

1st-317/16

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

01.06. 2016. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.

Pismenost otvorena s oštrenim omotom.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Predano na poštu preporučeno dana

20. Pos. broj: 1 St-317/16

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djetatnika:

Zadar, 1. lipnja 2016. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika
TISKARA MALENICA d.o.o. u stečaju, u nastavku iznosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

1. UVODNE NAPOMENE

Stečaj nad dužnikom Tiskara Malenica d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-317/16-12 od 17. ožujka 2016. godine. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija zbog dugotrajne blokade računa dužnika, a sud je u daljnjoj provedenoj proceduri utvrdio da postoji stečajni razlog te da postoji imovina čijim se unovčenjem mogu pokriti troškovi stečajnog postupka i barem dijelom namiriti vjerovnici pa je navedenim rješenjem, između ostalog, otvorio stečajni postupak, imenovao stečajnog upravitelja, a izvještajno ročište zakazao za 17. lipnja 2016. godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060015901
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru-Stalna služba u Šibeniku
Tvrtka:	Tiskara Malenica d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 193
OIB:	21268596817

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,

e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

Temeljni kapital:	6.063.000,00 kuna
Osnivači/članovi društva:	Branko Malenica, Milka Vitić, Davor Pažanin, Željka Gulin, Marina Ivanišević i Tiskara Malenica d.o.o.
Zakonski zastupnik:	Branimir Malenica
Djelatnost:	18.12 Ostalo tiskanje (NKD 2007)

U trenutku otvaranja stečaja u radnom odnosu zatečeno je ukupno sedam radnika, od kojih je jedna radnica bila na porodiljskom dopustu, dok su za preostalih šest radnika već ranije bile donesene odluke o otkazu ugovora o radu te su tekli otkazni rokovi prema zakonu o radu.

Direktor Branimir Malenica nije u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio u radnom odnosu s dužnikom, kao ni prokurist Branko Malenica.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- preuzimanje u posjed sve imovine od zakonskog zastupnika, koja se imovina nalazi na adresi sjedišta stečajnog dužnika, zajedno s dokumentacijom, pečatima i sl;
- izmjena ključeva na ulaznim vratima u dvorište i centralnu zgradu na adresi sjedišta stečajnog dužnika te višekratni obilasci radi provjere stanja tamo smještene imovine;
- izrada je novog pečata te otvaranje novog transakcijskog računa za redovno poslovanje IBAN HR4424080021100046175 te posebnog namjenskog računa IBAN HR8724080021300003626, u skladu s odredbom st.1. čl.20. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (oba računa kod Partner banke d.d.);
- koordinacija sa zakonskim zastupnikom i knjigovodstvenim servisom CIAM d.o.o. Šibenik na izradi i predaji financijskih izvještaja za 2015. godinu nadležnim tijelima te za poslovnu godinu koja je završila danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka;
- ugovaranje vođenja poslovnih knjiga s obrtom za knjigovodstvene usluge MIA iz Zadra, uspostava novih poslovnih knjiga u stečaju te dostava propisanih izvješća (porezne prijave i sl.) nadležnim tijelima;
- otkazivanje ugovora o radu u skladu s relevantnim odredbama Stečajnog zakona i daljnje radnje s tim u vezi (odjava s obveznih osiguranja i sl.);
- imenovanja povjerenstva za popis imovine i obveza stečajnog dužnika, a nakon provedbe popisa sastavljanje dokumenata iz čl. 221.-223., kao i popis tražbina radnika iz st.3. čl.257. Stečajnog zakona;

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

- ishodenje potvrda o imovini stečajnog dužnika iz javnih upisnika koje vode nadležna tijela;
- sastavljene su tablice tražbina iz čl. 259. Stečajnog zakona;
- višekratna pisana i telefonska komunikacija s bivšim radnicima dužnika u pogledu njihovih prava, s razlučnim vjerovnikom Jadranskom bankom d.d. Šibenik (posebno u pogledu osiguranja i razmatranja načina prodaje imovine stečajnog dužnika) te raznim drugim subjektima (npr. banke kod kojih su postojali otvoreni računi, Državni zavod za statistiku i sl.);
- u vezi s nezakonito provedenom ovrhom Hrvatskih voda, Upravi vodnog gospodarstva pri Minsitarstvu poljoprivrede podnesena je žalba, a Financijskoj agenciji upućen je prigovor zbog nezakonite zapljene sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U provedenom popisu utvrđene su sljedeće vrijednosti, prema vrsti imovine stečajnog dužnika:

1.	Dugotrajna materijalna imovina-nekretnine	20.934.317,75 kn
2.	Dugotrajna materijalna imovina-pokretnine	6.306.584,32 kn
3.	Zalihe sirovina i materijala	692.196,28 kn
4.	Zalihe gotovih proizvoda	364.363,00 kn
5.	Potraživanja	47.403,73 kn
Ukupno:		28.344.865,08 kn

Iskazane vrijednosti odnose se na knjigovodstvenu vrijednost.

Nema nikakve dvojbe da je iskazana vrijednost dugotrajne materijalne imovine stečajnog dužnika znatno precijenjena, iako s druge strane, stavke uredskog inventara i opreme nemaju knjigovodstvene vrijednosti. Naime, prema knjigovodstvenim evidencijama stečajnog dužnika, nabavna vrijednost (tj. trošak stjecanja) nekretnina te tiskarskih strojeva i opreme iznosila je 31,09 milijuna kuna, dok njihova sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 27,24 milijuna kuna (dakle 87,62% nabavne vrijednosti), iako se radi o energetske neefikasnoj zgradi staroj nekoliko desetljeća i pretežno jednako starim strojevima, od kojih neki dugo nisu ni korišteni, a neki su proizvedeni još 60-ih godina 20. stoljeća. Razlog ovakve očigledne knjigovodstvene precijenjenosti opisanih stavki nalazi se u činjenici da su na temelju procjena vještaka vršene revalorizacije, što je rezultiralo time da postoje evidentirane revalorizacijske rezerve u ukupnom iznosu od 19,69 milijuna kuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

Upravo na opisanim stavkama, odnosno nekretninama upisanima u z.k. uložak 2202 k.o. Vrulje Bilice (u naravi zemljište s poslovnim objektom) i 38 stavki tiskarskih strojeva i opreme (svi bitniji strojevi i oprema), razlučno pravo ima Jadranska banka d.d. Šibenik, na temelju upisanog fiducijarnog vlasništva. S obzirom na opisane okolnosti, realno je očekivati da navedeni razlučni vjerovnik u značajnoj mjeri neće biti u mogućnosti namiriti svoja potraživanja unovčenjem imovine na kojoj ima razlučno pravo. Razlučni vjerovnik je nakon otvaranja stečaja naručio izradu nove procjene vrijednosti, ali ona do podnošenja ovog izvještaja nije dostupna stečajnom upravitelju.

Nadalje, iskazana vrijednost stavki gotovih proizvoda također je znatno precijenjena, pogotovo u dijelu koji se odnosi na etikete za boce, s obzirom da za njih realno ne postoji kupac, osim možda kao za stari papir, o čemu će više riječi biti u nastavku, u točki u kojoj su obrađeni sudski i drugi postupci.

Jedino utemeljenje u stvarnosti imaju vrijednosti stavki na skladištu sirovina i materijala, iako će se tek pokazati kakvi će se iznosi njihovim unovčenjem moći postići.

Isto tako, iako načelno nisu sporna, treba vidjeti koliko će biti uspjeha u naplati iskazanih potraživanja.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema izvršenom popisu, ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 34,69 milijuna kuna, a struktura tih obveza je sljedeća:

VRSTA OBVEZA	IZNOS	UDIO
Obveze prema dobavljačima za sirovine, materijal i usluge	443.663,16 kn	1,28%
Obveze za zajmove obitelji Malenica	615.905,37 kn	1,78%
Obveze prema Jadranskoj banci d.d.	27.966.661,21 kn	80,61%
Obveze za bruto plaće i otpremnine	455.249,81 kn	1,31%
Porezi, doprinosi i druga javna davanja	287.793,85 kn	0,83%
Odgođene porezne obveze	4.922.199,83 kn	14,19%
Ostalo	400,00 kn	0,00%
Ukupno	34.691.873,23 kn	100,00%

Iz gornje tablice vidljivo je da preko 80% iskazanih obveza otpada na Jadransku banku, a ukoliko bi se izuzele uvjetne obveze (odgođene porezne obveze), koje u stvarnosti nastaju sukcesivno postupnim ukidanjem proporcionalno amortizaciji revalorizirane vrijednosti materijalne imovine (što se u stečaju neće događati, s obzirom da se imovina neće koristiti za obavljanje djelatnosti pa neće biti ni amortizacije), taj udio bi bio 93,94%. Već samo iz ovog udjela u obvezama, jasno je u kojoj mjeri je poslovanje stečajnog dužnika ovisilo o navedenoj banci.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

6. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I POSLOVANJE DO OTVARANJA STEČAJA

U donjoj tablici dan je skraćeni prikaz računa dobiti i gubitka stečajnog dužnika za tri poslovne godine koje prethode otvaranju stečaja, iz kojeg je vidljivo da dužnik nije uspijevao prihodima svoje djelatnosti pokriti rashode te djelatnosti, a pogotovo nije mogao podnijeti teret financijskih rashoda, tj. kamata, tako da je u tri promatrane godine ostvaren gubitak koji premašuje iznos ostvarenih ukupnih prihoda.

	GODINA			UKUPNO
	2013.	2014.	2015.	
a) Poslovni prihodi	3.714.162 kn	3.778.216 kn	2.714.368 kn	10.206.746 kn
b) Poslovni rashodi	5.100.341 kn	4.777.251 kn	3.913.280 kn	13.790.872 kn
c) Rezultat poslovnih aktivnosti (a-b)	-1.386.179 kn	-999.035 kn	-1.198.912 kn	-3.584.126 kn
d) Financijski prihodi	249.163 kn	137.716 kn	71.579 kn	458.458 kn
e) Financijski rashodi	1.779.250 kn	1.475.576 kn	4.114.546 kn	7.369.372 kn
f) Rezultat financijskih aktivnosti (d-e)	-1.530.087 kn	-1.337.860 kn	-4.042.967 kn	-6.910.914 kn
g) Ukupni prihodi (a+d)	3.963.325 kn	3.915.932 kn	2.785.947 kn	10.665.204 kn
h) Ukupni rashodi (b+e)	6.879.591 kn	6.252.827 kn	8.027.826 kn	21.160.244 kn
i) Ukupni rezultat (g-h)	-2.916.266 kn	-2.336.895 kn	-5.241.879 kn	-10.495.040 kn

Kao što se vidi iz skraćenog prikaza bilance sa stanjima na zadnje dane triju poslovnih godina koje prethode otvaranju stečaja (u donjoj tablici), ukupni kumulirani gubitak na kraju 2015. godine iznosio je 32,39 milijuna kuna pa je, s obzirom da taj iznos već značajno prelazi iskazanu vrijednost kapitala i rezervi te da su obveze veće od imovine, jasno da je dužnik prezadužen.

	STANJE NA DAN		
	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
AKTIVA			
Dugotrajna imovina	30.102.107 kn	28.844.604 kn	27.543.123 kn
Zalihe	1.364.922 kn	1.192.354 kn	1.058.707 kn
Potrživanja	1.120.363 kn	703.488 kn	492.687 kn
Novac na računu i u blagajni	17.653 kn	14.463 kn	5.020 kn
Ukupno:	32.605.045 kn	30.754.909 kn	29.099.537 kn
PASIVA			
Temeljni kapital	6.063.000 kn	6.063.000 kn	6.063.000 kn
Rezerve iz dobiti	451.741 kn	451.741 kn	451.741 kn
Revalorizacijske rezerve	20.052.906 kn	19.870.853 kn	19.688.799 kn
Preneseni gubitak	-21.675.338 kn	-24.364.038 kn	-26.145.362 kn
Gubitak tekuće poslovne godine	-2.916.266 kn	-2.336.895 kn	-5.241.879 kn
Dugoročne obveze	29.017.771 kn	29.460.527 kn	32.028.981 kn
Kratkoročne obveze	1.611.231 kn	1.609.721 kn	2.254.257 kn
Ukupno:	32.605.045 kn	30.754.909 kn	29.099.537 kn

Međutim, isto je tako jasno da je dužnik prezadužen već dugi niz godina, s obzirom da iskazane vrijednosti dugotrajne imovine počivaju na procjenama koje se neće moći potvrditi u stvarnosti, a na vrijednost koja je povećana tim procjenama ukazuju vrijednosti revalorizacijski rezervi, čija se vrijednost posljednjih godina kretala oko 20 milijuna kuna.

7. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Od zakonskog zastupnika dužnika Branimira Malenice i većinskog vlasnika Branka Malenice doznao sam da je dužnik do otvaranja stečaja vodio dva postupka radi zaštite svojih interesa, i to:

- Upravni postupak u kojem se stečajni dužnik protivi povratu nekad eksproprijacijom oduzetog zemljišta prijašnjim vlasnicima (obitelj Slavica).

Sporno zemljište nalazi se unutar sadašnjeg dvorišnog kruga Tiskare Malenica, površine je 3.268m², ali to zemljište u ovom trenutku ne postoji kao formirana zemljišna čestica. Obitelj Slavica podnijela je zahtjev za povrat zemljišta još sredinom 90-ih godina prošlog stoljeća i od tada su razna tijela donosila različite odluke, a posljednja poduzeta radnja je žalba stečajnog dužnika podnesena 3. srpnja 2015. godine Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, kao drugostupanjskom tijelu, na rješenje Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove u Šibensko-kninskoj županiji, klasa: UP/I-943-05/95-01/4, ur. broj: 2182-03-05/2-15-52 od 17. lipnja 2015. godine, kojim rješenjem je naloženo stečajnom dužniku da obitelji Slavica preda sporno zemljište. Ovaj postupak neće biti prekinut zbog otvaranja stečaja, a u slučaju nepovoljnog ishoda moguće je pokrenuti upravni spor. Stečajnog dužnika je u ovom upravnom postupku zastupao odvjetnik iz Šibenika Šime Mrdeža.

- Parnični postupak kojeg je stečajni dužnik pokrenuo na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem 16 P-1245/2010, protiv tuženika Jadranska pivovara-Split d.d. Split, radi naplate iznosa od 176.230,46 kuna, uvećano za kamate i troškove.

Trgovački sud u Splitu presudio je 7. veljače 2013. godine u korist tuženika, a stečajni dužnik je 25. veljače iste godine izjavio žalbu te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Tužbenim zahtjevom stečajni dužnik pokušao je postići da tuženik preuzme i plati proizvedene etikete za pivske boce, a što je odbio učiniti iz razloga što ih prema tvrdnjama tuženika on nije ni naručio, a postale su mu nepotrebne uslijed promjene dizajna boca i pripadajućih etiketa. Ključnom se pokazala činjenica da je stečajni dužnik imao ugovornu obvezu po primljenoj narudžbi isporučiti etikete u roku od 4 dana, ali je kod

sebe morao stvarati zalihe, jer je proces proizvodnje trajao duže od ugovorenog roka za isporuku. U ovom postupku stečajnog dužnika je zastupao odvjetnik iz Šibenika Jasmin Avdagić.

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo je do nezakonite provedbe ovrhe na novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika, tako što je Financijska agencija zaplijenila iznos od 2.245,15 kuna na temelju rješenja Hrvatskih voda od 4. ožujka 2016. godine (dakle prije otvaranja stečaja). Drugostupanjskom tijelu podnesena je žalba, a Financijskoj agenciji odaslan je prigovor. Konačno, nekoliko dana prije podnošenja ovog izvještaja od Općinskog suda u Šibeniku zaprimljeno je rješenje o promjeni vještaka u kaznenom postupku povodom optužnog prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Šibeniku K-DO-111/11 od 31. svibnja 2011. godine, iz kojeg rješenja proizlazi da je u tom postupku, pored prvookrivljenice Jagode Sablić, okrivljenik i Branko Malenica, većinski vlasnik i bivši prokurist dužnika. Gospodin Malenica ustvrdio je da, kao što je i vidljivo iz samog spomenutog rješenja, da stečajni dužnik Tiskara Malenica d.o.o. u stečaju nije okrivljena u tom kaznenom postupku, a on je okrivljen zato što je bio direktor u vrijeme kada je stečajni dužnik izdao račune prema knjižari Matica iz Šibenika za tiskanje knjige prvookrivljenice uz određeni vremenski odmak u odnosu na vrijeme tiskanja. Gospodin Malenica očekuje da će kazneni postupak biti obustavljen, ali o tom postupku trebat će prikupiti dodatne informacije.

8. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA DO OTVARANJA STEČAJA

O gospodarskom položaju stečajnog dužnika dovoljno govore njegovi financijski izvještaji, iz kojih je, s obzirom na ogroman akumulirani gubitak, i laiku jasno da je njegovo poslovanje već odavno opterećeno velikim problemima, a prezaduženost kao stečajni razlog je vjerojatno bila prisutna i znatno prije nego je postala vidljiva u financijskim izvještajima.

Uzroke ovako lošeg gospodarskog položaja može se tražiti u dva smjera: u negativnim trendovima u tiskarskoj branši i složenom odnosu s glavnim vjerovnikom Jadranskom bankom d.d. Šibenik.

Tiskarska branša, možda i osjetno više od drugih, podložna je velikom i brzim promjenama koje diktira razvoj informatičke tehnologije, tako da stara tehnologija kojom raspolaže stečajni dužnik teško može udovoljiti zahtjevima suvremenog kupca tiskarskih proizvoda, posebno u pogledu konkurentne cijene i rokova. Naravno, zastarjelom tehnologijom ne može se konkurirati na međunarodnom tržištu, a za proizvodne kapacitete koje stečajni dužnik nominalno ima okviri tržišta naše zemlje su preuski.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

S druge strane, prema izjavama većinskog vlasnika Branka Malenice, stečajni dužnik je bio među subjektima koji su svojevremeno kupovali dionice Jadranske banke, koja je i s drugim šibenskim subjektima imala pomalo neobičnu simbiozu, tako što je u značajnoj mjeri kreditirala svoje suvlasnike. Upravo su te transakcije s dionicama banke jedan od uzroka velikih gubitaka iz prethodnih razdoblja.

9. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I PRIJEDLOZI ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA

S obzirom na sve gore izneseno, nema načina da se ponovno pokrene djelatnost stečajnog dužnika. Iz dosadašnjih kontakata s razlučnim vjerovnikom Jadranskom bankom proizlazi da postoji namjera prodaje imovine dužnika kao cjeline, ali prema mom mišljenju, takva mogućnost nije izgledna, s obzirom da ne vidim način da se održi kontinuitet djelatnosti. Ukoliko se i donese takva odluka, treba razmotriti je li za ostale vjerovnike povoljnije u takav aranžman ne uključivati zalihe sirovina i materijala, gotovih proizvoda i drugih stavki iz kojih razlučni vjerovnik nema pravo odvojenog namirenja.

Sljedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nakon što, uslijed otvaranja stečaja, dođe do prekida postupka pokrenutog protiv Jadranske pivovare – Split d.d. Split, opisanog pod točkom 7. ovog izvještaja, stečajni upravitelj odbit će preuzimanje te parnice.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 30.05.2016. 23:16

NESLUŽBENA KOPIJA

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329886, VRULJE BILICE

Broj ZK uložka: 2202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2279/2016

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	355/ZGR	ZGRADA			1523	
2.	2531/2	NEPLODNO			780	
3.	2531/3	NEPLODNO			2740	
4.	2535	NEPLODNO			1877	
5.	2541/2	NEPLODNO			325	
6.	2542/1	VINOGRAD			1067	
7.	2542/2	ŠUMA			777	
8.	2543/3	NEPLODNO			136	
		UKUPNO:			9225	
II						
1.	2534	NEPLODNO			885	
2.	2543/1	NEPLODNO			2156	
		UKUPNO:			3041	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK		
		FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO S IMENA D.D. TISKARA "KAČIĆ" ŠIBENIK
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784		
		FID. VLASNIŠTVO SA IMENA TISKARA MALENICA D.O.O. ŠIBENIK

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Pred. 13. studenoga 2013. g. Z-8771/13 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Tiskara Malenica d.o.o. Šibenik na ime Jadranska banka d.d. Šibenik izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 23.600.000,00 kn, što je protuvrijednost od 3.850.260,12 CHF, obračunato po srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu vezanu za CHF, uz ostale uvjete utvrđene temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.59/13 od 18.09.2013. g. i navedenog Sporazuma i Dodatka br.1. Sporazuma.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Pred. 03. travnja 2008.god. Z-2155/08 Na temelju rješenja od 26. lipnja 2008.god. zabilježuje se upravni spor koji se vodi kod Ureda državne uprave Šibensko-kninske županije, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove klasa: UPI-943-05/95-01/4, urbroj: 2182-04-04-08-02-22 na čest.zem. 2534 i 2543/1, vl. Tisakara Malenica.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 18.ožujka 1998. Z - 1495/98 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.03.1998. II OU-49/98 javni bilježnik Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zaloga: 1./ na iznos od 1.440.000,00 kuna što odgovara protuvrijednosti 388.506,68 DEM prema srednjem tečaju HNB na rok otplate od 5 godina, uz fiksnu kamatnu stopu od 10% godišnje. Kredit će se rervalorizirati mjesečno i samo u slučaju porasta srednjeg tečaja HNB za DEM na dan promjene stanja kredita. Korisnik kredita obvezuje se omogućiti upis hipoteke na nekretnini, čija vrijednost odgovara iznosu odobrenih kredita i kamata iz prve godišine otplate kredita. Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama, a prva rata dospijeva na naplatu mjesec dana po iskorištenju kredita. Za vrijeme korištenja i otplate kredita kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno. 2./ na iznos od 1.800.000,00 kuna s kamatom od 12,5% godišnje, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke. Krajnji rok vraćanja kredita do 10.07.1998. Korisnik kredita obvezuje se omogućiti pljenibu pokretnina t.j. opreme i strojeva smještenih u pogonu. 3./ na iznos od 200.000,00 kuna. Garancija se izdaje u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb, filijala Šibenik, na osnovu Ugovora br. 1006487/44/95 na rok do 01.06.1998.god. U slučaju da tražitelj garancije ne ispuni svoje obveze iz Ugovora prema korisniku garancije, rok važnosti garancije se produže za narednih 30 dana. Predmetnim se Ugovorom dužnik obvezuje dozvoliti pljenidbu pokretnina t.j. opreme i strojeva smještenih u pogonu dužnika čija je vrijednosti za 50% veća odo odbrene garancije. 4./ Radi osiguranja budućih potraživanja do iznosa procjene od 12.622.808,40 kuna upiše založno pravo na rok od 5. godina. Ad 1. 2. 3. 4. sve na korist: JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 29.travnja 2005. Z-2816/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 25.04.2005. godine posl. br. OU-294/05 javnog bilježnika Ljiljanka Malenica, zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa imena protivnika osiguranja Tiskara Malenica d.o.o. - Šibenik kao potonjeg vlasnika na ime predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik kao prethodnog vlasnika čest. zem. 2543/3, 2535, 2541/2, 2534,2542/1, 2542/2, 2531/2 i 2531/3, 2543/1 čest. zgr. 355 proteže i za osiguranje nove novčane tražbine temeljem: a/ Ugovora br. 510160-2160 o dugoročnom kreditu u iznosu od 4.000.000,00 kuna (Slovima: četirimilijuna kuna), što na dan odobrenja kredita iznosi 529.727,02 EUR-a, računato po srednjem tečaju HNB, s rokom otplate od 11 godina, uz dvije godine počeka, uz fiksnu kamatnu stopu od 7% , uz revalorizaciju, te zatezne kamate na dospelje obveze, naknade i druge troškove. b/ Ugovora br. 510160-2295 o dugoročnom kreditu u iznosu od 5.000.000,00 kuna (Slovima: petmilijuna kuna, što na dan odobrenja kredita iznosi 669.792,99 EUR-a, računato prema srednjem tečaju HNB, sa rokom otplate od 10 godina, uz dvije godine počeka, uz kamatnu stopu 6% godišnje i promjenjiva je, interkalarnu kamatu, zatezne kamate na dospelje obveze, naknade i druge troškove. c/ Ugovora br. 510160-2292 o dugoročnom kreditu, u iznosu od 1.500.000,00 kuna , što na dan odobrenja kredita iznosi 200.937,89 EUR-a, računato prema srednjem tečaju HNB, sa rokom otplate od 10 godina, uz dvije godine počeka, uz kamatnu stopu od 6% godišnje i promjenjiva, uz revalorizaciju kredita, zatezne kamate na dospelje obveze, naknade i druge troškove.		
1. ZK tijelo I			
1.1	Pred. 26. rujna 2013. Z-7519/13 Na temelju Sporazuma od 23. rujna 2013. g. koji je potvrđen pod poslovnim brojem OV-9052/13 dana 25. rujna 2013. g. od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva 1. zemlj. tijela odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 23.600.000,00 kn, što je protuvrijednost od 3.850.260,12 CHF, obračunato po srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu vezanu za CHF, uz ostale uvjete utvrđene temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.59/13 od 18.09.2013. g.	23,600,000.00 CHF	
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Pred. 18.prosinca 2000. Z-5626/00 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 14. studenog 2000. pod br. OU-286/00 javni bilježnik Ljiljanka Malenica zabilježuje se da je prijenos vlasništva 1. zemlj. tijela izvršen radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora br. 510160-1931 o dugoročnom nenamjenskom kreditu od 08.08.2000. u iznosu od 4.100.000,00 kuna što na dan odobrenja kredita iznosi 1.057.019,22 DEM računato prema srednjem tečaju HNB na rok otplate od 5 godina uz kamatu od 10% godišnjem koja je promjenjiva a utvrđuje se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, uz valutnu klauzulu.	4,100,000.00 KN	
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
2.1	Pred. 19.lipnja 2002. Z-3137/02 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 22. svibnja 2002. II OU-167/02 javni bilježnik Ljiljanka Malenica zabilježuje se da se prijenos vlasništva 1. zemlj. tijela proteže i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kuna.		
3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pred. 21.lipnja 2006. Z-3695/06 Na temelju Sporazuma od 21.06.2006. br. OU-371/06 javnog bilježnika Ljiljanka Malenica i povijesnog izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos vlasništva 1. zemlj. tijela na Jadransku banku d.d. proteže i za osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 kuna.		
4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
4.1	Pred. 16.travnja 2007. Z-2698/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12. travnja 2007. OU-3571/07 solemniziran od javnog bilježnika Ljiljanka Malenica zabilježuje se da se prijenos vlasništva 1. zemlj. tijela na Jadransku banku d.d. Šibenik proteže i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kuna iz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 3,8% godišnje.		
5. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
5.1	Pred. 3. listopada 2008. Z-6566/08 Na temelju Sporazuma od 2. listopada 2008. Broj: OV-11689/08 javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, zabilježuje se da se prijenos vlasništva 1. zem. tijela na Jadransku banku d.d. Šibenik proteže i na osiguranje nove novčane tražbine po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 33/08 od 20. 08. 2008. u iznosu od 10.100.000,00 kn (slovima: desetmilijunastotisućakuna) uz kamatnu stopu koja iznosi 7%.	10,100,000.00 KN	
5.2	Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine bez suglasnosti Jadranske banke d. d. Šibenik.		
6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
6.1	Pred. 13. svibnja 2009. god. Z-3307/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 9. travnja 2009. god. Br.Ov- 3575/09 jav. bilj. Ljiljanka Malenica zabilježuje se da se prijenos vlasništva 1 zk tijela na Jadransku banku d.d. Šibenik, proteže i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 4.900.000,00 kn (četrimilijunaidevestotisuća kn) što je protuvrijednost od 985.122,64 CHF, uvećano za pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.		
6.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
7. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
7.1	Pred. 04. srpnja 2011.g. Z-4628/11 Na temelju Sporazuma od 21. lipnja 2011.g. solemniziranog dana 01. srpnja 2011.g. kod jav. bilj. Ljiljanke Malenica u Šibeniku pod br. Ov- 5580/11, zabilježuje se da se prijenos vlasništva 1. zem. tijela na Jadransku banku d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 437.564,58 kn što je protuvrijednost od 60.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 30.09.2010.g., uz kamatnu stopu koja iznosi 7,5% godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, uz manipulativne troškove, uz zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.		
7.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
8. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Pred. 08. srpnja 2011. Z-4762/11	1,000,000.00 KN	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sklopljenog dana 04. srpnja 2011. godine, a solemniziranog dana 06. srpnja 2011. godine pod posl. brojem OV-5754/11 javnog bilježnika Ljiljanka Malenica, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva na nekretninama u A listu sa imena protivnika osiguranja Tiskara Malenice d.o.o. Šibenik, na ime predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od od 1.000.000,00 kn, što je protuvrijednost od 135.073,97 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 21. 06. 2011. i odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Protivnika osiguranja, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 7,6 % godišnje, koja je promjenjiva, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenja kredita, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate.		
8.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja Tiskara Malenica d.o.o. Šibenik, nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretnine opteretiti hipotekom.		
9. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
9.1	Pred. 08. srpnja 2011.g. Z-4763/11		
	Na temelju Sporazuma od 14. lipnja 2011.g. solemniziranog dana 06. srpnja 2011.g. kod jav. bilj. Ljiljanke Malenica u Šibeniku pod br. Ov- 5755/11, zabilježuje se da se prijenos vlasništva 1. zem. tijela, na ime Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 6.313.825,45 kn, što je protuvrijednost od 1.150.000,00 CHF, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 CHF na dan 30.09.2010.g., koji je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz CHF, uz krajnji rok vraćanja kredita 30.09.2011.g. sve uvećano za druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.		
9.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
10. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
10.1	Pred. 20. travnja 2012. Z-3167/2012	18,100,000.00 KN	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 16. travnja 2012. godine posl. br. OV-2899/12 javnog bilježnika Ljiljanka Malenica, zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa imena protivnika osiguranja Tiskara Malenica d.o.o. - Šibenik kao potonjeg vlasnika na ime predlagatelja osiguranja Jadranska banka d. d. Šibenik kao prethodnog vlasnika čest. zem. 2543/3, 2535, 2541/2, 2534,2542/1, 2542/2, 2531/2 i 2531/3, 2543/1 čest. zgr. 355 proteže i za osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 18.100.000,00 kuna što je protuvrijednost od 2.905.846,40 CHF obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 CHF na dan 30.03.2012. i odobreni iznos u CHF, predstavlja zaduženje protivnika osiguranja, koji kreditje ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za CHF, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,6 % (slovioma: pet cijelih šest posto) godišnje koja je promjenjiva.		
11. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
11.1	Pred. 20. travnja 2012. Z-3167/12		
	zabilježuje se da protivnik osiguranja Tiskara Malenica d.o.o. nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. navedenu nekretninu optereti hipotekom.		
12. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Pred. 08. siječnja 2013. Z-171/13 Na temelju Sporazuma od 02. siječnja 2013.g. solemniziranog dana 07. siječnja 2013.g. kod jav. bilj. Nevenke Nakić u Šibeniku pod br. Ov- 149/13, zabilježuje se da se prijenos vlasništva na čest. br. 355 zgr, 2531/2, /3, 2535, 2541/2, 2542/1, 2542/2, 2543/3, sa imena Protivnika osiguranja Tiskara Malenica d.o.o. Šibenik, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 2.350.000,00 kn, što je protuvrijednost od 376.521,11 CHF, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 CHF na dan 28.12.2012.g., na rok otplate od 7 godina, uz kamatnu stopu od 5,6% godišnje, promjenjiva, uz manipulativne troškove, uz zatezne kamate na dospelje rate uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.	2,350,000.00 KN	
12.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
1. ZK tijelo II			
1.1	Pred. 01.prosinca 1999. Z-5063/99 Na temelju rješenja od 30.11.1999. Ovr-136/99 ovog suda zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja čest. zem. 2543/1, 2534.		
2. ZK tijelo II			
2.1	Pred. 13. studenoga 2013. g. Z-8771/13 Na temelju Dodatka br.1 Sporazuma potvrđenog dana 25.09.2013. g. kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina pod poslovnim brojem OV-9052/13, od 30. listopada 2013. g. koji je potvrđen pod poslovnim brojem OV-10325/13 dana 07. studenoga 2013. g. od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina zabilježuje se da protivnik osiguranja Tiskara Malenica d.o.o. Šibenik nije ovlaštena bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik nekretnine opteretiti hipotekom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.05.2016.