

87

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
broj: St-1487/17

01-03-2019 - 60

poštom — neposredno
u primj. priloga

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.12.2018. god. DO 27.02.2019.
god.

Financijsko izvješće:

Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.01.2019 godine

I. Pregled po računima :

Ukupni prometi po žiro računu

Primici PBZ	311.246,29
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	199.918,33
Izdaci HPB	419,55
Stanje računa PBZ	111.327,96
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose 311.665,84 kn, dok ukupni odljevi sa računa iznose 200.337,88 kn. Stanje računa otvorenog u Privrednoj banci na dan 31.01.2019 iznosi 111.327,96 kn.

II. Pregled primitaka

Primici i izdaci po vrstama troška :

PRIMICI

Primici od najmova	311.226,00
Pozitivna kamata po računu	0,74
Donos sa HPB-a	19,55
Ukupni primici	311.246,29

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najmova temeljem ugovora iznos od 311.226,00 kn.

III. Pregled izdataka

IZDACI po vrstama troška

Poštanski troškovi	556,57
Pečat	100,00
Troškovi FINE	400,00
Uredski materijal	320,70
Troškovi procjene	6.000,00

Vještačenje	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	11.000,00
Komunalna naknada. vode, odvoz smeća isl	62.163,63
Naknada banaka HPB i PBZ	1.449,50
Plaćena obveza PDV-a	34.908,41
Stanje blagajne	211,13
Povrat na računa HPB	19,55
Odvjetničke usluge (odnose se na obveze stečajne mase temeljem čl. 156. Stečajnog zakona)	38.618,75
Osiguranje nekretnina	41.920,09
Biljez, pristojbe isl	250,00
Ukupni izdaci	199.918,33

b) U tijeku 12 mjeseca 2018. god. stečajni upravitelj je saznao da je blokiran račun stečajnog dužnika. Blokada je izvršena od strane FINE na osnovu rješenja o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganjem novčanim sredstvima koje je donijela Porezne uprava ispostava Sesvete.

Navedeno rješenje nije bilo dostavljeno stečajnom upravitelju. Dostavljeno je na adresu tada još službenog sjedišta stečajnog dužnika u Sesvetama, Zagrebačka 36. Razlog za njegovo donošenje je bio u činjenici što stečajni dužnik nije, prije otvaranja stečajnog postupka, dostavio Poreznoj upravi prijavu poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1.05.2017. god do 31.08. 2017. god.

Na rješenje o osiguranju žalbu je podnio odvjetnik Franjo Ribić kojeg na to stečajni upravitelj nije ovlastio, a Porezna uprava je žalbu prihvatila kao valjanu. Franjo Ribić je odvjetnik stečajnog vjerovnika i vlasnika stečajnog dužnika Marijana Šarića kojeg zastupa u parnicama protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti njegovih osporenih tražbina koje je prijavio u stečajni postupak.

Nakon pismenih i usmenih intervencija stečajnog upravitelja koji je ukazao na nezakonitost postupanja Porezne uprave, što se posebno odnosi da se osiguranje naplate traži za tražbinu koja je eventualno nastala prije otvaranja stečajnog postupka i više se ne može u njega prijaviti, Porezna uprava je donijela rješenje poništenju rješenja o osiguranju i deblokadi računa stečajnog dužnika.

c) U parnici:

- koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu (P-2579/18) u kojem stečajni dužnik i Samsung Eletronics kao jedinstveni suparničari traže od suda da se utvrdi da je osnovano njihovo osporavanje tražbine stečajnog vjerovnika Marijana Šarića u iznosu od 16.126.362,27 kuna donesena je nepravomoćna prvostupanjska presuda zbog ogluhe u kojoj je usvojen tužbeni zahtjev,

- koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (P-901/17) protiv stečajnog vjerovnika Samsung Elektonicsa kojem je stečajni dužnik tražio da se proglasi ovrha nedopuštenom stečajni upravitelj se odrekao tužbenog zahtjeva iz razloga jer je priznao njegovu tražbinu.

d) U ovršnom postupku koji Marijan Šarić vodi protiv stečajnog dužnika kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Ovr-3108/16) Vrhovni sud je donio odluku da je za postupanje nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu, nakon što se ovaj proglasio nenadležnim, a Trgovački sud u Zagrebu, kojem je bio predmet bio ustupljen, izazvao sukob nadležnosti.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.02.2019. do 28.05.2019. god.

- očekuje se nastavak stečajnog postupka zakazivanjem izvještajnog ročišta.

Čakovec, 4.12.2018. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić

MARIJAN NEKRETNOSTI
d.o.o.
u stečaju