

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St - 2914 / 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.12.2024.g. do 20.03.2025.g.

U ovom (prvom) izvještajnom razdoblju sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Sačinjena je procjena svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Varaždinu, te se procjembeni elaborati dostavljaju u privitku ovog izvješća.

Ovrha pokrenuta od HEP-a na koju je stečajni upravitelj izjavio prigovor obustavljena je rješenjem OGS-a Ovr-16918/2024 od 21.2.2025.god.

U parnici P-106/2023 (tužitelj Elektrokovina Lighting d.o.o., OS VŽ, P-106/2023) sukladno uputi skupštine od 20.12.2024.god. stečajni upravitelj dao je punomoć odvjetniku Hrvoju Petriću iz OD Petrić i partneri d.o.o. iz Varaždina, kao odvjetniku koji je ranije zastupao dužnika u tom postupku, a koji je u istom gradu gdje je i sud na kojem se vodi postupak.

U ostalim parnicama (OGS, Ps-50/2023, te TS ZG, P-635/2024) stečajni upravitelj usuglasiti će daljnje postupanje s većinskim vjerovnicima, te će o tome informirati sud kroz iduće izvještajno razdoblje.

U predmetu OGS ZG, Ovr-2957/2024 sud je donio zaključak da se protiv BKS Bank AG pokrene parnica radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim u postupku izravne naplate koji se vodi temeljem zadužnica na FINI. Navedena parnica bila bi bespredmetna budući ne može imati efekta na već pokrenuti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin, (E-1, E-7, E-18, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40, E-57, E-59, E-65, E-68, E-69, E-80, E-144, E-163).

Stečajni upravitelj naplatio je potraživanja koja su proizlazila iz poslovnih knjiga i to od Velekem d.d., Drugi element d.o.o. i potraživanja od garaža koje je dao u zakup. Ukupno je uprihođeno 16.977,64 eura.

Od navedenog priljeva u stečajnu masu plaćeni su troškovi stečajne mase (procjenitelj za nekretnine, uvećano za jedan stan koji nije bio vidljiv kada je ponuda zatražena (E-144), budući je sud kasnije obaviješten da je i to imovina stečajnog dužnika), knjigovodstvo za pet mjeseci i potrošnja plina. Sa ostalim pružateljima režijskih usluga postignut je dogovor da će se platiti troškovi nakon otvaranja stečaja po unovčenju imovine.

Stanje računa je sljedeće:

Na početku izvještajnog razdoblja otvoren je novi poslovni račun u HPB banci te je stanje računa iznosilo 0,00 eura.

Priljevi na poslovni račun sastojali su se od zakupa garaža i naplate potraživanja u ukupnom iznosu od 16.977,64 eura.

Odljevi sa poslovnog računa sastojali su se od troškova naknade banci, trošak sudskog vještaka za procjenu imovine, knjigovodstvene usluge, PDV i potrošnja plina u ukupnom iznosu od 6.237,44.

Stanje poslovnog računa na kraju izvještajnog razdoblja (17.3.2024.) iznosi 10.740,20 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U idućem izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom, te će dati prijedlog sukladno članku 104. Stečajnog zakona da se istog dana održi i ročište (skupština vjerovnika) radi upute u ostalim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik i drugih pitanja relevantnih za stečajni postupak, prema dnevnom redu koji će se predložiti.

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju