

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
Z A G R E B 1

**14 -08- 2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1361/19**

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ANTONIA DORBIĆ**

OIB: **53434020108**

Adresa / sjedište: **Horvaćanska 17, 10000 ZAGREB**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge**

OIB: **02617893847**

Adresa / sjedište: **Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: HLJ – 2014020 – 15, broj ovjere Javnog bilježnika Stanislava Galovića iz Zagreba, Miroslava Milića 4, OV-1110/2014 od 24.02.2014. godine te Dodatak I Ugovoru o kupoprodaji nekretnine broj: HLJ – 2014020 – 15 od 26.02.2014.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: Posebni dio nekretnine upisana u zk.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb, zk.č.br. 545/36 označeno kao stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B i 15C i dvorište, ukupne površine 5830 m2, povezano s posebnim suvlasničkim dijelom:

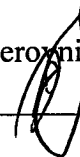
- 7/10000 etažno vlasništvo (E-108) – 1. Garažno parkirno mjesto oznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
- 72/10000 etažno vlasništvo (E-188) – 1. dvosobni stan oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 64,05 m2, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u trećem katu površine 10,62 m2 i pripadajućim spremištem oznake D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m2, ukupne površine 76,83 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 14.08.2019.

Potpis vjerovnika





REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1361/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, kojeg zastupa punomoćnica Antonija Galić, odvjetnica u Zagrebu, 19. srpnja 2019.,

riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847.
- II. Za povjerenika se imenuje Daniel Deković, OIB: 76292704973, Zagreb, Novačka 329.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, u roku 21 (dvadesetjednog) dana od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.
- IV. Pozivaju se dužnik HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847 i povjerenik Daniel Deković, OIB: 76292704973, Zagreb, Novačka 329, u roku 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.
- V. Pozivaju se vjerovnici dužnika HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
  - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
  - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o

prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno

- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

**5. studenog 2019. u 9,30 sati,**

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8,  
soba broj 96, II kat ulične zgrade.

- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovoga suda.
- XIII. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižnom odjelu Zagreb zabilježba rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, poslovni broj St-1316/19 od 19. srpnja 2019., upisanih u zk.ul.br. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč.br. 545/36, u naravi stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m<sup>2</sup>, i to:

1. suvlasnički dio: 6/10000 etažno vlasništvo (E-1)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu -1 objekta, površine 12 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
2. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 2 u podrumu -1 objekta, površine 13 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
3. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 3 u podrumu -1 objekta, površine 14 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 4 u podrumu -1 objekta, površine 13 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

5. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 5 u podrumu -1 objekta, površine 13 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 8 u podrumu -1 objekta, površine 18 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
9. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 9 u podrumu -1 objekta, površine 23 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
16. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
17. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 17 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
18. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 18 u podrumu -1 objekta, površine 13,19 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
19. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 19 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
20. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
21. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
22. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 22 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
23. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 23 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
25. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 25 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
26. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 26 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
31. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 31 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
32. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 32 u podrumu -1 objekta, površine 13,16 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
41. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 41 u podrumu -1 objekta, površine 12,96 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
42. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 42 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
43. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 43 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
50. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 50 u podrumu -1 objekta, površine 13,86 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
55. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 55 u podrumu -1 objekta, površine 13,45 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
56. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 56 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
57. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 57 u podrumu -1 objekta, površine 13,43 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
58. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 58 u podrumu -1 objekta, površine 13,44 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

59. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 59 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
60. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 60 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
61. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 61 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
62. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 62 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
63. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 63 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
64. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 64 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
65. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 65 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 66 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
67. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 67 u podrumu -1 objekta, površine 12,32 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
68. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 68 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
69. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 69 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
70. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 70 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
130. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 130 u podrumu -2 objekta, površine 13,27 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
141. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 141 u podrumu -2 objekta, površine 26,68 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
143. Suvlasnički dio: 1199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)	1. poslovni prostor oznake PP 2 u prizemlju objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, prijema robe, elektro sobe, sobe za tehniku, dvije sobe za bojler, sobe za pripremu, tri rashladne komore, hodnika, sobe za informatiku, sobe voditelja, muške i ženske garderobe, prostor za odmor i sanitarnog čvora, zatvorenih površina 1.034,60 m <sup>2</sup> , sa pipadajućim natkrive gospodarskim dvorištem površine 111,80 m <sup>2</sup> i pipadajućih deset vanjskih parkirnih mjesta oznake P1 - P10 površine 125,00 m <sup>2</sup> , ukupne površine 1.271,40 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.
144. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)	1. poslovni prostor oznake PP 3 u prizemlju objekta koji se sastoji od zatvorenih površina 217,08 m <sup>2</sup> , ukupne površine 217,08 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

#### Obrazloženje

Dužnik je na temelju odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ), podnio 10. lipnja 2019. preporučeno putem pošte prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. U prijedlogu je naveo da kod njega postoji predstečajni

razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje te je uz prijedlog dostavio Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 10. lipnja 2019. (list 4 spisa) izdanu od strane Financijske agencije iz koje proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 59 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 59 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje.

S obzirom na to da prijedlog dužnika nije bio potpun, ovaj sud je obrazloženim zaključkom od 12. lipnja 2019., pozvao dužnika dopuniti prijedlog, u skladu s odredbom čl. 31. st. 2. SZ-a, u vezi s odredbama čl. 16. st. 1., čl. 17. st. 1. i 2., čl. 26., 27. i čl. 28. st.1. SZ-a.

Postupajući po zaključku suda od 12. lipnja 2019., dužnik je u skladu s odredbama čl. 17. st. 1. u vezi s odredbom čl. 16. st. 1. SZ-a dostavio popis imovine i obveza dužnika. Uvidom u navedeni popis u bitnome je utvrđeno kako obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika iznose 50.056.579,63 kn, dok druge novčane i nenovčane obveze dužnika iznose 490.444,44 kn. Nadalje, iz navedenog popisa u bitnome proizlazi da dužnik ima nekretnine, konkretno nekretnine opisane u točki XIII ovog rješenja. Nema imovinskih prava na tuđim stvarima, dok novčane i nenovčane tražbine dužnika iznose 8.987.506,10 kn. Dužnik je u popisu nadalje naveo da ima dva različna vjerovnika, i to društvo Autobus d.o.o. Zagreb, OIB: 77383886713, za iznos od 9.400.000,00 Eur (na suvlasničkim dijelovima 1-5, 8,9, 16-23, 25, 26, 31, 32, 41-43, 50, 55-58, 68-70, 130 i 143 u točki XIII izreke ovog rješenja), te Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Zagreb, OIB: 85828625994, za iznos od 560.508,46 kn (na suvlasničkim dijelovima 59-67 opisanim u točki XIII izreke ovog rješenja).

Nadalje, u skladu s odredbama čl. 26. SZ-a, dužnik je uz prijedlog dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka i prijedlog plana restrukturiranja.

Uvidom u prijedlog plana restrukturiranja utvrđeno je da sadrži sve obvezatne sastojke propisane odredbama čl. 27. SZ-a, i to: činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine, planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, analizu svih tražbina prema visini i vrsti, ponudu vjerovnicima, rok za dobrovoljno ispunjenje i planirani iznos troškova restrukturiranja.

Iz Izjave dužnika od 24. lipnja 2019. (list 27. spisa) proizlazi da dužnik na dan 31. svibnja, kao posljednjeg dana u mjesecu koji je prethodio danu podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih.

Uvidom u Potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava (list 4 spisa), koju je dužnik dostavio uz prijedlog, utvrđeno je kako je na dan 10. lipnja 2019. (a kojeg dana je ujedno preporučeno putem pošte i podnesen prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka) na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 59 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 59 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje te da nepodmirene obveze na taj dan iznose 464.414.60 kn.

Dužnik je, u skladu s odredbom čl. 28. st. 1. SZ-a dostavio i dokaz o tome da je predujmio troškove predstečajnog postupka (potvrda o uplati predujma troškova predstečajnoga postupka u iznosu od 5.000.00 kn-list 173-174 spisa).

Uzevši u obzir navedeno sud je, na temelju odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

Dodatno se ukazuje kako je odredbom čl. 12. st. 1. SZ-a određeno kako se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Nadalje, odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Osim toga, prema odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a različni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim različnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo različno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo različno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ). Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a, podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

Odluke iz točke XII. I XIII. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji.

Zagreb, 19. srpnja 2019.

Dokument je elektronički potpisan:

MAJA PRALJAK

Vrijeme potpisivanja:

19-07-2019

11:18:07



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=PRALJAK  
G=MAJA  
CN=MAJA PRALJAK

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- dužniku po punomoćniku odvjetnici Antoniji Galić
- zz dužnika
- FINA
- povjerenik: Daniel Deković, OIB: 76292704973, Zagreb, Novačka 329
- sudski registar – elektronski
- e-oglasna ploča uz plan restrukturiranja
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: 1788c-e875a

Kontrolni broj: 0cbb1-96d8f-ee298

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Haljevo d.o.o.  
R. Frangeša Mihanovića 9  
10.000 Zagreb

27.2.2014.  
984771

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**  
**Broj : HLJ – 2014020 - 15**

**Sklopljen između :**

**HALJEVO d.o.o.** za trgovinu, građenje i usluge,  
R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
OIB: 02617893847  
zastupano po Direktor

gospodinu Miri Džajkiću,

**u nastavku: Prodavatelj**

i

**Antonia Dorbić**  
adresa: Horvaćanska 17,  
10000 Zagreb  
OIB: 53434020108

**u nastavku: Kupac**

## Predmet Ugovora o kupoprodaji

### Članak 1.

1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Dunjevac 15, sagrađenoj na k.č.br. 545/36, upisanoj u z.k.ul.br.: 108751, k.o. Grad Zagreb i to:

**108.** 72/10000 dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom na dvosobnom stanu oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom sobe zatvorenih površina 64,05 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u trećem katu površine 10,62 m<sup>2</sup> i pripadajućim spremištem oznake D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 76,83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

**108.** 7/10000 dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom na garažnim parkirnim mjestom iznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog kupoprodajnog ugovora energetski certifikat stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Dunjevac 15, broj P 97 2010 019 SZ2 od 17.07.2013. godine

## Kupoprodajna cijena

### Članak 2.

1. Ukupna ugovorena kupoprodajna cijena za Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, s uračunatim pripadajućim iznosom poreza na dodanu vrijednost iznosi **116.136,00 EUR** (slovima: stovdadesetjednutisućučetristodevedesetsedam EUR), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (u nastavku: HNB) na dan plaćanja (u nastavku: Kupoprodajna cijena).

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u Kupoprodajnoj cijeni nije sadržan pripadajući porez na promet nekretnina.

3. Kupoprodajna cijena s uračunatim porezom na dodanu vrijednost nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na dan 06.02.2014.god. iznosi 889.067,53 kn. Struktura cijene radi obračuna propisanih poreza utvrđena je kako slijedi:

## STRUKTURA CIJENE, OSNOVICA I OBRAČUN PDV-a

Red. Br.	Opis	Udio u %	KN
1.	Prodajna vrijednost nekretnine (bez PDV-a)	100	740.889,58
2.	Vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja (čl. 135. st.2. Pravilnika o PDV-u)		148.177,86
	Osnova za obračun i plaćanje PDV-a		

4.	Svota PDV-a (3 x 25%)		148.177,95
5.	Ukupna ugovorena prodajna vrijednost nekretnine s PDV-om (1+4)		889.067,53
6.	Osnovica za porez na promet nekretnina		148.177,86

4. Ugovorne strane ugovaraju isplatu Kupoprodajne cijene na slijedeći način:

- 4.1. Dio Kupoprodajne cijene-kapar u iznosu od **13.735,60** EUR u kunskoj vrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja Kupac je isplatio Prodavatelju putem prijeba potpisanog dana 28.12.2011.godine.
- 4.2. Dio Kupoprodajne cijene u iznosu od **6.542,45** EUR u kunskoj vrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja Kupac je isplatio Prodavatelju putem prijeba potpisanog dana 28.01.2014.godine.
- 4.2. Preostali Dio Kupoprodajne cijene u iznosu od **95.857,95** EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja Kupac će isplatiti Prodavatelju na račun Prodavatelja broj: 2360000-1500407697, otvoren kod Zagrebačke banke d.d u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, a nakon čega će uslijediti primopredaja Nekretnine.
5. Radi izbjegavanja svake sumnje utvrđuje se kako se pod danom uplate dijela Kupoprodajne cijene smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na poslovni račun Prodavatelja.
3. Prodavatelj će za uplatu Kupoprodajne cijene ispostaviti Kupcu račun.
7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupoprodajna cijena ugovorena u fiksnom nepromjenjivom iznosu, te da odgovara pravoj vrijednosti Nekretnine, kao i da se Kupac odriče svog potraživanja prema Prodavatelju s osnova kamata na novčana sredstva uplaćena prije primopredaje Nekretnine.

#### rez i troškovi

##### anak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet Nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji plaća Kupac na osnovi rješenja o razrezu poreza nadležne Porezne uprave. Kupac je dužan nastanak porezne obveze prijaviti Ministarstvu financija, Porezna uprava, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.
2. Sve troškove uknjižbe prava vlasništva nad Nekretninom u zemljišnim knjigama temeljem Ugovora o kupoprodaji snosi Kupac u cijelosti, dok svaka ugovorna strana u cijelosti snosi troškove za svoje savjetnike i odvjetnike.

#### bularna isprava

##### anak 4.

1. Po uplati cjelokupne Kupoprodajne cijene te podmirenju svih međusobnih potraživanja Prodavatelj će Kupcu izdati valjanu tabularnu ispravu kojom će Kupac, temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji i posebne Prodavateljeve pisane izjave kojom potvrđuje primitak cjelokupne Kupoprodajne cijene, biti ovlašten ishodovati pred nadležnim državnim tijelima uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na ime i kao vlasništvo Kupca. U slučaju potrebe prodavatelj se obvezuje kupcu izdati i svaku drugu ispravu potrebnu za prijenos prava vlasništva s imena prodavatelja na ime kupca.

#### imopredaja Nekretnine u posjed

uvjerenje o uporabi, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu Nekretnine neće moći biti razlogom za odlaganje primopredaje. Kupac ne može tražiti, niti mu je Prodavatelj dužan predati u posjed i priznati vlasništvo nad Nekretninom, prije podmirenja cjelokupne Kupoprodajne cijene. Stoga i tereti i rizik slučajne propasti Nekretnine prelaze na Kupca na dan primopredaje Nekretnine Kupcu. Sva davanja koja su vezana uz korištenje Nekretnine do dana Kupčevog stupanja u posjed Nekretnine snosi Prodavatelj, a Kupac od dana stupanja u posjed Nekretnine od strane Kupca pa nadalje. Ugovorne strane ugovaraju da će se obveza Prodavatelja za predajom Nekretnine smatrati izvršenom danom primopredaje Nekretnine u posjed Kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje u posjed Kupcu naznačen u usmenoj ili pisanoj obavijesti o primopredaji koju je Prodavatelj dostavio Kupcu na njegovu posljednju poznatu adresu. Primopredaja Nekretnine u posjed Kupcu obaviti će se u nazočnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji. Prilikom primopredaje Nekretnine, Prodavatelj će predati Kupcu garantne listove i upute o korištenju i održavanju ugrađene opreme.

## antni rok

### nak 6.

Prodavatelj daje Kupcu garanciju za konstrukciju u razdoblju od 10 godina od dana primopredaje Nekretnine, za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova u roku od 2 (dvije) godine od dana tehničkog prijema, dok za ugrađenu opremu, instalacije i uređaje u Nekretnini Prodavatelj prenosi na Kupca garancije primljene od Proizvođača odnosno Isporučitelja, uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

## govori Kupca

### nak 7.

Ugovorne strane ugovaraju da Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja Nekretnine u posjed odmah staviti prigovore na eventualne nedostatke u kvaliteti izgrađenog prostora i ugrađene opreme.

O skrivenim nedostacima Kupac je obavezan obavijestiti Prodavatelja najkasnije u roku od 8 dana od dana kada ih je uočio, a najkasnije istekom dvije godine od dana primopredaje Nekretnine, istekom kojih rokova Prodavatelj gubi pravo pozivati se na skrivene nedostatke Nekretnine, te prestaje i obveza Prodavatelja za njihovim otklanjanjem. Pored toga, odmah po uočavanju skrivenih nedostataka, Kupac je dužan poduzeti mjere u cilju sprječavanja nastanka daljnje štete. Ukoliko Prodavatelj ne prihvati prigovor Kupca glede skrivenih mana, sporno pitanje rješavati će tročlana Komisija u sastavu Kupac, Prodavatelj i neovisan član kojeg zajednički imenuju, a koji je ujedno i Predsjednik komisije. Nalaz komisije bit će obvezujući za Prodavatelja i za Kupca, te će Prodavatelj biti dužan u roku 3 (tri) dana od dana primitka potpisanog Nalaza komisije ugovornih strana, pristupiti i u primjereno dogovorenom roku otkloniti eventualne utvrđene nedostatke.

## veze i izjave Prodavatelja

### anak 8.

1. Prodavatelj izjavljuje da je Nekretninu izveo temeljem izvedbenog projekta i izdane Građevinske dozvole, uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonima, propisima i normativima te da će Nekretninu predati Kupcu u posjed najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Prodavatelj je ovlašten produžiti rok primopredaje Nekretnine ukoliko će njegovo zakašnjenje biti uzrokovano vlašom silom ili ako nisu izvedene građevine i uređaji komunalne infrastrukture čije je izvođenje u nadležnosti komunalnih poduzeća.
2. Prodavatelj izjavljuje da je Nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja i da nije opterećena nikakvim pravnim nedostacima, kao i da osim založnog prava zasnovanog u korist

1. Prodavatelj izjavljuje da u odnosu na Nekretninu ne postoje potraživanja s naslova povrata imovine ili denacionalizacije kao i da nisu ispunjene zakonske pretpostavke potrebne za eksproprijaciju Nekretnine ili nekog od njezinih dijelova.
2. Prodavatelj izjavljuje da će se od ovog trenutka suzdržati od svih radnji koje bi mogle osujetiti prijenos prava vlasništva na Nekretnini za korist Kupca.
3. Ugovorne strane ugovaraju da u slučaju da bi se neka od naprijed navedenih izjava ili garancija pokazala neistinom, netočnom ili nepotpunom, Kupac je ovlašten zahtijevati besplatno uklanjanje nedostataka od strane Prodavatelja, a u slučaju da Prodavatelj ne ukloni nedostatke u primjerenom roku, Kupac može raskinuti Ugovor o kupoprodaji.

## Obveze i izjave Kupca

### Članak 9.

1. Kupac se obvezuje da će Prodavatelju u roku i pod uvjetima iz ovog Ugovora biti isplaćeni preostali dijelovi Kupoprodajne cijene, dok se prvi dio Kupoprodajne cijene platio prema uvjetima iz Predugovora o kupoprodaji nekretnine.
2. U slučaju da Kupac ne izvrši obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u rokovima i u iznosu utvrđenim ovim Ugovorom o kupoprodaji, a niti u roku od slijedećih 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja pisane obavijesti, Prodavatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor o kupoprodaji. Pri tome, ukoliko je Kupac do raskida Ugovora o kupoprodaji uplatio dio Kupoprodajne cijene, Prodavatelj će istu vratiti Kupcu u roku 15 (petnaest) dana od dana raskida Ugovora, umanjenu za nastale troškove, uplaćeni PDV te uplaćeni prvi dio Kupoprodajne cijene, koji je ugovoren kao kapara.

## vršne odredbe

### Članak 10.

1. Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
2. Ovaj Ugovor o kupoprodaji je sklopljen u pisanoj formi, te ugovorne strane ovjeravaju svoj potpis pred javnim bilježnikom. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora strane se obvezuju sačiniti u pisanom obliku.
3. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.
4. U znak da je ovim Ugovorom o kupoprodaji izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti zajedno s pripadajućom dokumentacijom koja je njegov sastavni dio pročitali i razumjeli, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.
5. Izvornik ovog Ugovora zadržava Kupac, jedan primjerak pripada javnom bilježniku, dok 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora pripadaju Prodavatelju.

Zagrebu, 06. veljače 2014. god.

Prodavatelj  
Aljevo d.o.o.  
rektor

Kupac

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4** potvrđujem da je **MIRO DŽAJKIĆ (OIB: 70355918284), rođen 28.09.1968. godine, Zagreb, Miroslava Milića 4** potvrdjujem **Trgovnički 22, direktor HALJEVO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Roberta Frangeša** izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno HALJEVO d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranici Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 030091431, OIB: 02617893847, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZBP u iznosu od 10,00 kn neplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička pristojba u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-1110/2014**  
**U Zagrebu, 24.02.2014.**

Temeļem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik je odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

**Javni bilježnik**  
**Stanislava Galović**  
Javni bilježnik  
Tomislav Garolčić

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **Ugovor o KUPOPRODAJI NEKRETNINE Broj: HLJ-2014020-15 od 06. veljače 2014.**

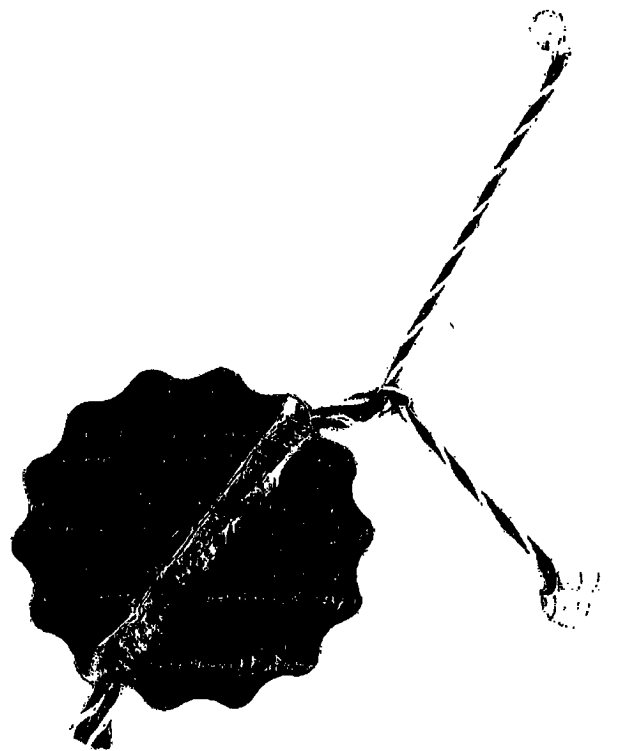
Izvornik je ispisan računalom a ima 6 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VLADO DRAŽIĆ (OIB: 96918093212), rođen 10.12.1979. godine, ZAGREB, Lašćinska cesta 100 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZBP u iznosu od 41,00 kn neplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička pristojba u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-1111/2014**  
**U Zagrebu, 24.02.2014.**

**Javni bilježnik**  
**Stanislava Galović**  
Javni bilježnik  
Tomislav Garolčić



Haljevo d.o.o.  
R. Frangeša Mihanovića 9  
10 000 Zagreb

**DODATAK I**  
**UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**  
**Broj: HLJ – 2014020 - 15**

sklopljen između:

16.4.2014.  
1006854

**HALJEVO d.o.o.** za trgovinu, građenje i usluge,  
R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
OIB: 02617893847  
zastupano po Direktor

gospodinu Miri Džajkiću,

**u nastavku: Prodavatelj**

i

**Antonia Dorbić**  
Adresa: Horvaćanska 17, 10000 Zagreb  
OIB: 53434020108

**u nastavku: Kupac**

## Uvodne odredbe

### Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 06. veljače 2014. godine između Prodavatelja i Antonie Dorbić, kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**), ovjeren od strane javnog bilježnika Stanislave Galović, dana 24.02.2014. god., pod brojem ovjere OV-1111/2014, a koja nekretnina se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Dunjevac 15, sagrađenoj na k.č.br. 545/36, upisanoj u z.k.ul.br.: 108751, k.o. Grad Zagreb i to:

**188.** 72/10000 dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom na dvosobnom stanu oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, kuhinje, kupaoznice, dnevnog boravka sa blagovaonicom sobe zatvorenih površina 64,05 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom na trećem katu površine 10,62 m<sup>2</sup> i pripadajućim spremištem oznake D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 76,83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

**108.** 7/10000 dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom na garažnim parkirnim mjestom oznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

- 1.1. Ovim Dodatkom I Osnovnog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju točan iznos ostatka Kupoprodajne cijene za Nekretninu te nove rokove isplate Kupoprodajne cijene za Nekretninu.

## Kupoprodajna cijena

### Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Edi Dorbić, a s osnove zaključenog Predugovora o kupoprodaji Nekretnine, na ime Kupoprodajne cijene za Nekretninu isplatio Prodavatelju iznos od **20.278,05 EUR** te da je potom ugovor prenesen na Kupca Antoniu Dorbić, a s čime je Prodavatelj bio suglasan.

- 2.3. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za plaćanje kupoprodajne cijene za Nekretninu zaostao iznos od **95.857,95 EUR**, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

- 3.2. Prodavatelj i Kupac suglasno mijenjaju točku 2.4.2. Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

*„2.4.2. Preostali Dio Kupoprodajne cijene u iznosu od 95.857,95 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Kupac će isplatiti Prodavatelju na račun Prodavatelja broj: 2360000-1500407697, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., u roku od 90 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, a nakon čega će uslijediti primopredaja Nekretnine.“*

## Završne odredbe


### Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale te koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom I, ostaju i dalje na snazi.

- 4.2. U znak da je ovim Dodatkom I izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju ispred Javnog bilježnika te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitali i razumjeli kao i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.
- 4.3. Izvornik ovog Dodatka I zadržava Kupac, 1 (jedan) primjerak pripada javnom bilježniku dok 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Dodatka I pripadaju Prodavatelju.

U Zagrebu, 26. veljače 2014. god.

Prodavatelj  
Haljevo d.o.o.  
Direktor

  
**HALJEVO** d.o.o.<sup>1</sup>  
za trgovinu, građenje i usluge  
ZAGREB, R. Frangeša Mihanovića 9  
Miro Džajkić

Kupac

  
\_\_\_\_\_  
Antonia Dorbić

Haljevo d.o.o.  
R. Frangeša Mihanovića 9  
10 000 Zagreb

**DODATAK I**  
**UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**  
**Broj: HLJ – 2014020 - 15**

**sklopljen između:**

16.4.2014.

1006854

**HALJEVO d.o.o.** za trgovinu, građenje i usluge,  
R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
OIB: 02617893847  
zastupano po Direktor

gospodinu Miri Džajkiću,

**u nastavku: Prodavatelj**

**i**

**Antonia Dorbić**  
Adresa: Horvaćanska 17, 10000 Zagreb  
OIB: 53434020108

**u nastavku: Kupac**

## Uvodne odredbe

### Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 06. veljače 2014. godine između Prodavatelja i Antonie Dorbić, kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**), ovjeren od strane javnog bilježnika Stanislave Galović, dana 24.02.2014. god., pod brojem ovjere OV-1111/2014, a koja nekretnina se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Dunjevac 15, sagrađenoj na k.č.br. 545/36, upisanoj u z.k.ul.br.: 108751, k.o. Grad Zagreb i to:

**188.** 72/10000 dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom na dvosobnom stanu oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom sobe zatvorenih površina 64,05 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom na trećem katu površine 10,62 m<sup>2</sup> i pripadajućim spremištem oznake D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 76,83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

**108.** 7/10000 dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom na garažnim parkirnim mjestom oznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

- 1.1 Ovim Dodatkom I Osnovnog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju točan iznos ostatka Kupoprodajne cijene za Nekretninu te nove rokove isplate Kupoprodajne cijene za Nekretninu.

### Kupoprodajna cijena

### Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Edi Dorbić, a s osnove zaključenog Predugovora o kupoprodaji Nekretnine, na ime Kupoprodajne cijene za Nekretninu isplatio Prodavatelju iznos od **20.278,05 EUR** te da je potom ugovor prenesen na Kupca Antoniu Dorbić, a s čime je Prodavatelj bio suglasan.
- 2.3. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za plaćanje kupoprodajne cijene za Nekretninu zaostao iznos od **95.857,95 EUR**, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- 3.2. Prodavatelj i Kupac suglasno mijenjaju točku 2.4.2. Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

*„2.4.2. Preostali Dio Kupoprodajne cijene u iznosu od **95.857,95 EUR**, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Kupac će isplatiti Prodavatelju na račun Prodavatelja broj: 2360000-1500407697, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., u roku od 90 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, a nakon čega će uslijediti primopredaja Nekretnine.“*

### Završne odredbe

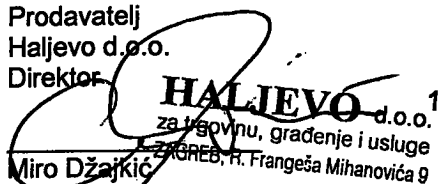
### Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale te koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom I, ostaju i dalje na snazi.

- 4.2. U znak da je ovim Dodatkom I izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju ispred Javnog bilježnika te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitali i razumjeli kao i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.
- 4.3. Izvornik ovog Dodatka I zadržava Kupac, 1 (jedan) primjerak pripada javnom bilježniku dok 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Dodatka I pripadaju Prodavatelju.

U Zagrebu, 26.veljače 2014.god.

Prodavatelj  
Haljevo d.o.o.  
Direktor

  
**HALJEVO** d.o.o.<sup>1</sup>  
za trgovinu, građenje i usluge  
ZAGREB, R. Frangeša Mihanovića 9

Miro Džajkić

Kupac

  
Antonia Dorbić

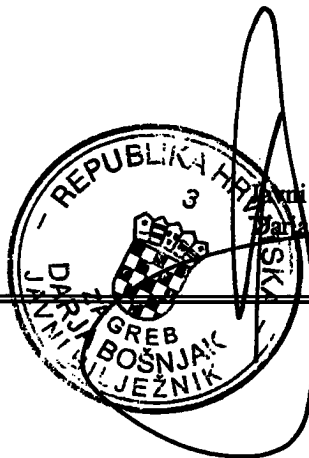
Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**DODATAK I UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE Broj: HLJ-2014020-15**  
potpisan od strane prodavatelja- Haljevo d.o.o. i kupca- Antonia Dorbić. U Zagrebu, 26.  
veljače 2014. godine.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **MARIJA SVIBEN, OIB 38620712878, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRGOVIĆI**  
28.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za PDV u  
iznosu od 22,50 kuna.

Broj: **OV-806/2018**  
Zagreb, 26.01.2018.



Javni bilježnik  
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik  
**DUJE ORDULJ**