




STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

 (042) 781-520  0911502615  davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-73/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEX d.o.o. u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA	2
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	3
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	3
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI	4
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA	5
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	5
5.1.1. Dugotrajna imovina - Materijalna.....	6
5.1.2. Kratkotrajna imovina - Zalihe	7
5.1.3. Kratkotrajna imovina - Potraživanja.....	7
5.1.4. Kratkotrajna imovina – Novac u banci i blagajni	8
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	8
5.2.1. Stečajni vjerovnici	8
5.2.2. Razlučni vjerovnici	8
5.2.3. Izlučni vjerovnici.....	10
6. UGOVOR O ZAKUPU	10
7. SUDSKI POSTUPCI.....	10
8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	10
9. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	11

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom najprije su dana 20. veljače 2023. godine podnijele njegove bivše djelatnice Danijela Kožuhar iz Garešnice, Radnička 19, OIB: 43545557924 i Draženka Anđal iz Hercegovca, Moslavačka 33a, OIB: 45917110597, sukladno odredbi čl. 109. st. 1. i 2. SZ-a, a naknadno je dana 14. travnja 2023. godine takav prijedlog podnijela i Financijska agencija (u daljnjem tekstu FINA) na temelju čl.110. st.1. SZ-a, navodeći kako na dan 13. travnja 2023. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 624.323,09 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a da prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka proizlazi da dužnik ima 32 zaposlena radnika.

Povodom tih prijedloga, naslovni sud je primjenom čl.115. st.1. i 2. SZ-a donio rješenje poslovni broj: St-73/2023-8 od dana 20. travnja 2023. godine kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve iz razloga što na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, nije bilo moguće utvrditi da li dužnik raspolaže imovinom, te sam istim rješenjem imenovan kao privremeni stečajni upravitelj dužnika s zadatkom da izvršim pregled dužnikovog poslovnog prostora, napravim uvid u njegove poslovne knjige i dokumentaciju, te da provedem sve ostale potrebne radnje radi ispitivanja postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka, a ujedno je u tom predmetu sazvano i ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 06. lipnja 2023. godine u 11:00 sati, na koje ročište je osim podnositelje prijedloga, sud pozvao i zakonskog zastupnika dužnika, te njegovog privremenog stečajnog upravitelja.

Na navedeno ročištu, osim privremenog stečajnog upravitelja, nitko drugi od pozvanih osoba nije pristupio, te sam na istom u cijelosti ostao kod svojeg pismenog izvješća iz kojeg je proizlazilo kako je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, kao i da dužnik ima imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi njegovog stečajnog postupka.

Nakon toga naslovni je sud donio Rješenje poslovni broj: St-73/2023-14 od dana 16. lipnja 2023. godine, kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom, u kojem sam ujedno imenovan njegovim stečajnim upraviteljem sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, budući da sam prethodno bio imenovan kao privremeni stečajni upravitelj. Istim rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 18. rujna 2023. godine u 10,30 sati, a nakon kojeg će se u 10,45 sati održati i izvještajno ročište na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, kao njegov stečajni upravitelj poduzeo sam sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- izrađen je pečat dužnika s oznakom „u stečaju“
- zatvoren je stari račun stečajnog dužnika, te je otvoren njegov novi račun u stečaju i to kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR7023900011101397915
- otkazani su ugovori o radu svim zatečenim zaposlenicima stečajnog dužnika
- preuzete su u posjed pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- otkazana je RTV pretplata za radijske uređaje stečajnog dužnika
- izvršena je odjava vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i vraćanje njegovih registarskih oznaka
- obaviješteni su strani vjerovnici o činjenici otvaranja stečajnog postupka dužnika, te su upućeni na mogućnost prijave svojih tražbina
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Puni naziv stečajnog dužnika je TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju (skraćeno TEX d.o.o. u stečaju), te je isti upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem: 010083965, te OIB-om: 61367895698.

Stečajni dužnik osnovan je temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 04.09.2012. godine, a u sudski registar upisan je s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 Kn / 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Kao osnivač / član društva upisan je Miroslav Lacković iz Garešnice, Vukovarska Ulica 42, OIB: 07549205094, koji je ujedno do dana otvaranja ovog stečajnog postupka bio osoba ovlaštena za zastupanje dužnika odnosno njegov direktor.

Glavna registrirana djelatnosti stečajnog dužnika bila je proizvodnja rublja (NKD 1414), a imao je registriran i čitav niz drugih djelatnosti, iako se isti uglavnom bavio proizvodnjom odjeće i srodnim djelatnostima.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršio sam uvid u njegova posljednja tri javno objavljena financijska izvješća za razdoblje od 2019. do 2021. godine, koji podaci su u EUR-ima prikazani u sljedećoj tabeli:

	2019.	2020.	2021.
Ukupni prihodi	2.003.529,76	1.872.213,68	1.144.519,48
Ukupno rashodi	1.918.664,94	1.826.117,33	1.645.806,22
Neto dobit / gubitak razdoblja	67.972,79	46.096,36	-501.286,75
Broj zaposlenih	134	127	125

Prema navedenim financijskim pokazateljima poslovanja dužnika, vidljivo je kako je istome godinama padao prihod, posebice je to bilo izraženo 2021. godine kada su mu isti u odnosu na 2019. godinu bili gotovo dvostruko manji, a istovremeno su mu rashodi ostali i dalje veoma visoki, zbog čega je u 2021. godinu poslovao s gubitkom od preko 500.000,00 EUR, a loše poslovanje dužnika nastavilo se i u 2022. godini.

U uvjetima takvog poslovanja, dužnik je najprije u 2021. godini ishodio kredit za obrtna sredstva u iznosu od 1.500.000,00 Kn, dok se 2022. godine dodatno zadužio za 250.000,00 Kn i refinancirao kredit u iznosu od 1.000.000,00 Kn.

Unatoč gore navedenim naporima da se održi dužnikova likvidnost, isto nije bilo dovoljno zbog njegovih visokih mjesečnih fiksnih troškova poslovanja, koji su se osim na velik broj zaposlenih radnika, odnosili i na trošak mjesečnog zakup ogromnih poslovnih prostora kojima se stečajni dužnik služio i s tim u vezi visokih režija i drugih davanja, a do dužnikove nelikvidnosti najviše je pridonijelo smanjenje inozemnih narudžba njegovog glavnog kupca gotovih proizvoda, da bi naposljetku nakon što je došlo do potpunog prekida njihove suradnje, stečajni dužnik krajem prošle godine u potpunosti prestao sa svojom djelatnošću, te isti više nije imao novčanih sredstava niti za isplatu plaća svojim radnicima, kojima istu nije isplaćivao od studenog 2022. godine pa nadalje, zbog čega su isti sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina zbog blokade računa poslodavca od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja primili naknadu plaće za mjesec studeni i prosinac 2022. godine i siječanj 2023. godine.

Velika većina zaposlenih kod stečajnog dužnika dala je otkaz ugovora o radu, što dokazuje činjenica da je isti u studenom 2022. godine imao 84 zaposlenih radnika, da bi u travnju 2023. godine kada je FINA dala naslovnom sudu prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka dužnika, prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kod istog bilo zaposleno samo 32 radnika, dok je u vrijeme otvaranja njegovog stečajnog postupka u lipnju 2023. godine taj broj pao na ukupno 25 zaposlenih radnika, a radi se uglavnom o starijim osobama koji su pred mirovinu ili onima koji su koristili bolovanje.

Iz svega naprijed navedenog, kako zbog gubitka ugovorenih poslova, tako i zbog gubitka glavnine radnika stečajnog dužnika koji su se već zaposlili kod drugih poslodavaca, jasno proizlazi kako njegovo poslovanje nije više moguće nastaviti.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj javno objavljenoj bilanci na dan 31.12.2021. godine iznosila je 566.537 EUR / 4.268.575 Kn, dok je vrijednost njegove imovine u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 252.331 EUR / 1.901.188 Kn, a sve to kako slijedi:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2021 (Kn).	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (Kn)	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.778.108	917.275	121.744
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	105.842	0	0
1. Koncesije, patenti,..., softver i ostala prava	105.842	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	2.601.262	917.275	121.744
1. Zemljište	183.790	183.790	24.393
2. Građevinski objekti	658.594	308.000	40.879
3. Postrojenje i oprema	1.412.005	288.916	38.346
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	346.873	136.569	18.126
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	71.004	0	0
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	71.004	0	
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.489.204	983.911	130.587
I. ZALIHE	893.914	492.464	65.361
1. Sirovine i materijal	113.246	98.462	13.068
2. Proizvodnja u tijeku	70.912	0	0
3. Gotovi proizvodi	625.637	394.002	52.293
4. Trgovačka roba	81.442	0	0
5. Predujmovi za zalihe	2.677	0	0
II. POTRAŽIVANJA	498.497	486.447	64.563
1. Potraživanja od kupaca	443.492	435.345	57.780
2. Potraživanja od zaposlenika i član. poduz.	20.477	20.477	2.718
3. Potraživanja od države i drugih institucija	34.528	30.624	4.065
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	96.793	5.000	663,61
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOB.	1.263	0	0
UKUPNO IMOVINA	4.268.575	1.901.188	252.331

Dugotrajna nematerijalna imovina stečajnog dužnika odnosila se uglavnom na razan kompjutorski softver koji je u međuvremenu zastario, te više nema nikakvu tržišnu vrijednost, dok se dugotrajna financijska imovina odnosila na uplaćene jamčevine za vozila pod leasingom, koje su prebijene s tražbinama za neplaćene rate, stoga navedena imovina nije ušla u početnu stečajnu bilancu dužnika, jednako kao kratkotrajna imovina koja se odnosila na dio zaliha (proizvodnja u tijeku, trgovačka roba, predujmovi za zalihe), te plaćenih troškovi budućeg razdoblja, koja imovina više niti ne postoji.

5.1.1. Dugotrajna imovina - Materijalna

Navedena imovina odnosi se na vlasništvo nekretnina, zatim strojeva, elektroničke opreme i vozila čija je vrijednost u početnoj bilanci stečajnog dužnika iskazana u iznosu od 121.744 EUR / 917.275 Kn.

a) Nekretnine

Prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnog odjela Garešnica, stečajni dužnik vodi se kao vlasnik:

- nekretnina upisanih u zk. ul. broj: **1161** k.o. **Gornja Garešnica** i to:

kčbr. 1829/4	ŠIKARA BROD	od 393 m2
kčbr. 1882/2	ORANICA OGRADA	od 630 m2
kčbr. 1883	ORANICA OGRADA	od 180 m2
kčbr. 1950/2	VOĆNJAK U SELU	od 12 m2
kčbr. 1956/1	ORANICA BRDO	od 639 m2
kčbr. 1956/5	ORANICA BRDO	od 736 m2
kčbr. 1957/1	ŠIKARA TOPOLIK	od 19 m2
kčbr. 1958/2	ŠIKARA TOPOLIK	od 134 m2
kčbr. 1960/2	VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU	od 422 m2
kčbr. 2446/2	DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU	od 280 m2

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 24.393,13 EUR / 183.790,00 Kn, međutim tek će se procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi njihova stvarna tržišna vrijednost, te će se prema njoj uskladiti i njihova knjigovodstvena vrijednost.

- nekretnine upisane u zk. ul. broj: **1174** k.o. **Gornja Garešnica** i to:

kčbr. 2453/1	PODGARIĆ	od 4143 m2
	Dvorište	od 3297 m2
	Voćnjak	od 480 m2
	Gospodarska Zgrada Sjenik, Spremište poljoprivrednih prizvoda	od 202 m2
	Kuca Stambene Prostorije, Natkrivena terasa, Spremište, Ostava, Pečenjarnica, Podgarić, Podgarić 25	od 164 m2

Prema procjeni tržišne vrijednosti navedene nekretnine iz rujna 2022. godine, koju je za stečajnog dužnika izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Novaković iz Paljevine ista iznosi 40.878,62 EUR / 308.000,00 Kn.

b) Strojevi

Stečajni dužnik vlasnik je većeg broja strojeva kojima se koristio u svome radu, a radi se većinom o zastarjelim mašinama za šivanje i ostalim pomoćnim strojevima, koji su popisani i detaljnije navedeni u popisu predmeta stečajne mase.

Prema procjeni tržišne vrijednosti strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika iz prosinca 2022. godine, koju je za stečajnog dužnika izradio stalni sudski vještak strojarske struke i zaštite na radu Veljko Vrhovnik iz Bjelovara, njihova vrijednost je 30.928,48 EUR / 233.030,66 Kn.

Napominje se da se gore navedeni iznos odnosi na vrijednost strojeva koji su zatečeni u prostorijama kojima se služio stečajni dužnik nakon otvaranja njegovog stečajnog postupka, dok je vještak vještačio vrijednost strojeva prema knjigovodstvenom popisu koji očito nije odražavao njihovo stvarno brojno stanje.

c) Elektronička oprema

Stečajni dužnik vlasnik je elektroničke opreme koja se odnosi na kompjutere, printere i drugu opremu čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 7.417,32 EUR / 55.885,76 Kn, koja je popisana i detaljnije navedena u popisu predmeta stečajne mase.

d) Vozila

Dužnik je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske evidentiran kao vlasnik dvaju vozila i to:

- teretno vozilo N1 marke **FIAT DUCATO** 2.3 JTD L4H2, godina proizvodnje 2011., broj šasije: ZFA25000001961120
- osobno vozilo M1 marke **RENAULT CLIO** DCI 90, godina proizvodnje 2017., broj šasije: VF15R0J0A57205632

Napominje se da su navedena vozila zbog isteka registracije odjavljena, te su vraćene njihove registarske oznake, dok je kataloška vrijednost teretnog vozila 8.000,00 EUR / 60.276,00 Kn, a osobnog vozila 10.125,79 EUR / 76.292,75 Kn

5.1.2. Kratkotrajna imovina - Zalihe

Stečajni dužnik ima veliku zalihu gotove robe (odjevnih predmeta) knjigovodstvene vrijednosti 52.293,08 EUR / 394.002,19 Kn, a isto tako ima zalihu osnovnog i pomoćnog materijala (raznih vrsta tkanina, konaca, gumba i sl.) knjigovodstvene vrijednosti 13.068,15 EUR / 98.462,01 Kn.

5.1.3. Kratkotrajna imovina - Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 64.562,55 EUR / 486.446,50 Kn, od čega se na potraživanje od kupaca odnosi 57.780 EUR / 435.34 Kn (29.059,08 EUR / 218.945,62 Kn na domaće, a 28.721,15 EUR / 216.399,48 Kn na inozemne) na potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika 2.717,80 EUR / 20.477,26 Kn, te na potraživanje od države i drugih institucija s osnove refundacije za bolovanje 4.064,52 EUR / 30.624,14 Kn.

Napominje se da stečajni dužnik od prošle godine nije uredno vodio svoje knjigovodstvo, te nisu zabilježeni brojni knjigovodstveni događaji, stoga će se u nastavku ovog stečajnog postupka izvršiti usklađivanje navedenih potraživanja sa podacima kojima raspolažu dužnici stečajnog dužnika, te će se tek nakon toga moći vidjeti koja potraživanja od navedenih još uvijek postoje, te u kojem iznosu.

5.1.4. Kratkotrajna imovina – Novac u banci i blagajni

S računa dužnika FINA je zaplijenila novčani iznos od 663,61 EUR / 5.000,00 Kn, koji je namijenjen za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka, a koji iznos se još uvijek nalazi na depozitnom računu naslovnog suda, budući da je isti zatražio prijenos tih novčanih sredstava rješenjem o otvaranju prethodnog postupka za dužnika, te još uvijek nije utrošen.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.2.1. Stečajni vjerovnici

Obveze stečajnog dužnika u njegovoj početnoj stečajnoj bilanci iskazana je u iznosu od 1.333.714 EUR / 10.048.868 Kn, a sve kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (Kn)	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (EUR)
A) DUGOOROČNE OBVEZE	1.881.990	249.783
1. Obveze prema bankama i dr.	1.881.990	249.783
B) KRATKOROČNE OBVEZE	8.166.878	1.083.931
1. Obveze za zajmove depozite i slično	162.670	21.590
2. Obveze prema bankama i dr.	350.942	46.578
3. Obveze prema dobavljačima	118.465	15.723
4. Obveze prema zaposlenicima	997.530	132.395
5. Obveze za poreze, dopr. i sl. davanja	705.176	93.593
6. Ostale kratkoročne obveze	5.832.095	774.052
UKUPNO OBVEZE	10.048.868	1.333.714

Na temelju prijave svih stečajnih vjerovnika, proizlazi kako su u 1. viši isplatni red svrstane prijave tražbina 72 stečajna vjerovnika, čija je ukupna vrijednost priznatih tražbina 380.393,49 EUR / 2.866.074,75 Kn, dok su u 2. viši isplatni red svrstane prijave tražbina 15 stečajnih vjerovnika čija je ukupna vrijednost priznatih tražbina 953.320,11 EUR / 7.182.790,37 Kn.

5.2.2. Razlučni vjerovnici

Na imovini stečajnog dužnika i to nekretninama navedenim u toč. 5.1.1. a) ovog izvješća, u zemljišnim knjigama postoje upisana razlučna prava i to kako slijedi:

a) na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: **1161 k.o. Gornja Garešnica:**

- pod brojem Z-17615/2018 na temelju Sporazuma od 27.11.2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 159.535,12 Kn, za iznos od 150.000,00 Kn i za iznos od 94.168,80 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sastava sporazuma od 27. studenog 2018. godine, za korist:

**FRICKI DRAŽENKE, OIB: 84773056333, Graničarska ulica 19,
43280 Garešnica**

- pod brojem: Z-17616/2018 na temelju Sporazuma od 27.11.2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 150.000,00 Kn i za iznos od 94.168,80 EUR protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sastava sporazuma od 27. studenog 2018. godine, za korist:

**L.D.M. d.o.o., OIB: 45286570176, Vukovarska ulica 42,
43280 Garešnica**

b) na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: **1174** k.o. **Gornja Garešnica**:

- pod brojem: Z-13096/2017 na temelju Sporazuma o osiguranju br. 17218800010 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2 pod poslovnim brojem:OV-4630/17 od dana 22. kolovoza 2017. godine 21.08.2017, u iznosu od 95.000,00 EUR (devedesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 17218800010 od 21.08.2017.g., za korist:

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535,
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb**

- pod brojem: Z-11680/2019 na temelju Sporazuma o osiguranju br. 19218810006 od 07.08.2019, u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19218810006 od 07.08.2019.g, za korist:

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535,
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb**

- pod brojem: Z-7563/2021 na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju br. 21718800004 od 21.04.2021. godine u iznosu od 1.050.000,00 Kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 21718800004 od 14.04.2021. godine, za korist:

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535,
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb**

- pod brojem: Z-17630/2022 na temelju Sporazuma o osiguranju br. 22718800007 od 20.09.2022. godine, u iznosu od 1.100.000,00 Kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazma o osiguranju br. 22718800007 od 20.09.2022. godine, u korist:

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535,
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb**

Napominje se kako je gore navedeni razlučni vjerovnik u stečajni postupak dužnika prijavio postojanje samo razlučnog prava upisanog pod brojem: Z-17630/2022 u iznosu od 141.411,36 EUR / 1.065.463,89 Kn, međutim kako razlučno pravo na nekretnini prestaje tek njegovim brisanjem u zemljišnoj knjizi, za sada su navedena sva upisana razlučna prava.

Na imovini stečajnog dužnika navedenoj u toč. 5.1.1. b) (strojevi), d) (vozila) i toč. 5.1.2. (zalihe) postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, koje je stečeno temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/23-01/1, Ur. broj: 513-07-07/23-04 od dana 17. siječnja 2023. godine, radi osiguranja njegove novčane tražbine u iznosu od 23.790,91 EUR / 179.252,62 Kn.

5.2.3. Izlučni vjerovnici

U stečajni postupak dužnika pristigla je jedna prijava izlučnog prava, koja se odnosi na fotokopirni uređaj koji se nalazio u posjedu stečajnog dužnika temeljem ugovora o najmu, međutim isti prilikom popisivanja predmeta stečajne mase nije pronađen.

6. UGOVOR O ZAKUPU

Stečajni dužnik bio je u zakupu poslovnog prostora na adresi na kojem ima registrirano sjedište i to temeljem Ugovora o zakupu i njegovim Aneksima sklopljenim s vlasnikom tog prostora ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., međutim zbog velikog duga za zakupninu koji je u vrijeme otvaranja njegovog stečajnog postupka iznosio 46.370,46 EUR / 349.378,23 Kn, navedeni zakupodavac je i prije otvaranja tog postupka raskinuo predmetni ugovor o zakupu, te se stečajni dužnik od tada u tom prostoru nalazi bez pravne osnove.

7. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom aktivnom parničnom ili ovršnom sudskom postupku.

8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **6 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	100,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	120,00
3.	Vođenje knjigovodstva (mjesečni iznos 150,00 EUR)	900,00
4.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika koje se podmiruju kao troškovi postupka sukladno čl. 155. toč. 2. SZ-a, najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u RH (815,50 EUR bruto 2 po radniku mjesečno)	45.668,00
5.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	3.000,00
	UKUPNO	49.788,00

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak vještačenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za koje još nema procjene, kao ni trošak stečajnog upravitelja za upotrebu svog privatnog vozila u službene svrhe, te nagrada stečajnog upravitelja, koje stavke se za sada ne mogu točno utvrditi, budući da materijalni troškovi stečajnog upravitelja ovise o stvarnim potrebama, dok se njegova nagrada između ostalog sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, tako da se ista u ovom trenutku također ne može procijeniti.

9. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom unovči na način da putem Internet stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sudačka mreža, objavljuje oglase za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20% od utvrđene vrijednosti, zatim u 2. pozivu za 40%, u 3. pozivu za 60%, u 4. pozivu za 80%, u 5. pozivu za 90%, u 6. pozivu za 95%, a pokretnine koje se niti nakon svih tih poziva ne bi prodale, zbrinule bi se kao otpad.

U Ivancu, 27. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Bilanca dužnika za 2021. godinu
- Bruto bilanca dužnika za 2022. godinu
- Procjena vrijednosti nekretnine
- Procjena vrijednosti strojeva