



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-11654/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sudskoj savjetnici Ani Bešlić Grgić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1) ANICA SIRIŠČEVIĆ, Split, Dubrovačka 20, OIB: 98274638595, pod 2) ŽELJKA MATOŠIĆ, Split, Dubrovačka 20, OIB: 52774812280, pod 3) GORDANA FERIĆ, Zagreb, Račkog 7, OIB: 77215497701, pod 4) NATALIJA SIRIŠČEVIĆ, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2, OIB: 68345516085, pod 5) GORDAN SIRIŠČEVIĆ, Split, Pujanke 69, OIB: 09860932172, pod 6) SILVANA SIRIŠČEVIĆ, Split, Kukuljevićeva 3, OIB: 38457053688, pod 7) ANA SIRIŠČEVIĆ, Split, Starčevićeva 5, OIB: 64357136054, pod 8) PETRA SIRIŠČEVIĆ, Split, Alojzija Stepinca 17, OIB: 27814999509, zastupani po odvjetniku Antoniju Bolanči, Hrvatske mornarice 1A, Split, radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 7796/2 Z.U. 21048 K.O. Split, dana 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 7796/2 Z. U. 21048, K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zem. 7796/2 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

1) Anica Sirišćević, OIB: 98274638595, Dubrovačka 20, Split.....za 284/966 dijelova

2) Željka Matošić, OIB: 52774812280, Dubrovačka 20, Split.....za 283/966 dijelova

3) Gordana Ferić, OIB: 77215497701, Račkog 7, Zagreb.....za 133/966 dijelova

4) Natalija Sirišćević, OIB:68345516085, Trg Hrvatske bratske zajednice 2, Split...za 67/966
dijelova

5) Gordan Sirišćević, Split, Pujanke 69, OIB: 09860932172.....za 66/966
dijelova

6) Silvana Sirišćević, OIB: 38457053688, Kukuljevićeva 3, Split.....za 45/966
dijelova

7) Ana Sirišćević, OIB: 64357136054, Starčevićeva 5, Split.....za 44/966
dijelova

8) Petra Sirišćević, OIB: 27814999509, Alojzija Stepinca 17, Split.....za 44/966
dijelova

-uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4200/16800
SIRIŠĆEVIĆ BRANKO POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 420/16800
PERHART ANKA Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 420/16800
SIRIŠĆEVIĆ GORDANA POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 420/16800
ANTIČEVIĆ ANĐELKA Ž. MIHOVILA

5. Suvlasnički dio: 420/16800
SIRIŠĆEVIĆ KARLO POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 420/16800
DEVIS BRANKA Ž. STIVA

7. Suvlasnički dio: 210/16800
SIRIŠĆEVIĆ MILENA UD. MATE

8. Suvlasnički dio: 210/16800
SIRIŠĆEVIĆ LORDAN MAL. POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 672/16800
SIRIŠČEVIĆ PETRICA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 672/16800
JAKASOVIĆ MARIJA Ž. PETRA

11. Suvlasnički dio: 672/16800
SIRIŠČEVIĆ BRANKO POK. MARINA

12. Suvlasnički dio: 96/16800
SIRIŠČEVIĆ MATE POK. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 96/16800
SIRIŠČEVIĆ MILOŠ POK. NIKOLE

15. Suvlasnički dio: 96/16800
DEVIS BRANKO POK. NIKOLE

16. Suvlasnički dio: 96/16800
SIRIŠČEVIĆ GORDANA POK. NIKOLE

17. Suvlasnički dio: 96/16800
ANTIČEVIĆ ANĐELKA POK. NIKOLE

19. Suvlasnički dio: 90/16800
SIRIŠČEVIĆ GORDANA POK. NIKOLE

20. Suvlasnički dio: 90/16800
DAVIS-SIRIŠČEVIĆ BRANKO POK. MATE

21. Suvlasnički dio: 90/16800
ANTIČEVIĆ ANĐELKA ROĐ. SIRIŠČEVIĆ

22. Suvlasnički dio: 90/16800
SIRIŠČEVIĆ KARLO POK. MATE

23. Suvlasnički dio: 90/16800
SIRIŠČEVIĆ LORDAN POK. MATE

24. Suvlasnički dio: 630/16800
SIRIŠČEVIĆ BRANKO POK. MARINA

25. Suvlasnički dio: 210/16800
JAKASOVIĆ MARIN POK. PETRA

26. Suvlasnički dio: 210/16800

PETRIĆ TONKA ROĐ. JAKASOVIĆ

28. Suvlasnički dio: 315/16800

BALOV LJEPOSAVA ROĐ. JURJEVIĆ

30. Suvlasnički dio: 336/16800

BALOV LJEPOSAVA Ž. IVANA

32. Suvlasnički dio: 60/16800

SIRIŠČEVIĆ GORDANA POK. NIKOLE

33. Suvlasnički dio: 60/16800

DAVIS BRANKA ROĐ. SIRIŠČEVIĆ

34. Suvlasnički dio: 60/16800

ANTIČEVIĆ ANĐELKA ROĐ. SIRIŠČEVIĆ

35. Suvlasnički dio: 60/16800

SIRIŠČEVIĆ KARLO POK. NIKOLE

36. Suvlasnički dio: 60/16800

SIRIŠČEVIĆ LORDAN POK. MATE

38. Suvlasnički dio: 70/16800

JAKASOVIĆ PETAR POK. JERISLAVA

39. Suvlasnički dio: 70/16800

BURAZIN NANSI POK. JERISLAVA

40. Suvlasnički dio: 189893/2704800

SIRIŠČEVIĆ ANICA, OIB: 98274638595, SPLIT, DUBROVAČKA 20

41. Suvlasnički dio: 189893/2704800

MATOŠIĆ ŽELJKA, OIB: 52774812280, SPLIT, DUBROVAČKA 20

43. Suvlasnički dio: 89243/2704800

FERIĆ GORDANA, OIB: 77215497701, ZAGREB, RAČKOG 7

45. Suvlasnički dio: 44957/2704800

SIRIŠČEVIĆ NATALIJA, OIB: 68345516085, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE
2

46. Suvlasnički dio: 44957/2704800

SIRIŠČEVIĆ GORDAN, OIB: 09860932172, PUJANKE 69, 21000 SPLIT

47. Suvlasnički dio: 186/7200

VODANOVIĆ NIVES, OIB: 67640833858, KARŠILOVO 4, MARINJE ZEMLJE 21480 VIS

48. Suvlasnički dio: 31/7200

KULIĆ SLAVEN, OIB: 13338285152, DRNEK 111, DRNEK 10411 ORLE

49. Suvlasnički dio: 31/7200

KULIĆ MILJENKO, OIB: 65589577063, DRNEK 111, DRNEK 10411 ORLE

50. Suvlasnički dio: 31/7200

KULIĆ ANTE, OIB: 32389932239, KULIĆI 2, RAZVOĐE 22320 DRNIŠ

51. Suvlasnički dio: 12749/1159200

SIRIŠČEVIĆ SILVANA, OIB: 38457053688, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT

52. Suvlasnički dio: 12749/1159200

SIRIŠČEVIĆ PETRA, OIB: 27814999509, STEPINČEVA 17, 21000 SPLIT

53. Suvlasnički dio: 12749/1159200

SIRIŠČEVIĆ ANA, OIB: 64357136054, STARČEVIĆEVA 5, 21000 SPLIT

54. Suvlasnički dio: 70/33600

JAKASOVIĆ PETAR, OIB: 38001801301, LIČKA 19, 21000 SPLIT

55. Suvlasnički dio: 70/33600

BURAZIN NANSI, OIB: 40944551706, DUJMA BALISTRILIĆA 10, NEČUJAM 21430 GROHOTE

56. Suvlasnički dio: 41/5600

PERHAT EDI, OIB: 66444453666, REIĆEVA 44, 21000 SPLIT

57. Suvlasnički dio: 41/11200

PERHAT ARSEN, OIB: 68032503995, ANTUNA MIHANOVIĆA 8/8, 21000 SPLIT

58. Suvlasnički dio: 41/22400

PERHAT DANKO, OIB: 02713460970, VRBORAN 19, 21000 SPLIT

59. Suvlasnički dio: 41/22400

PERHAT VLADO, OIB: 10689886188, PUJANKE 36, 21000 SPLIT

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 24. rujna 2026. do 24. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 7796/2 upisanoj u Z.U. 21048, K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-11654/2024 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 7796/2 Z. U. 21048, sve K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK, na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetne nekretnina u navedenim suvlasničkim omjerima, ukupno za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako nekretnina označena kao čest. zem. 7796/2, oznake zemljište vrt, Z.U. 21048, K.O. Split, površine 966 m², katastarske oznake 9228/3 K.O. Split u dugogodišnjem je posjedu i vlasništvu predlagatelja. Predlagatelji da su upisani u zemljišnu knjigu zajedno s drugim suvlasnicima, međutim da navedeni upis vlasništva ne odgovara stvarnom stanju vlasništva jer se radi o nekretnini čiji su predlagatelji stvarni vlasnici ukupno za cijelo i to temeljem nasljeđivanja. U posjedovnom listu 11870 za K.O. Split da je kao jedini posjednik nekretnine evidentiran pok. Sirišćević Ante, kojeg su Rješenjem o nasljeđivanju O-1828/00 naslijedili Anica Sirišćević za 284/966 dijela, Željka Matošić za 283/966 dijelova, dok su Nikša Sirišćević, Gordana Ferić i Žarko Sirišćević naslijedili po 133/966 suvlasničkih dijelova predmetne nekretnine. Nadalje navode kako je Nikša Sirišćević preminuo te su ga temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1345/12, UPP/OS-46/12 naslijedili Natalija Sirišćević i Gordan Sirišćević u dijelu koji se odnosi na predmetnu nekretninu, te kako je i Žarko Sirišćević preminuo te su ga temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-764/20, UPP/OS-24/20 naslijedili Silvana Sirišćević, Ana Sirišćević i Petra Sirišćević.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to iste drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Ante Sirišćevića pod poslovnim brojem O-1828/00, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mirjane Popovac kao povjerenika Općinskog suda u Splitu iza pok. Nikše Sirišćevića pod poslovnim brojem O-1345/12, UPP/OS – 46/12, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Žarka Sirišćevića pod poslovnim brojem O-764/20, UPP/OS-24/20.

Split, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Ana Bešlić Grgić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelji po punomoćniku

III/ Općinsko državno odvjetništvo, Split

III/ Ostali sudionici:

1. Vodanović Nives, Karšilovo 4, Marinje Zemlje 21480 Vis,
2. Kulić Slaven, Drnek 111, Drnek 10411 Orle,
3. Kulić Miljenko, Drnek 111, Drnek 10411 Orle,
4. Kulić Ante, Kulići 2, Razvođe 22320 Drniš,

5. Jakasović Petar, Lička 19, 21000 Split,
 6. Burazin Nansi, Dujma Balistrilića 10, Nečujam 21430 Grohote,
 7. Perhat Edi, Reićeve 44, 21000 Split,
 8. Perhat Arsen, Antuna Mihanovića 8/8, 21000 Split,
 9. Perhat Danko, Vrboran 19, 21000 Split,
 10. Perhat Vlado, Pujanke 36, 21000 Split,
11. Perhart Anka Ž. Ivana, Sirišćević Gordana Pok. Nikole, Antičević Anđelka Ž. Mihovila, Sirišćević Karlo Pok. Nikole, Devis Branka Ž. Stiva, Sirišćević Milena Ud. Mate, Sirišćević Lordan Mal. Pok. Mate, Sirišćević Petrica Pok. Mate, Jakasović Marija Ž. Petra, Sirišćević Branko Pok. Marina, Sirišćević Mate Pok. Nikole, Sirišćević Miloš Pok. Nikole, Devis Branko Pok. Nikole, Sirišćević Gordana Pok. Nikole, Antičević Anđelka Pok. Nikole, Sirišćević Gordana Pok. Nikole, Davis-Sirišćević Branko Pok. Mate, Antičević Anđelka Rođ. Sirišćević, Sirišćević Karlo Pok. Mate, Sirišćević Lordan Pok. Mate, Sirišćević Branko Pok. Marina, Jakasović Marin Pok. Petra, Petrić Tonka Rođ. Jakasović, Balov Ljeposava Rođ. Jurjević, Balov Ljeposava Ž. Ivana, Sirišćević Gordana Pok. Nikole, Davis Branka Rođ. Sirišćević, Antičević Anđelka Rođ. Sirišćević, Sirišćević Karlo Pok. Nikole, Sirišćević Lordan Pok. Mate, Jakasović Petar Pok. Jerislava, Burazin Nansi Pok. Jerislava, Sirišćević Branko Pok. Marina, - svi putem e-Oglasne ploče suda.

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Split
- jedinica lokalne samouprave- Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 08:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

465981774859223495000799945504161880952440853907

RSA

Z190046016ffe4df9