Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-32622/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Terezija Španjić, Gašpini 62, Solin, OIB: 69753478889, zastupana po punomoćniku Marku Udiljku, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A,, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za K.O. Solin, u ZU 3523, u pogledu čest. zem. 359/1:
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Gašpić-Kljaković Milan pok. Ivana za 320/480, Gašpić-Kljaković Lucija ud. Martina za 120/480 i Kljaković Ivan pok. Martina – muškoj djeci koja će se roditi za 40/480,
- te upisom uknjižbe prava vlasništva, na ime:

Terezija Španjić, Gašpini 62, Solin,
OIB: 69753478889,
za 1/1

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 24. veljače 2026. g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Naracijom prijave navodi se da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo temeljem nasljeđivanja od svog pok. supruga Španjić Ivana pok. Ante, koji je nekretninu kupio u vrijeme kada su već bili u braku -1966.g. temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog s tadašnjim vlasnikom čestice za cijelo Gašić Milanom pok. Ivana.
Predlagateljica i njezin suprug su na čestici zajedno sagradili i obiteljsku kuću za koju je ishodila i rješenje o izvedenom stanju i u kojoj stanuje.
Predlagateljica osobno i ranije njezin prednik u samostalnom su, zakonitom, istinitom, poštenom i mirnom posjedu nekretnine preko 60 godina, a i raniji vlasnik i posjednik više desetaka godina. U nadležnom katastru kao posjednik nekretnine upisana je upravo sama predlagateljica za cijelo (na kat.čest. 4431 koja odgovara čest. zem. 359/1) u PL 2516, za k.o. Solin.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Kupoprodajni ugovor od 18.8.1966. (ovjeren od tadašnjeg odvjetnika Radoja Korlaeta u Splitu), prijepis posjedovnog lista broj 2516 k.o. Solin, Rješenje o izvedenom stanju od 24.5.2016., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Španjić Ivana poslovnog broja O-958/90 od 10.12.1990., Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 3523 K.O. Solin, Izvod iz katastarskog plana K.O. Solin, potvrda o identifikaciji čestica od 11.07.2025.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao česticu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku, a pokazana nekretnina čest. zem. 359/1 odgovara kat.čest. 4431, koja se vodi u PL 2516 u površini od 292 m2 od čega kuća od 60 m2 i vrt od 232 m2. U naravi čestica se sastoji od stambenog objekta anagrafske oznake Sollin, Gašpini 62 s dvorišnim prostorom.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša Tomislava Lojanice koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice, odnosno stvarnom vlasništvu i posjedu.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, predmetna je prijava prihvaćena u cijelosti.

U Solinu, 30. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Marko Udiljak, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A

1. Gašpić – Kljaković Milana pok. Ivana – e-oglasna ploča
2. Gašpić – Kljaković Lucije ud. Martina – e-oglasna ploča
3. Kljaković Ivan pok. Martina – e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:38	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191558397fdf8fbf	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -