Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8314/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Klaudiji Stipić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Joëlle Christine Orsulic, OIB: 67002929497, Francuska, Paris, 4 Rue du Condo 0 i Oršulić Ranka, OIB: 84341547253, Ploče, Komin, Obala Stjepana Radića 135 & OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61 radi brisanja prava zaloga u z.k.ul. 1125/E-27, E-49, E-50 k.o. Kurilovec Novi

r i j e š i o j e

Temeljem brisovnog očitovanja od 20. srpnja 2026. godine, dopušta se:

-na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1125 k.o. Kurilovec Novi i to na k.č.br. 775/1 stambena zgrada, Velika Gorica, Gajeva ulica 32B od 678, podzemna garaža (1190), dvorište od 1552 m2, povezano uz posebni dio:

-etaža 27- u 514/10000 dijela- Posebni dio– peterosobni stan oznake S27 na uvučenom katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, tuš/wc-a, predsoblja, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovanjem i četiri sobe, ukupne površine 117,69 m², s nenatkrivenom terasom 1 površine 29,06 m² i nenatkrivenom terasom 2 površine 23,73 m², kojem pripada spremište oznake SP23 u podrumu zgrade površine 7,70 m², sveukupne površine 178,18 m², sve označeno točkasto svijetlo plavom bojom u suvlasništvu Joëlle Christine Orsulic, OIB: 67002929497, Francuska, Paris, 4 Rue du Condo 0 u 3/10 dijela i Oršulić Ranka, OIB: 84341547253, Ploče, Komin, Obala Stjepana Radića 135 u 7/10 dijela

-etaža 49- u 29/10000 dijela-Posebni dio– parkirališno garažno mjesto oznake PGM19 u podrumu zgrade, površine 15,13 m², sve označeno točkasto tamno sivom bojom u suvlasništvu Joëlle Christine Orsulic, OIB: 67002929497, Francuska, Paris, 4 Rue du Condo 0 u 3/10 dijela i Oršulić Ranka, OIB: 84341547253, Ploče, Komin, Obala Stjepana Radića 135 u 7/10 dijela

-etaža 50- u 28/10000 dijela-Posebni dio– parkirališno garažno mjesto oznake PGM20 u podrumu zgrade, površine 14,82 m², sve označeno točkasto tamno sivom bojom u suvlasništvu Joëlle Christine Orsulic, OIB: 67002929497, Francuska, Paris, 4 Rue du Condo 0 u 3/10 dijela i Oršulić Ranka, OIB: 84341547253, Ploče, Komin, Obala Stjepana Radića 135 u 7/10 dijela, slijedeći put:

Uknjižba brisanja prava zaloga radi 3.015.000,00 EUR uknjiženo u korist OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, pod Z-6085/2025 (Z-6396/2026).

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Velika Gorica, 29. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Klaudija Stipić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. ORSULIC JOËLLE CHRISTINE, 4 RUE DU CONGO 0, Paris 75012, Francuska
2. ORŠULIĆ RANKO, Obala Stjepana Radića 135, Komin 20344
3. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split 21000

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2026 12:17	**Serijski broj certifikata**	255485397314166138240572007964194676264279488689
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1904309096c673b5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -