



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC
Stanje na dan: 18.04.2025. 17:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321761, FILIPOVAC

Broj ZK uložka: 217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14173/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	73/2	ORANICA POTKUČNICA U SELU			1755	
2.	76/1	KUĆA BROJ 36, POSLOVNO STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE		104		
		UKUPNO:		104	1755	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/4		PRIJENOS B4
	*LIPUŠIĆ ĐURO, JOSIPOV, GAJ		Ispisano sa: Z-1745/2009
*1.1	Z-1745/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/4		PRIJENOS B4
	*LIPUŠIĆ LJUBICA, R. PUILO, GAJ		Ispisano sa: Z-1745/2009
*1.1	Z-1745/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3.	Suvlasnički dio: 2/4		IZMJENA OMJERA B4
	*LIPUŠIĆ MARIO, ĐURIN, FILIPOVAC		Ispisano sa: Z-1745/2009
*1.1	Z-1745/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*4.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS B5
	*LIPUŠIĆ MARIO, ĐURIN, OIB: 33134973859, FILIPOVAC, LIPIČKA 36		Ispisano sa: Z-1744/2013
*1.1	Z-1744/2013	Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-1745/09 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 13. srpnja 2009. godine, Aneksa ugovora o darovanju od 27. srpnja 2009. godine, Suglasnosti PBZ d.d. od 15. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	
*5.	Vlasnički dio: 1/1		
	*STREHOVAC IGOR, STIPIN, OIB: 25267861312, LIPIK, ŠKOLSKA 20		Ispisano sa: Z-2377/2019
*1.1	Z-2377/2019	Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-1744/13-2 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. rujn a2013. godine, Izjave o primitku isplate od 17. listopada 2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6. Vlasnički dio: 1/1			
*6.1	Z-13730/2024	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2377/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 23.10.2018, TABULARNA IZJAVA 12.02.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU *DRVO JOZIPVIĆ D.O.O., OIB: 68491669631, LIPIČKA ULICA 36, FILIPOVAC *DRVO JOZIPOVIĆ D.O.O., OIB: 68491669631, LIPIČKA ULICA 36, FILIPOVAC	Ispisano sa: Z-3005/2019
*6.2	Z-13730/2024	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-3005/2019 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji i čl.118 Zakona o zemljišnim knjiga	
*6.3	Z-14173/2024	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-13730/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 23.08.2024, POSEBNA OVLAŠT 22.08.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.08.2024 *JOZIPOVIĆ MARIJAN, OIB: 17493447011, ULICA TABOR 91, FILIPOVAC 34551 LIPIK	
7. Suvlasnički dio: 1/2			
7.1		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14173/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 02.09.2024 *ČAPEK MATIJA, OIB: 32771476376, ULICA JOZE ODOBAŠIĆA 10, BADLJEVINA 34550 PAKRAC ČAPEK MATIJA, OIB: 32771476376, LIPIČKA ULICA 36, FILIPOVAC 34550 PAKRAC	na 6 (6.3) Ispisano dana 03.01.2025
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 03.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 7 (7.1)
8. Suvlasnički dio: 1/2			
8.1		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14173/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 02.09.2024 *HLAPOVIĆ IVANA, OIB: 61701556195, ULICA MATIJE GUPCA 100, 34551 LIPIK HLAPOVIĆ IVANA, OIB: 61701556195, LIPIČKA ULICA 36, FILIPOVAC 34550 PAKRAC	na 6 (6.3) Ispisano dana 03.01.2025
8.2		Promjena provedena elektroničkim putem 03.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 8 (8.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1706/2013	Primljeno: 02. 07. 2002. broj Z-1741/02	75.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma od 28.06.2002.g. uknjižuje se pravo zaloga na A za kredit u iznosu od 75.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti s 9% kamata godišnje, promjenjiva, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA KUTINA		
*1.2	Z-1706/2013	Zabilježuje se pravo pridržaja prvenstvenog reda i zabrana otuđenja založenih nekretnina bez suglasnosti banke.		
1.3		Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-1706/13-2		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 01. listopada 2013. godine briše se pravo zaloga upisano pod Z-1741/02, te pridržij prvenstvenog reda i zabrana otuđenja.		
2.				
*2.1	Z-2088/2011	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-1535/10		ZABILJEŽBA OVRHE
		Na temelju ovsudnog Rješenja o ovrsi od 06. rujna 2010. godine, broj: Ovr.-1327/10. i čl. 79 st. 1 Ovršnog zakona zabilježuje se ovrha na nekretnine u A za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6		
2.2		Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-2088/11		
		Na temelju ovsudnog Rješenja poslovni broj Ovr-1327/10-14 od 04. studenog 2011. godine briše se zabilježba ovrhe upisane pod Z-1535/10.		
3.				
*3.1	Z-723/2012	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2228/11		ZABILJEŽBA OVRHE
		Na temelju ovsudnog Rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-1587/11-1 od 24. studenog 2011. godine i čl. 79. st. 1 Ovršnog zakona zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINSKI SUD U DARUVARU STALNA SLUŽBA U PAKRACU		
3.2		Zaprimljeno 25.04.2012. broj Z-723/12		
		Na temelju ovsudnog pravomoćnog Rješenja poslovni broj Ovr-1587/11-7 od 29. ožujka 2012. godine briše se zabilježba ovrhe upisane pod Z-2228/11-2.		
4.				
*4.1	Z-10117/2019	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-1446/13-2	340.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
		Na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj Ugovora: 3233148694 od dana 02.09.2013. godine uknjižuje se založno pravo zajedničke hipoteke na nekretninama u A na iznos od 340.000,00 kuna (slovima: tristočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		<p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473</p> <p>Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10117/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. 22.01.2019, PUNOMOĆ</p>		<p>SPOREDNA HIPOTEKA UPISANA U ZK.UL. BROJ 1098 K.O. LIPIK</p> <p>na 4.1</p>
5.				
*5.1	Z-13551/2024	Zaprimljeno 24.10.2018.g. pod brojem Z-15574/2018	230.000,00 KN	
5.2		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 3264027024, BROJ KREDITNE PARTIJE: 5100496102 18.10.2018, u iznosu od 230.000,00 kn (slovima: dvjestotridesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-13551/2024</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-9861/2024 20.08.2024, PUNOMOĆ 005/2024 24.01.2024, PUNOMOĆ 616/2023 06.12.2023, OVLAŠTENJE 41/2023 26.01.2023, OVLAŠTENJE 205/2003 19.10.2023</p>		na 5.1
6.				
*6.1	Z-13551/2024	Zaprimljeno 17.02.2022.g. pod brojem Z-2988/2022	100.000,00 KN	
6.3		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 14.02.2022, u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-13551/2024</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-9861/2024 20.08.2024, PUNOMOĆ 005/2024 24.01.2024, PUNOMOĆ 616/2023 06.12.2023, OVLAŠTENJE 41/2023 26.01.2023, OVLAŠTENJE 205/2003 19.10.2023</p>		na 6.1
*6.2	Z-13551/2024	Zaprimljeno 17.02.2022.g. pod brojem Z-2988/2022		na 6.1
6.3		<p>ZABILJEŽBA, obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem Z-15574/2018 po prestanku tražbina osiguranih predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima</p> <p>Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-13551/2024</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-9861/2024 20.08.2024, PUNOMOĆ 005/2024 24.01.2024, PUNOMOĆ 616/2023 06.12.2023, OVLAŠTENJE 41/2023 26.01.2023, OVLAŠTENJE 205/2003 19.10.2023</p>		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4		Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-13551/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE OV-9861/2024 20.08.2024, PUNOMOĆ 005/2024 24.01.2024, PUNOMOĆ 616/2023 06.12.2023, OVLAŠTENJE 41/2023 26.01.2023, OVLAŠTENJE 205/2003 19.10.2023		na 6.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 331372/2025



Kontrolni broj: 306698763616462

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.