja u kojem je naveo kako predmetne zemljišnoknjižne čest. zem. odgovaraju kat. čest. zem.. Čestice u naravi predstavljaju jednu jedinstvenu cjelinu, jer se međa između dviju nekretnina nije materijalizirala na terenu. Predmetna nekretnina je omeđena sa zapada i sa sjevera betonskim zidom, dok sa istočne strane su vidljive međne oznake, crvena boja, drveni klin, južna međa nije materijalizirana na terenu, ali su vidljive krajna istočna i krajnja zapadna međna oznaka. Asfaltirani put se proteže južno od predmetnih nekretnina, niti jednim svojim dijelom "ne ulazi,, u predmetnu nekretninu. Vještak je izvršio Identifikaciju na licu mjesta i utvrdio da sve opisano odgovara stanju u naravi i to upravo kako je predlagatelj pokazao.

5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Dadić Dajana i Kodžoman Miljenko, čiji su iskazi sukladni s priloženim ispravama.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 8. lipnja 2026.

S U T K I N J A
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelju po punomoćniku ,
2. BAJRIĆ SABID (SAM), BAJRIĆ AVDO (DANIJEL), INGRAM MIRA (MARY) - putem e oglasne ploče suda,
3. Mandarić Ivan, Oib.19385119264, Cista Velika, Cista Velika,
4. Lovrinčević Lešina Sandra, Oib: 36615767393, Split, Fra G. Martića 12,
5. Lovrinčević Lešina Sandra, Oib: 36615767393, Markov put 53, 21000 Split,
6. Polić Ivan, Oib: 15184597671, Put Jerkovića 6, Žrnovnica 21312 Podstrana,
7. Polić Milena, Oib: 71504972864, Ulica Gospe u Siti 45, Podstrana – Sita, 21312 Podstrana ,
8. Polić Pero, Oib: 75576741333, Ulica Domovinskog rata 29c, Podstrana – Sita, 21312 Podstrana.

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava – Ispostava Split,
2. Područni ured za katastar Split,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.06.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1870484032d37918