



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8577/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ankica Ladišić, OIB 51403646363, Špičkovina 43, Zabok zastupana po odvjetnici Matei Polanović Pamuković, Matije Gupca 50, Zabok, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

čkbr. 725/1 DOMA VOĆNJAK površine 327 m²,

- čkbr. 729/1 DOMA VOĆNJAK površine 87 m²,

- čkbr. 754/4 BREGI ORANICA površine 309 m²

upisane u z. k. ul. 4787, k.o. Špičkovina, na kojima su kao suvlasnici upisani Brezak Mato Špičkovina 64 u 1/2 dijela i Brezak Lacko Špičkovina 64 u 1/2 dijela

čkbr. 744/2, DOMA DVORIŠTE površine 547 m², upisane u z. k. ul. 4992, k.o. Špičkovina, na kojoj su kao suvlasnici upisani Brezak Sofija Brezova 8 u 29/64 dijela i Jeršek Brezak Kolar Sofija Špičkovina 8 u 35/64 dijela

-čkbr. 744/5 DOMA površine 762 m², VOĆNJAK površine 597 m², DVORIŠTE površine 165 m² upisane u z. k. ul. 4960, k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 12/48 KOLAR AMALIJA, ŠPIČKOVINA 41

3. Suvlasnički dio: 24/48 BREZAK MARKO, ŠPIČKOVINA 107

4. Suvlasnički dio: 3/48 MLINARIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 36227517951, ULICA TONKE I JOSIPA JURIN 5, LUG POZNANOVEČKI 49247 ZLATAR BISTRICA

5. Suvlasnički dio: 3/48 KOLAR DUBRAVKA, OIB: 43371711277, MIRKOVEC 100, MIRKOVEC 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

6. Suvlasnički dio: 1/48 BABIĆ SNJEŽANA, OIB: 80473814804, VIŠKOVO 161, 51216 VIŠKOVO

7. Suvlasnički dio: 1/48 ŠTEHEC JURICA, OIB: 36567954403, STRAHONINEC, STRAHONINEC, ŽRTAVA FAŠIZMA 137

8. Suvlasnički dio: 1/48 MILNOVIĆ IVICA, OIB: 66919817819, ULICA KRALJA TOMISLAVA 107, 49000 KRAPINA

9. Suvlasnički dio: 3/48 KOLAR BLAŽ, ŠPIČKOVINA 9, SADA NEPOZNATOG BORAVIŠTA I PREBIVALIŠTA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja Ankica Ladišić, OIB 51403646363, Špičkovina 43, Zabok

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 8. rujna 2026. u 10.15 sati.**
a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 321,31 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-8577-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ankica Ladišić, OIB 51403646363, Špičkovina 43, Zabok, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

čkbr. 725/1 DOMA VOĆNJAK površine 327 m²,
- čkbr. 729/1 DOMA VOĆNJAK površine 87 m²,
- čkbr. 754/4 BREGI ORANICA površine 309 m²
upisane u z. k. ul. 4787, k.o. Špičkovina, na kojima su kao suvlasnici upisani Brezak Mato Špičkovina 64 u ½ dijela i Brezak Lacko Špičkovina 64 u ½ dijela

čkbr. 744/2, DOMA DVORIŠTE površine 547 m², upisane u z. k. ul. 4992, k.o. Špičkovina, na kojoj su kao suvlasnici upisani Brezak Sofija Brezova 8 u 29/64 dijela i Jeršek Brezak Kolar Sofija Špičkovina 8 u 35/64 dijela

-čkbr. 744/5 DOMA površine 762 m², VOĆNJAK površine 597 m², DVORIŠTE površine 165 m² upisane u z. k. ul. 4960, k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 12/48 KOLAR AMALIJA, ŠPIČKOVINA 41
3. Suvlasnički dio: 24/48 BREZAK MARKO, ŠPIČKOVINA 107
4. Suvlasnički dio: 3/48 MLINARIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 36227517951, ULICA TONKE I JOSIPA JURIN 5, LUG POZNANOVEČKI 49247 ZLATAR BISTRICA
5. Suvlasnički dio: 3/48 KOLAR DUBRAVKA, OIB: 43371711277, MIRKOVEC 100, MIRKOVEC 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
6. Suvlasnički dio: 1/48 BABIĆ SNJEŽANA, OIB: 80473814804, VIŠKOVO 161, 51216 VIŠKOVO
7. Suvlasnički dio: 1/48 ŠTEHEC JURICA, OIB: 36567954403, STRAHONINEC, STRAHONINEC, ŽRTAVA FAŠIZMA 137
8. Suvlasnički dio: 1/48 MILNOVIĆ IVICA, OIB: 66919817819, ULICA KRALJA TOMISLAVA 107, 49000 KRAPINA
9. Suvlasnički dio: 3/48 KOLAR BLAŽ, ŠPIČKOVINA 9, SADA NEPOZNATOG BORAVIŠTA I PREBIVALIŠTA

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Ankica Ladišić, OIB 51403646363, Špičkovina 43, Zabok

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj

ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 20. srpnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Matea Polanović Pamuković, Zabok
Ankica Ladišić, Špičkovina 43, Zabok
Mlinarić Štefanija, Ulica Tonke I Josipa Jurin 5, Lug Poznanovečki, 49247 Zlatar Bistrica,
Kolar Dubravka, Mirkovec 100, 49223 Sveti Križ Začretje,
Babić Snježana, Viškovo 161, 51216 Viškovo
Štehec Jurica, Strahoninec, , Žrtava Fašizma 137
Milnović Ivica, Ulica Kralja Tomislava 107, 49000 Krapina,
Geosignal mjerenja, Zagreb

Putem e-oglasna ploča

Brezak Mato, Špičkovina 64,
Brezak Lacko, Špičkovina 64,
Brezak Sofija, Brezova 8,
Jeršek Brezak Kolar Sofija, Špičkovina 8,
Kolar Amalija, Špičkovina 41,
Brezak Marko, Špičkovina 107,
Kolar Blaž, Špičkovina 9, sada nepoznatog boravišta i prebivališta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 07:
45

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188325400e276202

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-