

Fumari d.o.o. – u stečaju
Lastovo, Svetog Antuna bb

OIB: 70939647979

Zagreb, 30.05.2016.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK (Preko pošte)

06-06-2016

Predano za poštu obično prep. dne 30.05.2016
POŠTA KARLOVAČKA R 44110 5877
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

25
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

St-546/16
stečajnom sucu

Predmet: dostava

Sukladno članku 227. stavak 1. Stečajnog zakona (NN71/15) dostavlja se Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Sukladno članku 224. i 259. Stečajnog zakona (NN71/15) pisamici suda su radi izlaganja na uvid sudionicima dostavljeni Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza, te Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava zajedno s prijavama i priloženim ispravama.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić

FUMARI d.o.o. – u stečaju

Lastovo, Svetog Antuna bb

OIB: 70939647979

Prilog:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Popis vjerovnika
4. Pregled imovine i obveza
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

24

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku
Poslovni broj spisa: St-546/16
Dužnik : FUMARI d.o.o. - u stečaju, Lastovo, Svetog Antuna bb,
OIB: 70939647979

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik posl. br 18 St-546/2016 od 22.03.2016, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FUMARI d.o.o., Lastovo, Svetog Antuna bb, OIB: 70939647979. Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja, te sukladno članku 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosim sljedeće

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Dubrovnik podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba Dubrovnik zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Obzirom da nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka prema članku 431. Stečajnog zakona / dužnik ima imovinu – nekretninu k.č.br. 374 ZGR, z.k.ul. 2573, k.o. Lastovo / sud je Rješenjem posl. br. 18. St-2627/2015 od 22.02.2016. obustavio skraćeni stečajni postupak, te pokrenuo postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka/prethodni postupak. Rješenjem posl. br 18 St-546/2016 od 22.03.2016, otvoren je stečajni postupak budući je utvrđeno da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje uz naznaku da je dužnik na dan 21.03.2016. bio u neprekidnoj blokadi ukupno 992 dana s evidentiranim nalogima za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 2.661,10 kn / Potvrda Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 21.03.2016.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio sljedeće poslove:

- pokušavao, ali bez uspjeha, stupiti u kontakt s prijašnjom osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika po zakonu čime mi je onemogućeno stupanje u poslovne prostorije dužnika i provođenje potrebnih radnji, uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te suradnja u prikupljanju potrebnih podataka i obavijesti
- utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdio obveze stečajnog dužnika prema primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- pristupio gašenju starog i otvaranju novog poslovnog računa stečajnog dužnika
- izradio novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirao stručne službe glede knjigovodstvene podrške
- ispitao prijavljene tražbine
- temeljem dokumentacije preuzete iz Registra javno dostupnih godišnjih financijskih izvještaja kojeg vodi Fina pristupio sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica poglavito glede stečajne imovine
- sastavio Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te pravodobno dostavio sudu
- sastavio Tablicu prijavljenih tražbina te je zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavio naslovnom sudu uz Tablicu razlučnih prava kao i Tablicu izlučnih prava

Društvo FUMARI d.o.o. za usluge registrirano je za obavljanje djelatnosti Građenje, projektiranje i nadzor; Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu; Pružanje usluga u seljačkom, športskom, lovnom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga; Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i

27

pružanje usluga smještaja; Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, motocikala, skutera, plovni objekata, sandolina, jedrilica, dasaka za jedrenje, bicikala na vodi, pribora i oprema za kupanje i skijanje na vodi, suncobrana, ležaljki; Prijevoz robe i putnika brodicom ili jahtom; Zastupanje domaćih i inozemnih tvrtki; Promidžba, reklama i propaganda; Poslovanje nekretninama.

Vlasnička i upravljačka struktura je u razdoblju 2006. - 2012. godine u dužniku kao "fikus" tvrtci fingirala gospodarsku aktivnost bez ijednog potrebnog resursa i izgleda da stvori uvjete i pretpostavke za poduzimanje svih ili dijela registriranih djelatnosti. U razdoblju 2013. - 2016. godine u dužniku u cijelosti prestaje gospodarska aktivnost pa je pokretanje stečajnog postupka logična posljedica i racionalno rješenje.

Prema podacima iz poslovne dokumentacije preuzete iz Registra javno dostupnih godišnjih financijskih izvještaja kojeg vodi Fina dužnik duguje svojim dobavljačima iznos od 946,00 kn, po osnovi primljenih posudbi 160.349,00 kn te po osnovi poreza i doprinosa 2.274,00 kn što ukupno iznosi 163.568,00 kn. Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda su za opće ispitno ročište prijavili tražbine u ukupnom iznosu 187.779,49, koje su u cijelosti priznate.

Prema podacima Općinskog suda u Dubrovniku zemljišnoknjižnog odjela Blato stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine k.č.br. 374 ZGR, z.k.ul. 2573, k.o. Lastovo, oznake zemljišta košara, površine 76 m2 na kojoj je temeljem Sporazuma o zasnivanju hipoteke, Zagreb 17.06.2014. predbilježeno založno pravo/hipoteka od 17.800,00 EUR sa pripadajućim zakonskim kamatama počam od 31.12.2012. do isplate, u korist Borzić Zlate Ivanke, OIB: 76730044914, Zagreb, Ive Tijardovića 36.

Razlučni vjerovnik dao je Obavijest o založnom pravu.
Nije zaprimljena Obavijest o izlučnom pravu.

Prema podacima iz poslovne dokumentacije preuzete iz Registra javno dostupnih godišnjih financijskih izvještaja kojeg vodi Fina dužnik nema pokretnina, potraživanja po osnovi danih posudbi, potraživanja od kupaca i udjela u društvima.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik od upisa u sudski registar 20.04.2006. do otvaranja stečajnog postupka 22.03.2016. nije imao evidentiranih radnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina k.č.br. 374 ZGR, z.k.ul. 2573, k.o. Lastovo, na kojoj postoji razlučno pravo Borzić Zlate Ivanke, OIB: 76730044914, Zagreb, Ive Tijardovića 36 prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Imajući u vidu izneseno, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sve sukladno odredbama Stečajnog zakona

Zagreb, 30.05.2016.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić

FUMARI d.o.o. - u stečaju
Lastovo, Svetog Antuna bb
OIB: 70939647979

28

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku
Poslovni broj spisa: St-546/16
Dužnik : FUMARI d.o.o. - u stečaju, Lastovo, Svetog Antuna bb,
OIB: 70939647979

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

- članak 221. Stečajnog zakona

iznosi u kunama		
redni broj	predmet	vrijednost
1.	k.č.br. 374 ZGR, z.k.ul. 2573, k.o. Lastovo	50.000,00
U k u p n o		50.000,00

Napomena:

Prijašnja osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu nije omogućila stupanje u poslovne prostorije dužnika i provođenje potrebnih radnji, nije surađivala u prikupljanju potrebnih podataka i obavijesti, te nije dopustila uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić

FUMARI d.o.o. - u stečaju

Lastovo, Svetog Antuna bb

OIB: 70939647979

29

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku
Poslovni broj spisa: St-546/16
Dužnik : FUMARI d.o.o. - u stečaju, Lastovo, Svetog Antuna bb,
OIB: 70939647979

POPIS VJEROVNICA
- članak 222. Stečajnog zakona

I. STEČAJNI VJEROVNICI

I.1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)

I.2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)
1.	Zlata Ivanka Borzić	76730044914	Ive Tijardovića 36 Zagreb	Sporazum o zasnivanju hipoteke od 17.06.2014.	181.393,25
2.	RH, MF, PU, Područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6 Dubrovnik	Rješenja MF,PU,Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Dubrovnik od 27.08.2013., 30.10.2013., 12.09.2014., 25.09.2015. Ovjereni knjigovodstveni izlisti stanja duga na dan 22.03.2016. iz Informacijskog sustava Porezne uprave / porez na tvrtku, članirana HGK	6.386,24

30

II. RAZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Predmet razlučnog prava	Vjerojatni iznos za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren (kn)
1.	Zlata Ivanka Borzić	76730044914	Ive Tijardovića 36 Zagreb	Sporazum o zasnivanju hipoteke od 17.06.2014.	181.393,25	k.č.br.374, zk.ul.2573 k.o.Lastovo površine76m2	131.393,25

Napomena:
Nema mogućnosti za prijeboj.

Zagreb, 30.05.2016.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić

FUMARI d.o.o. - u stečaju
Lastovo, Svetog Antuna bb
OIB: 78939647979

31

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku
Poslovni broj spisa: St-546/16
Dužnik : FUMARI d.o.o. - u stečaju, Lastovo, Svetog Antuna bb,
OIB: 70939647979

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
- članak 223. Stečajnog zakona

a) imovina

b) obveze

iznosi u kunama

redni broj	predmeti	vrijednost	dužnikove obveze	iznos
1.	k.č.br. 374 ZGR, z.k.ul. 2573, k.o. Lastovo	50.000,00	I. viši isplatni red	0,00
2.			II. viši isplatni red	137.779,49
3.			razlučni vjerovnici	50.000,00
u k u p n o		50.000,00		187.779,49

Zagreb, 30.05.2016.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić
FUMARI d.o.o. - u stečaju
Lastovo, Svetog Antuna bb
OIB: 70939647979

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku
 Poslovni broj spisa: St-546/16
 Dužnik: FUMARI d.o.o. – u stečaju, OIB: 70939647979, Lastovo, Svetog Antuna bb

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I.1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

32

I.2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Zlata Ivanka Borzić	76730044914	Ive Tjardovića 36 Zagreb	181.393,25	Sporazum o zasnivanju hipoteke od 17.06.2014.	181.393,25	Sporazum o zasnivanju hipoteke od 17.06.2014.	0,00	-	
2.	RH, MF, PU, Područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6 Dubrovnik	6.386,24	Rješenja MF,PU,Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Dubrovnik od 27.08.2013., 30.10.2013., 12.09.2014., 25.09.2015. Ovjereni knjigovodstveni izlisti stanja duga na dan 22.03.2016. iz Informacijskog sustava Porezne uprave / porez na tvrtku, članirana HGK	6.386,24	Rješenja MF,PU,Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Dubrovnik od 27.08.2013., 30.10.2013., 12.09.2014., 25.09.2015. Ovjereni knjigovodstveni izlisti stanja duga na dan 22.03.2016. iz Informacijskog sustava Porezne uprave / porez na tvrtku, članirana HGK	0,00	-	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Zlata Ivanka Borzić	76730044914	Ive Tijardovića 36 Zagreb	Zemljišna knjiga / Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel Blato	181.393,25	Sporazum o zasnivanju hipoteke od 17.06.2014.	k.č.br. 374, zk.ul.2573, k.o. Lastovo, površine 76m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Zagreb, 30.05.2016.

Stечаjni upravitelj

Jozo Brčić

FUMARI d.o.o. - u stečaju

Lastovo, Srednjeg Atmura bb

OIB: 10939647979

35