

**TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH PRAVA I IZLUČNIH PRAVA  
NA TEMELJU ČLANKA 259. STAVKA 1. STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-217/2024

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 25959782802

**I a) TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Stranica-1

| Red. br. | Naziv Vjerovnika                           | OIB Vjerovnika | Adresa Vjerovnika             | Iznos prij. tražb.,eur |           | Prav.osn. prij.traž. | Izn.prijz.tražbine,eur |           | Prav.osn. priz.tražb. | Izn. ospo. traž,eur | Razlog osp.tra. | Oznaka ovrš ispr |
|----------|--|----------------|-------------------------------|------------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
|          |  |                |                               | Neto                   | Bruto     |                      | Neto                   | Bruto     |                       |                     |                 |                  |
| 1.       | RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava | 18683136487    | Boškovičeva 5<br>10000 Zagreb | 35.593,15              | 35.593,15 | Obrasci i rješenja   | 35.593,15              | 35.593,15 | Obrasci i rješenja    | 0,00                | -               | -                |

U Virovitici, 15. 10. 2024.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić  
Stečajna masa iza  
**TERMO ING** d.o.o. u stečaju  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica  
OIB: 25959782802

**TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH PRAVA I IZLUČNIH PRAVA  
NA TEMELJU ČLANKA 259. STAVKA 1. STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: 2417/2024

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 25959782802

**I b) TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Stranica-1

| Red.br. prijavljene tražbe | Naziv Vjerovnika                           | OIB Vjerovnika | Adresa Vjerovnika             | Iznos prijavljene tražbine, eur | Prav.osno. prijavljene tražbe | Iznos prizn. tražb. eur | Pravna osnov. priz. tražb. eur | Iznos ospor. tražb. eur | Razlog osp. traž. | Oznaka ovrš. ispr.  |
|----------------------------|--|----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|---|
| 1.                         | RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava | 18683136487    | Katančićeva 5<br>10000 Zagreb | 66.784,53                       | Porezi i doprinosi            | 66.784,53               | Porezi i doprinosi             | 0,00                    | -                 | Prijava poreza i rješenja za tražbinu u iznosu od 66.784,53 |

Stečajni upravitelj

Stečajna masa ~~Branke~~ Valentić

**TERMO ING d.o.o. u stečaju**

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

OIB: 25959782802

TERMO ING d.o.o. u stečaju

Ulica Ferde Rus

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH PRAVA I IZLUČNIH PRAVA  
NA TEMELJU ČLANKA 259. STAVKA 1. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-217/2024

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 25959782802

II TABELA ZABILJEŽENIH RAZLUČNIH PRAVA

| Red. broj | Naziv Vjerovnika   | Adresa Vjerovnika             | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine eura | Pravna osnova tražbine   | Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo  |
|-----------|--|-------------------------------|---|---------------------|--|---|
| 1.        | RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava<br>OIB: 18683136487 | Boškovičeva 5<br>10000 Zagreb | Zemljišne knjige<br>Z-2602/14             | 64.746,48           | Rješenje Očinskog suda u<br>Sesvetama posl.br. Ovr-2192/14<br>od 04.12.2014. | 1. suvlasnički dio: 1/2 dijela<br>nekretnine upisane u zk.ul.br. 1880<br>k.o. Rugvica, čkbr. 1213 Rugvica<br>površine 1774 m2 (oranica sa<br>1774 m2) |

Virovitica, 15.10.2024.

Stečajni upravitelj  
Stečajna masa  
**TERMO ING d.o.o. u stečaju**  
Branimirko Valentić  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica  
OIB: 25959782802

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar  
Poslovni broj spisa: 217/2024  
Dužnik: Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 25959782802

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

| a) PREDMETI STEČAJNE MASE |            |                     | b) OBVEZE STEČAJNE MASE               |         |                                      |                      |
|---------------------------|------------|---------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------------------|----------------------|
| Red.br.                   | Predmet    | Vrijednost,<br>eura | Vrijednost u slučaju<br>prodaje, eura | Red.br. | Osnova tražbine                      | Iznos tražbine, eura |
| 1.                        | Nekretnina | 25.600,00           | 50.000,00                             | 1.      | Troškovi stečajnog postupka          | 4.610,00             |
|                           |            |                     |                                       | 2.      | Tražbine prvog višeg isplatnog reda  | 35.593,15            |
|                           |            |                     |                                       | 3.      | Tražbine drugog višeg isplatnog reda | 66.784,53            |
|                           |            |                     |                                       | 4.      | Različni vjerovnici                  | 64.746,48            |
| UKUPNO:                   |            | 25.600,00           | 50.000,00                             |         |                                      | 171.734,16           |

Virovitica, 15.10.2024.

Stečajni upravitelj  
**Branko Valentić**  
TERMO ING d.o.o. u stečaju  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica  
OIB: 25959782802

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-217/2024

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100,  
Virovitica, OIB: 25959782802

**Predračun troškova provođenja st. postupka za period od 12 mjeseci**

| Red.br.        | Vrsta troška                                      | Iznos troška, eura |
|----------------|---|--------------------|
| 1.             | Porezi  | 100,00             |
| 2.             | Bruto nagrada stečajnog upravitelja               | 2.000,00           |
| 3.             | Stvarni trošak steč.upravitelja                   | 500,00             |
| 4.             | Trošak ureda steč.upravitelja                     | 600,00             |
| 5.             | Trošak FINA-e                                     | 150,00             |
| 6.             | Trošak procjene nekretnina                        | 560,00             |
| 7.             | Trošak inf.usluga i potrošnog materijala          | 100,00             |
| 8.             | Trošak knjigovodstvenih i administrativnih usluga | 600,00             |
| <b>UKUPNO:</b> |   | <b>4.610,00</b>    |

Virovitica, 15.10.2024.

Stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza  
TERMO ING d.o.o. u stečaju  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica  
OIB: 25959782802

Branko Valentić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 15.10.2024. 08:39

Katastarska općina: 308188, RUGVICA

Broj ZK uložka: 1880

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2  | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|--------------|-----|
| 1.   | 1213                     | 13         | RUGVICA<br>ORANICA   | 1774<br>1774 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 1774         |     |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>TERMO ING D.O.O., VOJNOVIĆEVA 22, ZAGREB         |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>ENERGETIKA MARKETING D.O.O., SOKOLSKA 25, ZAGREB |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba  |
|------|--|-------|------------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 1 (1/2)  |       |            |
| 1.1  | Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-2602/14<br><br>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Posl. br. Ovr-2192/14 od dana 04. prosinca 2014. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 487.832,37 kn (glavnica 421.891,76 kn i kamate 65.940,61 kn), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavnici od 03. rujna 2014. godine, pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</b> |       |            |
| 1.2  | Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-2602/14<br><br>Zabilježena je ovršivost tražbine na nekretninama u A.   |       | ZABILJEŽBA |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 707356/2024

**Kontrolni broj: 26708104348f3a3**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.